



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

## CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N° 95 del 31-08-2011

“V09 - Piano di Lottizzazione industriale di iniziativa privata in località Ciapanella con  
Oggetto: contestuale variante al P.R.G.”, adottato con D.C.C. n. 55/2011 - APPROVAZIONE ai  
sensi dell'art. 17, commi da 4 a 7, della L.R. 01/05 e ss.mm.ii.

L'anno 2011 addì Trentuno del mese Agosto alle ore 20:30, nella Sala delle adunanze posta nella  
sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria previa la trasmissione  
degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

### IN CONTINUAZIONE DI SEDUTA

<b>Erano presenti:</b>	<b>Erano assenti:</b>
<i>FRULLANI DANIELA</i> <i>TORRISI GIUSEPPE</i> <i>POLVERINI MARCELLO</i> <i>BELLUCCI BRUNO (Scrutatore)</i> <i>CHIASSEPINI GIANNI</i> <i>BONCOMPAGNI MARITZA</i> <i>SEGRETI ANTONIO</i> <i>BRIZZI MARCELLO (Scrutatore)</i> <i>CHIASSEPINI MARIAROSA</i> <i>FONI GILDA</i> <i>INNOCENTI FABRIZIO (Scrutatore)</i> <i>MENICHELLA MARIO</i> <i>PINCARDINI GIUSEPPE</i> <i>BIANCHI DANILO</i> <i>MORETTI LORENZO</i> <i>CALCHETTI EMANUELE</i>	<i>BONCOMPAGNI MICHELE</i>
Tot. 16	Tot. 1

Assiste il sottoscritto Vice Segretario Comunale Dott. Luca BRAGAGNI incaricato della redazione  
del verbale.

Il Presidente Antonio SEGRETI assume la presidenza e, constatato il numero legale degli  
intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori di cui sopra.



Esce il Consigliere Boncompagni Michele.

Illustra la pratica il Sindaco e l'arch. Coletti integra su alcuni punti.



PREMESSO CHE:

- il Comune di Sansepolcro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.C.R. n. 197 del 31/10/2001 e di una “Variante per le aree produttive”, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 27/08/2004, che individua l’area oggetto del presente Piano di Lottizzazione come sottozona D2 ( ovvero come area produttiva di espansione da sottoporre a piano attuativo), in parte, come fasce di protezione di valenza storico paesaggistica di strade storiche e in parte come zona destinata a viabilità di progetto;
- il Comune è altresì dotato di Piano Strutturale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2011, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 16 febbraio 2011;
- in data 03/03/2011 prot. n. 3752, è pervenuta una richiesta per l’approvazione di un Piano di lottizzazione industriale di iniziativa privata in località Ciapanella, presentata da: AGLINI S.R.L., LUDIMM S.R.L., CASI FINANZIARI S.R.L., IMMOBIL L.P. S.R.L., SCAI COSTRUZIONI S.R.L. e relativa ad un’area individuata catastalmente al foglio n° 83, partt.ile nn. 8-9-421-422-457-459-460-111-402;
- tale richiesta ha comportato la necessità di redigere anche una variante contestuale al P.R.G. al fine di recepire le previsioni del Piano Strutturale approvato in merito alla viabilità di distribuzione ai lotti industriali dalla strada Senese Aretina e di modificare conseguentemente anche il tracciato della nuova viabilità di collegamento tra via Marco Buitoni e la zona D2 interessata dal proposto Piano attuativo; nell’ambito di tale variante infatti è risultato necessario confermare la viabilità esistente, rappresentata da via Marco Buitoni, come strada di accesso alle aree produttive dalla strada Senese Aretina, a differenza del P.R.G. vigente che, invece, prevede la rettifica e sostituzione di tale viabilità con un nuovo asse viario perpendicolare alla strada Senese Aretina e in posizione traslata verso nord rispetto all’esistente via Marco Buitoni; nella zona liberata dalla previsione della nuova viabilità è stata individuata una zona F5 per attrezzature di interesse generale tra cui anche la possibile sede dei Vigili del Fuoco, come richiesto in un’osservazione al Piano Strutturale accolta dal Consiglio Comunale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71/2009 l’Amministrazione Comunale ha approvato un programma di attività nel settore urbanistico fissando, a seguito dell’adozione del Piano Strutturale, una serie di criteri di priorità di riferimento per l’avvio, l’adozione e l’approvazione di varianti al P.R.G. anticipatrici del Regolamento Urbanistico;
- le varianti al P.R.G. in anticipazione del Regolamento Urbanistico dovranno essere coerenti con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 72 del 24/07/2000 e poi implementato con la parte paesaggistica adottata con D.C.R. 32 del 16.06.2009, e con il Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con D.C.P. n. 72 del 16.05.2000, con il vigente Piano Strutturale comunale, oltre che con il Piano di Assetto Idrogeologico, approvato dalla Autorità di Bacino del Tevere, e con gli altri piani e programmi di settore vigenti;
- la procedura utilizzata per l’approvazione del presente strumento urbanistico è quella di cui agli articoli 16 e 17 della L.R.T. 1/05 e ss.mm.ii., ovvero senza la necessità della fase di avvio del procedimento di cui all’art. 15 della stessa legge regionale, essendo la variante contestuale al Piano di lottizzazione stata proposta in un momento in cui il Comune aveva già approvato il proprio Piano Strutturale; ciò in coerenza con l’allegato a) alla Circolare approvata con D.C.R.T. n. 289/2005 ed essendo la stessa variante conforme con il P.S.;

