



COMUNE DI SANSEPOLCRO

PROVINCIA DI AREZZO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 62 del 27/06/2023

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo PNRR – “Rigenerazione urbana del Centro Storico, riqualificazione aree verdi e spazi urbani con miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale” e Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 – “Variante ai commi 10 e 15 dell'art. 40 delle NTA del RU”.

L'anno duemilaventitré addì ventisette del mese di giugno alle ore 20:45, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Ordinaria di prima convocazione previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

| Nominativo | Ruolo | Presente | Assente |
|-------------------------|-----------------|----------|---------|
| INNOCENTI FABRIZIO | Sindaco | Si | |
| GALLAI SIMONE | Consigliere | Si | |
| BANDINI ALESSANDRO | Consigliere | Si | |
| NERI ROBERTO | Consigliere | Si | |
| FONI MICHELE | Consigliere | | Si |
| GAVELLI ROBERTA | Consigliere | Si | |
| DEL PIA GIULIANO | Consigliere | Si | |
| ANTONELLI ANTONELLO | Presidente | Si | |
| MANCINI MASSIMO | Consigliere | Si | |
| VATA ANGJELIN | Consigliere | Si | |
| PINCARDINI GIUSEPPE | Consigliere | Si | |
| LAURENZI ANDREA MATHIAS | Consigliere | Si | |
| GENTILI MICHELE | Consigliere | Si | |
| ANDREINI CHIARA | Consigliere | Si | |
| POLVERINI MARCELLO | Vice Presidente | Si | |
| POLCRI FILIPPO | Consigliere | Si | |
| CHIELI LAURA | Consigliere | Si | |

Tot. 16

Tot. 1

Assiste, nella Casa Comunale il sottoscritto Segretario Generale dott. Roberto Dottori incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Antonello Antonelli assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori.

Il Consigliere Gallai illustra la pratica.

Il Consigliere Laurenzi riflette sull'importanza di tale proposta perché il progetto inciderà molto sul disegno della città e deve essere accolto positivamente perché porta anche risorse. Ma vi è il rammarico di non aver potuto lavorare su tale progetto, è stato fatto tutto in fretta senza motivazioni, vi è stato un unico incontro pubblico senza aver potuto incidere su tali scelte. Dopodiché rimane da dare un giudizio, non pienamente positivo perché la visione è a macchia, non coerente e organica. Per quanto riguarda la Piazza, il cuore della città non è ammissibile accelerare in tale modo; non è corretto e coerente per la città. Vi è stata la richiesta di un concorso di idee per coinvolgere i giovani, le scuole e i cittadini mentre l'Amministrazione, con le motivazioni del Pnrr, non ha voluto rispettare i tempi anzi li ha accelerati. Poi evidenzia il notevole aumento di proposte portate prima in Commissione poi in Consiglio di varianti al Regolamento Urbanistico, non riuscendo a capire come mai non venga fatta un'unica proposta; forse perché non vi è programmazione, non vi è una chiara visione della città. Dichiaro voto contrario.

Il Consigliere Gallai precisa che tutti avrebbero voluto più tempo per esaminare e analizzare le varie proposte e rendere partecipi tutti coloro che volevano esprimere il proprio parere, ma purtroppo i tempi del Pnrr non lo permettono e le scelte sono state più serrate. Per quanto concerne le varie modifiche al Regolamento Urbanistico è necessario ricordare che vi sono dei vincoli della Soprintendenza da rispettare che è l'organo predisposto a dare indirizzo e su ciò ha espresso giudizio favorevole. Diversamente era difficile farlo.

Il Consigliere Gentili non entra nel merito sulla variazione per portare avanti il progetto e sulla necessità di modificare e aggiornare il Regolamento Urbanistico; mentre sul progetto in generale ricorda che è importante parlare non solo della Piazza ma anche del progetto delle mura, perché fondamentale, dovrà tenere conto di tanti altri aspetti, non solo estetici e di rappresentazione piacevole ma soprattutto della fruibilità, quindi spera nell'arredo urbano, nel rispetto dei cittadini, dei commercianti e dei turisti. Raccomanda di tenere conto di tutti gli aspetti; il centro storico dovrà essere vivibile da tutti. Dichiaro voto di astensione dando la responsabilità all'Amministrazione di realizzare un bel progetto.

Il Consigliere Chieli ribadendo le opinioni dichiarate in Commissione Urbanistica e sottolineando la soddisfazione solo per quanto concerne il progetto delle mura e del loro perimetro, dichiara voto contrario perché sulla proposta vi è stato inserito anche il progetto di rigenerazione della Piazza con l'utilizzo del "cotto" materiale che sovrasta l'ambiente. Le dichiarazioni personali rilasciate su tale argomento sono frutto di un attento studio, anche storico e ne rammarica la mancata condivisione e il metodo superficiale adottato dall'Amministrazione. Dichiaro voto contrario.

Il Consigliere Bandini ringrazia per il dibattito avvenuto anche durante questa seduta del Consiglio Comunale, ma ritiene evidente che non vi sia un filo conduttore per la minoranza su tale argomento mentre per l'Amministrazione è evidente che sarà il "proprio" progetto, quello che lo marcherà. Sulla variante, in Commissione è emerso tale necessità, ma il progetto era talmente importante che questa scelta doveva essere fatta. Per quanto concerne la visione "a macchia" dell'intero progetto bisogna comprendere che le risorse erano limitate e l'Amministrazione ha preferito concentrarsi su aspetti specifici per così ottenere risultati soddisfacenti e per poter avere un'interpretazione oggettiva. Si ritiene soddisfatto del progetto, grosso successo soprattutto per quanto concerne la Piazza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Sansepolcro:

- è dotato di Piano Strutturale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2011, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 16 febbraio 2011;
- ha adottato il proprio Regolamento Urbanistico con Del. Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014 ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 che è stato poi definitivamente approvato con D.C.C. n. 62 del 25/05/2016; tale strumento operativo è divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 13 luglio 2016;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- la presente variante è formata contestualmente all'approvazione del progetto di opera pubblica, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, relativo alla *“Rigenerazione urbana del centro storico, riqualificazione aree verdi e spazi urbani con miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”* che prevede la riqualificazione di Piazza Torre di Berta, degli spazi pubblici di Piazza Dotti e Piazza Santa Marta con l'utilizzo, per tutti i contesti, di materiale laterizio e prevede inoltre la riorganizzazione degli spazi verdi e parcheggi di alcuni tratti di spazio pubblico localizzati attorno all'anello delle mura urbane;

- l'art. 40 comma 15 delle NTA del Regolamento Urbanistico recita che: *“per le pavimentazioni stradali l'Amministrazione Comunale procederà secondo progetti organici (cioè estesi a sistemi organici di strade o piazze), alla progressiva sostituzione dei manti bituminosi e delle piastrelle di asfalto con materiali lapidei, messi in opera secondo tessiture e sezioni tradizionali, o con calcestruzzo architettonico del tipo carrabile con inerti dei colori della pietra locale”*;

