



COMUNE DI SANSEPOLCRO

PROVINCIA DI AREZZO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 33 del 29/04/2024

OGGETTO: RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVO ALLA CLASSIFICAZIONE DI UN TESSUTO DI UN'AREA IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 80 PARTICELLA 55 - Approvazione in atto unico sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di aprile alle ore 20:45, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Ordinaria di prima convocazione previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
INNOCENTI FABRIZIO	Sindaco	Si	
GALLAI SIMONE	Consigliere	Si	
BANDINI ALESSANDRO	Consigliere	Si	
NERI ROBERTO	Consigliere		Si
FONI MICHELE	Consigliere	Si	
GAVELLI ROBERTA	Consigliere		Si
DEL PIA GIULIANO	Consigliere	Si	
ANTONELLI ANTONELLO	Presidente	Si	
MANCINI MASSIMO	Consigliere	Si	
VATA ANGJELIN	Consigliere	Si	
PINCARDINI GIUSEPPE	Consigliere	Si	
LAURENZI ANDREA MATHIAS	Consigliere	Si	
GENTILI MICHELE	Consigliere	Si	
POLVERINI MARCELLO	Vice Presidente	Si	
POLCRI FILIPPO	Consigliere	Si	
BRICCA ALICE	Consigliere	Si	
CHIELI LAURA	Consigliere		Si

Tot. 14

Tot. 3

Assiste, nella Casa Comunale il sottoscritto Segretario Generale dott. Roberto Dottori incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Antonello Antonelli assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori.

Il Consigliere Gallai in qualità di Presidente della Commissione Urbanistica illustra il punto all'ordine del giorno.

Viene sanato un errore materiale. La particella nel piano strutturale è identificata come tessuto produttivo consolidato, mentre nel regolamento urbanistico come parco agricolo. Per questa motivazione si va ad indicare per la sua destinazione effettiva, ovvero tessuto produttivo consolidato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che il Comune di Sansepolcro:

- è dotato di Piano Strutturale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2011, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 16 febbraio 2011;

- ha adottato il proprio Regolamento Urbanistico con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014 ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 che è stato poi definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 25/05/2016; tale strumento operativo è divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 13 luglio 2016;

CONSIDERATO che:

- è pervenuta istanza alla Amministrazione inoltrata da parte del proponente (riferimento Protocollo n. 8646 del 15/04/2024) per segnalare l'incongruenza tra la classificazione attribuita dal Piano Strutturale (*Tessuti produttivi consolidati*) e quella risultante dal Regolamento Urbanistico (*Parco agricolo*) relativamente all'area identificata catastalmente al Foglio 80, Particella 55;

- l'obiettivo del presente procedimento è quello della correzione di mero errore materiale del Regolamento Urbanistico, non comportante conseguenze sulla disciplina degli strumenti urbanistici;

- si rende necessario adempiere alla richiesta suddetta al fine di rendere coerenti gli elaborati del Regolamento Urbanistico con quelli del Piano Strutturale;

VERIFICATO che:

- il procedimento in questione risponde alle caratteristiche definite nell'art. 21 della L.R. n. 65/2014 ovvero l'*"aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione"*;

- il procedimento riguarda tessuti interni al perimetro del territorio urbanizzato, come approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 07/10/2015 definito ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, e comunque interni anche al perimetro del centro abitato definito dal R.U. rispondente anche ai criteri di cui all'art. 4, comma 3, della L.R. 65/2014 sopradescritte;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto procedere alla redazione di tale procedimento a cura del Servizio Urbanistica sulla scorta del procedimento in Deliberazione Unica individuato dall'art. 21 della LR.65/2014;

DATO ATTO che il procedimento non si configura come variante urbanistica, trattandosi di rettifica di mero errore materiale, e che quindi non comporta impatti sull'ambiente;

RITENUTO pertanto di escludere tale procedimento dalle procedure di cui alla LR10/2010;

VISTO l'elaborato costituente il procedimento "ART. 21 L.R. 65/2014 - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVO ALLA CLASSIFICAZIONE DI UN TESSUTO DI UN'AREA IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 80 PARTICELLA 55" che è il seguente:

- Elab. 01 – Estratto Stato attuale e Stato Modificato delle tavole di Regolamento Urbanistico - *Elab. 03S_Disciplina del Territorio rurale - Quadrante Sud ed Elab. 04d_Disciplina del Territorio Urbanizzato - Santa Fiora*;

DATO ATTO che il presente procedimento non necessita di nuove indagini geologiche nel rispetto di quanto disposto dall'art. 3, comma 4, del Regolamento approvato con D.P.G.R.T. n. 53/R/2011;

VISTA la “Relazione del Responsabile del Procedimento” redatta dall’arch. Massimiliano Baquè, ai sensi dell’art. 18, commi 1, 2, 3 della L.R.65/2014 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo “Allegato A”;

VISTO il “Rapporto del Garante della informazione e partecipazione”, redatto dal geom. Gianluca Pigolotti, ai sensi dell’art. 38 della L.R. n. 65/2014 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo “Allegato B”;

DATO ATTO che l’elaborato allegato al procedimento è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica Tecnica che ha espresso il proprio parere favorevole nella seduta del 18/04/2024;

VISTO il parere favorevole espresso in merito al presente procedimento dalla Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 16/04/2024;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione:

- del Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Massimiliano Baquè, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., attestante la correttezza amministrativa e la conformità della proposta in oggetto alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia;

- ritenuto di non dover richiedere il parere del Responsabile di Ragioneria, dott. Luca Bragagni, in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., attestante la correttezza amministrativa e la conformità della proposta in oggetto alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia, per l’assenza di profili in ordine a tale aspetto;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett.b);

UDITA l’illustrazione tecnica del Consigliere Simone Gallai in qualità di Presidente della Commissione Urbanistica;

VISTO l’esito unanime della votazione tenutasi per alzata di mano dei **14** Consiglieri presenti in Aula:

DELIBERA

1. di approvare con deliberazione unica, ai sensi dell’art. 21 della L.R. 65/2014, il procedimento “*ART. 21 L.R. 65/2014 - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVO ALLA CLASSIFICAZIONE DI UN TESSUTO DI UN’AREA IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 80 PARTICELLA 55*”, a cura dell’Ufficio Urbanistica e Sviluppo del Comune e costituito dal seguente elaborato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Elab. 01 – Estratto Stato attuale e Stato Modificato delle tavole di Regolamento Urbanistico - Elab. 03S_Disciplinazione del Territorio rurale - Quadrante Sud ed Elab. 04d_Disciplinazione del Territorio Urbanizzato - Santa Fiora;

2. di dare atto che il Responsabile del procedimento della presente variante è l’arch. Massimiliano Baquè, Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo ed il Garante della informazione e partecipazione è il Geom. Pigolotti Gianluca, dipendente del Servizio Edilizia Privata del Comune;

3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l’espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dall’art. 21 della L.R. n. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati allegati alla Regione Toscana, alla Provincia di Arezzo ed all’Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di approvazione;

4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di rendere accessibili gli atti ed elaborati del presente procedimento sul sito istituzionale del Comune e di depositarli presso la Segreteria comunale e presso il Servizio Urbanistica e Sviluppo dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., in modo che chiunque possa prenderne visione.

Con votazione unanime, tenutasi per alzata di mano dei **14** Consiglieri presenti in Aula, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente
f.to Antonello Antonelli
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
f.to dott. Roberto Dottori
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Per **copia conforme** all'originale per uso amministrativo

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è divenuta esecutiva per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Il Segretario Generale
dott. Roberto Dottori