## DATO ATTO CHE:

- in merito alle Valutazioni cui sottoporre preventivamente gli strumenti urbanistici prima della loro adozione, si ritiene che, ottemperando a quanto previsto dalla Regione Toscana in merito alla Valutazione Integrata, nell'ambito della "Rapporto di valutazione", allegato al Piano Attuativo, e nella "Relazione di sintesi della Valutazione Integrata" a cura del Responsabile del procedimento del Comune e allegato anch'essa al presente strumento urbanistico, e data la sua specifica natura di piano attuativo limitato ad una zona circoscritta del territorio comunale, sia stato possibile svolgere un'analisi sufficientemente approfondita sugli effetti ambientali e territoriali attesi e sulle possibili misure di mitigazione; si è ritenuto pertanto di escludere il presente strumento urbanistico sia dalla procedura di Valutazione ambientale strategica che dalla verifica di assoggettabilità di cui alla L.R.T. 10/10 e ss.mm.ii.;
- le indagini geologiche tecniche di supporto al presente piano attuativo, ai sensi dell'art. 62 della L.R.T. n. 1/2005 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 3 del Regolamento regionale 26/04/2007, n° 26/R, sono state depositate presso il competente ufficio del Genio Civile con il numero di deposito 2958 del 20/04/2011 (Prot. AOOGR/100671/N.060.050);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2011 è stato adottato lo strumento urbanistico denominato "V09 - Piano di Lottizzazione industriale di iniziativa privata in località Ciapanella con contestuale variante al P.R.G." costituito dai seguenti elaborati:  
Elaborati di variante al P.R.G. (a cura del gruppo di lavoro interno al Servizio Urbanistica del Comune):

ALLEGATO A - Relazione istruttoria e di sintesi della Valutazione Integrata;

ALLEGATO B - SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO (Piano di Lottizzazione industriale) IN ZONA INDUSTRIALE ALTO TEVERE - SOTTOZONA D2, LOCALITA' "CIAPANELLA";

ALLEGATO C - DISCIPLINARE TECNICO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE;

V09.1 - Inquadramento urbanistico: stato attuale e modificato, in scala 1:2.000;

Elaborati urbanistici Piano Attuativo (P.d.L.) redatti da a firma dell'Ing. Romina Camaiti, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo al n° 981, del geom. Simone Camaiti, iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Arezzo al n° 1267 e del geom. Sergio Pellegrini, iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Perugia n.2177:

A) ELABORATI CARTOGRAFICI:

A.1 – Planimetria generale di inquadramento dell'area

A.1.1 – C.T.R. con individuazione viabilità di progetto

A.2 – Estratto catastale con le aree interessate dall'intervento ed elenco delle proprietà

A.2.1 – Estratto catastale con individuazione viabilità di progetto

A.3 – Estratto di P.R.G. e P.S.