- l'art. 40 commi 10 e 11 delle NTA del Regolamento Urbanistico prevede la preservazione della *“consistenza quantitativa, qualitativa, funzionale e vegetazionale in quanto elemento costitutivo fondamentale della articolazione spaziale del tessuto antico stesso e del suo carattere identitario [...]”* per gli spazi individuati come verde di rispetto ambientale e paesistico;

- i commi suddetti, in tal modo redatti, non consentono l'attuazione delle trasformazioni previste dal progetto di opera pubblica di rigenerazione urbana;

REPUTATO OPPORTUNO, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati, procedere con l'adozione ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 di una variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, contestuale all'approvazione del progetto di opera pubblica e che tale variante, di tipo normativo redazionale, è redatta a cura del Servizio Urbanistica e Sviluppo del Comune, sulla base del lavoro congiunto svolto dal Servizio Urbanistica e Sviluppo e dal Servizio Lavori Pubblici;

ATTESO CHE:

in considerazione delle caratteristiche della presente variante, adottata contestualmente all'approvazione del progetto dell'opera pubblica, unitamente alla natura degli interessi coinvolti, l'Amministrazione, tramite il Garante dell'Informazione e della partecipazione garantirà adeguata informazione alla cittadinanza sulla possibilità di presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della variante stessa;

VISTI gli elaborati della presente Variante costituiti da:

- Elab. 01 – Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;

- Elab. 02 – N.T.A. – Testo dell'art. 40 delle Norme Tecniche Attuative (testo attuale e modificato);

- Allegato A – Relazione del Responsabile del Procedimento;

- Allegato B – Rapporto del Garante dell'informazione della partecipazione;

VISTI:

- la determinazione di esclusione dalla procedura di VAS Pf /V.Vas n. 02/2023 del 16/06/2023, trasmessa dall'Autorità Competente;

- la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 *“Norme per il Governo del Territorio”*;

- la L.R. 12 febbraio 2010 n. 10 *“Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”*;

- il parere espresso dalla Commissione Urbanistica Tecnica nella seduta svoltasi in data 14/06/2023;

- il parere espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica, assetto del territorio e lavori pubblici nella seduta svoltasi in data 14/06/2023;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 114 del 28.05.2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento *“Rigenerazione urbana del Centro Storico, riqualificazione aree verdi e spazi urbani con miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale”* dell'importo complessivo di € 5.000.000,00 di cui € 4.267.416,94 per lavori ed € 732.583,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RICORDATO che in data 03.06.2021 il Comune di Sansepolcro ha presentato istanza di contributo a valere sui fondi di cui al comma 42 dell'art. 1 della legge 27.12.2019, n. 160 per l'intervento *“Rigenerazione*

urbana del Centro Storico, riqualificazione aree verdi e spazi urbani con miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale” ai sensi del D.P.C.M. del 21.01.2021;

RILEVATO che i contributi di cui sopra sono confluiti nel P.N.R.R., Missione 5, Componente 2, investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” come da Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 06.08.2021;

RICORDATO che con decreto Interministeriale del 30.12.2021 e Decreto Interministeriale del 04.04.2022 è stato assegnato al Comune di Sansepolcro il finanziamento di € 5.000.000,00 per l’intervento in oggetto;

TENUTO conto che:

- In data 20.04.2022 con prot. 8514 è pervenuta la ricevuta di accettazione da parte del Ministero dell’Interno attestante la ricezione dell’Atto d’Obbligo relativo al contributo di € 5.000.000,00 sottoscritto dal Sindaco di Sansepolcro;
- In data 13.09.2022 è stato erogato al Comune di Sansepolcro l’anticipo del 10% del contributo pari ad € 500.000,00;
- Da elenco pubblicato dal Ministero dell’Interno in data 12.01.2023, il progetto in oggetto risulta beneficiario di ulteriori € 500.000,00 a valere sul Fondo Opere Indifferibili di cui all’articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29.12.2022 finalizzato di fronteggiare gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione;
- In data 19.01.2023 è stata presentata da parte del Comune di Sansepolcro domanda di conferma della preassegnazione dell’ulteriore somma di € 500.000,00;
- Con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023 è stato approvato l’elenco degli interventi per i quali è stata confermata la preassegnazione del 10% del contributo del Fondo Opere Indifferibili anno 2023, tra cui il progetto in oggetto per l’importo di € 500.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 10.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 10.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025;

RILEVATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 30.03.2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2023/2025 e il Piano delle Performance;

ATTESO che nel piano delle opere pubbliche e nel piano degli investimenti per il triennio 2023-2024-2025, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 11.03.2023, è previsto per l’anno 2023 alla Missione 08, l’intervento “Rigenerazione urbana del Centro Storico, riqualificazione aree verdi e spazi urbani con miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale”, per l’importo di € 5.500.000,00, fonti di finanziamento: Fondi PNRR - Unione Europea Next Generation EU – M5, C2, Investimento 2.1 per € 5.500.000,00 (di cui € 500.000,00 Avanzo Vincolato ed € 500.000,00 Fondo Opere Indifferibili), capitolo 8000002;

PRESO atto che sin dalla fase di affidamento degli incarichi professionali, in considerazione della tipologia e ubicazione si è reso necessario suddividere le opere da realizzare in due parti: “Spazi urbani nel centro storico” e “Spazi urbani limitrofi alle mura cittadine”, comunque riconducibili ad un unico progetto complessivo;

CONSIDERATO che per la natura e tipologia degli interventi da eseguire, la progettazione non poteva essere svolta da personale interno all’ente e pertanto si è resa necessaria l’attivazione di procedure per l’affidamento dei servizi tecnici a professionisti esterni;

RICORDATA la determina n. 16 del 16.01.2023 è stato deciso di procedere alla pubblicazione di un Avviso esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzate all’affidamento diretto di incarichi professionali per l’intervento in oggetto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 11.09.2020 e s.m.i;

RICORDATO che:

- Con determina n. 185 del 13.03.2023 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, C.S.P, relativamente all’intervento “PNRR - Rigenerazione urbana del Centro Storico, riqualificazione aree verdi e spazi urbani con miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale - Spazi urbani nel centro storico” R.T.P. tra ABP Architetti Studio Associato (mandatario Capogruppo) e S.E.A. Sarda Energia Ambiente s.r.l. (mandante), per un importo pari a € 43.000,00, oltre

Cassa di Previdenza 4% per € 1.720,00 e IVA 22% per € 9.838,40 per un totale di € 54.558,40 e in data 28.03.2023 con Rep. 6434 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;

