



COMUNE DI SANSEPOLCRO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N° 38 del 12-05-2020

Oggetto: VARIANTE AL R.U. N. 11.e PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione definitiva ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014

L'anno 2020 addì Dodici del mese Maggio alle ore 20:00, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

IN CONTINUAZIONE DI SEDUTA

Erano presenti:	Erano assenti:
<i>CORNIOLI MAURO</i> <i>ANTONELLI ALESSIO</i> <i>MORETTI LORENZO</i> <i>TORRISI GIUSEPPE</i> <i>DEL BOLGIA MICHELE (Scrutatore)</i> <i>DEL SIENA FRANCESCO</i> <i>MERCATI FRANCESCA (Scrutatore)</i> <i>GALLAI SIMONE</i> <i>GORETTI ANDREA</i> <i>CRISPOLTONI STEFANO</i> <i>TORELLI MERI</i> <i>LAURENZI ANDREA MATHIAS (Scrutatore)</i> <i>POLVERINI MARCELLO</i> <i>ANDREINI CHIARA</i> <i>GIORNI CATIA</i> <i>GIUNTI TONINO</i> <i>RIVI ALESSANDRO</i>	
Tot. 17	Tot. 0

Assiste il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Roberto Dottori incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Lorenzo MORETTI assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori di cui sopra.



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 78 del D.Lgs. 267/00 sopra richiamato, che al comma 2 testualmente recita:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

DATO ATTO CHE nessun consigliere ha dichiarato di versare in condizioni di incompatibilità;
DATO ATTO CHE l'obbligo di astensione, fondato sui principi di legalità, imparzialità e trasparenza che devono caratterizzare l'azione amministrativa ai sensi dell'art. 97 Cost., non ammette deroghe, neppure a voler tenere conto delle specificità dei Comuni di piccole o medie dimensioni;

CONSIDERATO CHE un orientamento "realistico" della giurisprudenza di merito riconosce la possibilità di fare luogo a votazioni frazionate, di volta in volta senza la presenza di quei consiglieri che possano astrattamente ritenersi interessati, in modo da conciliare l'obbligo di astensione con l'esigenza, di evitare il ricorso sistematico al commissario "ad acta" (T.A.R. Veneto – Venezia, sez. I, 6 agosto 2003, n. 4159);

DATO ATTO CHE giurisprudenza consolidata richiede che alla votazione frazionata di cui al punto precedente segua una votazione finale dello strumento nella sua interezza (Consiglio di Stato Sez. VI – 23 maggio 2011, sent. 3663; TAR Veneto sez. I 8 giugno 2006 n. 1719; Consiglio di Stato, sez. IV, 22 giugno 2004, n. 4429; T.A.R. Veneto – Venezia, sez. I, 6 agosto 2003, n. 4159; TAR Lazio, sez. II, 4 settembre 2002 n. 7590. Si veda anche parere Ministero Interno 18 ottobre 2012);

DATO ATTO CHE secondo la giurisprudenza citata, quindi, all'ultima votazione non si applicano le cause di astensione, dal momento che sui punti specifici oggetto del conflitto di interesse si è già votato senza la partecipazione dell'amministratore in conflitto. (Consiglio di Stato Sez. VI – 23 maggio 2011, sent. 3663; TAR Veneto sez. I 8 giugno 2006 n. 1719; Consiglio di Stato, sez. IV, 22 giugno 2004, n. 4429; T.A.R. Veneto – Venezia, sez. I, 6 agosto 2003, n. 4159; TAR Lazio, sez. II, 4 settembre 2002 n. 7590),

RITENUTO OPPORTUNO adottare il metodo sopra menzionato in considerazione del numero di consiglieri che versano in condizioni di incompatibilità;

DATO ATTO CHE il Comune di Sansepolcro:

- è dotato di Piano Strutturale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2011, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 16 febbraio 2011;
- ha adottato il proprio Regolamento Urbanistico con Del. Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014 ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 che è stato poi definitivamente approvato con D.C.C. n. 62 del 25/05/2016; tale strumento operativo è divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 13 luglio 2016;
- dopo quasi 3 anni dall'approvazione del primo stralcio di R.U. e a distanza di 2 anno dall'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico (avvenuta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 25/05/2016), efficace dal 13/07/2016, sono stati rilevati errori incoerenze e necessità di riverificare le perimetrazioni di zona individuata nella disciplina del territorio urbanizzato dal citato strumento urbanistico operativo ;
- occorre quindi intervenire per piccole modifiche alla disciplina di zona del RU che via via vengono segnalate da privati cittadini, frutto talvolta anche di errori redazionali o parziale traduzione nel RU delle perimetrazioni di zona del PS;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto procedere alla revisione del vigente Regolamento Urbanistico attraverso una variante di “manutenzione” finalizzata a dare un impulso all’attività edilizia nel territorio comunale;

