



COMUNE DI SANSEPOLCRO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N° 163 del 26-11-2018

Oggetto: Variante semplificata n. 08.bis al RU per modifiche alla disciplina di aree con destinazione prevalentemente produttiva adottata con D.C.C. n. 37 del 09/04/2018 e con D.C.C. n. 92 del 26/07/2018 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEF

L'anno 2018 addì Ventisei del mese Novembre alle ore 20:00, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

IN CONTINUAZIONE DI SEDUTA

Erano presenti:	Erano assenti:
<i>ANTONELLI ALESSIO MORETTI LORENZO TORRISI GIUSEPPE DEL BOLGIA MICHELE DEL SIENA FRANCESCO MERCATI FRANCESCA GALLAI SIMONE GORETTI ANDREA CRISPOLTONI STEFANO TORELLI MERI FRULLANI DANIELA LAURENZI ANDREA MATHIAS POLVERINI MARCELLO GIORNI CATIA GIUNTI TONINO RIVI ALESSANDRO</i>	<i>CORNIOLI MAURO</i>
Tot. 16	Tot. 1

Assiste il sottoscritto Segretario Comunale Dott.ssa Maria Alice Fiordiponti incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Lorenzo MORETTI assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori di cui sopra.



IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 23/02/2017 l'Amministrazione Comunale di Sansepolcro, ha approvato un atto di indirizzo politico per l'avvio del procedimento di una variante al vigente R.U. relativa alle aree con prevalente destinazione produttiva i cui contenuti avrebbero dovuto essere definiti sulla base di manifestazioni di interesse da raccogliere a seguito di pubblico avviso nelle forme previste dall'art. 13 del Regolamento 09 febbraio 2007, n. 3/R; nell'ambito della stessa deliberazione venivano nominati quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n.65/2014, l'arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo del Comune di Sansepolcro e quale Garante della comunicazione, ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n.65/2014, il Geom. Gianluca Pigolotti, dipendente del Servizio Edilizia privata Comunale;
- con Determina n. 149 del 10/03/2017, è stato approvato l'avviso pubblico ai sensi dell'art. 13 del Regolamento regionale 09 febbraio 2007, n. 3/R per la presentazione, entro il 15 maggio 2017, di manifestazioni di interesse per modifiche alla disciplina del vigente R.U. relativa alle aree con prevalente destinazione produttiva;
- a seguito della pubblicazione di tale avviso sono pervenute 19 manifestazioni di interesse nei termini ed 3 manifestazioni di interesse fuori termine;
- tutte le 22 manifestazioni di interesse pervenute sono state sottoposte ad un'istruttoria tecnica preliminare e valutate in ordine al loro grado di coerenza rispetto ai criteri di selezione e di accoglibilità formulati nella citata D.G.C. n. 45 del 23/02/2017;
- alcune delle manifestazioni di interesse sono già state recepite nell'ambito "VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08 AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA" è stata quindi adottata con D.C.C. n. 119 del 29/08/2017 e definitivamente approvata con D.C.C. n. 182 del 18/12/2017;
- altre manifestazioni di interesse sono invece state oggetto della presente variante denominata "VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.BIS" AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA" che è stata adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 09/04/2018;
- tale deliberazione di adozione della variante in questione con i relativi allegati è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.r. 65/2014 e ss.mm.ii., alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo, con nota del 24/04/2018, prot. 7685;
- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 19 del 09/05/2018;
- la deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata presso il Servizio Urbanistica del Comune e pubblicata sul sito web del Comune ai fini della presentazione di osservazioni da parte di chiunque fosse interessato nel periodo dal 09/05/2018 al 09/06/2018;
- nel suddetto periodo di pubblicazione, sono pervenuti i seguenti pareri, contributi ed osservazioni:
 - 1) Parere del Genio Civile pervenuto in data 18/04/2018, nostro prot. 7291;
 - 2) contributo della Regione Toscana pervenuto in data 06/06/2018, nostro prot. n. 10574;

- 3) osservazione presentata da Meoni Natale Primo e Franco, pervenuta in data 07/06/2018, nostro prot. n. 10636;
- 4) osservazione presentata da Scartoni Erica, per conto della Società S-ERIPRINT, pervenuta in data 11/06/2018 (Fuori termine), nostro prot. n. 10804;

DATO ATTO CHE:

- nel parere del Genio Civile è riportata la seguente prescrizione “*per il comparto Trpr12.a: l'intervento edificatorio dovrà essere realizzato in sicurezza idraulica sopraelevando il piano campagna con un adeguato franco rispetto al battente medio duecentennale calcolato, che risulta pari a 30 cm, e compensando i volumi sottratti all'esonazione al fine di evitare l'aggravio della pericolosità nelle aree contermini*” che è necessario accogliere al fine di garantire il rispetto della vigente normativa in materia di tutela idraulica;
- il contributo tecnico della Regione Toscana e le osservazioni pervenuti sono stati esaminati da un punto di vista tecnico dal Servizio Urbanistica e Sviluppo che ha formulato in merito le proprie puntuali proposte di controdeduzione tecnica nell'ambito dell' “Allegato C - Esame dei contributi ed osservazioni pervenuti e pareri in merito”, che si allega alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 26/07/2018 si è proceduto all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute approvando definitivamente solo una parte della variante adottata con D.C.C. n. 37 del 09/04/2018 e disponendo invece per la ripubblicazione delle controdeduzioni relative alle osservazioni riguardanti le aree di trasformazione TRpr 12.a, TRpr 12.b e TRpr13 poiché le modifiche conseguenti a tali controdeduzioni coinvolgevano proprietà diverse da quelle dei proponenti le osservazioni e, quindi, nel rispetto del principio del “giusto procedimento”;
- con lettera in data 08/08/2018, prot. 14637 il Servizio Urbanistica ha chiesto ai proponenti dell'area di trasformazione TRpr12.a un'integrazione alla “Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica” relativa all'area TRpr12.a” necessaria a seguito delle modifiche introdotte in sede di controdeduzione;
- tali integrazioni sono pervenute in data 09/08/2018, prot. 14704;
- tutta la nuova documentazione prodotta inerente le previsioni soggette a ripubblicazione sono state inviate al Genio Civile con nota del 13/08/2018, prot. 14896;
- in data 10/09/2018 la Autorità competente per la VAS (che aveva già emesso i provvedimento n. Pf/V.Vas n. 01/2018 con cui aveva concluso la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS escludendo la presente variante dalla VAS) ha riesaminato la nuova documentazione emettendo il provvedimento Pf/V.Vas n. 01.1/2018 che ha confermato la esclusione della presente variante dalla VAS;