A.4 – Planimetria con indicazione dei vincoli esistenti nell'area interessata dal P.d.L.

A.5.1 – Rilievo planialtimetrico e sezioni

A.5.2 – Uso del suolo e grado di antropizzazione

A.5.3 – A.5.4 – A.5.5 – Planimetria della lettura morfologico-strutturale del territorio, planimetria morfologica e funzionale degli insediamenti, planimetria del verde esistente

A.6 – Progetto Planivolumetrico

A.7 – Abaco delle tipologie edilizie previste e abaco delle finiture degli edifici prospettanti spazi pubblici

A.8 – Tavola di confronto tra profili prospettici allo stato attuale e di progetto (Planimetria)

A.8.1 – Tavola di confronto tra profili prospettici allo stato attuale e di progetto (Sezioni Trasversali)

A.8.1 – Tavola di confronto tra profili prospettici allo stato attuale e di progetto (Sezioni Longitudinali)

- A.9 – Planimetria normativa
- A.10.1 – Planimetria rete fognaria (Progetto preliminare)
- A.10.2 – Planimetria rete gas metano, rete idrica e antincendio (Progetto preliminare)
- A.10.3 – Planimetria pubblica illuminazione (Progetto preliminare)
- A.10.4 – Planimetria rete telefonica (Progetto preliminare)
- A.10.5 – Planimetria rete elettrica (Progetto preliminare)
- A.10.6 – Sezione tipo (Progetto preliminare)
- A.11 – Planimetria relativa all'accessibilità degli spazi pubblici e aperti al pubblico
- A.12 – Planimetria delle aree permeabili
- A.13 – Planimetria aree proprietà pubblica e privata
- A.14 – Documentazione fotografica

**B) DOCUMENTI TECNICO-ANALITICI:**

- B.1 – Relazione tecnico-illustrativa costituita da:
  - B.1.1 – Illustrazione sintetica del quadro conoscitivo di riferimento dedotto dal P.S.
  - B.1.3 – Descrizione della destinazione urbanistica
  - B.1.4 – Descrizione del fabbisogno di aree per standard
  - B.1.5 – Modalità di attuazione delle opere di urbanizzazione
- B.2 – Tabella delle proprietà
- B.3 – Norme Tecniche di Attuazione
- B.4 – Computo metrico estimativo preliminare con l'indicazione dell'importo presunto relativo alle opere di urbanizzazione ed Elenco Prezzi
- B.5 – Convenzione
- B.6 – Relazione e indagini geologiche di fattibilità dell'intervento
- B.7 – Rapporto di Valutazione

- ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 17 della LRT 1/2005, copia della suddetta delibera di adozione n. 55/2011 e di tutti i relativi allegati è stata inviata alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo con nota raccomandata A/R nostro prot. N. 8684 del 20/05/2011;
- l'avviso di deposito del presente Piano di Lottizzazione Industriale con contestuale variante al PRG e dei relativi allegati è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 21 del 25/05/2011 e su manifesti affissi in luoghi di pubblico passaggio nel territorio comunale, nel rispetto del comma 2 dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005; gli elaborati del presente strumento urbanistico sono stati inoltre pubblicati sul sito web del Comune nella sezione "Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici";

RISCONTRATO che durante il periodo di deposito, che si è concluso in data 11 Luglio 2011, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni avverso il provvedimento adottato;

CONSIDERATO che eventuali modifiche e/o integrazioni agli elaborati progettuali del suddetto Piano attuativo riguardanti le opere di urbanizzazione, nonché al relativo Schema di convenzione, saranno effettuate prima del rilascio dei permessi a costruire, in sede di redazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, su cui dovrà esprimersi il Servizio Lavori Pubblici del Comune in collaborazione con il Servizio Urbanistica;

VISTA la "Relazione del Responsabile del procedimento – Fase di approvazione", facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo Allegato 1;

VISTO il "Rapporto del Garante della Comunicazione – Fase di approvazione", facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo Allegato 2;