VISTA la Deliberazione di indirizzo politico della Giunta Comunale n. 83 del 10/05/2018, a cui è conseguito un AVVISO PUBBLICO pubblicato, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento regionale 09 febbraio 2007, n. 3/R come modificato dall’art. 13 del Regolamento approvato con D.P.G.R. 32/R/2017, dal 30/05/2018 al 30/07/2018, per la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla modifica della disciplina del vigente Regolamento Urbanistico relativa alle aree con destinazione residenziale;

DATO ATTO che:

- a seguito del citato avviso pubblico sono pervenute 99 manifestazioni di interesse di varia complessità e tipologia;
- al fine di poter impostare criteri omogenei di valutazione di tali istanze, con Determina n. 985 del 21/11/2018, è stato affidato l’incarico esterno per l’istruttoria preliminare delle manifestazioni di interesse pervenute;
- al fine di recepire alcune delle 99 manifestazioni di interesse pervenute sono già state approvate le seguenti varianti al RU:
 1. VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.a PER MODESTE MODIFICHE ALLE PERIMETRAZIONI DI ZONA, adottata con D.C.C. n. 44 del 29/04/2019 e approvata con D.C.C. n. 89 del 24/09/2019 (in cui è stata recepita 1 istanza);
 2. VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.b PER MODESTE MODIFICHE ALLE PERIMETRAZIONI DI ZONA, adottata con D.C.C. n. 15 del 01/02/2019 e definitivamente approvata con D.C.C. n. 70 del 24/07/2019 (in cui sono state recepite 4 istanze);
 3. VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.d PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE adottata con D.C.C. n. 73 del 24/07/2019 e divenuta efficace in data 02/10/2019 (in cui sono state recepite 7 istanze);
- si è poi proceduto all’esame di altre istanze rispondenti ai criteri di cui alla D.G.C. 83/2018 inquadrabili nelle seguenti tipologie:
 - a) modifiche normative alla disciplina di aree esterne al perimetro del territorio urbanizzate senza modifica della destinazione agricola;
 - b) modifiche cartografiche e/o normative riguardanti aree ricadenti in vincolo paesaggistico;
 - c) modifiche cartografiche e/o normative in aree interne al perimetro del territorio urbanizzato;

VERIFICATO che per le tipologie di modifica di cui ai punti a) e b) è necessario ricorrere alla procedura di approvazione ordinaria di cui agli articoli 17 e 19 della L.R. 65/2014, anche ai sensi dell’art. 5 dell’ ACCORDO ai sensi dell’art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell’art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990) tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana del 17/05/2018; per le tipologia di modifica di cui al punto c) si sarebbe potuto far ricorso alla procedura semplificata di cui all’art. 32 della L.R. 65/2014 ma si è optato per la loro inclusione nello stesso procedimento riguardante le tipologie a) e b) al fine di definire un quadro più organico delle modifiche effettuate e per garantire una più congrua valutazione degli effetti delle trasformazioni;

PRESO ATTO pertanto che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 181 del 28/08/2019 e n. 222 del 18/09/2019 sono state avviate, ai sensi dell’art. 17 della L.R. 65/2019, altre due varianti, che, nel loro insieme, hanno recepito altre 29 manifestazioni di interesse (07, 10 13_14, 19, 20, 27_95, 28_29, 33, 34, 37, 47, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63_69, 64, 75, 81, 83, 87, 94, 98) e che

sono state ricomposte ad oggi in un solo strumento urbanistico denominato “VARIANTE AL R.U. N. 11.e PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE”; in tali atti di avvio del procedimento sono stati nominati il Responsabile del procedimento, arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo, ed il Garante della informazione e partecipazione, geom. Gianluca Pigolotti, dipendente del Servizio Edilizia privata del Comune;

