



COMUNE DI SANSEPOLCRO

PROVINCIA DI AREZZO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 61 del 27/06/2023

OGGETTO: Lavori di "Riordino Viabilità di accesso ed uscita da Via Senese Aretina ai comparti della zona industriale Alto Tevere Gricignano". Variante alle geometrie dell'infrastruttura. Approvazione progetto con contestuale variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della LR 5/2014.

L'anno duemilaventitré addì ventisette del mese di giugno alle ore 20:45, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Ordinaria di prima convocazione previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
INNOCENTI FABRIZIO	Sindaco	Si	
GALLAI SIMONE	Consigliere	Si	
BANDINI ALESSANDRO	Consigliere	Si	
NERI ROBERTO	Consigliere	Si	
FONI MICHELE	Consigliere		Si
GAVELLI ROBERTA	Consigliere	Si	
DEL PIA GIULIANO	Consigliere	Si	
ANTONELLI ANTONELLO	Presidente	Si	
MANCINI MASSIMO	Consigliere	Si	
VATA ANGJELIN	Consigliere	Si	
PINCARDINI GIUSEPPE	Consigliere	Si	
LAURENZI ANDREA MATHIAS	Consigliere	Si	
GENTILI MICHELE	Consigliere	Si	
ANDREINI CHIARA	Consigliere	Si	
POLVERINI MARCELLO	Vice Presidente	Si	
POLCRI FILIPPO	Consigliere	Si	
CHIELI LAURA	Consigliere	Si	

Tot. 16

Tot. 1

Assiste, nella Casa Comunale il sottoscritto Segretario Generale dott. Roberto Dottori incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Antonello Antonelli assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori.

Il Consigliere Gallai chiede al Presidente del Consiglio di poter anticipare il punto 18 dell'ordine del giorno "Lavori di "Riordino Viabilità di accesso ed uscita da Via Senese Aretina ai comparti della zona industriale Alto Tevere Gricignano". Variante alle geometrie dell'infrastruttura. Approvazione progetto con contestuale variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della LR 5/2014."

Il Consiglio Comunale all'unanimità anticipa il punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2° lett. b) del D.Lgs. 267/2000;

RICORDATO che con D.C.C. n. 101 del 02/08/2021 è stato approvato il PUC "Area ex Cose di Lana" che prevede i proponenti attivi nella realizzazione di opere di miglioramento dell'asse viario di via Senese Aretina, comportanti l'allargamento della sede stradale e la realizzazione di una nuova intersezione in rotatoria";

TENUTO conto che la strada Senese Aretina, nelle aree pubbliche ed a confine con l'area industriale ha registrato più interventi che hanno portato ad aprire sulla medesima più accessi ed uscite, in conformità del codice della strada. Si registrano: la realizzazione dell'edificio oggi occupato da Brico e relativo sistema di accesso/uscita; il cantiere per nuovo edificio produttivo e relativo sistema di accesso/uscita oltre alla sede di Euronics e relativo sistema di accesso/uscita. Si registra inoltre l'approvazione di un piano attuativo mai convenzionato, approvato con D.C.C. n. 56 del 22/12/2009 per la costruzione di un edificio a destinazione commerciale ed artigianale, anch'esso dotato di un ulteriore accesso sull'infrastruttura;

VISTO l'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 avente per oggetto le procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori;

VISTO il progetto esecutivo per le opere di urbanizzazione previste dal PUC "Area ex Cose di Lana" posto alla base del rilascio del permesso di costruire 12798/2023 che prevede i proponenti attivi nella realizzazione di opere di miglioramento dell'asse viario di via Senese Aretina, comportanti l'allargamento della sede stradale e la realizzazione di una nuova intersezione in rotatoria;

PRESO atto che tale progetto è composto dai seguenti elaborati costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Elab. 01 – Corografia d'insieme dell'asse infrastrutturale

CONSIDERATO che:

- tale progetto risulta conforme al vigente Piano Strutturale ma non pienamente conforme al vigente Regolamento Urbanistico ed ai piani attuativi di iniziativa privata che prevedevano diverse geometrie di ingresso ed uscita stradale rispetto alla strada Senese Aretina, ipotizzate sulle aree di proprietà pubblica ed appartenenti alle opere di urbanizzazione di ciascun comparto;

- il progetto denominato "Riordino Viabilità di accesso ed uscita da Via Senese Aretina ai comparti della zona industriale Alto Tevere Gricignano" costituisce variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014;