- Con determina n. 206 del 15.03.2023 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, C.S.P, relativamente all'intervento "PNRR - Rigenerazione urbana del Centro Storico, riqualificazione aree verdi e spazi urbani con miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale - Spazi urbani limitrofi alle mura cittadine" allo Studio Associato Fabbricanove, con sede in Via Del Campofiore n. 22, 50136 Firenze (FI), C.F. e P.I. 05630580487, per un importo pari a € 52.400,00, oltre Cassa di Previdenza 4% per € 2.096,00 e IVA 22% per € 11.989,12 per un totale di € 66.485,12 e in data 09.05.2023 con Rep. 6436 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;

PRESO atto che:

- il R.T.P. tra ABP Architetti Studio Associato e S.E.A. Sarda Energia Ambiente s.r.l., ha trasmesso tramite PEC in data 20.06.2023 prot. n. 14178 il progetto esecutivo dell'intervento "PNRR - Rigenerazione urbana del Centro Storico, riqualificazione aree verdi e spazi urbani con miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale - Spazi urbani nel centro storico";
- lo Studio Associato Fabbricanove ha trasmesso tramite PEC in data 20.06.2023 prot. n. 14165 il progetto esecutivo dell'intervento "PNRR - Rigenerazione urbana del Centro Storico, riqualificazione aree verdi e spazi urbani con miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale -Spazi urbani limitrofi alle mura cittadine";

RILEVATO che gli interventi da realizzare sono ampiamente descritti negli elaborati consegnati dai professionisti incaricati;

VISTO l'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 avente per oggetto le procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori;

VISTO il Quadro Tecnico Economico del progetto definitivo-esecutivo "Rigenerazione urbana del Centro Storico, riqualificazione aree verdi e spazi urbani con miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale", dell'importo complessivo di € 5.500.000,00, così ripartito:

| "Rigenerazione urbana del Centro Storico, riqualificazione aree verdi e spazi urbani con miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale" | | | |
|---|--|-----------------------|-----------------------|
| a) | Lavori: | | |
| a1a) | Lavori Spazi urbani interni al centro storico a base di gara di cui | € 1.922.210,89 | |
| a1b) | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso centro storico | € -29.512,17 | |
| | Lavori soggetti a ribasso | € 1.892.698,72 | € 1.892.698,72 |
| a1c) | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso centro storico | € 57.789,11 | |
| | Oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (a1b + a1c) | € 87.301,28 | 87.301,28 |
| a1) | Totale lavori centro storico | € 1.980.000,00 | € 1.980.000,00 |
| a2a) | Lavori Spazi urbani limitrofi alle mura cittadine a base di gara di cui | € 2.516.549,74 | |
| a2b) | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso spazi urbani limitrofi alle mura | € -36.416,80 | |
| | Lavori soggetti a ribasso | € 2.480.132,94 | € 2.480.132,94 |
| a2c) | Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso spazi urbani limitrofi alle mura | € 53.450,26 | |
| | Oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (a2b + a2c) | € 89.867,06 | 89.867,06 |
| a2) | Totale lavori spazi urbani limitrofi alle mura | € 2.570.000,00 | € 2.570.000,00 |
| | Totale lavori (a1+a2) | € 4.550.000,00 | € 4.550.000,00 |
| b) | Somme a disposizione per: | | |
| b1) | Incentivo per funzioni tecniche 2% su a) | € 91.000,00 | |
| b2) | IVA 10% su a) lavori | € 455.000,00 | |

| | | | | |
|------|--|---|-------------------|-----------------------|
| b3a) | Spese tecniche Progettazione e CSP centro storico | € | 43.000,00 | |
| b3b) | Spese tecniche Progettazione e CSP spazi limitrofi alle mura | € | 66.485,12 | |
| b3c) | Spese tecniche DL e CSE centro storico | € | 75.367,57 | |
| b3d) | Spese tecniche DL e CSE spazi limitrofi alle mura | € | 87.120,00 | |
| b3) | Totale spese tecniche (b3a+b3b+b3c+b3d) | € | 271.972,69 | |
| b4) | Cassa di previdenza su spese tecniche 4% su b6) | € | 10.878,91 | |
| b5) | IVA 22% su spese tecniche e cassa di previdenza (su b3 + b4) | € | 62.227,35 | |
| b6) | Collaudo statico (Cassa di previdenza e IVA comprese) | € | 45.000,00 | |
| b7) | Imprevisti | € | 13.921,05 | |
| | Totale somme a disposizione (b) | € | 950.000,00 | € 950.000,00 |
| | TOTALE GENERALE (a+b) | | | € 5.500.000,00 |

VISTO il progetto esecutivo in argomento e preso atto che lo stesso è redatto per la parte “Spazi urbani interni a centro storico” dal R.T.P. tra ABP Architetti Studio Associato e S.E.A. Sarda Energia Ambiente s.r.l. e per la parte “Spazi urbani limitrofi alle mura cittadine” dallo Studio Associato Fabbricanove ed è composto dai seguenti elaborati progettuali, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) Progetto spazi urbani interni a centro storico:

| | | | DESCRIZIONE | SCALA | F.T O | CODICE |
|-------------|------------|------------------------|--|-------|-------|------------------------|
| PROGRESSIVO | DISCIPLINA | PROGRESSIVO DISCIPLINA | | | | |
| 1 | GEN | 1 | ELENCO ELABORATI RELAZIONE | N.A. | A4 | PE_GEN_1_EL_ELAB |
| 2 | GEN | 2 | STORICO-ARTISTICA RELAZIONE | N.A. | A4 | PE_GEN_2_REL_STO_ART |
| 3 | GEN | 3 | TECNICA ED ILLUSTRATIVA RELAZIONE | N.A. | A4 | PE_GEN_3_REL_TECN |
| 4 | GEN | 4 | ARCHEOLOGICA RELAZIONE | N.A. | A4 | PE_GEN_4_REL_ARCHEO |
| 5 | GEN | 5 | RILIEVI PLANOALTIMETRICI RELAZIONE DI | N.A. | A4 | PE_GEN_5_REL_RILIEVI |
| 6 | GEN | 6 | SOSTENIBILITA' AMBIENTALE - DNSH RELAZIONE | N.A. | A4 | PE_GEN_6_REL_SOST_DNSH |
| 7 | GEN | 7 | CAM | N.A. | A4 | PE_GEN_7_REL_CAM |
| 8 | GEN | 8 | RELAZIONE INTERFERENZE | N.A. | A4 | PE_GEN_8_REL_INTERF |

