



COMUNE DI SANSEPOLCRO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N° 28 del 15-03-2019

Oggetto: VARIANTE N. 08.TER/c AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA adottata con D.C.C 123 del 01/10/2018 - APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014

L'anno 2019 addì Quindici del mese Marzo alle ore 20:00, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

IN CONTINUAZIONE DI SEDUTA

Erano presenti:	Erano assenti:
<i>CORNIOLI MAURO</i> <i>MORETTI LORENZO</i> <i>TORRISI GIUSEPPE</i> <i>DEL BOLGIA MICHELE</i> <i>DEL SIENA FRANCESCO</i> <i>MERCATI FRANCESCA</i> <i>GALLAI SIMONE</i> <i>GORETTI ANDREA</i> <i>CRISPOLTONI STEFANO</i> <i>TORELLI MERI</i> <i>LAURENZI ANDREA MATHIAS</i> <i>POLVERINI MARCELLO</i> <i>GIORNI CATIA</i> <i>GIUNTI TONINO</i>	<i>ANTONELLI ALESSIO</i> <i>ANDREINI CHIARA</i> <i>RIVI ALESSANDRO</i>
Tot. 14	Tot. 3

Assiste il sottoscritto Segretario Comunale Dott.ssa Maria Alice Fiordiponti incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Lorenzo MORETTI assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori di cui sopra.



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Sansepolcro:

- è dotato di Piano Strutturale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2011, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 16 febbraio 2011;
- ha adottato il proprio Regolamento Urbanistico con Del. Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014 ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 che è stato poi definitivamente approvato con D.C.C. n. 62 del 25/05/2016; tale strumento operativo è divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 13 luglio 2016;
- dopo quasi 2 anni dall'approvazione del primo stralcio di R.U. e a distanza di 1 anno dall'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico (avvenuta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 25/05/2016), efficace dal 13/07/2016, non si sono ancora attuate molte delle previsioni relative alle aree con prevalente destinazione produttiva;
- al tempo stesso sono pervenute segnalazioni e richieste di varianti riferite ad attività produttive per le quali vengono ritenuti non procrastinabili interventi di ampliamento o di riqualificazione/riconversione;
- occorre garantire, nel quadro delle necessarie coerenze con gli strumenti della pianificazione territoriale e dei piani di settore con incidenza territoriale, il perseguimento dell'obiettivo della promozione delle attività economiche nel nostro territorio comunale tenuto anche della situazione di crisi ormai poliennale che caratterizza il contesto socio economico anche della Valtiberina;

DATO ATTO CHE:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 23/02/2017 l'Amministrazione Comunale di Sansepolcro, ha approvato un atto di indirizzo politico per l'avvio del procedimento di una variante al vigente R.U. relativa alle aree con prevalente destinazione produttiva i cui contenuti avrebbero dovuto essere definiti sulla base di manifestazioni di interesse da raccogliere a seguito di pubblico avviso nelle forme previste dall'art. 13 del Regolamento 09 febbraio 2007, n. 3/R; nell'ambito della stessa deliberazione venivano nominati quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n.65/2014, l'arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo del Comune di Sansepolcro e quale Garante della comunicazione, ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n.65/2014, il Geom. Gianluca Pigolotti, dipendente del Servizio Edilizia privata Comunale;
- con Determina n. 149 del 10/03/2017, è stato approvato l'avviso pubblico ai sensi dell'art. 13 del Regolamento regionale 09 febbraio 2007, n. 3/R per la presentazione, entro il 15 maggio 2017, di manifestazioni di interesse per modifiche alla disciplina del vigente R.U. relativa alle aree con prevalente destinazione produttiva;
- a seguito della pubblicazione di tale avviso sono pervenute 19 manifestazioni di interesse nei termini e 4 manifestazioni di interesse fuori termine;
- tutte le 23 manifestazioni di interesse pervenute sono state sottoposte ad un'istruttoria tecnica preliminare e valutate in ordine al loro grado di coerenza rispetto ai criteri di selezione e di accoglibilità formulati nella citata D.G.C. n. 45 del 23/02/2017;

