



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

## PROVINCIA DI AREZZO

### CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 59 del 27/06/2023

**OGGETTO:** Lavori di completamento e adeguamento viabilità di collegamento al 2° Ponte sul Fiume Tevere - Lotto 2. Approvazione progetto definitivo con contestuale variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della LR 5/2014. Inserimento della TR32.1 ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

L'anno duemilaventitré addì ventisette del mese di giugno alle ore 20:45, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Ordinaria di prima convocazione previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
INNOCENTI FABRIZIO	Sindaco	Si	
GALLAI SIMONE	Consigliere	Si	
BANDINI ALESSANDRO	Consigliere	Si	
NERI ROBERTO	Consigliere	Si	
FONI MICHELE	Consigliere		Si
GAVELLI ROBERTA	Consigliere	Si	
DEL PIA GIULIANO	Consigliere	Si	
ANTONELLI ANTONELLO	Presidente	Si	
MANCINI MASSIMO	Consigliere	Si	
VATA ANGJELIN	Consigliere	Si	
PINCARDINI GIUSEPPE	Consigliere	Si	
LAURENZI ANDREA MATHIAS	Consigliere	Si	
GENTILI MICHELE	Consigliere	Si	
ANDREINI CHIARA	Consigliere	Si	
POLVERINI MARCELLO	Vice Presidente	Si	
POLCRI FILIPPO	Consigliere	Si	
CHIELI LAURA	Consigliere	Si	

Tot. 16

Tot. 1

Assiste, nella Casa Comunale il sottoscritto Segretario Generale dott. Roberto Dottori incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Antonello Antonelli assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2° lett. b) del D.Lgs. 267/2000;

RICORDATO che è in fase di avanzata realizzazione l'intervento "Realizzazione del secondo ponte sul fiume Tevere e raccordi stradali di collegamento fra la zona industriale Alto Tevere e via Bartolomeo della Gatta sul tracciato della via comunale dei Banchetti";

TENUTO conto che al fine di rendere più agevole l'utilizzo del secondo ponte sul fiume Tevere, è opportuno adeguare la viabilità di collegamento;

RICHIAMATA la determina n. 993 del 04.10.2021 con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico Cipriani e Associati con sede in Via Roma, 33, 52036, Pieve Santo Stefano (AR), CF e PI 01958050518, l'incarico professionale per la progettazione definitiva, relativamente agli interventi: "Lavori di completamento viabilità di collegamento al 2° Ponte sul Fiume Tevere - Lotto 1" e "Lavori di completamento viabilità di collegamento al 2° Ponte sul Fiume Tevere - Lotto 2";

CONSTATATO che in data 26.10.2022 è stato consegnato da parte dello Studio Tecnico Cipriani e Associati il progetto definitivo relativo al Lotto 2;

VISTO l'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 avente per oggetto le procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori;

RICORDATA la delibera della Giunta comunale n. 275 del 03.11.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo "Lavori di completamento e adeguamento viabilità di collegamento al 2° Ponte sul Fiume Tevere - Lotto 2" anche al fine di procedere all'assunzione del prestito di € 410.000,00 con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

RICHIAMATA inoltre, la determina n. 1009 del 12.11.2022 con la quale è stato affidato al Geom. Zazzi Riccardo, con studio in Sansepolcro (AR) l'incarico per la redazione del piano particellare di esproprio per i terreni interessati dall'intervento in oggetto

VISTO il progetto definitivo "Lavori di completamento e adeguamento viabilità di collegamento al 2° Ponte sul Fiume Tevere - Lotto 2" redatto dallo Studio Tecnico Cipriani e Associati nel mese di settembre 2022 che prevede un importo complessivo di € 410.000,00 di cui € 299.360,49 per lavori soggetti a ribasso, € 23.586,88 per oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 87.052,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il piano particellare di esproprio redatto dal geo. Riccardo Zazzi.

PRESO atto che tale progetto è composto dai seguenti elaborati costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. R1 \_ Inquadramento Territoriale Ed Inserimento Urbanistico,
2. R2a \_ STATO ATTUALE - Planimetria generale,
3. R2b \_ STATO ATTUALE - Estratti planimetrici,
4. R3a \_ STATO ATTUALE - Sezioni,
5. R4 \_ STATO ATTUALE - Profilo longitudinale,
6. R5 \_ STATO ATTUALE – Sottoservizi e servizi esistenti,
7. P1 \_ STATO DI PROGETTO - Tracciamento stradale,
8. P2 \_ STATO DI PROGETTO - Profilo longitudinale,
9. P3a \_ STATO DI PROGETTO - Planimetria generale,
10. P3b \_ STATO DI PROGETTO - Estratti planimetrici,
11. P4a \_ STATO DI PROGETTO - Sezioni tipo e dettagli,
12. P4b \_ STATO DI PROGETTO – Sezioni,
13. P5 \_ STATO DI PROGETTO – Interventi su opere di progetto e interferenze,
14. P6a \_ STATO DI PROGETTO - Fognature acque meteoriche, planimetria e sezioni,
15. P6b \_ STATO DI PROGETTO - Fognature acque meteoriche, estratti planimetrici,
16. P7 \_ STATO DI PROGETTO - Impianto illuminazione pubblica,
17. P8 \_ STATO DI PROGETTO - Segnaletica stradale,