CONSIDERATO che, in fase di progettazione attuativa del presente Piano di Lottizzazione, già in corso di definizione, sono stati evidenziati problemi in merito al corretto posizionamento dei volumi tecnici (cabine elettriche e gruppi di continuità) il Servizio Urbanistica del Comune ha formulato un'osservazione di ufficio in cui si segnala l'opportunità di integrare l'elaborato B.3 – Norme Tecniche di Attuazione, in modo da prevedere che tali manufatti possano essere realizzati a confine con la strada pubblica di accesso ai lotti;

DATO ATTO che la proposta di adozione del Piano attuativo di cui sopra è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica Urbanistica –Assetto del territorio e Lavori Pubblici, la quale nella seduta del 29.07.2011, ha espresso in merito parere favorevole all'approvazione del presente strumento urbanistico con le modifiche proposte dal Servizio Urbanistica (integrazione all'elaborato B.3 – Norme Tecniche di Attuazione del P.d.L. a cui sarà aggiunto un nuovo apposito articolo 17 da intitolare “Volumi Tecnici” in cui si preveda che “i volumi tecnici relativi a cabine elettriche e gruppi di continuità potranno essere realizzati in deroga dalle distanze dalle strade e a confine con la strada pubblica di accesso ai lotti”);

VISTO il parere favorevole all'unanimità all'approvazione definitiva del presente strumento urbanistico, come modificato con l'integrazione suddetta all'elaborato B.3 – Norme Tecniche di Attuazione del P.d.L., espresso dalla Commissione Urbanistica Consiliare, nella seduta del 01/08/2011;

RITENUTO quindi di poter procedere alla approvazione definitiva dello strumento urbanistico denominato “V09 - Piano di Lottizzazione industriale di iniziativa privata in località Ciapanella con contestuale variante al P.R.G.” confermando i seguenti elaborati già allegati alla Deliberazione di adozione D.C.C. n. 55 del 30/04/2011:

Elaborati di variante al P.R.G. (a cura del Servizio Urbanistica del Comune)

ALLEGATO A - Relazione istruttoria e di sintesi della Valutazione Integrata,

ALLEGATO B - SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO (Piano di Lottizzazione industriale) IN ZONA INDUSTRIALE ALTO TEVERE - SOTTOZONA D2, LOCALITA' “CIAPANELLA”.

ALLEGATO C - DISCIPLINARE TECNICO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

V09.1 - Inquadramento urbanistico: stato attuale e modificato, in scala 1:2.000

Elaborati urbanistici Piano Attuativo (P.d.L.) redatti da a firma dell'Ing. Romina Camaiti iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo al n° 981, il geom. Simone Camaiti iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Arezzo al n° 1267 ed il geom. Sergio Pellegrini iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Perugia n.2177:

A) ELABORATI CARTOGRAFICI:

A.1 – Planimetria generale di inquadramento dell'area

A.1.1 – C.T.R. con individuazione viabilità di progetto

A.2 – Estratto catastale con le aree interessate dall'intervento ed elenco delle proprietà

A.2.1 – Estratto catastale con individuazione viabilità di progetto

A.3 – Estratto di P.R.G. e P.S.

A.4 – Planimetria con indicazione dei vincoli esistenti nell'area interessata dal P.d.L.

A.5.1 – Rilievo planialtimetrico e sezioni

A.5.2 – Uso del suolo e grado di antropizzazione

A.5.3 – A.5.4 – A.5.5 – Planimetria della lettura morfologico-strutturale del territorio, planimetria morfologica e funzionale degli insediamenti, planimetria del verde esistente

A.6 – Progetto Planivolumetrico

A.7 – Abaco delle tipologie edilizie previste e abaco delle finiture degli edifici prospettanti spazi pubblici

A.8 – Tavola di confronto tra profili prospettici allo stato attuale e di progetto (Planimetria)

A.8.1 – Tavola di confronto tra profili prospettici allo stato attuale e di progetto (Sezioni Trasversali)

A.8.1 – Tavola di confronto tra profili prospettici allo stato attuale e di progetto (Sezioni Longitudinali)

A.9 – Planimetria normativa

A.10.1 – Planimetria rete fognaria (Progetto preliminare)

A.10.2 – Planimetria rete gas metano, rete idrica e antincendio (Progetto preliminare)