| | | | | | | |
|----|------|-------|---|-------|------|-----------------------------------|
| 9 | GEN | 9 | E QUADERNO RETI ESISTENTI RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE RELAZIONE DI CALCOLO PAVIMENTAZIO NE CARRABILE CAPITOLATO | N.A. | A4 | PE_GEN_9_REL_GEST_MAT |
| 10 | GEN | 10 | SPECIALE D'APPALTO DOCUMENTAZI ONE | N.A. | A4 | PE_GEN_10_REL_CALC_PAV |
| 12 | GEN | 12 | FOTOGRAFICA PIANO DI MANUTENZION E | N.A. | A4 | PE_GEN_12_CSA |
| 13 | GEN | 13 | | N.A. | A4 | PE_GEN_13_DOC_FOT |
| 14 | GEN | 14 | | N.A. | A4 | PE_GEN_14_PIANO_MANUT |
| 15 | ARCH | 1 | INQUADRAME NTO TERRITORIALE - URBANISTICO E DEI LIVELLI DI TUTELA INQUADRAME NTO DEL CONTESTO STORICO | N.A. | A1 | PE_ARCH_1_INQ_TERR_URB |
| 16 | ARCH | 2 | RILIEVO MATERICO - PLANIMETRIA PLANIMETRIA STATO | N.A. | A1 | PE_ARCH_2_INQ_CONT_STO R |
| 17 | ARCH | 3 | ATTUALE - RILIEVO - PLANIMETRIA GENERALE PLANIMETRIA STATO | N.A. | A1 | PE_ARCH_3_PLAN_RIL_MAT |
| 18 | ARCH | 4 | ATTUALE - RILIEVO - PIAZZA TORRE DI BERTA E VIA MATTEOTTI PLANIMETRIA STATO | 1:500 | A1 | PE_ARCH_4_RIL_PLAN_GEN |
| 19 | ARCH | 4.A | ATTUALE - RILIEVO - PIAZZA TORRE DI BERTA E VIA MATTEOTTI PLANIMETRIA STATO | 1:100 | F.F. | PE_ARCH_4A_RIL_PLAN_TB |
| 20 | ARCH | 4.B.1 | ATTUALE - RILIEVO - VIA XX | 1:200 | F.F. | PE_ARCH_4B1_RIL_PLAN_XX ST_PT1 |

| | | | | | | |
|----|------|-------|--|-------|------|-----------------------------------|
| 21 | ARCH | 4.B.2 | SETTEMBRE PT.1 PLANIMETRIA STATO ATTUALE - RILIEVO - VIA XX | 1:200 | F.F. | PE_ARCH_4B2_RIL_PLAN_XX ST_PT2 |
| 22 | ARCH | 4.C | SETTEMBRE PT.2 PLANIMETRIA STATO ATTUALE - RILIEVO - PIAZZA SANTA MARTA | 1:100 | A1 | PE_ARCH_4C_RIL_PLAN_SM |
| 23 | ARCH | 4.D | PLANIMETRIA STATO ATTUALE - RILIEVO - VIA DEI SERVI | 1:200 | A.1 | PE_ARCH_4D_RIL_PLAN_SER VI |
| 24 | ARCH | 4.E | PLANIMETRIA STATO ATTUALE - RILIEVO - PIAZZA DOTTI E VIA SANTA CROCE | 1:100 | F.F. | PE_ARCH_4E_RIL_PLAN_DO TTI |
| 25 | ARCH | 4.F.1 | PLANIMETRIA STATO ATTUALE - RILIEVO - VIA PIERO DELLA FRANCESCA PT.1 | 1:200 | F.F. | PE_ARCH_4F1_RIL_PLAN_PD F_PT1 |
| 26 | ARCH | 4.F.2 | PLANIMETRIA STATO ATTUALE - RILIEVO - VIA PIERO DELLA FRANCESCA PT.2 | 1:200 | A.1 | PE_ARCH_4F2_RIL_PLAN_PD F_PT2 |
| 27 | ARCH | 5.A | SEZIONI STATO ATTUALE - RILIEVO - P.ZZA TORRE DI BERTA, P.ZZA DOTTI, VIA DEI SERVI | 1:50 | F.F. | PE_ARCH_5A_RIL_ALZATI |
| 28 | ARCH | 5.B | SEZIONI STATO ATTUALE - RILIEVO - P.ZZA SANTA | 1:50 | A0 | PE_ARCH_5B_RIL_ALZATI |

| | | | | | | |
|----|------|-------|---|-------|------|------------------------------------|
| 29 | ARCH | 6 | MARTA, VIA XX SETTEMBRE, VIA P. DELLA FRANCESCA PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE PLANIMETRIA STATO DI | 1:500 | A1 | PE_ARCH_6_PROG_PLAN_G EN |
| 30 | ARCH | 6.A | PROGETTO - PIAZZA TORRE DI BERTA E VIA MATTEOTTI PLANIMETRIA STATO DI | 1:100 | F.F. | PE_ARCH_6A_PROG_PLAN_T B |
| 31 | ARCH | 6.B.1 | PROGETTO - VIA XX SETTEMBRE PT.1 PLANIMETRIA STATO DI | 1:200 | F.F. | PE_ARCH_6B1_PROG_PLAN_ XXST_PT1 |
| 32 | ARCH | 6.B.2 | PROGETTO - VIA XX SETTEMBRE PT.2 PLANIMETRIA STATO DI | 1:200 | F.F. | PE_ARCH_6B2_PROG_PLAN_ XXST_PT2 |
| 33 | ARCH | 6.C | PROGETTO - PIAZZA SANTA MARTA PLANIMETRIA STATO DI | 1:100 | F.F. | PE_ARCH_6C_PROG_PLAN_S M |
| 34 | ARCH | 6.D | PROGETTO - VIA DEI SERVI PLANIMETRIA STATO DI | 1:200 | F.F. | PE_ARCH_6D_PROG_PLAN_S SERVI |
| 35 | ARCH | 6.E. | PROGETTO - PIAZZA DOTTI E VIA SANTA CROCE PLANIMETRIA STATO DI | 1:100 | F.F. | PE_ARCH_6E_PROG_PLAN_D OTTI |
| 36 | ARCH | 6.F.1 | PROGETTO - VIA PIERO DELLA FRANCESCA PT.1 PLANIMETRIA STATO DI | 1:200 | F.F. | PE_ARCH_6F1_PROG_PLAN_ PDF_PT1 |
| 37 | ARCH | 6.F.2 | PROGETTO - STATO DI | 1:200 | F.F. | PE_ARCH_6F2_PROG_PLAN_ PDF_PT2 |