- le previsioni della “VARIANTE AL R.U. N. 11.e PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE” ricadono all’interno del perimetro del territorio urbanizzato approvato dal Comune di Sansepolcro con D.C.C. n. 125 del 07/10/2015 e definito ai sensi dell’art. 224 della L.R. 65/2014, o riguardano, al di fuori di tale perimetro, solo modifiche normative alla disciplina del patrimonio edilizio esistente e delle recinzioni in zona agricola (istanze nn. 47, 55, 56, 57, 58, 59, 60);
- la stessa variante è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all’art. 22 della L.R. 10/2010; a tal fine, in fase di avvio, sono stati predisposti due appositi Documenti preliminari di VAS (Elab. 1a ed Elab. 1b) riferite ai due atti di avvio del procedimento sopra citati, da inviare ai soggetti competenti in materia ambientale; tali documenti preliminari contengono anche la verifica di coerenza, compatibilità e conformità al PIT-PPR;
- l’atto di avvio del procedimento di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 28/08/2019 con allegato il relativo Documento preliminare (riferito alle modifiche in recepimento delle istanze 07, 13, 14, 20, 28, 29, 33, 47, 55, 56, 57, 58, 59 e 60) è stato trasmesso, ai sensi dell’art. 22, comma 3, della L.R. 10/2010, in data 02/09/2019, prot. 17391, ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di ricevere eventuali pareri e contributi; l’unico soggetto che ha trasmesso il proprio contributo in merito a tale primo atto di avvio è stata la SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO, con nota pervenuta in data 22/10/2019, nostro prot. 21042;
- l’atto di avvio del procedimento di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 222 del 18/09/2019 con allegato il relativo Documento preliminare (riferito alle modifiche in recepimento delle istanze 10, 19, 27_95, 34, 37, 51, 61, 63_69, 64, 75, 81, 83, 87, 94, 98) è stato trasmesso, ai sensi dell’art. 22, comma 3, della L.R. 10/2010, in data 22/10/2019, prot. 21104, ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di ricevere eventuali pareri e contributi; l’unico soggetto che ha trasmesso il proprio contributo in merito a tale secondo atto di avvio è stata la Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia - SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, con nota pervenuta in data 26/11/2019, prot. 23593; successivamente poiché per le modifiche relative alle istanze n. 37 e 81 non sono pervenute le necessarie indagini di fattibilità geologica, sismica ed idrauliche tali modifiche sono state stralciate dalla presente variante;

VISTO il provvedimento Pf/V_Vas n. 6/2019 del 02/12/2019 con cui la Autorità comunale competente in materia di V.A.S., esaminati i pareri e contributi pervenuti dalla SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO e dalla Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia - SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, i contenuti dei due Documenti preliminari sopra citati, come integrati sulla base del contributo della Regione Toscana, ha concluso la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della presente variante escludendo la stessa dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/2010;

DATO ATTO che la presente variante non ha necessitato di nuove indagini geologiche, per ciò che riguarda le modifiche relative alle istanze nn. 07, 13_14, 28_29, 33, 47, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63_69, 94, mentre ha comportato la redazione di nuove indagini geologiche per ciò che

riguarda le modifiche relative alle istanze nn. 10, 19, 20, 27_95, 34, 51, 61, 64, 75, 83, 87, 98, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 3, comma 4, del Regolamento approvato con D.P.G.R.T. n. 53/R/2011, e che la scheda di deposito è stata inviata al Genio Civile con lettere del 04/12/2019, prot. nn. 24206, 24208, 24210, 24213, 24216, 24217; alla pratica il Genio Civile ha attribuito il numero di deposito 3794 del 04/12/2019;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 09/12/2019 con cui è stata adottata la variante denominata "VARIANTE AL R.U. N. 11.e PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE", redatta dal Servizio Urbanistica del Comune e costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 01 a – Documento preliminare per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e per la verifica di coerenza, compatibilità e conformità al PIT – PPR di cui all'atto di avvio del procedimento D.G.C. 181 del 28/08/2019 (istanze 07, 13, 14, 20, 28, 29, 33, 47, 55, 56, 57, 58, 59 e 60);
- Elab. 01 b – Documento preliminare per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e per la verifica di coerenza, compatibilità e conformità al PIT – PPR di cui all'atto di avvio del procedimento D.G.C. 222 del 18/09/2019 (10, 19, 27_95, 34, 37, 51, 61, 63_69, 64, 75, 81, 83, 87, 94, 98);
- Elab. 02.a – Localizzazione delle varianti cartografiche rispetto al perimetro del territorio urbanizzato;
- Elab. 02b.1 – Disciplina del territorio urbanizzato – Stato attuale e modificato;
- Elab. 02b.2 – Disciplina del territorio urbanizzato – Stato attuale e modificato;
- Elab. 02c – Classificazione del patrimonio edilizio esistente - Stato attuale e modificato;
- Elab. 03 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Stato attuale e modificato;
- Elab. 04 – SCHEDE NORMATIVE, DI INDIRIZZO PROGETTUALE E DI VAS - Stato attuale e modificato;
- Relazioni di fattibilità geologica, idraulica e sismica per le modifiche relative alle istanze 10, 19, 27_95, 34, 51, 61, 64, 75, 83, 87, 98;

