



COMUNE DI SANSEPOLCRO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N° 80 del 20-05-2018

Procedura di cui all'art. 50, comma 12, delle N.T.A. del R.U. - Approvazione di modifica
Oggetto: della classificazione di valore di un edificio ricompreso nella scheda del patrimonio edilizio esistente Ambito n. 7c - Scheda 13R10 "Farneto (edificio n.3)".

L'anno 2018 addì Venti del mese Maggio alle ore 18:00, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

IN CONTINUAZIONE DI SEDUTA

Erano presenti:	Erano assenti:
<i>CORNIOLI MAURO</i> <i>MURIQI DESARA</i> <i>MORETTI LORENZO</i> <i>TORRISI GIUSEPPE</i> <i>DEL BOLGIA MICHELE</i> <i>DEL SIENA FRANCESCO (Scrutatore)</i> <i>MERCATI FRANCESCA</i> <i>CRISPOLTONI STEFANO</i> <i>TORELLI MERI (Scrutatore)</i> <i>FRULLANI DANIELA</i> <i>LAURENZI ANDREA MATHIAS</i> <i>POLVERINI MARCELLO</i> <i>GIORNI CATIA</i> <i>GIUNTI TONINO (Scrutatore)</i> <i>RIVI ALESSANDRO</i>	<i>GALLAI SIMONE</i> <i>GORETTI ANDREA</i>
Tot. 15	Tot. 2

Assiste il sottoscritto Vice Segretario Comunale Dott. Luca Bragagni incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Lorenzo MORETTI assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori di cui sopra.



PREMESSO CHE

- il Comune di Sansepolcro è dotato di Piano Strutturale (PS) adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2009, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 16 febbraio 2011;
- lo stesso comune ha inoltre adottato il proprio primo strumento operativo, o “Regolamento Urbanistico (RU)”, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014, ai sensi dell’art. 17 della L.R.T. 1/2005 ed ha poi definitivamente approvato lo stesso RU con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 25/05/2016; tale strumento operativo è divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 13 luglio 2016;

DATO ATTO che l’ “Elaborato n. 12 – Norme tecniche di attuazione” del vigente RU che all’art. 50, comma 12, prevede: *“In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all’elaborato 06h. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico”;*

VISTA l’istanza presentata in data 30/05/2018 (prot. n. 10066) dai sig.ri Borchellini Paolo, nato a Sansepolcro in 26/01/1951, C.F. BRC PLA 51A26 I155V, residente a Sansepolcro, Frazione Paradiso 50/c e Cardini Marzia, nata a Roma il 11/05/1969, C.F. CRD MRZ 69E51 H501C, residente a Roma in via Alberto Caroncini n.8, in qualità di comproprietari del complesso immobiliare di cui all’Elaborato 06H del RU - Ambito n. 7c - Scheda 13R10 “Farneto”, in cui si chiede la riclassificazione di valore di parte dell’edificio n. 3, dalla classe 3 (ovvero edifici o complessi di valore architettonico e contestuale scarso) alla classe 6 (o edifici o complessi di valore architettonico nullo) al fine di poter demolire il volume posto a livello della corte esistente tra i due fabbricati principali e riconfigurare il volume sottostante;

CONSIDERATO CHE:

- la richiesta è stata corredata da un’adeguata documentazione di approfondimento del quadro conoscitivo del RU;
- il corpo edilizio oggetto della richiesta non possiede valori tali da mantenere o valorizzare e che la sua demolizione ripristinerebbe l’originario stato dei luoghi, consentendo nuovamente l’affaccio verso valle a livello della corte;

PRESO ATTO di quanto si evince dalla Relazione istruttoria redatta dell’arch. Ilaria Calabresi, tecnico del Servizio Urbanistica e Sviluppo del Comune (che si allega al presente provvedimento come sua parte integrante o Allegato A), in cui si ritiene tale richiesta assentibile in quanto conforme all’art. 50, comma 12 delle N.T.A. del RU;

VISTA la conseguente proposta di modifica all’“Elaborato 06H del RU - Ambito n. 07 c - Scheda 13R10 - Farneto - Stato modificato” formulata dall’Arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo;

VISTO il parere favorevole all’unanimità espresso in merito dalla Commissione del Paesaggio (agli atti del Servizio Urbanistica) in data 30/05/2018, in qualità di organo tecnico da consultare ai sensi dell’art. 50, comma 12, delle N.T.A. del R.U.;

VISTO il parere favorevole all’unanimità espresso in merito dalla Conferenza dei Servizi interna (agli atti del Servizio Urbanistica) in data 12/06/2018, in qualità di organo tecnico da consultare ai sensi dell’art. 50, comma 12, delle N.T.A. del R.U.;

RITENUTO pertanto di poter procedere all’approvazione dell’ “Elaborato 06H del RU - Ambito n. 7c - Scheda 13R10- Farneto: Stato modificato” identificato come Allegato B al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole all’unanimità espresso dalla Commissione Urbanistica Consiliare in data 12/06/2018;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica in merito al presente provvedimento espresso dal Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Maria Luisa Sogli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, e ritenuto non necessario il parere di regolarità contabile, per l'assenza di profili in ordine a tale aspetto;

UDITA l'illustrazione della pratica effettuata dall'Assessore Luca Galli;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett.b);

VISTO l'esito della votazione per alzata di mano dei **15** Consiglieri in Aula, con **13** voti favorevoli e **2** astenuti (Frullani e Polverini)

DELIBERA

- di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 12, delle NTA del vigente RU e sulla base di quanto riportato nell'Allegato A al presente provvedimento intitolato "RELAZIONE ISTRUTTORIA E PARERI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO E DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI INTERNA" che ne forma parte integrante e sostanziale, la modifica riportata in rosso nell' Allegato B o "Elaborato 06H del RU - Ambito n. 7c - Scheda 13R10 – Farneto – Stato modificato" che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento, arch. Maria Luisa Sogli, di notificare al proprietario dell'immobile in questione il presente provvedimento e di pubblicare lo stesso nel sito web del comune all'interno della sezione riservata al Servizio Urbanistica.

VISTO l'esito della votazione da parte dei **15** Consiglieri presenti in Aula, con **13** voti favorevoli e **2** astenuti (Frullani e Polverini), il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE

f.to

Lorenzo MORETTI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to

Dott. Luca BRAGAGNI



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Lì

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05 luglio 2018

N° 1167

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è divenuta esecutiva per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to

.....