18. All.1 \_ Relazione tecnica illustrativa,
19. All.2 \_ Documentazione fotografica,
20. All.3 \_ Computo metrico estimativo,
21. All.4 \_ Elenco prezzi,
22. All.5 \_ Quadro economico;
23. Piano particellare di esproprio;

CONSIDERATO che:

- tale progetto risulta conforme al vigente Piano Strutturale ma non pienamente conforme al vigente Regolamento Urbanistico che aveva previsto l' area di trasformazione TR32 – Ponte sul fiume Tevere, non comprendendo il progetto in argomento e pertanto si rende necessario introdurre il perimetro dell'Area di Trasformazione TR32.1 a complemento della citata TR32;

- il progetto definitivo denominato “Lavori di completamento e adeguamento viabilità di collegamento al 2° Ponte sul Fiume Tevere - Lotto 2” costituisce variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014;

VISTI gli articoli 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e l'art. 34 della L.R.T. 65/2014 che disciplinano i casi in cui l'approvazione di progetti di opere pubbliche costituiscono adozione di variante allo strumento urbanistico;

DATO ATTO CHE l'area oggetto di variante risulta esterna al “perimetro del territorio urbanizzato” approvato, ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, dal Comune di Sansepolcro con D.C.C. n. 125 del 07/10/2015;

CONSIDERATO necessario, nel rispetto della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e della L.R. 10/10 e ss.mm.ii., sottoporre la presente variante alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui all'art. 22 della L.R.10/10; a tal fine, è stato predisposto apposito Documento preliminare di VAS da inviare ai soggetti competenti in materia ambientale che contiene anche la verifica della coerenza e conformità al PIT-PPR;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del procedimento della presente variante è il Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Massimiliano Baquè, il Garante della Informazione e Partecipazione è il geom. Gianluca Pigolotti, dipendente del Servizio Edilizia Privata ed il Responsabile del Procedimento per l'opera pubblica è l'ing. Paolo Quieti, responsabile dell'omonimo servizio;

- con nota del 14/06/2023, prot.13701, sono stati richiesti ai soggetti competenti in materia ambientale contributi e pareri ai sensi dell'art. 17 della L.r. 65/2014 e dell'art. 22 della L.R. 10/2010, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici;

VISTI gli elaborati della suddetta variante redatti dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Massimiliano Baquè, che sono i seguenti:

Elab. 01 - Documento preliminare per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

Elab. 02 – Disciplina del territorio urbanizzato: stato attuale e modificato;

Elab. 03 – Scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS della TR32.1

RITENUTO di sottoporre la presente variante alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui all'art. 22 della L.R.10/10;

DATO ATTO che l'Autorità comunale competente in materia di V.A.S., nella seduta del 16/06/2023, ha esaminato il Documento preliminare di VAS e gli altri elaborati della variante, e con provvedimento Pf/V\_Vas n. 03/2023, ha concluso la procedura di assoggettabilità a VAS escludendo lo strumento urbanistico denominato “VARIANTE AL R.U. "Completamento della viabilità di collegamento del nuovo ponte sul Tevere" Stralcio 2” dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10;

DATO ATTO che la presente variante non necessita di nuove indagini geologiche nel rispetto di quanto disposto dall'art. 3, comma 4, del Regolamento approvato con D.P.G.R.T. n. 53/R/2011 che le schede di deposito sono state inviate al Genio Civile;

DATO ATTO CHE:

Il progetto in oggetto non comporta effetti sovracomunali ma si sostanzia in particolare nella precisazione del vincolo preordinato all'esproprio di cui agli articoli 9 e 10 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, connesso alla realizzazione di tale opera pubblica, vincolo che diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne da atto;

RILEVATO che sarà necessario attivare la procedura espropriativa per i terreni interessati dall'intervento "Lavori di completamento e adeguamento viabilità di collegamento al 2° Ponte sul Fiume Tevere - Lotto 2", in considerazione del fatto che lo stesso riveste il carattere di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs. 8/06/2001 n. 327 e seguenti, il Comune eseguirà l'acquisizione per esproprio o accordo bonario;

VISTI:

- la "Relazione del Responsabile del Procedimento preliminare alla fase di adozione", redatta dall'arch. Massimiliano Baquè, ai sensi dell'art. 18, commi 1, 2, 3 della L.R.65/2014 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo "Allegato A";
- il "Rapporto del Garante della informazione e partecipazione", redatto dal geom. Gianluca Pigolotti, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo "Allegato B";

VISTO il parere favorevole espresso in merito all'adozione della presente variante dalla Commissione Urbanistica Tecnica in data 14/06/2023;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione:

