



COMUNE DI SANSEPOLCRO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N° 51 del 28-05-2019

Oggetto: Approvazione di modifica all'Elaborato del RU n. 6H - Ambito n.7 c "della collina" - Scheda 13R10 - Farneto (edificio n. 2), ai sensi dell'art. 50, comma 12, delle NTA del R.U.

L'anno 2019 addì Ventotto del mese Maggio alle ore 20:00, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

IN CONTINUAZIONE DI SEDUTA

Erano presenti:	Erano assenti:
<i>CORNIOLI MAURO</i> <i>ANTONELLI ALESSIO (Scrutatore)</i> <i>MORETTI LORENZO</i> <i>TORRISI GIUSEPPE</i> <i>DEL BOLGIA MICHELE</i> <i>DEL SIENA FRANCESCO</i> <i>MERCATI FRANCESCA (Scrutatore)</i> <i>GALLAI SIMONE</i> <i>CRISPOLTONI STEFANO</i> <i>TORELLI MERI</i> <i>LAURENZI ANDREA MATHIAS</i> <i>POLVERINI MARCELLO</i> <i>ANDREINI CHIARA</i> <i>GIORNI CATIA</i> <i>GIUNTI TONINO</i> <i>RIVI ALESSANDRO (Scrutatore)</i>	<i>GORETTI ANDREA</i>
Tot. 16	Tot. 1

Assiste il sottoscritto Vice Segretario Comunale Dott. Luca BRAGAGNI incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Lorenzo MORETTI assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori di cui sopra.



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Sansepolcro è dotato di Piano Strutturale (PS), adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2009, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e divenuto efficace, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione, in data 16 febbraio 2011;
- lo stesso comune ha inoltre adottato, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014 e ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005, il proprio primo strumento operativo, o "Regolamento Urbanistico (RU)", poi definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 25/05/2016; tale strumento operativo è divenuto efficace, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione, in data 13 luglio 2016;

DATO ATTO che l' "Elaborato n. 12 – Norme tecniche di attuazione" del vigente RU che all'art. 50, comma 12, prevede: *"In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato 06h. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico"*;

VISTA l'istanza presentata in data 09/05/2019 (prot. n. 9545) dal proprietario di parte del complesso immobiliare di cui all'Elaborato 06H del RU - Ambito n. 7c - Scheda 13R10 "Farneto", in cui si chiede la modifica della disciplina di parte dell'edificio n. 2 di tale complesso (distinto catastalmente al foglio 59 part. 12 sub. 5), in modo da poter demolire e ricostruire la porzione est di tale edificio che è completamente sprovvisto di fondazioni, presenta buona parte delle murature che si configurano ad oggi come un ammassi di pietrame sconnesso privo di qualsiasi legante piuttosto che come una muratura che possa svolgere efficacemente la funzione di struttura portante anche solo per azioni verticali;

CONSIDERATO CHE:

- la richiesta è stata corredata da un'adeguata documentazione di approfondimento del quadro conoscitivo del RU;
- il corpo edilizio oggetto della richiesta non possiede valori tali da mantenere o valorizzare e che la sua demolizione ripristinerebbe l'originario stato dei luoghi, consentendo nuovamente l'affaccio verso valle a livello della corte;

PRESO ATTO di quanto si evince dalla Relazione istruttoria redatta dell'arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo del Comune (che si allega al presente provvedimento come sua parte integrante o Allegato A), in cui si ritiene tale richiesta assentibile in quanto conforme all'art. 50, comma 12 delle N.T.A. del RU;

VISTA la conseguente proposta di modifica all' "Elaborato 06H del RU - Ambito n. 07 c - Scheda 13R10 - Farneto - Stato modificato" formulata dall'Arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo;

VISTO il parere favorevole espresso in merito dalla Commissione del Paesaggio (agli atti del Servizio Urbanistica) in data 10/05/2019, in qualità di organo tecnico da consultare ai sensi dell'art. 50, comma 12, delle N.T.A. del R.U.;

VISTO il parere favorevole all'unanimità espresso in merito dalla Conferenza dei Servizi interna (agli atti del Servizio Urbanistica) in data 21/05/2019, in qualità di organo tecnico da consultare ai sensi dell'art. 50, comma 12, delle N.T.A. del R.U.;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione dell' "Elaborato 06H del RU - Ambito n. 7c - Scheda 13R10- Farneto: Stato modificato" identificato come Allegato B al presente provvedimento;

UDITA l'illustrazione tecnica dell'Assessore Luca Galli avvenuta con l'ausilio del videoproiettore;

VISTO il parere favorevole all'unanimità espresso dalla Commissione Urbanistica Consiliare in data 21/05/2019;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica in merito al presente provvedimento espresso dal Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Maria Luisa Sogli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, e ritenuto non necessario il parere di regolarità contabile, per l'assenza di profili in ordine a tale aspetto;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett.b);

VISTO l'esito della votazione unanime avvenuta per alzata di mano dei **16** Consiglieri presenti in Aula;

DELIBERA

- di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 12, delle NTA del vigente RU e sulla base di quanto riportato nell'Allegato A al presente provvedimento intitolato "RELAZIONE ISTRUTTORIA E PARERI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO E DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI INTERNA" che ne forma parte integrante e sostanziale, la modifica riportata in rosso nell' Allegato B o "Elaborato 06H del RU - Ambito n. 7c - Scheda 13R10 – Farneto – Stato modificato" che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento, arch. Maria Luisa Sogli, di notificare al proprietario dell'immobile in questione il presente provvedimento e di pubblicare lo stesso nel sito web del comune all'interno della sezione riservata al Servizio Urbanistica.

CON votazione unanime dei **16** Consiglieri presenti in Aula il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE

f.to

Lorenzo MORETTI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to

Dott. Luca BRAGAGNI



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 03 giugno 2019

N° 1044

*L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to*

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è divenuta esecutiva per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

*IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to*

.....