| | | | | | | |
|----|------|------|---|-------|------|--------------------------------|
| 38 | ARCH | 7.A | VIA PIERO DELLA FRANCESCA PT.2 SEZIONI STATO DI PROGETTO - P.ZZA TORRE DI BERTA, P.ZZA DOTTI, VIA DEI SERVI SEZIONI STATO DI PROGETTO - | 1:50 | F.F. | PE_ARCH_7A_PROG_ALZATI |
| 39 | ARCH | 7.B | P.ZZA SANTA MARTA, VIA XX SETTEMBRE, VIA P. DELLA FRANCESCA ELABORATO DESCRITTIVO | 1:50 | A0 | PE_ARCH_7B_PROG_ALZATI |
| 40 | ARCH | 8.A | DEGLI INTERVENTI ARCHITETTONICI ELABORATO DESCRITTIVO | N.A. | F.F. | PE_ARCH_8A_PROG_DESCR_INT_ARCH |
| 41 | ARCH | 8.B | DEGLI INTERVENTI IMPIANTISTICI DETTAGLI STATO DI | N.A. | F.F. | PE_ARCH_8B_PROG_DESCR_INT_IMP |
| 42 | ARCH | 9.A | PROGETTO - PIAZZA TORRE DI BERTA E SANTA MARTA DETTAGLI STATO DI | 1:20 | A0 | PE_ARCH_9A_PROG_DETT |
| 43 | ARCH | 9.B | PROGETTO - PIAZZA DOTTI - VIA XX SETTEMBRE PLANIMETRIA STATO | 1:20 | F.F. | PE_ARCH_9B_PROG_DETT |
| 44 | ARCH | 10 | SOVRAPPOSTO - ELABORATO DELLE LAVORAZIONI PLANIMETRIA STATO | 1:500 | A1 | PE_ARCH_10_SS_PLAN_LAV |
| 45 | ARCH | 10.A | SOVRAPPOSTO - PIAZZA TORRE DI BERTA E VIA | 1:100 | F.F. | PE_ARCH_10A_SS_PLAN_TB |

| | | | | | | |
|----|------|--------|---|-------|------|-----------------------------------|
| 46 | ARCH | 10.B.1 | MATTEOTTI PLANIMETRIA STATO SOVRAPPOSTO - VIA XX SETTEMBRE PT.1 PLANIMETRIA STATO | 1:200 | F.F. | PE_ARCH_10B1_SS_PLAN_XX ST_PT1 |
| 47 | ARCH | 10.B.2 | SOVRAPPOSTO - VIA XX SETTEMBRE PT.2 PLANIMETRIA STATO | 1:200 | F.F. | PE_ARCH_10B2_SS_PLAN_XX ST_PT2 |
| 48 | ARCH | 10.C | SOVRAPPOSTO - PIAZZA SANTA MARTA PLANIMETRIA STATO | 1:100 | A1 | PE_ARCH_10C_SS_PLAN_SM |
| 49 | ARCH | 10.D | SOVRAPPOSTO - VIA DEI SERVI PLANIMETRIA STATO | 1:200 | A.1 | PE_ARCH_10D_SS_PLAN_SER VI |
| 50 | ARCH | 10.E | SOVRAPPOSTO - PIAZZA DOTTI E VIA SANTA CROCE PLANIMETRIA STATO | 1:100 | F.F. | PE_ARCH_10E_SS_PLAN_DO TTI |
| 51 | ARCH | 10.F.1 | SOVRAPPOSTO - VIA PIERO DELLA FRANCESCA PT.1 PLANIMETRIA STATO | 1:200 | F.F. | PE_ARCH_10F1_SS_PLAN_PD F_PT1 |
| 52 | ARCH | 10.F.2 | SOVRAPPOSTO - VIA PIERO DELLA FRANCESCA PT.2 SEZIONI STATO | 1:200 | A.1 | PE_ARCH_10F2_SS_PLAN_PD F_PT2 |
| 53 | ARCH | 11.A | SOVRAPPOSTO - P.ZZA TORRE DI BERTA, P.ZZA DOTTI, VIA DEI SERVI SEZIONI STATO | 1:50 | F.F. | PE_ARCH_11A_SS_ALZATI |
| 54 | ARCH | 11.B | SOVRAPPOSTO - P.ZZA SANTA MARTA, VIA XX | 1:50 | A0 | PE_ARCH_11B_SS_ALZATI |

| | | | | | | |
|----|-----|---|--|-----------|-----|-----------------------------------|
| | | | SETTEMBRE, VIA P. DELLA FRANCESCA | | | |
| | | | | | | |
| 55 | IMP | 1 | PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO RETE IDRICA, FOGNARIA E METEORICA VIA DEI SERVI E PIAZZA DOTTI PROFILI STATO DI PROGETTO | 1:200 | F.F | PE_IMP_1_PROG_PLAN_SERV _DT |
| 56 | IMP | 2 | RETE IDRICA, FOGNARIA E METEORICA VIA DEI SERVI PROGETTO | 1:200 | F.F | PE_IMP_2_PROG_PROF_SERV I |
| 57 | IMP | 3 | ALLACCI RETE IDRICA VIA DEI SERVI E PIAZZA DOTTI PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO | 1:200 | F.F | PE_IMP_3_PROG_ALL_IDR_S ERV_DT |
| 58 | IMP | 4 | RETE IDRICA, FOGNARIA E METEORICA VIA PIER DELLA FRANCESCA PROFILI STATO DI PROGETTO | 1:200 | F.F | PE_IMP_4_PROG_PLAN_PDF |
| 59 | IMP | 5 | RETE IDRICA, FOGNARIA E METEORICA VIA PIER DELLA FRANCESCA PROGETTO | 1:200 | F.F | PE_IMP_5_PROG_PROF_PDF |
| 60 | IMP | 6 | ALLACCI RETE IDRICA VIA PIER DELLA FRANCESCA ABACO PARTICOLARI | 1:200 | F.F | PE_IMP_6_PROG_ALL_IDR_P DF |
| 61 | IMP | 7 | ALLACCI E POZZETTI RETE IDRICA, FOGNARIA E | VARI E | A4 | PE_IMP_7_PROG_IMP_ABAC O |

| | | | | | | |
|----|------|----|---|-----------|-----|-----------------------------------|
| 62 | IMP | 8 | METEORICA SEZIONE TIPOLOGICA POSA NUOVE RETI | 1:20 | A4 | PE_IMP_8_PROG_IMP_SEZ_TIP |
| 63 | IMP | 9 | RELAZIONE IDRAULICA RETE IDRICA, FOGNARIA E METEORICA | N.A. | A4 | PE_IMP_9_REL_IDROL_IDRAUL |
| 64 | IMP | 10 | PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO DI PUBBLICA ILLUMINAZION E | 1:500 | F.F | PE_IMP_10_PROG_IMP_PP_IL L |
| 65 | IMP | 11 | PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO TORRETTE A SCOMPARSA RELAZIONE DI CALCOLO | 1:500 | A0 | PE_IMP_11_PROG_IMP_TORR |
| 66 | IMP | 12 | IMPIANTI ELETTRICI E CALCOLO ILLUMINOTEC NICO | N.A. | A4 | PE_IMP_12_REL_CALC_IMP_ EL_ILL |
| 67 | IMP | 13 | SCHEMI UNIFILARI QUADRO QG1 | VARI E | A0 | 67_PE_IMP_13_UNIFILARI_Q G1 |
| 68 | IMP | 14 | SCHEMI UNIFILARI QUADRO QG2 | VARI E | A0 | 68_PE_IMP_14_UNIFILARI_Q G2 |
| 69 | IMP | 15 | SCHEMI UNIFILARI QUADRO QG3 | VARI E | A0 | 69_PE_IMP_15_UNIFILARI_Q G3 |
| | | | | | | |
| 70 | ECON | 1 | QUADRO ECONOMICO COMPUTO | N.A. | A4 | PE_ECON_1_QE |
| 71 | ECON | 2 | METRICO ESTIMATIVO ELENCO | N.A. | A4 | PE_ECON_2_CME |
| 72 | ECON | 3 | PREZZI UNITARI | N.A. | A4 | PE_ECON_3_EPU |
| 73 | ECON | 4 | ANALISI PREZZI QUADRO | N.A. | A4 | PE_ECON_4_AP |
| 74 | ECON | 5 | INCIDENZA DELLA MANODOPERA | N.A. | A4 | PE_ECON_5_QIM |