DATO ATTO che:

- la Deliberazione di adozione e i relativi allegati sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., alla Regione ed alla Provincia, con note del 31/12/2019, prot. 25897 e del 31/12/2019, prot. 25900;
- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT, Parte II, n. 3, del 15/01/2020;
- la Deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata presso il Servizio Urbanistica del Comune e pubblicata sul sito web del Comune ai fini della presentazione di osservazioni, da parte di chiunque fosse interessato, nel periodo dal 15/01/2020 al 16/03/2020;
- nel suddetto periodo sono pervenute le seguenti osservazioni:
 1. Prot. N. 5680 del 10/03/2020 da parte della REGIONE TOSCANA;
 2. Prot. N. 2144 del 28/01/2020 da parte del proprietario dell'immobile distinto catastalmente al Foglio 71 part. 182;
 3. Prot. N. 4884 del 28/02/2020 da parte del proprietario dell'immobile distinto catastalmente al Foglio 56 part. 1504;
 4. Prot. N. 4963 del 9/02/2020 da parte dei proprietari dell'immobile distinto catastalmente al Foglio 71 part. 4;
 5. Prot. N. 6089 del 14/03/2020 da parte di comproprietaria dell'immobile distinto catastalmente al Foglio 71 part. 3;
 6. Prot. N. 5204 del 03/03/2020 da parte dei proprietari dell'immobile distinto catastalmente al Foglio 67, Partt. 854-855-856-857-858-861-862-864-869;
 7. Prot. N. 5417 del 06/03/2020 da parte dei proprietari dell'area distinta catastalmente al Foglio 71 Partt. 189-190-508-935;
 8. Prot. N. 5556 del 09/03/2020 a parte della proprietaria dell'immobile distinto catastalmente al Foglio 58, Part. 660;

9. Prot. N. 5883 del 12/03/2020 da parte del proprietario dell'immobile distinto catastalmente al Foglio 56 Part. 182;
 10. Prot. N. 6092 del 14/03/2020 da parte del proprietario dell'immobile distinto catastalmente al Foglio 68, particella 348; di questa osservazione, con nota del 16/04/2020, prot. N. 8047, da parte dello stesso proprietario è stata chiesta l'archiviazione; sono inoltre pervenute fuori termine le seguenti
 11. Prot. N. 6357 del 18/03/2020 da parte della SOPRINTENDENZA DI AREZZO, SIENA E GROSSETO;
 12. Prot. N. 6475 del 20/03/2020 da parte della società proprietaria dell'immobile distinto catastalmente al Foglio 41 partt. 537, 538 e 213;
- tutte le osservazioni pervenute sono state esaminate dal Servizio Urbanistica che ha formulato in merito le proprie proposte di controdeduzione tecnica nell'ambito dell'elaborato denominato "Allegato C - VARIANTE AL R.U. N. 11.e PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE adottata con D.C.C. n. 112 del 09/12/2019 - Esame delle osservazioni pervenute e pareri in merito"; tali proposte di controdeduzione hanno comportato la modifica degli elaborati 02.a, 02.b, 03, e 04, l'integrazione degli elaborati 01.a e 01.b precedentemente adottati e la redazione di un nuovo allegato (Allegato D) relativo alla verifica del dimensionamento residenziale delle Varianti 11b, 11c, 11d, 11e, 11f, 11g.1 rispetto al PS ed al RU vigente;

VISTI:

- la "Relazione del Responsabile del Procedimento preliminare alla fase di approvazione", redatta dall'arch. Maria Luisa Sogli, ai sensi dell'art. 18, commi 1, 2, 3 della L.R.65/2014 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo "Allegato A";
- il "Rapporto del Garante della informazione e partecipazione preliminare alla fase di approvazione", redatto dal geom. Gianluca Pigolotti, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo "Allegato B";
- il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Tecnica, nella seduta del 20/04/2020, in merito alle proposte di controdeduzione formulate nell'ambito del sopra descritto "Allegato C - VARIANTE AL R.U. N. 11.e PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE adottata con D.C.C. n. 112 del 09/12/2019 - Esame delle osservazioni pervenute e pareri in merito" ed alla conseguente approvazione definitiva della presente variante;
- il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Consiliare, nella seduta del 21/04/2020, in merito alle proposte di controdeduzione formulate nell'ambito del sopra descritto "Allegato C - VARIANTE AL R.U. N. 11.e PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE adottata con D.C.C. n. 112 del 09/12/2019 - Esame delle osservazioni pervenute e pareri in merito" ed alla conseguente approvazione definitiva della presente variante;

