



COMUNE DI SANSEPOLCRO

PROVINCIA DI AREZZO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 45 del 30/05/2022

OGGETTO: VARIANTE N. 15 AL R.U. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 49/2011 E CONTESTUALE PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE avviata con D.G.C. n. 180 del 07/08/2021 e adottata con D.C.C. n. 14 del 14 del 28/02/2022 – Approvazione ai sensi dell'art. 19, commi 4 e 5, della L.R. 65/2014

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di maggio alle ore 21:00, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Ordinaria di prima convocazione previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
INNOCENTI FABRIZIO	Sindaco	Si	
GALLAI SIMONE	Consigliere		Si
BANDINI ALESSANDRO	Consigliere	Si	
NERI ROBERTO	Consigliere	Si	
GIUNTI TONINO	Consigliere	Si	
GAVELLI ROBERTA	Consigliere		Si
DEL PIA GIULIANO	Consigliere	Si	
ANTONELLI ANTONELLO	Presidente	Si	
MANCINI MASSIMO	Consigliere	Si	
VATA ANGJELIN	Consigliere	Si	
PINCARDINI GIUSEPPE	Consigliere	Si	
LAURENZI ANDREA MATHIAS	Consigliere	Si	
ALBERTI ROSALBA	Consigliere	Si	
ANDREINI CHIARA	Consigliere	Si	
POLVERINI MARCELLO	Vice Presidente	Si	
POLCRI FILIPPO	Consigliere	Si	
CHIELI LAURA	Consigliere	Si	

Tot. 15

Tot. 2

Assiste, nella Casa Comunale il sottoscritto Segretario Generale dott. Roberto Dottori incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Antonello Antonelli assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che il Comune di Sansepolcro:

- è dotato di Piano Strutturale (PS) adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2011, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e divenuto efficace, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T., in data 16 febbraio 2011;
- ha adottato il proprio Regolamento Urbanistico (RU) con Del. Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014 ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 e dell'art. 231 della L.R. 65/2014; tale strumento operativo è stato poi definitivamente approvato con D.C.C. n. 62 del 25/05/2016 ed è divenuto efficace, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T., in data 13 luglio 2016;
- dopo 7 anni dall'approvazione del primo stralcio di R.U. e a distanza di 6 anni dall'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico (avvenuta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 25/05/2016), efficace dal 13/07/2016, è stato necessario procedere alla revisione del vigente Regolamento Urbanistico attraverso varianti di "manutenzione" finalizzate a agevolare le condizioni di fattibilità delle previsioni dello strumento operativo pur nel rispetto dei suoi obiettivi generali;
- fino ad oggi tuttavia il vigente strumento operativo non è mai stato adeguato a specifiche norme di settore quali ad esempio la legge n. 36/2001 "Legge Quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici e elettromagnetici", del decreto legislativo 1 agosto 2003 n. 259 "Codice delle comunicazioni elettroniche", del decreto attuativo DPCM 8 luglio 2003 per le radiofrequenze, e della Legge Regione Toscana n. 49 del 06/10/2011 "Disciplina in materia di impianti di radiocomunicazione";

CONSIDERATO che, in riferimento a tali specifiche norme di settore, il Comune di Sansepolcro ha fino ad oggi provveduto alla gestione delle competenze in materia di localizzazione e gestione degli impianti radio base senza disporre di un apposito strumento di pianificazione e programmazione che definisse gli obiettivi, le strategie e i criteri generali cui riferirsi; tale carenza sta rendendo problematica ad oggi la gestione di tale competenza nel rispetto degli interessi pubblici ad essa correlati, ovvero:

- tutela della salute umana e delle condizioni espositive della popolazione a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- ordinato sviluppo e corretta localizzazione degli impianti, anche mediante l'accorpamento degli impianti di emissione su un unico traliccio;
- contenimento dell'inquinamento ambientale derivante dalle emissioni elettromagnetiche degli impianti, e salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio con conseguimento, nell'esercizio degli stessi, degli obiettivi di qualità di cui all'articolo 2, della L.R. 49/2011 ovvero:
 - 1) progressiva minimizzazione dell'esposizione ai campi medesimi;
 - 2) localizzazione degli impianti di radiodiffusione radiotelevisivi in zone non edificate;
 - 3) localizzazione degli altri tipi di impianti prioritariamente su edifici o in aree di proprietà pubblica;
 - 4) localizzazione degli impianti nelle aree di interesse storico, monumentale, architettonico, paesaggistico e ambientale, come definite dalla normativa nazionale e regionale solo come soluzione residuale e con soluzioni tecnologiche tali da mitigare l'impatto visivo;
 - 5) incentivazione all'accorpamento degli impianti su strutture di supporto comuni o quantomeno all'interno di siti comuni, ottimizzando l'utilizzo delle aree che ospitano gli impianti stessi e definendo al contempo le misure idonee alla limitazione degli accessi;
 - 6) divieto di installazione di impianti di radiodiffusione radiotelevisivi e per telefonia mobile su ospedali, case di cura e di riposo, scuole di ogni ordine e grado, asili nido, carceri e relative pertinenze;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto necessario dotarsi di un apposito atto di governo del territorio

articolato in:

- variante normativa al vigente strumento operativo o Regolamento urbanistico approvato nel 2016, con suo adeguamento alla L.R. 49/2011;
- “Programma comunale degli impianti radio base e monitoraggio inquinamento elettromagnetico” ai sensi dell’art. 9 della medesima L.R. 49/2011;

DATO ATTO che:

- per ciò che riguarda l’adeguamento del RU si è proceduto all’integrazione delle sue NTA introducendo un nuovo articolo 71 bis che disciplina la localizzazione e gestione delle Stazioni Radio Base per impianti di radiocomunicazione; tale integrazione normativa è stata redatta dall’Ufficio di Piano del Comune (arch. Maria Luisa Sogli, responsabile, e arch. Ilaria Calabresi, collaboratrice);
- per ciò che riguarda invece il “Programma comunale degli impianti radio base e monitoraggio inquinamento elettromagnetico” ai sensi dell’art. 9 della medesima L.R. 49/2011 si è provveduto, con Determina n. 840 del 30/09/2020, all’affidamento di uno specifico incarico alla ditta BIONOISE Engineering Srl, con sede in Via Mesastris 19, 06034 Foligno (PG);

RITENUTO necessario attivare:

- per la formazione ed approvazione dell’atto di governo del territorio in questione, la procedura di cui agli articoli da 17 a 19 della L.R. 65/2014 che assicura che l’iter di formazione e approvazione avvenga secondo modalità codificate e trasparenti ancorché non obbligatorie per uno strumento come quello in questione;
- per la preventiva valutazione di compatibilità ambientale, la procedura di VAS di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/2010, che garantisce modalità più congrue per il coinvolgimento dei vari soggetti interessati (soggetti competenti in materia ambientale, associazioni ambientaliste, cittadini), atte alla migliore valutazione delle significative implicazioni dell’atto di governo del territorio in questione per i suoi potenziali effetti sulla salute umana ed il rapporto con i valori paesaggistici e ambientali dei contesti territoriali interessati;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 17/08/2021 con cui è stato dato avvio al procedimento della **VARIANTE N. 15 AL R.U. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 49/2011 E CONTESTUALE PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE** ai sensi dell’art. 17 della L.R. 65/2014 e dell’ art. 23 della L.R. 10/2010;

DATO ATTO che:

- l’atto di avvio è stato trasmesso ai sensi dell’art. 17, commi 1 e 2 della L.R. 65/2014, con nota del 25/08/2021, nostro prot. n. 18677, e dell’art. 23, della L.R.T. 10/2010, con nota del 25/08/2021 prot. n. 18676, ai seguenti soggetti pubblici:
 REGIONE TOSCANA – Settore pianificazione del territorio;
 PROVINCIA DI AREZZO - Servizio Programmazione territoriale e urbanistica
 REGIONE TOSCANA - DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA - Settore VIA E VAS
 AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA –
 A.R.P.A.T. – Dipartimento di Arezzo
 A.S.L. n. 8 Arezzo – Distretto della Valtiberina
 SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO E AREZZO
 NUOVE ACQUE s.p.a.
 COINGAS s.p.a.
 ENEL DIVISIONE, DISTRIBUZIONE E RETI – Zona di Arezzo
 TERNA S.p.a.
- a seguito di tali trasmissioni sono pervenuti i seguenti pareri e contributi da parte dei soggetti istituzionalmente competenti nel governo del territorio e dei soggetti competenti in materia ambientale:
 - a) Contributo del Responsabile del Servizio finanziario del Comune di Sansepolcro, dott. Luca Bragagni, del 15/09/2021;