| | | | | | | |
|----|-----|---|--|------|-----------|--------------------------|
| 75 | SIC | 1 | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO | N.A. | A4 | PE_SIC_1_PSC |
| 76 | SIC | 2 | ALLEGATO A - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI | N.A. | A3 | PE_SIC_2_CRONOPR |
| 77 | SIC | 3 | ALLEGATO B - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA | N.A. | A4 | PE_SIC_3_STIMA_COSTI_SIC |
| 78 | SIC | 4 | LAYOUT DI CANTIERE | N.A. | A3/ A4 | PE_SIC_4_LAYOUT |
| 79 | SIC | 5 | FASCICOLO DELL'OPERA | N.A. | A4 | PE_SIC_5_FASC_OP |

2) Progetto spazi urbani limitrofi alle mura cittadine:

| NUMERO ELABORATO | CODIFICA ELABORATO | OGGETTO ELABORATO | SCALA | FORMATO |
|--|--------------------|---|-------|---------|
| ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO | | | | |
| GENERALI | | | | |
| <i>Documenti</i> | | | | |
| 00 | DG00 | Elenco elaborati | / | A4 |
| 01 | DG01 | Relazione generale di progetto | / | A4 |
| 02 | DG02 | Rendering | / | A3 |
| 03 | DG03 | Quadro economico | / | A4 |
| 04 | DG04 | Computo metrico estimativo | / | A4 |
| 05 | DG05 | Elenco prezzi | / | A4 |
| 06 | DG06 | Analisi nuovi prezzi | / | A4 |
| 07 | DG07 | Incidenza manodopera | / | A4 |
| 09 | DG09 | Capitolato speciale di appalto in ambito PNRR | / | A4 |
| 10 | DG10 | Relazione per il principio DNSH | / | A4 |
| ARCHITETTONICO | | | | |
| <i>Elaborati grafici</i> | | | | |
| A00. INQUADRAMENTO | | | | |
| 11 | A00.000 | Inquadramento urbanistico territoriale | / | A1 |
| A01. STATO DI FATTO | | | | |

| | | | | |
|-------------------------|---------|---------------------------------------|------|---------------|
| 12 | A01.001 | Stato di Fatto - Planimetria generale | 1000 | A0 1051x59 |
| 13 | A01.002 | Stato di Fatto - Area 1 | 200 | 4 |
| 14 | A01.003 | Stato di Fatto - Area 2 | 200 | A2 1051x59 |
| 15 | A01.004 | Stato di Fatto - Area 3 | 200 | 4 1310x59 |
| 16 | A01.005 | Stato di Fatto - Area 4 | 200 | 4 |
| 17 | A01.006 | Stato di Fatto - Area 5 | 200 | A2 1051x59 |
| 18 | A01.007 | Stato di Fatto - Area 6 | 200 | 4 |
| 19 | A01.008 | Stato di Fatto - Area 7 | 200 | A1 |
| 20 | A01.009 | Stato di Fatto - Area 8 | 200 | A1 |
| 21 | A01.010 | Stato di Fatto - Area 9 | 200 | A1 |
| 22 | A01.011 | Stato di Fatto - Area 10 | 200 | A2 |
| A02. PROGETTO | | | | |
| 23 | A02.001 | Stato di progetto - Masterplan | 1000 | A0 1051x59 |
| 24 | A02.002 | Stato di progetto - Area 1 | 200 | 4 |
| 25 | A02.003 | Stato di progetto - Area 2 | 200 | A2 1051x59 |
| 26 | A02.004 | Stato di progetto - Area 3 | 200 | 4 1310x59 |
| 27 | A02.005 | Stato di progetto - Area 4 | 200 | 4 |
| 28 | A02.006 | Stato di progetto - Area 5 | 200 | A1 1051x59 |
| 29 | A02.007 | Stato di progetto - Area 6 | 200 | 4 |
| 30 | A02.008 | Stato di progetto - Area 7 | 200 | A1 |
| 31 | A02.009 | Stato di progetto - Area 8 | 200 | A1 |
| 32 | A02.010 | Stato di progetto - Area 9 | 200 | A1 |
| 33 | A02.011 | Stato di progetto - Area 10 | 200 | 804x420 |
| A03. SOVRAPPOSTO | | | | |
| 34 | A03.001 | Stato sovrapposto - Area 1 | 200 | 4 1051x59 |
| 35 | A03.002 | Stato sovrapposto - Area 2 | 200 | A1 1051x59 |
| 36 | A03.003 | Stato sovrapposto - Area 3 | 200 | 4 1310x59 |
| 37 | A03.004 | Stato sovrapposto - Area 4 | 200 | 4 |
| 38 | A03.005 | Stato sovrapposto - Area 5 | 200 | A2 1051x59 |
| 39 | A03.006 | Stato sovrapposto - Area 6 | 200 | 4 |
| 40 | A03.007 | Stato sovrapposto - Area 7 | 200 | A1 |
| 41 | A03.008 | Stato sovrapposto - Area 8 | 200 | A1 |
| 42 | A03.009 | Stato sovrapposto - Area 9 | 200 | A1 |
| 43 | A03.010 | Stato sovrapposto - Area 10 | 200 | A2 |

A04. SEZIONI

| | | | | |
|----|---------|-------------------|----------|---------|
| 44 | A04.001 | Sezioni - Area 1a | 100 / 25 | A1 |
| 45 | A04.002 | Sezioni - Area 1b | 100 / 25 | A1 |
| 46 | A04.003 | Sezioni - Area 2 | 100 / 25 | A1 |
| 47 | A04.004 | Sezioni - Area 3 | 100 / 25 | A1 |
| 48 | A04.005 | Sezioni - Area 4a | 100 / 25 | A1 |
| 49 | A04.006 | Sezioni - Area 4b | 100 / 25 | A1 |
| 50 | A04.007 | Sezioni - Area 5 | 100 / 25 | A1 |
| 51 | A04.008 | Sezioni - Area 6a | 100 / 25 | A1 |
| | | | | 1051x59 |
| 52 | A04.009 | Sezioni - Area 6b | 100 / 25 | 4 |
| | | | | 1051x59 |
| 53 | A04.010 | Sezioni - Area 7 | 100 / 25 | 4 |
| | | | | 1051x59 |
| 54 | A04.011 | Sezioni - Area 8 | 100 / 25 | 4 |
| 55 | A04.012 | Sezioni - Area 9 | 100 / 25 | A1 |
| 56 | A04.013 | Sezioni - Area 10 | 100 / 25 | A1 |