- A.10.3 – Planimetria pubblica illuminazione (Progetto preliminare)
- A.10.4 – Planimetria rete telefonica (Progetto preliminare)
- A.10.5 – Planimetria rete elettrica (Progetto preliminare)
- A.10.6 – Sezione tipo (Progetto preliminare)
- A.11 – Planimetria relativa all'accessibilità degli spazi pubblici e aperti al pubblico
- A.12 – Planimetria delle aree permeabili
- A.13 – Planimetria aree proprietà pubblica e privata
- A.14 – Documentazione fotografica

**B) DOCUMENTI TECNICO-ANALITICI:**

B.1 – Relazione tecnico-illustrativa costituita da:

B.1.1 – Illustrazione sintetica del quadro conoscitivo di riferimento dedotto dal P.S.

B.1.3 – Descrizione della destinazione urbanistica

B.1.4 – Descrizione del fabbisogno di aree per standard

B.1.5 – Modalità di attuazione delle opere di urbanizzazione

B.2 – Tabella delle proprietà

B.4 – Computo metrico estimativo preliminare con l'indicazione dell'importo presunto relativo alle opere di urbanizzazione ed Elenco Prezzi

B.5 – Convenzione

B.6 – Relazione e indagini geologiche di fattibilità dell'intervento

B.7 – Rapporto di Valutazione

e modificando invece, al fine di recepire il parere espresso dalla Commissione Urbanistica Tecnica, nella seduta del 29/07/2011, e dalla Commissione Urbanistica Consiliare, nella seduta del 01/08/2011, in accoglimento della osservazione di ufficio il seguente elaborato da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione:

**B.3 – Norme Tecniche di Attuazione**

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica previsto all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/00, n° 267 ;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile;

VISTO L'esito della votazione tenutasi per alzata di mano dei **16** Consiglieri presenti, all'unanimità:

**DELIBERA**

- 1) per le motivazioni espresse in premessa, di approvare definitivamente, ai sensi dell'art.17, comma 4, della L.R. 03/01/2005, n° 1, lo strumento urbanistico denominato "V09 - Piano di Lottizzazione industriale di iniziativa privata in località Ciapanella con contestuale variante al P.R.G.", presentato da: AGLINI S.R.L., LUDIMM S.R.L., CASI FINANZIARI S.R.L., IMMOBIL L.P. S.R.L., SCAI COSTRUZIONI S.R.L. riguardante terreni, di loro proprietà pro-quota, individuati catastalmente al foglio n° 83, partt.ile nn. 8-9-421-422-457-459-460-111-402, con le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento della osservazione di ufficio di cui al successivo punto 3);
- 2) di confermare conseguentemente i seguenti elaborati dello strumento urbanistico denominato "V09 - Piano di Lottizzazione industriale di iniziativa privata in località Ciapanella con contestuale variante al P.R.G.", già allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2011:

Elaborati di variante al P.R.G. (a cura del Servizio Urbanistica del Comune)

ALLEGATO A - Relazione istruttoria e di sintesi della Valutazione Integrata,

ALLEGATO B - SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO (Piano di Lottizzazione industriale) IN ZONA INDUSTRIALE ALTO TEVERE - SOTTOZONA D2, LOCALITA' "CIAPANELLA".

ALLEGATO C - DISCIPLINARE TECNICO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

V09.1 - Inquadramento urbanistico: stato attuale e modificato, in scala 1:2.000

Elaborati urbanistici Piano Attuativo (P.d.L.) redatti da a firma dell'Ing. Romina Camaiti iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo al n° 981, il geom. Simone Camaiti iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Arezzo al n° 1267 ed il geom. Sergio Pellegrini iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Perugia n.2177:

A) ELABORATI CARTOGRAFICI:

A.1 – Planimetria generale di inquadramento dell'area

A.1.1 – C.T.R. con individuazione viabilità di progetto

A.2 – Estratto catastale con le aree interessate dall'intervento ed elenco delle proprietà

A.2.1 – Estratto catastale con individuazione viabilità di progetto

A.3 – Estratto di P.R.G. e P.S.

A.4 – Planimetria con indicazione dei vincoli esistenti nell'area interessata dal P.d.L.

