



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

## CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N° 34 del 28-02-2013

Oggetto: “V15/a - VARIANTE ALL’ ART. 52 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. PER L’ AREA DELL’ AVIOSUPERFICIE DI PALAZZOLO”: adozione ai sensi degli articoli 15, 16 e 17 della L.R. 01/05 e ss.mm.ii.

L’anno 2013 addì Ventotto del mese Febbraio alle ore 20:30, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

### IN CONTINUAZIONE DI SEDUTA

<b>Erano presenti:</b>	<b>Erano assenti:</b>
<i>FRULLANI DANIELA</i> <i>BONCOMPAGNI MICHELE</i> <i>TORRISI GIUSEPPE</i> <i>POLVERINI MARCELLO</i> <i>BELLUCCI BRUNO (Scrutatore)</i> <i>CHIASSERINI GIANNI</i> <i>BONCOMPAGNI MARITZA (Scrutatore)</i> <i>SEGRETI ANTONIO</i> <i>BRIZZI MARCELLO</i> <i>CHIASSERINI MARIAROSA</i> <i>FONI GILDA</i> <i>INNOCENTI FABRIZIO</i> <i>MENICHELLA MARIO</i> <i>PINCARDINI GIUSEPPE</i> <i>MORETTI LORENZO (Scrutatore)</i> <i>CALCHETTI EMANUELE</i>	<i>BIANCHI DANILO</i>
Tot. 16	Tot. 1

Assiste il sottoscritto Vice Segretario Comunale Dott. Luca BRAGAGNI incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente Antonio SEGRETI assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori di cui sopra.





**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Sansepolcro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.C.R. n. 197 del 31/10/2001;
- il Comune di Sansepolcro è altresì dotato di Piano Strutturale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2009, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e divenuto efficace, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso dell'avvenuta approvazione, in data 16 febbraio 2011;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71/2009 l'Amministrazione Comunale ha approvato un programma di attività nel settore urbanistico fissando, a seguito dell'adozione del Piano Strutturale, una serie di criteri di priorità di riferimento per l'avvio, l'adozione e l'approvazione di varianti al P.R.G. anticipatrici del Regolamento Urbanistico;
- le varianti al P.R.G. in anticipazione del Regolamento Urbanistico dovranno essere coerenti con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 72 del 24/07/2000 e poi implementato con la parte paesaggistica adottata con D.C.R. n. 32 del 16.06.2009, con il Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con D.C.P. n. 72 del 16.05.2000, con il vigente Piano Strutturale comunale, oltre che con il Piano di Assetto Idrogeologico, approvato dalla Autorità di Bacino del Tevere, e con gli altri piani e programmi di settore vigenti;

**RICORDATO CHE:**

- in data 18/03/2011 è stata presentata dal signor Andrea Pichi Graziani, con nota acquisita al protocollo generale con n. 4810, la richiesta di attivazione di una variante al P.R.G. per il potenziamento della infrastruttura Aviosuperficie di Palazzolo in conformità a quanto previsto dal vigente Piano Strutturale;
- con Deliberazione di Giunta n. 146 del 12/05/2011 l'Amministrazione comunale ha avviato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 01/05, il procedimento di formazione dello strumento urbanistico denominato "V15 – Variante al P.R.G. in un'area in località Palazzolo", contenente varie previsioni attuative di quelle già inserite nel P.S. vigente per l'area di Palazzolo, tra cui anche il potenziamento delle infrastrutture a servizio dell'area dell'aviosuperficie, già disciplinata dall'art. 52 del P.R.G. vigente, ravvisando in tale previsione una ricaduta di interesse generale in quanto relativa ad un'attrezzatura di indubbio valore collettivo;
- con nota del 9 gennaio 2012, acquisita al prot. gen. con n. 395 del 10/01/2012, il Servizio Urbanistica del Comune ha richiesto la documentazione integrativa atta a corredare la variante degli elaborati a contenuto tecnico-scientifico obbligatori per l'adozione della variante (Rapporto ambientale, Relazione geologica);
- in data 02/03/2012 (prot. gen. n. 3306) il signor Andrea Pichi Graziani ha trasmesso il "Rapporto ambientale preliminare" per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui all'art. 22 della L.r. 10/10 e la Relazione geologica da allegare alla variante richiesta;
- in data 16/11/2012 (prot. gen. n. 17005) il signor Andrea Pichi Graziani ha trasmesso un ulteriore elaborato ("Integrazioni al Rapporto ambientale preliminare" per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui all'art. 22 della L.r. 10/10);
- la procedura utilizzata per l'approvazione della presente variante è quella di cui agli articoli 15, 16 e 17 della L.R.T. 1/05 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO CHE:**