A05. DETTAGLI

| | | | | |
|----|---------|---|------|-----|
| 57 | A05.001 | Area 1 _ Planimetrie sezioni e dettagli | / | A1 |
| 58 | A05.002 | Area 1 _ Dettaglio Infopoint (architettonico) | 50 | A1+ |
| 59 | A05.003 | Area 1 _ Dettaglio Infopoint (strutturale) | 50 | A2 |
| 60 | A05.004 | Area 5 _ Planimetrie sezioni e dettagli | / | A1 |
| 61 | A05.005 | Area 6 _ Dettaglio Infopoint (architettonico) | 50 | A1+ |
| 62 | A05.006 | Area 6 _ Dettaglio Infopoint (strutturale) | 50 | A2+ |
| 63 | A05.007 | Area 8 _ Planimetrie sezioni e dettagli | / | A1 |
| 64 | A05.008 | Planimetria pavimentazioni di progetto | 1000 | A0 |

A06. ELABORATI VEGETAZIONALI

| | | | | |
|----|---------|---|------|----|
| 65 | A06.001 | Stato di fatto _ Elaborato vegetazionale | 1000 | A0 |
| 66 | A06.002 | Stato di progetto _ Elaborato vegetazionale | 1000 | A0 |
| 67 | A06.003 | Stato sovrapposto _ Elaborato vegetazionale | 1000 | A0 |
| 68 | A06.004 | Stato di progetto _ Elaborato essenze | 1000 | A0 |

A07. ABACHI

| | | | | |
|----|---------|------------------------|----|----|
| 69 | A07.001 | Abaco - Stratigrafie | 10 | A3 |
| 70 | A07.002 | Abaco - Opere in ferro | 20 | A3 |
| 71 | A07.003 | Abaco - Arredi | / | A4 |

Documenti

| | | | | |
|----|------|---|---|----|
| 72 | DA01 | Documentazione fotografica | / | A4 |
| 73 | DA02 | Piano di manutenzione opere architettoniche | / | A4 |

IMPIANTI E SOTTOSERVIZI**Elaborati grafici**

I01. PROGETTO ELETTRICO

| | | | | |
|----|---------|---|------|----|
| | | Progetto elettrico illuminazione pubblica - planimetria complessiva | 1000 | A0 |
| 74 | I01.001 | complessiva | | |
| 75 | I01.002 | Progetto elettrico illuminazione pubblica – area 1 | 200 | A1 |
| 76 | I01.003 | Progetto elettrico illuminazione pubblica – area 2 | 200 | A1 |
| 77 | I01.004 | Progetto elettrico illuminazione pubblica – area 3 | 200 | A1 |
| 78 | I01.005 | Progetto elettrico illuminazione pubblica – area 4 | 200 | A1 |
| 79 | I01.006 | Progetto elettrico illuminazione pubblica – area 5 | 200 | A1 |
| 80 | I01.007 | Progetto elettrico illuminazione pubblica – area 6 | 200 | A1 |
| 81 | I01.008 | Progetto elettrico illuminazione pubblica – area 7 | 200 | A1 |
| 82 | I01.009 | Progetto elettrico illuminazione pubblica – area 8 | 200 | A1 |
| 83 | I01.010 | Progetto elettrico illuminazione pubblica – area 9 | 200 | A1 |
| 84 | I01.011 | Progetto elettrico illuminazione pubblica – area 10 | 200 | A1 |
| 85 | I01.012 | Progetto elettrico f.m. - planimetria complessiva | 1000 | A0 |
| 86 | I01.013 | Progetto elettrico f.m. – area 1 | 200 | A1 |
| 87 | I01.014 | Progetto elettrico f.m. – area 2 | 200 | A1 |
| 88 | I01.015 | Progetto elettrico f.m. – area 3 | 200 | A1 |
| 89 | I01.016 | Progetto elettrico f.m. – area 4 | 200 | A1 |
| 90 | I01.017 | Progetto elettrico f.m. – area 5 | 200 | A1 |
| 91 | I01.018 | Progetto elettrico f.m. – area 6 | 200 | A1 |
| 92 | I01.019 | Progetto elettrico f.m. – area 7 | 200 | A1 |
| 93 | I01.020 | Progetto elettrico f.m. – area 8 | 200 | A1 |
| 94 | I01.021 | Progetto elettrico f.m. – area 9 | 200 | A1 |
| 95 | I01.022 | Progetto elettrico f.m. – area 10 | 200 | A1 |
| 96 | I01.023 | Quadri elettrici | / | A4 |

I02. PROGETTO IMPIANTO IDRICO _ACQUE METEORICHE_ IRRIGAZIONE

| | | | | |
|-----|---------|--|------|----|
| | | Progetto impianto idrico sanitario e scarichi acque reflue – blocchi servizi | / | A1 |
| 97 | I02.001 | | | |
| 98 | I02.002 | Progetto acque meteoriche – planimetria complessiva | 1000 | A0 |
| 99 | I02.003 | Progetto acque meteoriche – area 1 | 200 | A1 |
| 100 | I02.004 | Progetto acque meteoriche – area 2 | 200 | A1 |
| 101 | I02.005 | Progetto acque meteoriche – area 3 | 200 | A1 |
| 102 | I02.006 | Progetto acque meteoriche – area 4 | 200 | A1 |
| 103 | I02.007 | Progetto acque meteoriche – area 5 | 200 | A1 |
| 104 | I02.008 | Progetto acque meteoriche – area 6 | 200 | A1 |
| 105 | I02.009 | Progetto acque meteoriche – area 7 | 200 | A1 |
| 106 | I02.010 | Progetto acque meteoriche – area 8 | 200 | A1 |
| 107 | I02.011 | Progetto acque meteoriche – area 9 | 200 | A1 |
| 108 | I02.012 | Progetto acque meteoriche – area 10 | 200 | A1 |
| 109 | I02.013 | Tavola interferenze sottoservizi esistenti | 200 | A1 |
| 110 | I02.014 | Progetto irrigazione via veneto – zona 1 | 200 | A1 |
| 111 | I02.015 | Progetto irrigazione via veneto – zona 2 | 200 | A1 |
| 112 | I02.016 | Progetto irrigazione via veneto – zona 3 | 200 | A1 |

| Documenti | | | | |
|------------------|---------|--|---|----|
| 113 | DI01 | Relazione tecnica impianto pubblica illuminazione | / | A4 |
| 114 | DI02 | Relazione e calcoli fognature acque meteoriche | / | A4 |
| 115 | DI03 | Piano di manutenzione opere impiantistiche | / | A4 |
| SICUREZZA | | | | |
| Documenti | | | | |
| 116 | Z01.001 | Piano di sicurezza e coordinamento | / | A4 |
| 117 | Z01.002 | Allegato "A" - Cronoprogramma | / | / |
| 118 | Z01.003 | Allegato "B" - Analisi e valutazione dei rischi | / | A4 |
| 119 | Z01.004 | Allegato "C" - Stima dei costi della sicurezza | / | A4 |
| 120 | Z01.005 | Layout di cantiere - Fascicolo planimetrie di cantiere | / | A3 |