- del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Dott. Ing. Paolo Quieti in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., attestante la correttezza amministrativa e la conformità della proposta in oggetto alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia;
- il parere favorevole di regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla variante urbanistica;
- del Responsabile del Servizio Finanziario – Dott. Luca Bragagni in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., attestante la correttezza amministrativa e la conformità della proposta in oggetto alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia;

UDITA l'illustrazione tecnica della proposta fatta dal Consigliere Gallai Simone in qualità di Presidente della Commissione Urbanistica;

VISTO l'esito della votazione tenutasi per alzata di mano dei **16** Consiglieri presenti in Aula, con **11** voti favorevoli e **05** astenuti (Andreini, Laurenzi, Polverini, Polcri e Gentili);

## DELIBERA

1 – Di approvare definitivamente il progetto definitivo Lavori di completamento e adeguamento viabilità di collegamento al 2° Ponte sul Fiume Tevere - Lotto 2" con contestuale variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della LR 5/2014. Inserimento della TR32.1 ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e composto dai seguenti elaborati costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Elaborati del progetto definitivo:

1. R1 \_ Inquadramento Territoriale Ed Inserimento Urbanistico,
2. R2a \_ STATO ATTUALE - Planimetria generale,
3. R2b \_ STATO ATTUALE - Estratti planimetrici,
4. R3a \_ STATO ATTUALE - Sezioni,
5. R4 \_ STATO ATTUALE - Profilo longitudinale,
6. R5 \_ STATO ATTUALE – Sottoservizi e servizi esistenti,
7. P1 \_ STATO DI PROGETTO - Tracciamento stradale,
8. P2 \_ STATO DI PROGETTO - Profilo longitudinale,
9. P3a \_ STATO DI PROGETTO - Planimetria generale,
10. P3b \_ STATO DI PROGETTO - Estratti planimetrici,
11. P4a \_ STATO DI PROGETTO - Sezioni tipo e dettagli,

12. P4b \_ STATO DI PROGETTO – Sezioni,
  13. P5 \_ STATO DI PROGETTO – Interventi su opere di progetto e interferenze,
  14. P6a \_ STATO DI PROGETTO - Fognature acque meteoriche, planimetria e sezioni,
  15. P6b \_ STATO DI PROGETTO - Fognature acque meteoriche, estratti planimetrici,
  16. P7 \_ STATO DI PROGETTO - Impianto illuminazione pubblica,
  17. P8 \_ STATO DI PROGETTO - Segnaletica stradale,
  18. All.1 \_ Relazione tecnica illustrativa,
  19. All.2 \_ Documentazione fotografica,
  20. All.3 \_ Computo metrico estimativo,
  21. All.4 \_ Elenco prezzi,
  22. All.5 \_ Quadro economico;
  23. Piano particellare di esproprio;
- 2 – Di dare atto che l’approvazione del progetto di cui al punto precedente costituisce contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell’art. 34 della L.R.T. 65/2014, introducendo il perimetro dell’Area di Trasformazione TR32.1 a complemento della già esistente Area Trasformazione TR32 e secondo i seguenti elaborati:
- ALLEGATO A – Relazione del Responsabile del Procedimento;
  - ALLEGATO B – Rapporto del Garante dell’informazione e della comunicazione
  - Elab. 01 – Disciplina del territorio urbanizzato: stato attuale e modificato;
  - Elab. 02 – Scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS della TR32.1
- 3 – Di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio, correlato alla previsione del lotto 2 della viabilità di collegamento al secondo ponte sul Fiume Tevere di cui al presente progetto definitivo, decorrerà a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell’Avviso di efficacia della variante al Regolamento Urbanistico correlata al presente provvedimento, come previsto dagli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327/2001.
- 4 – Di prendere atto che sarà necessario attivare la procedura espropriativa per i terreni interessati dall’intervento “Lavori di completamento e adeguamento viabilità di collegamento al 2° Ponte sul Fiume Tevere - Lotto 2”, in considerazione del fatto che lo stesso riveste il carattere di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza ai sensi dell’art. 12 del D.L.gs. 8/06/2001 n. 327, il Comune eseguirà l’acquisizione per esproprio o accordo bonario.
- 5 - Di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l’espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dall’art. 34 della L.R. n. 65/2014, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati allegati alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso.
- 6 - Di dare inoltre, mandato al Responsabile del Procedimento di rendere accessibili gli atti ed elaborati della presente variante sul sito istituzionale del comune e di depositarli presso la Segreteria comunale e presso il Servizio Urbanistica.

Con votazione, tenutasi per alzata di mano dei **16** Consiglieri presenti in Aula, con **11** voti favorevoli e **5** astenuti (Andreini, Laurenzi, Polverini, Polcri e Gentili) il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

**Il Presidente**  
**f.to Antonello Antonelli**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21  
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**  
**f.to dott. Roberto Dottori**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21  
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

---

Per **copia conforme** all'originale per uso amministrativo

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è divenuta esecutiva per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Il Segretario Generale  
dott. Roberto Dottori