- A seguito del citato avvio del procedimento i relativi atti ed allegati, nel rispetto dell'art. 15, comma 2, della L.R. 01/05, sono stati trasmessi, con nota del 26/05/2011 (acquisita al prot. gen. n. 9259 del 31/05/2011) ai seguenti enti:
  - a) Regione Toscana;
  - b) Provincia di Arezzo;
  - c) Genio Civile;
  - d) Umbria Mobilità;
  - e) E.N.A.C.
- Di tali enti hanno inviato il proprio contributo ai sensi dell'art. 15, comma 4, lettera e) della L.R. 01/05, i seguenti:
  - 1) Regione Toscana, che, con nota pervenuta in data 06/07/2011, nostro prot. gen. n. 11337;
  - 2) E.N.A.C. (Ente nazionale per l'aviazione civile) che, con nota pervenuta in data 04/08/2011;
- in merito alle modalità di recepimento dei due contributi pervenuti si rimanda alla Relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla presente deliberazione ed all'elaborato 01V allegato alla presente variante;

**CONSIDERATO** che la presente variante sarà assoggettata alla procedura di assoggettabilità a V.A.S. di cui all'art. 22 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii., nel rispetto dell'art. 5, comma 3, della stessa legge regionale;

**VISTI** gli elaborati costituenti la variante denominata "V15/a – VARIANTE ALL'ART. 52 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. PER L'AVIOSUPERFICIE DI PALAZZOLO ", riguardante le sole previsioni dell'atto di avvio riferite all'area dell'aviosuperficie, che sono i seguenti:

- Elab. 01V: "Relazione descrittiva – Sintesi non tecnica" a cura dell'Ufficio di piano del Comune;
- Elab. 02V "Norme tecniche di attuazione: stato attuale e modificato", a cura dell'Ufficio di piano del Comune;
- "Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/10 - Rapporto ambientale preliminare";
- "Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/10 – Integrazioni al Rapporto ambientale preliminare;
- Indagini geologiche ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011.

**DATO ATTO** che gli elaborati del suddetto strumento urbanistico, con le certificazioni allegate, sono stati depositati ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/05 approvato con D.P.G.R. n. 53/R/2011, presso il Genio Civile di Arezzo in data 26/02/2013 con numero di deposito 3183;

**VISTA** la "Relazione del Responsabile del Procedimento preliminare alla fase di adozione", redatta dall'Arch. Maria Luisa Sogli, ai sensi dell'art. 16, commi 1, 2 e 3 della L.R.1/05 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo "Allegato 1";

**VISTO** il "Rapporto del Garante della Comunicazione", redatto dal Geom. Andrea Franceschini ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/05 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo "Allegato 2";

**DATO ATTO** che gli elaborati della variante sono stati esaminati dalla Commissione Urbanistica Tecnica che ha espresso il proprio parere favorevole nella seduta del 20/02/2013;

**VISTO** il parere favorevole espresso in merito alla presente variante dalla Commissione

Urbanistica Consiliare nella seduta del 20/02/2013;

**ACCERTATA** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett. b);

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica allegato alla presente deliberazione redatto dall'Arch. Maria Luisa Sogli;

**DATO ATTO** che non risulta necessario il parere di regolarità contabile;

**VISTO** l'esito della votazione tenutasi per alzata di mano, con voti unanimi

### **DELIBERA**

- 1) di adottare la variante denominata "V15/a – VARIANTE ALL' ART. 52 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. PER L'AVIOSUPERFICIE DI PALAZZOLO", costituita dai seguenti elaborati:
  - Elab. 01V: "Relazione descrittiva – Sintesi non tecnica", a cura dell'Ufficio di piano del Comune;
  - Elab. 02V "Norme tecniche di attuazione: stato attuale e modificato", a cura dell'Ufficio di piano del Comune;
  - "Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/10 - Rapporto ambientale preliminare";
  - "Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/10 – Integrazioni al Rapporto ambientale preliminare;
  - Indagini geologiche ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011.
- 2) di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 17 della L.R. n. 1/05 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente delibera e degli elaborati allegati alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di adozione;
- 3) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di depositare gli atti ed elaborati della variante "V15/a – VARIANTE ALL'ART. 52 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. PER L'AVIOSUPERFICIE DI PALAZZOLO", presso la Segreteria comunale e presso il Servizio Urbanistica per 60 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., in modo che chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni.

**IL PRESIDENTE**

f.to

Antonio SEGRETI

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

f.to

Dott. Luca BRAGAGNI



*Per copia conforme all'originale per uso amministrativo*

*IL VICE SEGRETARIO COMUNALE*

*Lì*

.....

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

*Il sottoscritto Messo comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 45 giorni consecutivi dal 13 marzo 2013*

*N° 395*

*IL MESSO COMUNALE*

*f.to*

.....

*La suesata deliberazione diviene esecutiva, per decorrenza del termine di giorni dieci dalla pubblicazione della delibera stessa*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*

*f.to*

.....