- b) Contributo della Regione Toscana – Settore Servizi Pubblici locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche, pervenuto in data 04/10/2021, prot. n. 21927;
 - c) Contributo della Regione Toscana – Settore Tutela della natura e del mare, pervenuto in data 04/10/2021, prot. n. 21927;
 - d) Contributo della Regione Toscana – Settore Forestazione e agro-ambiente, pervenuto in data 04/10/2021, prot. n. 21927;
 - e) Contributo di ARPAT, pervenuto in data 14/10/2021, prot. n. 22704;
 - f) Piano di sviluppo SRB del territorio di Sansepolcro della società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. - INWIT S.p.A. pervenuto successivamente all'avvio del procedimento in data 28/10/2021, prot. n. 23628;
 - g) richiesta della nuova Amministrazione comunale, insediatasi dopo il sopra citato avvio del procedimento, di studiare una diversa localizzazione della antenna n. 11 che, nella localizzazione ipotizzata in fase di avvio del procedimento, non pareva rispettare pienamente i criteri generali posti a fondamento del presente strumento, ovvero privilegiare localizzazioni su aree di proprietà comunale o pubblica e su aree con bassa densità abitativa; tale antenna risultava invece collocata su area di proprietà privata in prossimità di zone residenziali di via Brunelleschi e via Poliziano;
- tutti i contributi e richieste pervenuti sono stati analizzati e recepiti nell'ambito dello strumento urbanistico da portare in adozione, nella modalità illustrate nell'Elaborato n. 1 o "Rapporto ambientale per la procedura di VAS" allegato alla presente variante e nella Relazione del Responsabile del procedimento allegata alla presente deliberazione;
 - sempre ai fini della procedura di VAS è stato inoltre redatto, ai sensi dell'art. 25, comma 1, della L.R. 10/2010, l'elaborato denominato Elab. 2 "Sintesi non tecnica";

DATO ATTO che:

- per la presente variante non è stato necessario redigere nuove indagini geologiche nel rispetto di quanto disposto dall'art. 3, comma 2, lettera b) del Regolamento approvato con D.P.G.R.T. n. 5/R/2020 (varianti alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali che non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici); si è fatto quindi riferimento alle indagini già depositate in fase di adozione e approvazione del vigente RU (numero di deposito 3319 il 21/05/2014 e numero di deposito 3479 in data 04/04/2016);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 28/02/2022 è stata adottata la VARIANTE N. 15 AL R.U. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 49/2011 E CONTESTUALE PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE", composta dai seguenti elaborati:
Elaborati redatti dall'Ufficio di piano del Comune (arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile, e arch. Ilaria Calabresi, collaboratrice):
 Elab. 01 – Rapporto ambientale per la procedura di VAS;
 Elab. 2 – Sintesi non tecnica;
 Elab. 03 – NTA del RU: stato attuale e modificato;
Elaborati redatti dalla ditta BIONOISE Engineering Srl., che ha valore di primo programma comunale degli impianti radio base e monitoraggio inquinamento elettromagnetico, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 49/2011:
 Tav. 01 – Localizzazione antenne esistenti;
 Tav. 02 – Localizzazione Piano di Sviluppo;
 Relazione tecnica;
 Allegato A – Schede di caratterizzazione delle stazioni radio base esistenti
 Regolamento di attuazione;
- la Deliberazione di adozione e i relativi allegati ed elaborati sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., alla Regione ed alla Provincia, con note del 07/03/2022, prot. n. 5168;
- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT, Parte II, n. 11, del 16/03/2022;
- la Deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata presso il Servizio Urbanistica del Comune e pubblicata sul sito web del Comune ai fini della presentazione di osservazioni, da parte di

chiunque fosse interessato, nel periodo dal 16/03/2022 al 16/05/2022, sia in merito ai contenuti prettamente urbanistici che a quelli strettamente attinenti la procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS); lo stesso strumento è stato inoltre pubblicato nella pagina ufficiale di Facebook del Comune al fine di garantire una più diffusa e capillare informazione;

