



COMUNE DI SANSEPOLCRO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N° 182 del 18-12-2017

Oggetto: VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08 AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA
DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA -
Controdeduzioni ed approvazione definitiva

L'anno 2017 addì Diciotto del mese Dicembre alle ore 20:00, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

IN CONTINUAZIONE DI SEDUTA

Erano presenti:	Erano assenti:
<i>CORNIOLI MAURO</i> <i>GUERRINI GUIDO</i> <i>MORETTI LORENZO</i> <i>TORRISI GIUSEPPE (Scrutatore)</i> <i>DEL SIENA FRANCESCO</i> <i>MERCATI FRANCESCA (Scrutatore)</i> <i>GORETTI ANDREA</i> <i>CRISPOLTONI STEFANO</i> <i>TORELLI MERI</i> <i>FRULLANI DANIELA</i> <i>LAURENZI ANDREA MATHIAS</i> <i>POLVERINI MARCELLO</i> <i>GIORNI CATIA</i> <i>GIUNTI TONINO</i> <i>RIVI ALESSANDRO (Scrutatore)</i>	<i>GALLAI SIMONE</i> <i>DEL BOLGIA MICHELE</i>
Tot. 15	Tot. 2

Assiste il sottoscritto Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna Fazioli incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Lorenzo MORETTI assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori di cui sopra.



IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 23/02/2017 l'Amministrazione Comunale di Sansepolcro, ha approvato un atto di indirizzo politico per l'avvio del procedimento per una variante al vigente R.U. relativa alle aree con prevalente destinazione produttiva i cui contenuti avrebbero dovuto essere definiti sulla base di manifestazioni di interesse da raccogliere a seguito di pubblico avviso nelle forme previste dall'art. 13 del Regolamento 09 febbraio 2007, n. 3/R; nell'ambito della stessa deliberazione venivano nominati quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n.65/2014, l'arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo del Comune di Sansepolcro e quale Garante della comunicazione, ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n.65/2014, il Geom. Gianluca Pigolotti, dipendente del Servizio Edilizia privata Comunale
- con Determina n. 149 del 10/03/2017, è stato approvato l'avviso pubblico ai sensi dell'art. 13 del Regolamento regionale 09 febbraio 2007, n. 3/R per la presentazione, entro il 15 maggio 2017, di manifestazioni di interesse per modifiche alla disciplina del vigente R.U. relativa alle aree con prevalente destinazione produttiva;
- a seguito della pubblicazione di tale avviso sono pervenute 19 manifestazioni di interesse nei termini ed un'unica manifestazione di interesse fuori termine;
- tutte le 20 istanze pervenute sono state sottoposte ad un'istruttoria tecnica preliminare e valutate in ordine al loro grado di coerenza rispetto ai criteri di selezione e di accogliibilità formulati nella citata D.G.C. n. 45 del 23/02/2017; tra tutte le istanze analizzate è risultato che 5 in particolare, per le loro caratteristiche di piena coerenza con il Piano Strutturale vigente e con i piani sovraordinati di Regione e Provincia, e in quanto non interessanti beni paesaggistici ai sensi del D.lgs. 42/2004, potevano trovare accoglimento nell'ambito di una variante semplificata al R.U. rispondente alle tipologie di cui all'art. 30, comma 2, della L.R. 65/2014 e quindi sottoponibile al procedimento semplificato di cui all'art. 32 della stessa legge regionale;
- è stata quindi redatta una prima variante costituita da due modifiche cartografiche e quattro modifiche normative tutte riconducibili alla tipologia delle "varianti semplificate" al piano operativo che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, come definito all'art. 4, comma 3 della L.R. 65/2014, che non comportano variante al piano strutturale e che non prevedano grandi strutture di vendita o aggregazioni di medie strutture aventi effetti assimilabili alle grandi strutture di vendita;
- la scheda di certificazione riferita a tale variante ed i relativi elaborati sono stati depositati presso il Genio Civile con il numero di deposito 3586 del 25/08/2017 ai sensi del Regolamento approvato con D.P.G.R.T. n. 53/R/2011;
- in coerenza con le sopra citate D.G.C. n. 45 del 23/02/2017 e Determina n. 149 del 10/03/2017, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 119 del 29/08/2017 è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, la variante denominata "VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08 AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA";
- la deliberazione di adozione della variante in questione con i relativi allegati è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.r. 65/2014 e ss.mm.ii., alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo, con nota del 19/09/2017, prot. 16378;

- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 38 del 20/09/2017;
- la deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata presso il Servizio Urbanistica del Comune e pubblicata sul sito web del Comune ai fini della presentazione di osservazioni da parte di chiunque fosse interessato nel periodo dal 20/09/2017 al 23/10/2017;

TENUTO CONTO che:

- nel suddetto periodo di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni da parte di privati cittadini o di associazioni;
- il Servizio Urbanistica del Comune, con nota/osservazione interna del 28/10/2017 (agli atti), ha segnalato che nella Deliberazione di adozione C.C. n. 119 del 29/08/2017 e nel suo Allegato A – “Relazione del Responsabile del Procedimento preliminare alla fase di adozione”, tra gli elaborati elencati come costituenti la variante non è stato riportato l'Elaborato n. 04 – Scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS della TRpr09 – stato attuale e modificato, fatto però risulta solo mero errore formale in quanto tale elaborato è stato trasmesso come allegato alla PEC di cui al prot. 14724 del 23/08/2017 al Genio Civile ai fini del deposito di cui all'art. 4 del Regolamento approvato con D.P.G.R.T. n. 53/R/2011; lo stesso elaborato è stato inserito nella cartellina contenente la proposta di deliberazione sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione ed è stato trasmesso alla Regione Toscana ed alla Provincia come allegato alla relativa PEC di cui al prot. 16378 del 19/09/2017 nel rispetto dell'art. 32, comma 1, della L.R. 65/2014. Sempre nel rispetto dell'art. 32, comma 1, della L.R. 65/2014, tale elaborato è stato pubblicato come parte integrante della variante in questione nel sito web del Comune durante il periodo riservato alla presentazione delle osservazioni ovvero dal 20/09/2017 al 23/10/2017; l'avviso di adozione pubblicato sul BURT n. 38 del 20/09/2017 contiene il riferimento al sito web del Comune in cui tutti gli elaborati di variante (compreso il sopraccitato elaborato 4) sono stati consultabili per l'eventuale presentazione di osservazioni;
- la Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio ha trasmesso un contributo ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014, pervenuto in data 15/11/2017 prot. 20112 con cui sostanzialmente si suggerisce al Comune di effettuare verifiche e valutazioni più approfondite in ordine alla coerenza delle previsioni della variante con il perimetro del territorio urbanizzata ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 e con i contenuti del PIT;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto procedere, oltre che alla rettifica proposta dal Servizio Urbanistica, anche alla puntuale disamina del contributo regionale in quanto finalizzato al miglioramento della qualità tecnica degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica e all'omogeneità dei criteri metodologici;

DATO ATTO che il Servizio Urbanistica del Comune ha effettuato una puntuale analisi dei rilievi contenuti nel contributo regionale elaborando conseguenti determinazioni nell'ambito dell'“Allegato C - Esame dei contributi pervenuti e pareri in merito”, che si allega alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale; tali determinazioni hanno comportato l'integrazione di due degli elaborati della variante adottata, ovvero l'“Elab. 01 – Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.” e l'“Elaborato n. 04 – Scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS della TRpr09 – stato attuale e modificato”;

VISTI:

- l'Allegato C - Esame dei contributi pervenuti e pareri in merito;

- il nuovo “Elab. 01 – Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all’art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.” come integrato a seguito del recepimento del contributo regionale;
- il nuovo “Elaborato n. 04 – Scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS della TRpr09 – stato attuale e modificato” come integrato a seguito del recepimento del contributo regionale;

DATO ATTO che l’ Allegato C - *Esame dei contributi pervenuti e pareri in merito* ed i nuovi elaborati 01 - *Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all’art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii* e 04 – *Scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS della TRpr09 – stato attuale e modificato* sono stati sottoposti all’esame della Commissione Urbanistica Tecnica in data 05/12/2017 che si è espressa in merito con parere favorevole;

VISTI i pareri favorevoli espressi nelle sedute del 10/11/2017 e 07/12/2017 dalla Commissione Urbanistica Consiliare sia in merito alla rettifica formale proposta dal Servizio Urbanistica che alle determinazioni in merito al contributo pervenuto dalla Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto procedere alla approvazione definitiva dello strumento urbanistico denominato “VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08 AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA” adottata con D.C.C. 119 del 29/08/2017 come rettificata ed integrata a seguito delle determinazioni contenute nell’Allegato C - *Esame dei contributi pervenuti e pareri in merito*;

VISTA la “Relazione del Responsabile del Procedimento preliminare alla definitiva approvazione”, redatta dall’arch. Maria Luisa Sogli, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo “Allegato A”;

VISTO il “Rapporto del Garante della informazione e partecipazione preliminare alla definitiva approvazione”, redatto dal geom. Gianluca Pigolotti, ai sensi dell’art. 38 della L.R. n. 65/2014 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo “Allegato B”;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Maria Luisa Sogli, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO di non dover richiedere il parere di regolarità contabile, per l’assenza di profili in ordine a tale aspetto;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett.b);

VISTO l’esito della votazione tenutasi per alzata di mano con 11 voti favorevoli e 04 astenuti (Giorni, Frullani, Laurenzi e Polverini):

DELIBERA

1. di ammettere all’esame del Consiglio Comunale il contributo pervenuto dalla Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio ai sensi dell’art. 53 della L.R. 65/2014, ancorché pervenuto fuori termine (15/11/2017 prot. 20112) e di approvare le relative determinazioni del Comune come formulate nell’

- “Allegato C - Esame dei contributi pervenuti e pareri in merito” che risulta parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare definitivamente, ai sensi dell’art. 32 della L.R. 65/2014, la “VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08 AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA”, confermando i seguenti elaborati adottati con D.C.C. n. 119 del 29/08/2017:
 - Elab. 02 – Disciplina del territorio urbanizzato – Stato attuale e modificato;
 - Elab. 03 – N.T.A. – Stato attuale e modificato;
 - Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica;ed approvando i seguenti nuovi elaborati integrati in accoglimento del contributo della Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio di cui al nostro prot. 20112 del 15/11/2017 e della segnalazione di errore materiale effettuata dal Servizio Urbanistica:
 - Elab. 01 – Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all’art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
 - Elaborato n. 04 – Scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS della TRpr09 – stato attuale e modificato;
 3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l’espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dall’art. 32 della L.R. n. 65/2014, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e dei suoi allegati alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di approvazione definitiva;
 4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di rendere accessibili gli atti ed elaborati della presente variante sul sito istituzionale del comune e di depositarli presso il Servizio Urbanistica.

CON votazione 11 voti favorevoli e 04 astenuti (Giorni, Frullani, Laurenzi e Polverini) il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE

f.to

Lorenzo MORETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

Dott.ssa Giovanna FAZIOLI



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 45 giorni consecutivi dal 09 gennaio 2018

N° 50

*L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to*

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è divenuta esecutiva per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....