



COMUNE DI SANSEPOLCRO

PROVINCIA DI AREZZO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 15 del 22/02/2024

OGGETTO: VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 AL PS E AL RU PER AGGIORNAMENTO E CORREZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO RELATIVO ALLA MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE DI VALORE DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE POSTO IN VIALE VOLTA N. 11 - Approvazione in atto unico sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventiquattro addì ventidue del mese di febbraio alle ore 20:45, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Ordinaria di prima convocazione previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

| Nominativo | Ruolo | Presente | Assente |
|-------------------------|-----------------|----------|---------|
| INNOCENTI FABRIZIO | Sindaco | Si | |
| GALLAI SIMONE | Consigliere | Si | |
| BANDINI ALESSANDRO | Consigliere | Si | |
| NERI ROBERTO | Consigliere | | Si |
| FONI MICHELE | Consigliere | Si | |
| GAVELLI ROBERTA | Consigliere | Si | |
| DEL PIA GIULIANO | Consigliere | Si | |
| ANTONELLI ANTONELLO | Presidente | Si | |
| MANCINI MASSIMO | Consigliere | Si | |
| VATA ANGJELIN | Consigliere | Si | |
| PINCARDINI GIUSEPPE | Consigliere | Si | |
| LAURENZI ANDREA MATHIAS | Consigliere | Si | |
| GENTILI MICHELE | Consigliere | Si | |
| POLVERINI MARCELLO | Vice Presidente | | Si |
| POLCRI FILIPPO | Consigliere | Si | |
| BRICCA ALICE | Consigliere | Si | |
| CHIELI LAURA | Consigliere | Si | |

Tot. 15

Tot. 2

Assiste, nella Casa Comunale il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Luca Bragagni incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Antonello Antonelli assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori.

Il Consigliere Gallai in qualità di Presidente della Commissione Urbanistica illustra tecnicamente la proposta all'ordine del giorno.

Il Consigliere Laurenzi chiede chiarimenti tecnici, rilevando l'assenza del parere del Servizio di Polizia Municipale come richiesto durante la seduta della Commissione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE il Comune di Sansepolcro:

- è dotato di Piano Strutturale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2011, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 16 febbraio 2011;
- ha adottato il proprio Regolamento Urbanistico con Del. Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014 ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 che è stato poi definitivamente approvato con D.C.C. n. 62 del 25/05/2016; tale strumento operativo è divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 13 luglio 2016;

CONSIDERATO:

- è pervenuta istanza alla Amministrazione inoltrata da parte del proponente (riferimento Protocollo n. 28221 del 05/12/2023) per la richiesta di variazione della classificazione di valore di una porzione di edificio di abitazione con conseguente aggiornamento del quadro conoscitivo;
- l'obiettivo della variante è quello dell'aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico, non comportante conseguenze sulla disciplina degli strumenti urbanistici;
- si rende necessario adempiere alla richiesta suddetta al quadro conoscitivo del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico attraverso uno strumento di maggior snellezza da redigersi a cura del Servizio Urbanistica del Comune, sulla scorta dei procedimenti codificati dalla normativa regionale e che può individuarsi nel procedimento in Deliberazione Unica individuato dall'art. 21 della LR.65/2014;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto procedere alla redazione di tale variante a cura del Servizio Urbanistica sulla scorta del procedimento in Deliberazione Unica individuato dall'art. 21 della LR.65/2014;

VERIFICATO CHE:

- la variante in questione risponde alle caratteristiche definite nell'art. 21 della L.R.T. n. 65/2014 ovvero l'*“aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione”*;
- la variante riguarda tessuti interni al perimetro del territorio urbanizzato, come approvato con D.C.C. n. 125 del 07/10/2015 definito ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, e comunque interni anche al perimetro del centro abitato definito dal R.U. rispondente anche ai criteri di cui all'art. 4, comma 3, della L.R. 65/2014 sopradescritte;

VISTO l'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. che prevede che *“Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”*;

RITENUTO di poter applicare alla presente variante tali disposizioni è stata predisposta apposita *“Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a VAS semplificata di cui all'art.5, comma 3 ter della L.R. 10/10”* sottoposta all'esame dell'Autorità competente in materia di VAS;

PRESO ATTO che la Autorità comunale competente in materia di V.A.S. ha concluso la procedura semplificata di assoggettabilità a VAS della presente variante escludendo la stessa dalla procedura di V.A.S.;