DATO ATTO che:

- l'avviso di ripubblicazione parziale è stato pubblicato sul BURT, Parte II, n. 38 del 19/09/2018;
- è stato pertanto previsto un ulteriore periodo per la presentazione di osservazioni che si è concluso in data 19/10/2018;
- nel periodo di pubblicazione è pervenuta, in data 19/10/2018, prot. 18550, un'unica osservazione da parte di Natale Primo Meoni e Franco Meoni;
- l'osservazione pervenuta è stata esaminata dal Servizio Urbanistica che ha formulato in merito la propria proposta di controdeduzione tecnica nell'ambito dell'elaborato denominato

“Allegato C - Variante semplificata n. 08.bis al RU per modifiche alla disciplina di aree con destinazione prevalentemente produttiva adottata con D.C.C. n. 37 del 09/04/2018 e ripubblicata con D.C.C. n. 92 del 26/07/2018 - Esame delle osservazioni pervenute e pareri in merito”; tale proposta di controdeduzione ha comportato la modifica all’Elab. 04 - Scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS dell’area di trasformazione TRpr13;

- il citato Allegato C ed il nuovo Elaborato n. 04 – Scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS per le TRpr12.a, TRpr12.b, TRpr13 sono stati sottoposti all’esame della Commissione Urbanistica Tecnica in data 15/11/2018 che si è espressa in merito con parere favorevole;
- il citato Allegato C ed il nuovo Elaborato n. 04 – Scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS per le TRpr12.a, TRpr12.b, TRpr13 sono stati sottoposti all’esame della Commissione Urbanistica Consiliare in data 15/11/2018; anche tale Commissione ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di controdeduzione tecnica alla osservazione presentata da Natale Primo Meoni e Franco Meoni;

VISTA la “Relazione del Responsabile del Procedimento preliminare alla definitiva approvazione”, redatta dall’arch. Maria Luisa Sogli, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo “Allegato A”;

VISTO il “Rapporto del Garante della informazione e partecipazione preliminare alla definitiva approvazione”, redatto dal geom. Gianluca Pigolotti, ai sensi dell’art. 38 della L.R. n. 65/2014 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo “Allegato B”;

UDITA l’illustrazione dell’Assessore Galli;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Maria Luisa Sogli, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1 e dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO di non dover richiedere il parere di regolarità contabile, per l’assenza di profili in ordine a tale aspetto;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett.b);

VISTO l’esito della votazione tenutasi per alzata di mano, ALL’UNANIMITÀ

DELIBERA

- 1) di approvare la controdeduzione all’osservazione presentata alla variante adottata con D.C.C. n. 37 del 09/04/2018 e con D.C.C. n. n. 92 del 26/07/2018, come formulata nell’ “Allegato C - Variante semplificata n. 08.bis al RU per modifiche alla disciplina di aree con destinazione prevalentemente produttiva adottata con D.C.C. n. 37 del 09/04/2018 e ripubblicata con D.C.C. n. 92 del 26/07/2018 - Esame dei contributi ed osservazioni pervenuti e pareri in merito” che risulta parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare definitivamente, ai sensi dell’art. 32 della L.R. 65/2014, la “VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.BIS AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA”, confermando gli elaborati già adottati con D.C.C. n. 37 del 09/04/2018 ed approvati definitivamente con D.C.C. 92 del 26/07/2018 (Elab. 01 ad esclusione dell’elaborato 04);
- 3) di approvare contestualmente i nuovi seguenti elaborati della variante “VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.BIS AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE

CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA” come modificati a seguito di riadozione e controdeduzione all’osservazione pervenuta:

- Elab. 1 - Documento preliminare per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all’art. 22 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. (integrato con i contenuti riguardanti le aree TRpr 12.a, Trpr12.b e Trpr13);
 - Elab. 2b - Disciplina del territorio urbanizzato – Stato attuale e modificato” (riguardante le aree TRpr 12.a, Trpr12.b e Trpr13);
 - Elab. 04 – Scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS per le TRpr12.a, TRpr12.b, TRpr13;
 - nuova versione della “Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica” relativa all’area TRpr12.a;
- 4) di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l’espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dall’art. 32 della L.R. n. 65/2014, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e dei suoi allegati alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di approvazione definitiva;
 - 5) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di rendere accessibili gli atti ed elaborati della presente variante sul sito istituzionale del comune e di depositarli presso il Servizio Urbanistica a libera visione del pubblico.

IL PRESIDENTE

f.to

Lorenzo MORETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

Dott.ssa Maria Alice FIORDIPONTI



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 45 giorni consecutivi dal 03 dicembre 2018

N° 1998

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to

.....

ESECUTIVITA'

La sujestesa deliberazione diviene esecutiva, per decorrenza del termine di giorni dieci dalla pubblicazione della delibera stessa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to

.....