



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

## CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N° 89 del 24-09-2019

Varianti al R.U. n. 11.a per modesta modifica alle perimetrazioni delle invariati  
Oggetto: strutturali in località Podere Violino - APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.

L'anno 2019 addì Ventiquattro del mese Settembre alle ore 20:00, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

IN CONTINUAZIONE DI SEDUTA

<b>Erano presenti:</b>	<b>Erano assenti:</b>
<i>ANTONELLI ALESSIO (Scrutatore)</i>	<i>CORNIOLI MAURO</i>
<i>MORETTI LORENZO</i>	<i>TORRISI GIUSEPPE</i>
<i>DEL BOLGIA MICHELE</i>	<i>GIUNTI TONINO</i>
<i>DEL SIENA FRANCESCO (Scrutatore)</i>	<i>RIVI ALESSANDRO (Scrutatore)</i>
<i>MERCATI FRANCESCA</i>	
<i>GALLAI SIMONE</i>	
<i>GORETTI ANDREA</i>	
<i>CRISPOLTONI STEFANO</i>	
<i>TORELLI MERI</i>	
<i>LAURENZI ANDREA MATHIAS</i>	
<i>POLVERINI MARCELLO</i>	
<i>ANDREINI CHIARA</i>	
<i>GIORNI CATIA</i>	
Tot. 13	Tot. 4

Assiste il sottoscritto Vice Segretario Comunale Dott. Luca Bragagni incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Lorenzo MORETTI assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori di cui sopra.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO CHE** il Comune di Sansepolcro:

- è dotato di Piano Strutturale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2011, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 16 febbraio 2011;

- è dotato di Regolamento Urbanistico adottato con Del. Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014 ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 e definitivamente approvato con D.C.C. n. 62 del 25/05/2016; tale strumento operativo è divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 13 luglio 2016;

**RICORDATO** che l'Amministrazione Comunale ha promosso una serie di varianti di "manutenzione" finalizzate ad aggiornare o rettificare lo strumento urbanistico operativo vigente sulla base di richieste pervenute a seguito di avviso pubblico, soprattutto nei casi, come quello in questione, in cui vengano segnalati errori redazionali o parziale recepimento nel RU delle perimetrazioni di zona del PS;

**VISTA** la manifestazione di interesse presentata in data 05/06/2018, prot. 10452, riguardante un'area agricola posta a sud-est della zona industriale Alto Tevere in prossimità delle località Molino del Tevere e Casa Violino, che è pervenuta a seguito di AVVISO PUBBLICO pubblicato ai sensi dell'art. 13 del Regolamento regionale 09 febbraio 2007, n. 3/R e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che tale manifestazione di interesse riguarda un'area soggetta al vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lettera c) del D.lgs. 42/2004, che risulta anche esterna al perimetro del territorio urbanizzato individuato dal Comune di Sansepolcro con Delibera di Consiglio Comunale n. 125 del 07/10/2015;

**VERIFICATO** che:

- per quanto sopra riportato, per la formazione ed approvazione della variante in questione occorre optare per la procedura di cui agli articoli da 17 a 19 della L.R. 65/2014, anche in applicazione dell'art. 5 dell'ACCORDO del 17/05/2018 ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana;
- tale variante è finalizzata ad una modifica della perimetrazione di invariante strutturale su area agricola a "parco agricolo" del vigente RU che mantiene tale destinazione anche nella presente variante e, pertanto, non è necessaria la convocazione della Conferenza di Coordinamento di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014;

**DATO ATTO** che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 25/01/2019 è stato dato avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT – PPR alla presente variante al RU; con tale deliberazione è stato anche approvato il relativo Documento preliminare per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- nell'ambito della stessa D.G.C. 17 del 25/01/2019 è stato nominato quale Responsabile del procedimento della presente variante il Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Maria Luisa Sogli, e quale Garante della Informazione e Partecipazione il geom. Gianluca Pigolotti, dipendente del Servizio Edilizia Privata;
- a seguito dell'avvio del procedimento, il Comune, con nota del 06/02/2019, prot. 2700, ha richiesto ai seguenti enti e soggetti competenti in materia ambientale pareri, contributi o nulla osta ai sensi dell'art. 22, comma 3, della L.R. 10/2010 che avrebbero dovuto pervenire entro il 25/02/2019:  
- REGIONE TOSCANA;

- PROVINCIA DI AREZZO;
- SOVRINTENDENZA AI B.A.P.P.S.A.E.;
- ARPAT;
- ASL 8 – DISTRETTO VALTIBERINA.
- NUOVE ACQUE;

- dal 25/02/2019 ad oggi ci è pervenuto, in data 28/02/2019, prot. 4246, un solo contributo da parte della SOVRINTENDENZA AI B.A.P.P.S.A.E. in cui si rileva che: *“Considerato che l’area in questione non presenta particolare pregio per la presenza di edifici produttivi che insistono già nel contesto, e che trattasi di opere in variante che non trasformano in materia sostanziale la natura dei luoghi e che quindi avrebbero un impatto relativo sulle questioni paesaggistiche ... la scrivente Soprintendenza non ravvisa la necessità di sottoporre la variante in oggetto a Valutazione Ambientale Strategica”*. Nel medesimo contributo vengono inoltre ricordati gli obblighi di legge in caso di rinvenimento di evidenze archeologiche nell’area oggetto del presente intervento;