VISTI gli elaborati costituenti la variante denominata “*VARIANTE AI SENSI DELL’ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 AL PS E AL RU PER AGGIORNAMENTO E CORREZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO RELATIVO ALLA MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE DI VALORE DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE POSTO IN VIALE VOLTA N. 11*” che sono i seguenti:

- Elab. 01 – Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all’art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- Elab. 02 – Estratto Stato attuale e Stato Modificato della tavola di Regolamento Urbanistico – Elaborato 06b Classificazione del patrimonio edilizio esistente Sansepolcro centro;

DATO ATTO che la presente variante non necessita di nuove indagini geologiche nel rispetto di quanto disposto dall’art. 3, comma 4, del Regolamento approvato con D.P.G.R.T. n. 53/R/2011;

VISTA la “Relazione del Responsabile del Procedimento” redatta dall’arch. Massimiliano Baquè, ai sensi dell’art. 18, commi 1, 2, 3 della L.R.65/2014 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo “Allegato A”;

VISTO il “Rapporto del Garante della informazione e partecipazione”, redatto dal geom. Gianluca Pigolotti, ai sensi dell’art. 38 della L.R. n. 65/2014 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo “Allegato B”;

DATO ATTO che gli elaborati della variante sono stati esaminati dalla Commissione Urbanistica Tecnica che ha espresso il proprio parere favorevole nella seduta del 16/01/2024;

VISTO il parere favorevole espresso in merito alla presente variante dalla Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 18/01/2024 con l’indicazione che, verificata anche la soluzione progettuale, vengano rispettati tutti i criteri di sicurezza e siano garantiti spazi adeguati ai fini dell’ingresso carrabile su Viale Volta;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione:

- del Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Massimiliano Baquè, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., attestante la correttezza amministrativa e la conformità della proposta in oggetto alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia;
- ritenuto di non dover richiedere il parere del Responsabile di Ragioneria, dott. Luca Bragagni, in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., attestante la correttezza amministrativa e la conformità della proposta in oggetto alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia, per l’assenza di profili in ordine a tale aspetto;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett.b);

UDITA l’illustrazione tecnica della proposta fatta dal Consigliere Gallai Simone in qualità di Presidente della Commissione Urbanistica ed il dibattito riportato;

VISTO l’esito della votazione tenutasi per alzata di mano dei **14** Consiglieri presenti in Aula, con **11** voti favorevoli, **03** astenuti (Laurenzi, Polcri e Bricca):

DELIBERA

1. di approvare con deliberazione unica, ai sensi dell’art. 21 della L.R. 65/2014, la variante denominata “*VARIANTE AI SENSI DELL’ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 AL PS E AL RU PER AGGIORNAMENTO E CORREZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO RELATIVO ALLA MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE DI VALORE DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE POSTO IN VIALE VOLTA N. 11*”, redatta dall’Ufficio Urbanistica del Comune e costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Elab. 01 – Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all’art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;

- Elab. 02 – Estratto Stato attuale e Stato Modificato della tavola di Regolamento Urbanistico – Elaborato 06b Classificazione del patrimonio edilizio esistente Sansepolcro centro;
- 2. di dare atto che il Responsabile del procedimento della presente variante è l'arch. Massimiliano Baquè, Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo ed il Garante della informazione e partecipazione è il Geom. Pigolotti Gianluca, dipendente del Servizio Edilizia privata del Comune;
- 3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 21 della L.R. n. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati allegati alla Regione Toscana, alla Provincia di Arezzo ed all'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di approvazione;
- 4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di rendere accessibili gli atti ed elaborati della presente variante sul sito istituzionale del Comune e di depositarli presso la Segreteria comunale e presso il Servizio Urbanistica dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., in modo che chiunque possa prenderne visione.

Entra il Consigliere Pincardini.

Con votazione, tenutasi per alzata di mano dei **15** Consiglieri presenti in Aula, con **12** voti favorevoli e **04** astenuti (Pincardini, Laurenzi, Polcri e Bricca) il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

La seduta termina alle ore 24:15.

Il Presidente
f.to Antonello Antonelli
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Vice Segretario Generale
f.to dott. Luca Bragagni
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Per **copia conforme** all'originale per uso amministrativo

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è divenuta esecutiva per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Il Vice Segretario Generale
dott. Luca Bragagni