- nel suddetto periodo non sono comunque pervenuti contributi, segnalazioni, osservazioni o richieste di modifica;

VISTI:

- il Parere motivato favorevole di compatibilità ambientale Pf /Vas 02, emesso dalla Autorità comunale competente per la VAS nella seduta 17/05/2022 con cui si è conclusa la procedura di VAS e la DICHIARAZIONE DI SINTESI ai fini della Valutazione Ambientale Strategica, redatta ai sensi dell'Art. 27 della L.R. 10/2010;
- la “Relazione del Responsabile del Procedimento preliminare all’approvazione”, redatta dall’arch. Maria Luisa Sogli, ai sensi dell’art. 18, commi 1, 2, 3 e dell’art. 32, comma 1, della L.R.65/2014 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo “Allegato A”;
- il “Rapporto del Garante della informazione e partecipazione preliminare all’approvazione”, redatto dal geom. Gianluca Pigolotti, ai sensi dell’art. 38, della L.R. n. 65/2014 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo “Allegato B”

DATO ATTO che gli elaborati della presente variante sono stati esaminati dalla Commissione Urbanistica Tecnica che, nella seduta del 18/05/2022, ha espresso in merito il proprio parere favorevole alla proposta di approvazione della presente variante;

VISTO il parere favorevole espresso in merito all’ approvazione della presente variante dalla Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 18/05/2022;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Maria Luisa Sogli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e ritenuto di non dover richiedere il parere di regolarità contabile, per l'assenza di profili in ordine a tale aspetto;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2, lett.b);

UDITA l'illustrazione tecnica effettuata dall'Assessore Riccardo Marzi;

VISTO l’esito unanime della votazione tenutasi per alzata di mano dei **15** Consiglieri presenti in Aula:

DELIBERA

1. di prendere atto degli esiti del Parere motivato favorevole di compatibilità ambientale Pf /Vas 01 emesso dalla Autorità comunale competente per la VAS nella seduta 17/05/2022 con cui si è conclusa la procedura di VAS e dei contenuti della DICHIARAZIONE DI SINTESI ai fini della Valutazione Ambientale Strategica, redatta ai sensi dell’Art. 27 della L.R. 10/2010, che si allegano al presente provvedimento;
2. di approvare conseguentemente, ai sensi dell’art. 19, commi 4 e 5, della L.R. 65/2014 lo strumento urbanistico denominato “VARIANTE N. 15 AL R.U. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 49/2011 E CONTESTUALE PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE”, avviata con D.G.C. n. 162 del 11/09/2020 e adottata con D.C.C. n. 14 del 28/02/2022, confermando i seguenti elaborati già oggetto di adozione e già allegati alla delibera di adozione:

Elaborati redatti dall’Ufficio di piano del Comune (arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile, e arch. Ilaria Calabresi, collaboratrice) che sono i seguenti:

- Elab. 01 – Rapporto ambientale per la procedura di VAS;
- Elab. 2 – Sintesi non tecnica;
- Elab. 03 – NTA del RU: stato attuale e modificato;

Elaborati redatti dalla ditta BIONOISE Engineering Srl., che ha valore di primo programma comunale degli impianti radio base e monitoraggio inquinamento elettromagnetico, ai sensi dell’art. 9 della L.R. 49/2011:

- Tav. 01 – Localizzazione antenne esistenti;
 - Tav. 02 – Localizzazione Piano di Sviluppo;
 - Relazione tecnica;
 - Allegato A – Schede di caratterizzazione delle stazioni radio base esistenti;
 - Regolamento di attuazione;
3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 19 della L.R. n. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e dei relativi allegati alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di approvazione;
 4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di pubblicare gli atti ed elaborati definitivi della presente variante sul sito web istituzionale del comune e di depositarli presso il Servizio Urbanistica, al fine di renderli accessibili a chiunque.

Il Presidente
f.to Antonello Antonelli
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
f.to dott. Roberto Dottori
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Per **copia conforme** all'originale per uso amministrativo

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

ESECUTIVITÀ

La sujestesa deliberazione diviene esecutiva, per decorrenza del termine di giorni dieci dalla pubblicazione della delibera stessa.

Il Segretario Generale
dott. Roberto Dottori