



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

## CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N° 125 del 01-10-2018

Procedura di cui all'art. 50, comma 12, delle N.T.A. del R.U. - APPROVAZIONE di  
Oggetto: modifica alla disciplina di un edificio ricompreso nella scheda del patrimonio edilizio esistente Elaborato 6H - Ambito n.7c - Scheda 12R9 "Le Pendici" (edificio n.3).

L'anno 2018 addì Uno del mese Ottobre alle ore 20:00, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

IN CONTINUAZIONE DI SEDUTA

<b>Erano presenti:</b>	<b>Erano assenti:</b>
<i>ANTONELLI ALESSIO</i> <i>MORETTI LORENZO</i> <i>DEL BOLGIA MICHELE</i> <i>DEL SIENA FRANCESCO (Scrutatore)</i> <i>MERCATI FRANCESCA</i> <i>GALLAI SIMONE</i> <i>GORETTI ANDREA (Scrutatore)</i> <i>CRISPOLTONI STEFANO</i> <i>TORELLI MERI</i> <i>FRULLANI DANIELA</i> <i>LAURENZI ANDREA MATHIAS</i> <i>POLVERINI MARCELLO</i> <i>GIORNI CATIA</i> <i>GIUNTI TONINO</i> <i>RIVI ALESSANDRO (Scrutatore)</i>	<i>CORNIOLI MAURO</i> <i>TORRISI GIUSEPPE</i>
Tot. 15	Tot. 2

Assiste il sottoscritto Vice Segretario Comunale Dott. Luca Bragagni incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Lorenzo MORETTI assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori di cui sopra.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

- il Comune di Sansepolcro è dotato di Piano Strutturale (PS) adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2009, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 16 febbraio 2011;
- lo stesso comune ha inoltre adottato il proprio primo strumento operativo, o “Regolamento Urbanistico (RU)”, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014, ai sensi dell’art. 17 della L.R.T. 1/2005 ed ha poi definitivamente approvato lo stesso RU con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 25/05/2016; tale strumento operativo è divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 13 luglio 2016;

**DATO ATTO** che l’ “Elaborato n. 12 – Norme tecniche di attuazione” del vigente RU che all’art. 50, comma 12, prevede: *“In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all’elaborato 06h. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico”;*

**VISTA** l’istanza presentata in data 30/05/2018 (prot. n. 10066) da Luciano Del Bolgia, nato a Sansepolcro il 28/10/1939, C.F. DLBLCN39R28I155O, residente a Sansepolcro, in Frazione Paradiso n. 50, in qualità di proprietario dell’immobile di cui all’Elaborato 06H del RU - Ambito n. 7c Scheda 12R9 “Le Pendici” (edificio n.3) finalizzato alla declassificazione dalla classe 2 a quella 4 o CCA dell’edificio n. 3;

**CONSIDERATO CHE** la suddetta richiesta:

- è stata corredata da un’adeguata documentazione di approfondimento del quadro conoscitivo del RU;
- è motivata dalla necessità di realizzare un’addizione volumetrica interposta tra l’edificio 2 e 3, intervento non ammesso attualmente in generale per gli edifici di valore V o classe 2 e, quindi per l’edificio n. 3 della citata Scheda 12R9 “Le Pendici”;

**PRESO ATTO** di quanto si evince dalla Relazione istruttoria redatta dell’arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo del Comune (che si allega al presente provvedimento come sua parte integrante o Allegato A), in cui si ritiene assentibile la motivazione addotta a supporto dell’istanza ovvero attraverso l’integrazione della scheda Ambito n.7c - Scheda 12R9 -Le Pendici” con una prescrizione particolare che riguardi il suddetto edificio n. 3;

**VISTA** la conseguente proposta di modifica all’ “Elaborato 06H del RU - Ambito n. 07 c - Scheda 12R9 “Le Pendici” - Stato modificato” formulata dall’Arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo;

**VISTO** il parere favorevole all’unanimità espresso in merito dalla Commissione del Paesaggio (agli atti del Servizio Urbanistica) in data 27/07/2018, in qualità di organo tecnico da consultare ai sensi dell’art. 50, comma 12, delle N.T.A. del R.U.;

**VISTO** il parere favorevole all’unanimità espresso in merito dalla Conferenza dei Servizi interna (agli atti del Servizio Urbanistica) in data 18/09/2018, in qualità di organo tecnico da consultare ai sensi dell’art. 50, comma 12, delle N.T.A. del R.U.;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere all’approvazione dell’ “Elaborato 06H del RU - Ambito n. 07 c - Scheda 12R9 “Le Pendici” - Stato modificato” identificato come Allegato B al presente provvedimento;

UDITA l’illustrazione fatta dall’Assessore Luca Galli;

**VISTO** il parere favorevole all’unanimità espresso dalla Commissione Urbanistica Consiliare in data 18/09/2018;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica in merito al presente provvedimento espresso dal Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Maria Luisa Sogli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, e ritenuto non necessario il parere di regolarità contabile, per l'assenza di profili in ordine a tale aspetto;

**ACCERTATA** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett.b);

**VISTO** l'esito della votazione per alzata di mano, all'unanimità:

### **DELIBERA**

- di APPROVARE, ai sensi dell'art. 50, comma 12, delle NTA del vigente RU e sulla base di quanto riportato nell'Allegato A al presente provvedimento intitolato "RELAZIONE ISTRUTTORIA E PARERI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO E DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI INTERNA" che ne forma parte integrante e sostanziale, la modifica riportata in rosso nell' Allegato B o "Elaborato 06H del RU - Ambito n. 7c - Scheda 12R9 "Le Pendici" – Stato modificato" che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento, arch. Maria Luisa Sogli, di notificare al proprietario dell'immobile in questione il presente provvedimento e di pubblicare lo stesso nel sito web del comune all'interno della sezione riservata al Servizio Urbanistica.

Con votazione unanime il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



La seduta del Consiglio Comunale termina alle 01:15 del 02/10/2018.

**IL PRESIDENTE**

f.to

Lorenzo MORETTI

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

f.to

Dott. Luca BRAGAGNI



*Per copia conforme all'originale per uso amministrativo*

*IL VICE SEGRETARIO COMUNALE*

*Li*

.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05 ottobre 2018*

**N° 1645**

*L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE  
f.to*

.....

**ESECUTIVITA'**

*La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è divenuta esecutiva per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.*

*IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to*

.....