



COMUNE DI SANSEPOLCRO

GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N° 227 del 09-08-2010

Oggetto: **Avvio del procedimento della variante "V07" - Variante al P.R.G. per rettifiche di modesta entità ad aree già adibite a standards in Via della Montagna e Via Capitini". Art.15 L.R.T. n.01/2005.**

Seduta del **09-08-2010** ore **9:30**

Erano presenti:	Erano assenti:
POLCRI FRANCO (Sindaco) MERCATI SIMONE (Assessore/Vice Sindaco) INNOCENTI FABRIZIO (Assessore) MENICHELLA MARIO (Assessore)	BONCOMPAGNI LUIGI (Assessore) ALVISI LUISANNA (Assessore)
Tot. 4	Tot. 2

Assiste il Segretario Generale Dott. Pier Luigi FINOCCHI nella sede comunale di Via Matteotti n°1 in Sansepolcro

LA GIUNTA COMUNALE

TENUTO CONTO degli obiettivi e dei contenuti del Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 36 del 17 aprile 2009;

VISTA la Deliberazione Comunale di Consiglio Comunale n. 71/2009 nella quale sono stati approvati i criteri per la selezione di eventuali varianti urbanistiche anticipatrici del R.U. da avviare, adottare ed approvare nel periodo transitorio compreso tra l'adozione del P.S. e l'approvazione del R.U.;;

VISTE altresì la istanza presentata dai rappresentanti legali della Ditta "Immobiliare Marrani S.n.c. di Marrani Elia & C." di apportare una limitata modifica al P.R.G. per consentire una più efficace attuazione di interventi di nuova edificazione già previsti dal P.R.G. vigente;

CONSIDERATO infatti che l'Ufficio di Piano del Servizio Urbanistica ha ritenuto ammissibile la richiesta, prevedendo altresì di impostare la variante anche tenendo conto dei contenuti del P.S., con particolare riferimento alla necessità di realizzare una pista ciclabile lungo la via della Montagna, e di un marciapiede lungo via Capitini e consentendo nella restante zona interessata dalla variante la individuazione di aree classificate come a "verde privato" in sostituzione della stretta fascia di zona "G6 per "giardini pubblici" considerato che gli usi previsti risultano più coerenti con le dimensioni delle aree in questione e con l'effettivo stato dei luoghi;

CONSIDERATO che:

ai sensi dell'art.15, L.R.T. n.1/2005 e ss.mm.ii., il Comune provvede all'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale, degli atti di governo del territorio e delle loro varianti e a tale scopo deve preliminarmente comunicare l'avvio del procedimento ai soggetti interessati e approvare un atto di avvio del procedimento che indichi:

- gli obiettivi da perseguire,
- le azioni conseguenti,
- gli effetti ambientali e territoriali attesi,
- il quadro conoscitivo di riferimento,
- gli Enti e gli organismi pubblici eventualmente tenuti a dare il proprio apporto tecnico-conoscitivo e/o ad esprimere il loro parere, nulla osta o atti di assenso comunque denominati e i termini entro i quali i pareri o apporti devono pervenire;

ACCERTATO che la procedura da seguire per l'approvazione della presente variante è quella prevista negli articoli 15, 16, 17 della L.R.T. 3 gennaio 2005, n.1 e ss.mm.ii;

VISTA la Relazione Programmatica di Avvio del Procedimento, redatta a cura dell'Arch. Sogli Maria Luisa in servizio presso l'Ufficio Urbanistica del Comune, ai sensi dell'art.15 della legge regionale 1/2005, che, depositata in atti, ne forma parte integrante e sostanziale;

VERIFICATA, nell'ambito della suddetta Relazione Programmatica, la coerenza degli obiettivi della Variante, oltre che con gli obiettivi ed i contenuti del P.S. adottato con Delibera Consiliare n. 36 del 17/04/2009, anche con quelli degli strumenti di pianificazione territoriale della Regione Toscana (P.I.T., approvato con D.C.R. n. 72 del 24/07/2007 ed adottato con D.C.R. n. 32 del 16.06.2009), e della Provincia di Arezzo (P.T.C., approvato con D.C.P. n. 72 del 16 maggio 2000);