RICHIAMATI:

- la L.R. 65/2014;
- la L.R. 10/2010;
- il vigente PIT e il PPR della Regione Toscana;
- Il vigente P.T.C. della Provincia di Arezzo;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, e ritenuto di non dover richiedere il parere di regolarità contabile, per l'assenza di profili in ordine a tale aspetto;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera b), del D.lgs. 267/2000;

UDITA l'illustrazione tecnica da parte dell'Assessore Luca Galli;

VISTO l'esito unanime della votazione tenutasi per alzata di mano dei **17** Consiglieri presenti, con **17** voti favorevoli:

DELIBERA

1. di ammettere all'esame del Consiglio Comunale anche le controdeduzioni relative alle osservazioni pervenute fuori termine;
2. di approvare ai sensi dell'art. 19, comma 5, della L.R. 65/2014, le controdeduzioni alle osservazioni di cui all' "Allegato C - VARIANTE AL R.U. N. 11.e PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE adottata con D.C.C. n. 112 del 09/12/2019 - Esame delle osservazioni pervenute e pareri in merito", che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di approvare conseguentemente, ai sensi dell'art. 19, commi 4 e 5, della L.R. 65/2014 lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE AL R.U. N. 11.e PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE" adottata con D.C.C. n. 112/2019 confermando i seguenti elaborati già oggetto di adozione:
 - Elab. 02.a – Localizzazione delle varianti cartografiche rispetto al perimetro del territorio urbanizzato;
 - Elab. 02c – Classificazione del patrimonio edilizio esistente - Stato attuale e modificato;
 - Relazioni di fattibilità geologica, idraulica e sismica per le modifiche relative alle istanze 10, 19, 27_95, 34, 51, 61, 64, 75, 83, 87, 98;
 - e approvando i seguenti nuovi elaborati:
 - Allegato D: TABELLA DEL DIMENSIONAMENTO DELLA FUNZIONE RESIDENZIALE DEL RU E DELLE SUCCESSIVE VARIANTI 11b, 11c, 11d, 11e, 11f, 11g.1;
 - Elab. 01 a – Documento preliminare per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e per la verifica di coerenza, compatibilità e conformità al PIT – PPR di cui all'atto di avvio del procedimento D.G.C. 181 del 28/08/2019 (istanze 07, 13, 14, 20, 28, 29, 33, 47, 55, 56, 57, 58, 59 e 60);
 - Elab. 01 b – Documento preliminare per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e per la verifica di coerenza, compatibilità e conformità al PIT – PPR di cui all'atto di avvio del procedimento D.G.C. 222 del 18/09/2019 (10, 19, 27_95, 34, 37, 51, 61, 63_69, 64, 75, 81, 83, 87, 94, 98);
 - Elab. 02b.1 – Disciplina del territorio urbanizzato – Stato attuale, modificato e controdedotto finale;
 - Elab. 02b.2 – Disciplina del territorio urbanizzato – Stato attuale, modificato e controdedotto finale;
 - Elab. 03 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Stato attuale, modificato e controdedotto finale)
 - Elab. 04 – SCHEDE NORMATIVE, DI INDIRIZZO PROGETTUALE E DI VAS - Stato attuale, modificato e controdedotto finale;
4. di dare atto che, in riferimento alle aree soggette a vincolo paesaggistico interessate dalla presente variante, non assumendo la stessa il valore di variante di "mero adeguamento al PIT –PPR", i relativi interventi attuativi saranno comunque assoggettati alla Conferenza

paesaggistica conferenza paesaggistica di cui all'art. 23 della Disciplina del PIT/PPR, per le previsioni sottoposte a piano attuativo o progetto unitario convenzionato, o al procedimento di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/04, per le previsioni che si attuano con intervento diretto;

5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 19 della L.R. n. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati allegati alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di approvazione;
6. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di pubblicare gli atti ed elaborati definitivi della presente variante sul sito web istituzionale del comune e di depositarli presso la Segreteria Comunale e presso il Servizio Urbanistica, al fine di renderli accessibili a chiunque.



La seduta termina alle ore 00.20

IL PRESIDENTE

f.to

Lorenzo MORETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

Dott. Roberto DOTTORI



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 14 maggio 2020

N° 643

*L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to*

.....

ESECUTIVITA'

La sujestesa deliberazione diviene esecutiva, per decorrenza del termine di giorni dieci dalla pubblicazione della delibera stessa.

*IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to*

.....