CONSIDERATO che, come da Atto d'Obbligo sottoscritto in data 19.04.2022 il contratto di affidamento dei lavori deve essere stipulato entro il 30.07.2023;

TENUTO conto che:

- Con prot. 12503 del 01.06.2023 e seguenti, è stata inviata alla Soprintendenza Speciale per il PNRR e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo la richiesta di autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori ai sensi dell'articolo 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 200, relativamente al **Progetto spazi urbani interni a centro storico**;
- Con prot. 12648 del 01.06.2023 e seguenti, è stata inviata alla Soprintendenza Speciale per il PNRR e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo la richiesta di autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori ai sensi dell'articolo 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 200, relativamente al **Progetto spazi urbani limitrofi alle mura cittadine**;

RILEVATO che per la loro tipologia i lavori saranno affidati mediante due distinte procedure di affidamento che saranno espletate dalla Centrale Unica di Committenza istituite presso l'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana;

VISTO il verbale di validazione redatto in data 20.06.2023 ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, dal quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di dette progettazioni, in atti depositati;

RITENUTO, anche in considerazione della necessità di procedere in tempi rapidi all'affidamento dei lavori e di rispettare i tempi previsti nell'Atto d'Obbligo prima citato, di procedere all'approvazione del progetto nelle more dell'acquisizione delle necessarie autorizzazioni da parte delle Soprintendenza Speciale per il PNRR e dell'approvazione delle varianti di modifica al Regolamento Urbanistico;

ATTESO che l'inizio dei lavori interessati dalle autorizzazioni della Soprintendenza e dalle varianti al Regolamento Urbanistico, è subordinato al perfezionamento delle relative pratiche;

RITENUTO di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento nonché Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Dott. Ing. Paolo Quietì, affinché vengano attivate tutte le necessarie procedure per l'affidamento dei lavori nei termini previsti dall'ente finanziatore, per l'ottenimento del contributo e dei relativi adempimenti;

ATTESO che la spesa complessiva di € 5.500.000,00 è finanziata con i Fondi PNRR - Unione Europea Next Generation EU – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana, di cui € 500.000,00 confluiti in Avanzo vincolato ed € 500.000,00 derivanti dal Fondo Opere Indifferibili come da Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, con imputazione al cap. 8000002;

RILEVATO che il presente progetto è identificato con CUP H63D21000400001;

VISTI gli articoli n. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e n. 15 e 16 e 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 48 del decreto legislativo del 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione:

- del Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo Dott. Arch. Massimiliano Baquè in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., attestante la correttezza amministrativa e la conformità della proposta in oggetto alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia;

- del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Dott. Ing. Paolo Quietì in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., attestante la correttezza amministrativa e la conformità della proposta in oggetto alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia;

- del Servizio Finanziario Dott. Luca Bragagni in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., attestante la correttezza amministrativa e la conformità della proposta in oggetto alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia;

UDITA l'illustrazione tecnica della proposta fatta dal Consigliere Gallai Simone in qualità di Presidente della Commissione Urbanistica;

VISTO l'esito della votazione tenutasi per alzata di mano dei **16** Consiglieri presenti in Aula, con **10** voti favorevoli, **01** astenuto (Gentili) e **05** contrari (Andreini, Laurenzi, Polverini, Polcri e Chieli):

DELIBERA

- 1- Di adottare la *“VARIANTE ALL’ART. 40, COMMI 10 E 15 DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO – Variante formale a carattere redazionale. Variante semplificata per approvazione di progetto opera pubblica, ai sensi dell’art. 34 della L.R. 65/2014”*, contestualmente all'approvazione del progetto dell'opera pubblica;
- 2- Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto esecutivo per l'intervento denominato *“Rigenerazione urbana del Centro Storico, riqualificazione aree verdi e spazi urbani con miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale”* redatto per la parte *“Spazi urbani interni a centro storico”* dal R.T.P. tra ABP Architetti Studio Associato e S.E.A. Sarda Energia Ambiente s.r.l. e per la parte *“Spazi urbani limitrofi alle mura cittadine”* dallo Studio Associato Fabbricanove, dell'importo complessivo di € 5.500.000,00, di cui € 2.570.000,00 per *“Lavori Spazi urbani interni al centro storico”*, € 1.980.000,00 per *“Lavori Spazi urbani limitrofi alle mura cittadine”* ed € 950.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico ed elaborati progettuali riportati in premessa, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3- Di dare atto che:
 - in considerazione della necessità di procedere in tempi rapidi all'affidamento dei lavori e di rispettare i tempi previsti dall'Ente Finanziatore, l'approvazione di cui al punto precedente è effettuata nelle more dell'acquisizione delle necessarie autorizzazioni da parte della Soprintendenza Speciale per il PNRR e dell'approvazione delle varianti di modifica al Regolamento Urbanistico, come specificato in premessa;
 - l'inizio dei lavori interessati dalle autorizzazioni della Soprintendenza e dalle varianti al Regolamento Urbanistico, è subordinato al perfezionamento delle relative pratiche;
 - per la loro tipologia i lavori saranno affidati mediante due distinte procedure di affidamento (una per *“Lavori Spazi urbani interni al centro storico”* e una per *“Lavori Spazi urbani limitrofi alle mura cittadine”* che saranno espletate dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana;
- 4- Di prendere atto del verbale di validazione redatto in data 20.06.2023 ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di dette progettazioni, in atti depositati;
- 5- Di dare atto altresì, che la spesa complessiva di € 5.500.000,00 è finanziata con i Fondi PNRR - Unione Europea Next Generation EU – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana, di cui € 500.000,00 confluiti in Avanzo vincolato ed € 500.000,00 derivanti dal Fondo Opere Indifferibili

come da Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, con imputazione al cap. 8000002;

- 6- Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento nonché Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Dott. Ing. Paolo Quietì, affinché vengano attivate tutte le necessarie procedure per l'affidamento dei lavori nei termini previsti dall'ente finanziatore, per l'ottenimento del contributo e dei relativi adempimenti.

Con votazione, tenutasi per alzata di mano dei **16** Consiglieri presenti in Aula, con **10** voti favorevoli, **01** astenuto (Gentili) e **05** contrari (Andreini, Laurenzi, Polverini, Polcri e Chieli) il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente
f.to Antonello Antonelli
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
f.to dott. Roberto Dottori
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Per **copia conforme** all'originale per uso amministrativo

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è divenuta esecutiva per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Il Segretario Generale
dott. Roberto Dottori