DATO ATTO CHE ai sensi della L.R.T. n.10/2010 ss.mm.ii., art. 5, la variante che è avviata con il presente atto non rientra tra le tipologie di piani e programmi da assoggettare obbligatoriamente a V.A.S., elencate nel comma 2 dell'art. 5 della L.R. 10/10 e né tra le tipologie di piani e programmi da assoggettare a preventiva verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui al comma 3 dell'art. 5 della stessa legge regionale; la variante sarà invece assoggettata a Valutazione Integrata nel rispetto degli articoli da 11 a 14 della L.R. 01/05 e del relativo Regolamento di attuazione n. 4/R/2007;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del II Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n.267/2000 e omesso il parere di regolarità contabile in quanto da questo atto non deriveranno effetti contabili consistenti in impegni di spesa o riduzioni di entrata;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000;

Con voti tre favorevoli e un astenuto (Innocenti);
DELIBERA

- 1) di approvare la “Relazione Programmatica di Avvio del Procedimento” per la variante “V07 - Variante al P.R.G. per rettifiche di modesta entità ad aree già adibite a standards in Via della Montagna e Via Capitini” ce forma parte integrante e sostanziale del presente atto insieme agli allegati schemi di assetto delle aree lungo via della Montagna e lungo via Capitini (Tavole U2 e U3);
- 2) di avviare, per le motivazioni di cui in premessa e nel rispetto dell’art.15 della Legge Regione Toscana n.1/2005, il procedimento per l’approvazione della variante “V07 - Variante al P.R.G. per rettifiche di modesta entità ad aree già adibite a standards in Via della Montagna e Via Capitini” ;
- 3) di nominare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 16 della Legge Regionale n.1/2005, l’arch. Antonio Coletti, Dirigente del II Settore Tecnico del Comune di Sansepolcro;
- 4) di incaricare per la redazione della presente variante il seguente gruppo di lavoro interno:
Ufficio di piano: arch. Maria Luisa Sogli (responsabile), arch. Ilaria Calabresi; collaboratori interni: geom. Andrea Franceschini, geom. Rossana Cenciarini, p.i. Enzo Riguccini; collaboratore amministrativo: dott. Francesca Donati Sarti;
- 5) di dare mandato al Dirigente del II Settore Tecnico, con apposita determinazione dirigenziale, in merito agli adempimenti relativi alla determinazione degli incentivi per la progettazione da riconoscere, ai sensi dell’art. 18 della L. 109/94 e ss.mm.ii., al suddetto gruppo di lavoro interno;
- 6) di nominare quale Garante della comunicazione, ai sensi dell’art. 19 della Legge Regionale n.1/2005, il Geom. Gianluca Pigolotti, in servizio presso l’Ufficio Urbanistica Comunale;
- 7) di dare mandato al Garante della Comunicazione di organizzare il processo di comunicazione e partecipazione da attivare durante l’iter di approvazione della presente variante, attraverso la pubblicazione di tutti gli atti nell’apposito spazio del sito web del Comune, Sezione “*Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici*”, e di raccogliere eventuali contributi attraverso l’indirizzo e-mail appositamente predisposto per la “partecipazione” e indicato nella stessa sezione del sito web del Comune;
- 8) di dare mandato al Responsabile del Procedimento per la trasmissione dell’ apposita comunicazione di avvio del procedimento e dei relativi allegati, ai sensi del comma 1, dell’art. 15 della L.R. 1/05, a tutti i soggetti interessati, elencati nell’allegata Relazione Programmatica di Avvio del Procedimento della Variante al P.R.G.;
- 9) stante l’urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO
f.to
Prof. Franco POLCRI

IL SEGRETARIO
f.to
Dr. Pier Luigi FINOCCHI



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì 11.08.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pier Luigi FINOCCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 11.08.2010

N°

IL MESSO COMUNALE
f.to

.....

ESECUTIVITA'

La suesesa deliberazione diviene esecutiva, per decorrenza del termine di giorni dieci dalla pubblicazione della delibera stessa, in data 11.08.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to

.....