- alcune delle manifestazioni di interesse sono già state recepite nell'ambito dei seguenti strumenti urbanistici:

“VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08 AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA” è stata quindi adottata con D.C.C. n. 119 del 29/08/2017 e definitivamente approvata con D.C.C. n. 182 del 18/12/2017;

“VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.BIS” AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA” approvata con D.C.C. n. 92 del 26/07/2018 e con D.C.C. n. 163 del 26/11/2018;

“VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.TER/a AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA”, approvata con D.C.C. n. 121 del 01/10/2018;

“VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.QUATER AL RU PER I “TESSUTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO” approvata con D.C.C. n. 164 del 26/11/2018;

RICORDATO che, tra le manifestazioni di interesse pervenute nei termini era compresa l'istanza n. 04 presentata dalla SOCIETÀ MARINELLI S.r.l. (che svolge attività di auto demolizione e recupero/ritiro di materiali ferrosi e non), che era stata ritenuta procedibile nell'ambito della variante denominata “VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.TER/c AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA”;

DATO ATTO che:

- la variante suddetta, in quanto inerente un progetto di ampliamento da sottoporre a procedura di Verifica di Impatto Ambientale di competenza regionale, è stata assoggettata alla procedura di VAS di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/2010;
- al fine di dare avvio alla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 23 della citata L.R. 10/10, è stato innanzitutto elaborato il “Documento preliminare” relativo alla variante specifica per l'area della Società Marinelli S.r.l.;
- tale Documento preliminare è stato trasmesso, nel rispetto dell'art. 23, comma 2 della L.R. 10/2010, con note del 09/07/2018 (prot. 12718) e 12/07/2018 (prot. 12966), ai seguenti soggetti competenti da consultare nella fase preliminare per acquisirne pareri e contributi:

REGIONE TOSCANA - DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA;

PROVINCIA DI AREZZO - Servizio Programmazione territoriale e urbanistica;

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA – A.R.P.A.T. – Dipartimento di Arezzo;

A.S.L. n. 8 Arezzo – Distretto della Valtiberina;

NUOVE ACQUE s.p.a.;

COINGAS s.p.a.;

ENEL DIVISIONE, DISTRIBUZIONE E RETI – Zona di Arezzo;

TERNA S.p.a. - Area Operativa Trasmissione di Firenze;

TELECOM ITALIA;

- a seguito di tale richiesta di pareri è pervenuto il solo contributo della “REGIONE TOSCANA - Direzione Ambiente ed Energia - Settore valutazione impatto ambientale valutazione ambientale strategica opere pubbliche di interesse strategico regionale”, in data 02/08/2018, prot. 14254;
- in tale parere sono state definite prescrizioni, anche in riferimento al Decreto n. 11712 del 17/07/2018 di conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA relativa al progetto di ampliamento dell’impianto esistente di recupero rifiuti pericolosi e non pericolosi nonché di demolizione di autoveicoli della Società Marinelli S.r.l., che sono state specificatamente elencate nel Rapporto ambientale allegato alla presente variante e che sono state recepite anche nelle Norme Tecniche di attuazione della zona D2* anch’esse allegate alla presente variante;
- la presente variante e le relative indagini geologiche nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento approvato con D.P.G.R.T. n. 53/R/2011 erano state trasmesse, con le relative schede di certificazione, al Genio Civile con lettera del 22/03/2018, nostro prot. n. 5548; alla pratica era stato attribuito dal Genio Civile il numero di deposito 3630 del 28/03/2018;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 01/10/2018 è stata adottata la variante denominata “VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.TER/c AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA” ai sensi dell’art. 32, della L.R. 65/2014, e dell’art. 25 della L.R. 10/2010, prevedendo quindi tempi di pubblicazione pari a 60 giorni, i come richiesto dal citato art. 25 della L.R. 10/2010 per le consultazioni pubbliche per la procedura di VAS;
- tale deliberazione di adozione della variante in questione con i relativi allegati è stata trasmessa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo con nota del 11/10/2018, prot. 18062;
- l’avviso di adozione sia della variante che del Rapporto ambientale per la procedura di VAS è stato pubblicato sul BURT, Parte II, n. 42 del 17/10/2018;
- la deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata presso il Servizio Urbanistica del Comune e pubblicata sul sito web del Comune ai fini della presentazione di osservazioni da parte di chiunque fosse interessato nel periodo dal 17/10/2018 al 19/12/2018;
- nel suddetto periodo di pubblicazione è pervenuta, in data 18/12/2018, prot. 22429, una sola osservazione presentata dal rappresentante legale della Società Marinelli S.r.l.;