VISTI gli articoli 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e l'art. 34 della L.R.T. 65/2014 che disciplinano i casi in cui l'approvazione di progetti di opere pubbliche costituiscono adozione di variante allo strumento urbanistico;

DATO ATTO CHE l'area oggetto di variante risulta esterna al "perimetro del territorio urbanizzato" approvato, ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, dal Comune di Sansepolcro con D.C.C. n. 125 del 07/10/2015;

CONSIDERATO necessario, nel rispetto della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e della L.R. 10/10 e ss.mm.ii., sottoporre la presente variante alla procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. di cui all'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 in quanto variante "che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS" e che, oltretutto, non incrementa le pressioni sulle componenti ambientali rispetto alle previsioni del vigente R.U. già sottoposto a VAS in quanto variazione della geometria dell'infrastruttura;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del procedimento della presente variante è il Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Massimiliano Baquè, il Garante della Informazione e Partecipazione è il geom. Gianluca Pigolotti, dipendente del Servizio Edilizia Privata ed il Responsabile del Procedimento per l'opera pubblica è l'ing. Paolo Quietì, responsabile dell'omonimo servizio;

RITENUTO di sottoporre la presente variante alla procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. di cui all'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010;

DATO ATTO che l'Autorità comunale competente in materia di V.A.S., nella seduta del 16/06/2023, ha esaminato il Documento preliminare di VAS e gli altri elaborati della variante, e con provvedimento Pf/V_Vas n. 04/2023, ha concluso la procedura di assoggettabilità a VAS escludendo lo strumento urbanistico denominato "Riordino Viabilità di accesso ed uscita da Via Senese Aretina ai comparti della zona industriale Alto Tevere Gricignano". Variante alle geometrie dell'infrastruttura, dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10;

DATO ATTO che la presente variante non necessita di nuove indagini geologiche nel rispetto di quanto disposto dall'art. 3, comma 4, del Regolamento approvato con D.P.G.R.T. n. 53/R/201;

VISTI:

- la "Relazione del Responsabile del Procedimento preliminare alla fase di adozione", redatta dall'arch. Massimiliano Baquè, ai sensi dell'art. 18, commi 1, 2, 3 della L.R.65/2014 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo "Allegato A";

- il "Rapporto del Garante della informazione e partecipazione", redatto dal geom. Gianluca Pigolotti, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo "Allegato B";

VISTO il parere favorevole espresso in merito all'adozione della presente variante dalla Commissione Urbanistica Tecnica in data 14/06/2023;

VISTO il parere favorevole espresso in merito all'adozione della presente variante dalla Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 14/06/2023;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione:

- del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Dott. Ing. Paolo Quietì in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., attestante la correttezza amministrativa e la conformità della proposta in oggetto alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia;

- il parere favorevole di regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla variante urbanistica;

- del Responsabile del Servizio Finanziario – Dott. Luca Bragagni in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., attestante la correttezza amministrativa e la conformità della proposta in oggetto alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia;

UDITA l'illustrazione tecnica della proposta fatta dal Consigliere Gallai Simone in qualità di Presidente della Commissione Urbanistica;

VISTO l'esito unanime della votazione tenutasi per alzata di mano dei **16** Consiglieri presenti;

DELIBERA

1 – Di approvare definitivamente il progetto "Riordino Viabilità di accesso ed uscita da Via Senese Aretina ai comparti della zona industriale Alto Tevere Gricignano". Variante alle geometrie dell'infrastruttura" con contestuale variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014.

Elaborato di progetto:

1. Elab. 01 – Corografia d'insieme dell'asse infrastrutturale,

2 – Di dare atto che l’approvazione del progetto di cui al punto precedente costituisce contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell’art. 34 della L.R.T. 65/2014, secondo i seguenti elaborati:

ALLEGATO A – Relazione del Responsabile del Procedimento;

ALLEGATO B – Rapporto del Garante dell’informazione e della comunicazione

5 - Di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l’espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dall’art. 34 della L.R. n. 65/2014, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati allegati alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso.

6 - Di dare inoltre, mandato al Responsabile del Procedimento di rendere accessibili gli atti ed elaborati della presente variante sul sito istituzionale del comune e di depositarli presso la Segreteria comunale e presso il Servizio Urbanistica.

Con votazione unanime, tenutasi per alzata di mano dei **16** Consiglieri presenti in Aula, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente
f.to Antonello Antonelli
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
f.to dott. Roberto Dottori
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Per **copia conforme** all'originale per uso amministrativo

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è divenuta esecutiva per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Il Segretario Generale
dott. Roberto Dottori