



COMUNE DI SANSEPOLCRO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N° 145 del 16-09-2013

Oggetto: V21 - VARIANTE AL P.R.G. IN VIA TARLATI A SANTA FIORA - Approvazione ai sensi dell'art.17, commi 4 e 5, della L.R.T. 01/05 e ss.mm.ii.

L'anno 2013 addì Sedici del mese Settembre alle ore 18:30, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

IN CONTINUAZIONE DI SEDUTA

Erano presenti:	Erano assenti:
<i>FRULLANI DANIELA</i>	<i>CHIASSERINI GIANNI</i>
<i>BONCOMPAGNI MICHELE</i>	<i>BIANCHI DANILO</i>
<i>TORRISI GIUSEPPE</i>	<i>MORETTI LORENZO</i>
<i>POLVERINI MARCELLO</i>	
<i>BELLUCCI BRUNO</i>	
<i>BONCOMPAGNI MARITZA (Scrutatore)</i>	
<i>SEGRETI ANTONIO</i>	
<i>BRIZZI MARCELLO</i>	
<i>CHIASSERINI MARIAROSA (Scrutatore)</i>	
<i>CARSUGHI MARCO</i>	
<i>INNOCENTI FABRIZIO</i>	
<i>MENICHELLA MARIO</i>	
<i>PINCARDINI GIUSEPPE (Scrutatore)</i>	
<i>GUERRINI GUIDO</i>	
Tot. 14	Tot. 3

Assiste il sottoscritto Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna FAZIOLI incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente Antonio SEGRETI assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori di cui sopra.



PREMESSO CHE:

- il Comune di Sansepolcro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.C.R. n. 197 del 31/10/2001 e, in particolare, di “Variante per le aree produttive” approvata con D.C.C. n. 87 del 27/08/2004;
- il Comune di Sansepolcro è altresì dotato di Piano Strutturale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2009, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e divenuto efficace, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avviso dell’avvenuta approvazione, in data 16 febbraio 2011;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71/2009 l’Amministrazione Comunale ha approvato un programma di attività nel settore urbanistico fissando, a seguito dell’adozione del Piano Strutturale, una serie di criteri di priorità di riferimento per l’avvio, l’adozione e l’approvazione di varianti al P.R.G. anticipatrici del Regolamento Urbanistico;
- le varianti al P.R.G. in anticipazione del Regolamento Urbanistico saranno coerenti con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 72 del 24/07/2000 e poi implementato con la parte paesaggistica adottata con D.C.R. n. 32 del 16.06.2009, con il Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con D.C.P. n. 72 del 16.05.2000, con il vigente Piano Strutturale comunale, oltre che con il Piano di Assetto Idrogeologico, approvato dalla Autorità di Bacino del Tevere, e con gli altri piani e programmi di settore vigenti;
- la presente variante rientra tra quelle volte alla promozione di attività economiche di servizio esistenti nel nostro territorio comunale, evolutesi nel tempo e che necessitano di un più adeguato inquadramento urbanistico;
- la procedura utilizzata per l’approvazione della presente variante è pertanto quella di cui agli articoli 16 e 17 della L.R.T. 1/05 e ss.mm.ii.;

RICORDATO CHE:

- in data 05/12/2013 è pervenuta un’istanza del signor Burzi Fausto, nato ad Anghiari il 01/05/1936, residente in Sansepolcro, via Tarlati n. 1049 (C.F. BRZ FST 36E01 A291I), con la quale si chiedeva di trasformare la destinazione urbanistica di un’area (censita al catasto fabbricati al foglio 76, particelle n.162, n. 607 e n. 85, subalterni 1 e 2) da zona produttiva di completamento D1 a zona per attrezzature di interesse generale pubbliche o di uso pubblico, considerato che, sulla stessa area, si è progressivamente consolidata la presenza di destinazioni d’uso (quali attività di ristorazione, sala da ballo) diverse da quelle tipiche della zona produttiva; tale evoluzione è avvenuta anche attraverso interventi che hanno modificato i requisiti dei manufatti edilizi rendendoli idonei alle nuove funzioni, per ciò che riguarda il rispetto delle norme antincendio, sulla sicurezza e sul rumore;
- tale richiesta può inquadrarsi tra quelle ammissibili e coerenti con la sopra citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71/2009, in quanto volta ad introdurre una diversificazione di attività economiche nell’area in questione in linea con l’obiettivo formulato dal Piano Strutturale vigente di migliorare i rapporti di conflittualità in essere, nella frazione di Santa Fiora – Casaprato, tra le varie funzioni insediate (produttive e commerciali riefrite a medie strutture di vendita da un lato e residenziali e di servizio dall’altro);
- nel rispetto della L.R. 01/05 e ss.mm.ii. e della L.R. 10/10 e ss.mm.ii., la presente variante è stata assoggettata alla procedura di verifica assoggettabilità a V.A.S. e, a tal fine, è stata corredata da apposito “Rapporto ambientale preliminare”;
- per la redazione della presente variante è stato dato mandato al gruppo di lavoro interno, ovvero al Responsabile del Procedimento, arch. Maria Luisa, al Garante della Comunicazione, geom. Gianluca Pigolotti, e ai collaboratori per la redazione della Variante (Ufficio di piano e redattrici della variante: arch. Maria Luisa Sogli, e arch. Ilaria Calabresi;

collaboratori tecnici: geom. Rossana Cenciarini, geom. Andrea Franceschini, P.I. Enzo Riguccini; collaboratrice amministrativa: dott. Francesca Donati Sarti);