VISTI

- il provvedimento Pf/Vas 01 del 18/02/2019 con cui, ai sensi dell’art. 26 della L.R. 10/2010, la Autorità competente per la VAS, ha espresso il proprio parere motivato favorevole in merito alla compatibilità e sostenibilità ambientale della variante in questione (agli atti);
- la Dichiarazioni di Sintesi redatta ai sensi dell’art. 27, comma 2, della L.R. 10/2010 che si allega al presente provvedimento come sua parte integrante e sostanziale (Allegato D);

DATO ATTO CHE:

- l’osservazione pervenuta è stata esaminata dal Servizio Urbanistica che ha formulato in merito la propria proposta di controdeduzione tecnica nell’ambito dell’elaborato denominato “Allegato C - Variante semplificata n. 08TER/c al RU per modifiche alla disciplina di aree con destinazione prevalentemente produttiva adottata con D.C.C. n. 123 del 01/10/2018 - Esame delle osservazioni pervenute e pareri in merito”;

- il citato Allegato C è stato sottoposto, insieme al provvedimento conclusivo della procedura di VAS ed alla correlato Dichiarazione di sintesi, all'esame della Commissione Urbanistica Tecnica in data 19/02/2019, che si è espressa in merito con parere favorevole;
- il citato Allegato C è stato sottoposto, insieme al provvedimento conclusivo della procedura di VAS ed alla correlato Dichiarazione di sintesi, all'esame della Commissione Urbanistica Consiliare in data 19/02/2019; anche tale Commissione ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di controdeduzione tecnica alla osservazione presentata;

VISTA la “Relazione del Responsabile del Procedimento preliminare alla definitiva approvazione”, redatta dall'arch. Maria Luisa Sogli, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo “Allegato A”;

VISTO il “Rapporto del Garante della informazione e partecipazione preliminare alla definitiva approvazione”, redatto dal geom. Gianluca Pigolotti, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo “Allegato B”;

UDITA l'illustrazione tecnica della proposta fatta dall'Assessore Luca Galli;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Maria Luisa Sogli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO di non dover richiedere il parere di regolarità contabile, per l'assenza di profili in ordine a tale aspetto;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett.b);

VISTO l'esito unanime della votazione tenutasi per alzata di mano dei 14 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. di prendere atto del contenuto della Dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell'art. 27, comma 2, della L.R. 10/2010 che si allega al presente provvedimento come sua parte integrante e sostanziale (Allegato D);
2. di approvare la controdeduzione all'osservazione presentata alla variante adottata con D.C.C. n. 123 del 01/10/2018, come formulata nell' “Allegato C - Variante semplificata n. 08TER/c al RU per modifiche alla disciplina di aree con destinazione prevalentemente produttiva - Esame dei contributi ed osservazioni pervenuti e pareri in merito” che risulta parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di approvare conseguentemente, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, la “VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.TER/c AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA”, confermando gli elaborati già adottati con D.C.C. n. 123 del 01/10/2018;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 32 della L.R. n. 65/2014 e dall'art. 28 della L.R. 10/2010, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e dei suoi allegati alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di approvazione definitiva;

5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di rendere accessibili gli atti ed elaborati della presente variante sul sito istituzionale del comune, insieme al parere motivato ed alla dichiarazione di sintesi con cui si è concluso il procedimento di VAS, e di depositare tutta la documentazione presso il Servizio Urbanistica a libera visione del pubblico.

CON votazione unanime dei 14 Consiglieri presenti in Aula il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE

f.to

Lorenzo MORETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

Dott.ssa Maria Alice FIORDIPONTI



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 21 marzo 2019

N° 574

*L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to*

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è divenuta esecutiva per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

*IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to*

.....