**RITENUTO** di sottoporre la presente variante alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui all’art. 22 della L.R.10/10;

**DATO ATTO** che:

- l’Autorità comunale competente in materia di V.A.S., nella seduta del 18/04/2019, ha esaminato il Documento preliminare di VAS, il parere pervenuto e gli altri elaborati della variante, e con provvedimento Pf/V\_Vas n. 3/2019, ha concluso la procedura di assoggettabilità a VAS escludendo lo strumento urbanistico denominato “VARIANTE AL R.U. n. 11.a PER MODESTA MODIFICA ALLE PERIMETRAZIONI DELLE INVARIANTI STRUTTURALI IN LOCALITÀ PODERE VIOLINO” dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10;
- per la presente variante non sono state necessarie nuove indagini geologiche, nel rispetto di quanto disposto dall’art. 3, comma 4, del Regolamento approvato con D.P.G.R.T. n. 53/R/2011; le schede di certificazione e notizia sono state inviate al Genio Civile con lettera del 15/04/2019, prot. n. 8047 ; alla pratica è stato attribuito il numero di deposito 3744 del 15/04/2019;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29/04/2019 è stata adottata la “VARIANTE AL R.U. n. 11.a PER MODESTA MODIFICA ALLE PERIMETRAZIONI DELLE INVARIANTI STRUTTURALI IN LOCALITÀ PODERE VIOLINO”, costituita dai seguenti elaborati redatti dal Servizio Urbanistica (arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile, e arch. Ilaria Calabresi, collaboratrice):  
Elab. 01 – Documento preliminare per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;  
Elab. 02 – INVARIANTI STRUTTURALI - Quadrante sud: stato attuale e modificato;
- la deliberazione di adozione ed i relativi allegati sono stati trasmessi, ai sensi dell’art. 32, comma 1, della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., alla Regione ed alla Provincia con nota del 21/05/2019, prot. 10587;
- l’avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT Parte II n. 21 del 22/05/2019;
- la deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata presso il Servizio Urbanistica del Comune e pubblicata sul sito web del Comune ai fini della presentazione di osservazioni da parte di chiunque fosse interessato nel periodo dal 22/05/2019 al 23/07/2019;
- nel suddetto periodo non è pervenuta alcuna osservazione;

**VISTA** la “Relazione del Responsabile del Procedimento preliminare alla fase di approvazione”, redatta dall’arch. Maria Luisa Sogli, ai sensi dell’art. 18, commi 1, 2, 3 e dell’art. 32, comma 1, della L.R.65/2014 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo “Allegato A”;

**VISTO** il “Rapporto del Garante della informazione e partecipazione preliminare alla fase di approvazione”, redatto dal geom. Gianluca Pigolotti, ai sensi dell’art. 38 della L.R. n. 65/2014 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo “Allegato B”;

**VISTO** il parere favorevole all'approvazione della presente variante espresso dalla Commissione Urbanistica Tecnica nella seduta del 17/09/2019;

**VISTO** il parere favorevole espresso in merito all'approvazione della presente variante dalla Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 18/09/2019;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo, ai sensi e per gli effetti degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, e ritenuto di non dover richiedere il parere di regolarità contabile, per l'assenza di profili in ordine a tale aspetto;

**UDITA** l'illustrazione effettuata dall'Assessore Luca Galli, con l'ausilio del videoproiettore;

**ACCERTATA** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett.b);

**VISTO** l'esito unanime della votazione tenutasi per alzata di mano dei **13** Consiglieri presenti in aula:

### **DELIBERA**

1. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, la variante denominata "VARIANTE AL R.U. n. 11.a PER MODESTA MODIFICA ALLE PERIMETRAZIONI DELLE INVARIANTI STRUTTURALI IN LOCALITÀ PODERE VIOLINO", confermando gli elaborati già allegati alla Del.C.C. n. 44 del 29/04/2019 di adozione della stessa variante;
2. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per:
  - a.) l'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 19 della L.R. n. 65/2014, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e dei suoi allegati alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo;
  - b.) la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di approvazione definitiva;
  - c.) la pubblicazione degli atti ed elaborati della presente variante sul sito istituzionale del Comune ed il loro deposito presso il Servizio Urbanistica, a libera visione del pubblico, al fine di renderli accessibili e consultabili da chiunque.

**IL PRESIDENTE**

f.to

Lorenzo MORETTI

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

f.to

Dott. Luca BRAGAGNI



*Per copia conforme all'originale per uso amministrativo*

*IL VICE SEGRETARIO COMUNALE*

*Lì*

.....

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

*Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 01 ottobre 2019*

***N° 1731***

*L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE*  
f.to

.....

***ESECUTIVITA'***

*La sujestesa deliberazione diviene esecutiva, per decorrenza del termine di giorni dieci dalla pubblicazione della delibera stessa.*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
f.to

.....