- preliminarmente all'adozione della presente variante gli elaborati della stessa, con le certificazioni allegate, sono stati depositati ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/05 approvato con D.P.G.R. n. 53/R/2011, presso il Genio Civile di Arezzo in data 18/04/2013 con numero di deposito 3199;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 23/04/2013 è stato adottato lo strumento urbanistico denominato "V21 – VARIANTE AL P.R.G. IN VIA TARLATI A SANTA FIORA" costituito dai seguenti elaborati:

Elab. 01: "Relazione descrittiva – Sintesi non tecnica";

Elab. 02 "Rapporto ambientale preliminare";

Elab. 03: "Tavola di inquadramento urbanistico - Stato attuale e modificato";

Elab. 04: "Norme tecniche di attuazione - Stato attuale e modificato"

- Il Responsabile del procedimento della presente variante è stato individuato nel Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Maria Luisa Sogli, mentre il Garante della Comunicazione è stato individuato nella persona del geom. Andrea Franceschini, dipendente dello stesso Servizio Urbanistica;
- nel rispetto dell'art. 17, comma 1, della L.R. 01/05 e ss.mm.ii., oltre che dell'art. 22, comma 3, della L.R. 10/10 (per lo svolgimento della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S.), la deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata trasmessa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo in data 28/05/2013, con nota acquisita al protocollo generale con numero 8125;
- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 23 del 05/06/2013 oltre che su manifesti affissi sui luoghi di pubblico passaggio; lo strumento urbanistico in questione è stato depositato presso la Segreteria Comunale e l'Ufficio Urbanistica nel periodo dal 05/06/2013 al 05/08/2013 durante il quale chiunque ha potuto prenderne visione per presentare eventuali osservazioni; lo stesso strumento è stato pubblicato sul sito web del Comune nella sezione relativa agli strumenti urbanistici adottati;

DATO ATTO che durante il suddetto periodo di pubblicazione non risultano pervenute osservazioni;

VISTO il provvedimento Pf /V.Vas 07 del 24/07/2013 emanato dall'Autorità competente per la V.A.S. del Comune di Sansepolcro che ha concluso il procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. del presente s.u. escludendo lo stesso dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii.;

VISTA la "Relazione del Responsabile del Procedimento preliminare alla fase di approvazione", redatta dall'Arch. Maria Luisa Sogli, ai sensi dell'art. 16, commi 1, 2 e 3 della L.R.1/05 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo "Allegato 1";

VISTO il "Rapporto del Garante della Comunicazione", redatto dal Geom. Andrea Franceschini ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/05 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo "Allegato 2";

DATO ATTO che gli elaborati della variante sono stati esaminati dalla Commissione Urbanistica Tecnica che ha espresso il proprio parere favorevole nella seduta del 23 agosto 2013;

VISTO il parere favorevole espresso in merito alla approvazione della presente variante dalla Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 05 settembre 2013;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett.b);

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, a firma del Responsabile del servizio urbanistica, arch. Maria Luisa Sogli, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che non risulta necessario il parere di regolarità contabile;
VISTO l'esito della votazione tenutasi per alzata di mano, all' unanimità:

DELIBERA

1. di approvare lo strumento urbanistico denominato “V21 – VARIANTE AL P.R.G. IN VIA TARLATI A SANTA FIORA”, confermandone gli elaborati già allegati alla D.C.C. n. 60 del 23/04/2013 di adozione che sono i seguenti:
 - Elab. 01: “Relazione descrittiva – Sintesi non tecnica”;
 - Elab. 02 “Rapporto ambientale preliminare”
 - Elab. 03: “Tavola di inquadramento urbanistico - Stato attuale e modificato”;
 - Elab. 04: “Norme tecniche di attuazione - Stato attuale e modificato”;
2. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 17, commi 6 e 7, in merito alla trasmissione del presente provvedimento alla Provincia di Arezzo ed alla Regione Toscana ed alla pubblicazione sul B.U.R.T. oltre al deposito dello strumento urbanistico denominato “V21 – VARIANTE AL P.R.G. IN VIA TARLATI A SANTA FIORA” presso la Segreteria comunale e presso l'Ufficio Urbanistica e alla pubblicazione dello stesso s.u. nel sito web del Comune di Sansepolcro nella sezione “Servizio Urbanistica/Urbanistica/Varianti al P.R.G./Vigenti”.

IL PRESIDENTE

f.to

Antonio SEGRETI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

Dott.ssa Giovanna FAZIOLI



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 45 giorni consecutivi dal 26 settembre 2013

N° 1364

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to

.....

ESECUTIVITA'

La suestesa deliberazione diviene esecutiva, per decorrenza del termine di giorni dieci dalla pubblicazione della delibera stessa.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

.....