



COMUNE DI SANSEPOLCRO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N° 68 del 21-05-2018

Procedura di cui all'art. 50, comma 12, delle N.T.A. del R.U. - Approvazione di modifica
Oggetto: della classificazione di valore di un edificio ricompreso nella scheda del patrimonio edilizio esistente Ambito n. 11 - Scheda 08 R5 "Violino (edificio n.3)"

L'anno 2018 addì Ventuno del mese Maggio alle ore 20:00, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

IN CONTINUAZIONE DI SEDUTA

Erano presenti:	Erano assenti:
<i>GUERRINI GUIDO (Scrutatore)</i> <i>MORETTI LORENZO</i> <i>TORRISI GIUSEPPE (Scrutatore)</i> <i>DEL BOLGIA MICHELE</i> <i>DEL SIENA FRANCESCO</i> <i>MERCATI FRANCESCA</i> <i>GALLAI SIMONE</i> <i>GORETTI ANDREA</i> <i>CRISPOLTONI STEFANO</i> <i>TORELLI MERI</i> <i>FRULLANI DANIELA (Scrutatore)</i> <i>LAURENZI ANDREA MATHIAS</i> <i>POLVERINI MARCELLO</i> <i>GIORNI CATIA</i> <i>GIUNTI TONINO</i> <i>RIVI ALESSANDRO</i>	<i>CORNIOLI MAURO</i>
Tot. 16	Tot. 1

Assiste il sottoscritto Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna Fazioli incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Lorenzo MORETTI assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori di cui sopra.



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Sansepolcro è dotato di Piano Strutturale (PS) adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2011, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 16 febbraio 2011;
- lo stesso comune ha inoltre adottato il proprio primo strumento operativo, o “Regolamento Urbanistico (RU)”, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014, ai sensi dell’art. 17 della L.R.T. 1/2005 ed ah poi definitivamente approvato lo stesso RU con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 25/05/2016; tale strumento operativo è divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 13 luglio 2016;

DATO ATTO che l’ “Elaborato n. 12 – Norme tecniche di attuazione” del vigente RU che all’art. 50, comma 12, prevede: *“In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all’elaborato 06h. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico”;*

VISTA l’istanza presentata in data 09/03/2018 (prot. n. 4591) dalla società “Immobiliare Grano Società Semplice”, in qualità di proprietaria del complesso immobiliare di cui all’Elaborato 06H del RU - Ambito n. 11 - Scheda 08R5 “Violino”, in cui si chiede la riclassificazione di valore dell’edificio n. 3 dalla classe 4 (ovvero edifici ante '40 o ricostruzioni, ampliamenti o annessi di recente edificazione il cui impianto planivolumetrico è caratterizzato dalla semplicità del volume e da coperture tradizionali) alla classe 6 (o edifici di più recente formazione, privi di valore architettonico, ...) al fine di poter demolire per ragioni di sicurezza il suddetto immobile e poter poi procedere alla sua ricostruzione nel rispetto delle normative antisismiche e con forma e dimensioni del tutto simili all’attuale configurazione;

CONSIDERATO CHE:

- la richiesta è stata corredata da un’adeguata documentazione di approfondimento del quadro conoscitivo del RU;
- l’immobile di cui trattasi presenta ad oggi un cattivo stato di conservazione con un significativo quadro di fessurazioni passanti; dalla documentazione fotografica allegata alla richiesta si evince inoltre che la muratura delle pareti perimetrali è costituita blocchi di calcestruzzo forati a cui è stata incongruamente appoggiata la soprastante muratura in mattoni pieni e, pertanto, non si può garantire il rispetto delle normative antisismiche con gli interventi attualmente consentiti per edifici di classe 4;

PRESO ATTO di quanto si evince dalla Relazione istruttoria redatta dell’arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo del Comune (che si allega al presente provvedimento come sua parte integrante o Allegato A), in cui si ritiene tale richiesta assentibile in quanto conforme all’art. 50, comma 12 delle N.T.A. del RU;

VISTA la conseguente proposta di modifica all’ “Elaborato 06H del RU - Ambito n. 11 - Scheda 08R5 - Violino - Stato modificato” formulata dalla stessa Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo;

VISTO il parere favorevole all’unanimità espresso in merito dalla Commissione del paesaggio (agli atti del Servizio Urbanistica) in data 17/04/2018, in qualità di organo tecnico da consultare ai sensi dell’art. 50, comma 12, delle N.T.A. del R.U.;

VISTO il parere favorevole all’unanimità espresso in merito dalla Conferenza dei Servizi interna (agli atti del Servizio Urbanistica) in data 10/05/2018, in qualità di organo tecnico da consultare ai sensi dell’art. 50, comma 12, delle N.T.A. del R.U.;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione dell'“Elaborato 06H del RU - Ambito n. 11 - Scheda 08R51- Violino: Edificio 3 – Stato modificato” identificato come Allegato B al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole all'unanimità espresso dalla Commissione Urbanistica Consiliare in data 10/05/2018;

UDITA l'illustrazione fatta dall'Assessore Galli Luca;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica in merito al presente provvedimento espresso dal Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Maria Luisa Sogli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, e ritenuto non necessario il parere di regolarità contabile, per l'assenza di profili in ordine a tale aspetto;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett.b);

VISTO l'esito della votazione, all'unanimità

DELIBERA

- di APPROVARE, ai sensi dell'art. 50, comma 12, delle NTA del vigente RU e sulla base di quanto riportato nell'Allegato A al presente provvedimento intitolato “RELAZIONE ISTRUTTORIA E PARERI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO E DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI INTERNA” che ne forma parte integrante e sostanziale, la modifica riportata in rosso nell' Allegato B o “*Elaborato 06H del RU - Ambito n. 11 - Scheda 08R5 - Violino: edificio n. 3 – Stato modificato*” che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento, arch. Maria Luisa Sogli, di notificare al proprietario dell'immobile in questione il presente provvedimento e di pubblicare lo stesso nel sito web del comune all'interno della sezione riservata al Servizio Urbanistica.

Con separata votazione, con 15 voti favorevoli e 1 contrario (Guerrini) il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE

f.to

Lorenzo MORETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

Dott.ssa Giovanna FAZIOLI



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 24 maggio 2018

N° 932

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è divenuta esecutiva per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to

.....