A.5.1 – Rilievo planialtimetrico e sezioni

A.5.2 – Uso del suolo e grado di antropizzazione

A.5.3 – A.5.4 – A.5.5 – Planimetria della lettura morfologico-strutturale del territorio, planimetria morfologica e funzionale degli insediamenti, planimetria del verde esistente

A.6 – Progetto Planivolumetrico

A.7 – Abaco delle tipologie edilizie previste e abaco delle finiture degli edifici prospettanti spazi pubblici

A.8 – Tavola di confronto tra profili prospettici allo stato attuale e di progetto (Planimetria)

A.8.1 – Tavola di confronto tra profili prospettici allo stato attuale e di progetto (Sezioni Trasversali)

A.8.1 – Tavola di confronto tra profili prospettici allo stato attuale e di progetto (Sezioni Longitudinali)

A.9 – Planimetria normativa

A.10.1 – Planimetria rete fognaria (Progetto preliminare)

A.10.2 – Planimetria rete gas metano, rete idrica e antincendio (Progetto preliminare)

A.10.3 – Planimetria pubblica illuminazione (Progetto preliminare)

A.10.4 – Planimetria rete telefonica (Progetto preliminare)

A.10.5 – Planimetria rete elettrica (Progetto preliminare)

A.10.6 – Sezione tipo (Progetto preliminare)

A.11 – Planimetria relativa all'accessibilità degli spazi pubblici e aperti al pubblico

A.12 – Planimetria delle aree permeabili

A.13 – Planimetria aree proprietà pubblica e privata

A.14 – Documentazione fotografica

B) DOCUMENTI TECNICO-ANALITICI:

B.1 – Relazione tecnico-illustrativa costituita da:

B.1.1 – Illustrazione sintetica del quadro conoscitivo di riferimento dedotto dal P.S.

B.1.3 – Descrizione della destinazione urbanistica

B.1.4 – Descrizione del fabbisogno di aree per standard

B.1.5 – Modalità di attuazione delle opere di urbanizzazione

B.2 – Tabella delle proprietà

B.4 – Computo metrico estimativo preliminare con l'indicazione dell'importo presunto relativo alle opere di urbanizzazione ed Elenco Prezzi

B.5 – Convenzione

B.6 – Relazione e indagini geologiche di fattibilità dell'intervento

#### B.7 – Rapporto di Valutazione

- 3) di accogliere la osservazione formulata dal Servizio Urbanistica del Comune nell'ambito della seduta del 29/07/2011 della Commissione Tecnica Urbanistica –Assetto del territorio e Lavori Pubblici, e quindi di approvare conseguentemente il seguente elaborato che si allega alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale:

B.3 – Norme Tecniche di Attuazione con la seguente integrazione “Art. 17 – Volumi tecnici- I volumi tecnici relativi a cabine elettriche e gruppi di continuità potranno essere realizzati in deroga dalle distanze dalle strade e a confine con la strada pubblica di accesso ai lotti.”

- 4) di dare atto che eventuali modifiche e/o integrazioni agli elaborati progettuali del suddetto Piano attuativo, riguardanti le opere di urbanizzazione, nonché i relativi schema di convenzione (Allegato C) e disciplinare (Allegato D), saranno effettuate prima del rilascio dei permessi a costruire, in sede di redazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, su cui dovrà esprimersi il Servizio Lavori Pubblici del Comune in collaborazione con il Servizio Urbanistica;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 17, commi 6 e 7, della L.R.1/05 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente delibera e degli elaborati allegati alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo, la pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione e la pubblicazione degli elaborati approvati sul sito web del Comune nella sezione “Urbanistica – Strumenti urbanistici vigenti”;

CON votazione unanime dei **16** Consiglieri presenti in Aula il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000



**IL PRESIDENTE**

f.to

Antonio SEGRETI

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

f.to

Dott. Luca BRAGAGNI



*Per copia conforme all'originale per uso amministrativo*

Lì

*IL SEGRETARIO COMUNALE*

.....

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

*Il sottoscritto Messo comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo*

*Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 15 Settembre 2011*

N° 1243

*IL MESSO COMUNALE*

*f.to*

.....

*La suestesa deliberazione diviene esecutiva, per decorrenza del termine di giorni dieci dalla pubblicazione della delibera stessa*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*

*f.to*

.....