



## SANSEPOLCRO ... MILLE ANNI DI STORIA

### Programmiamo il futuro nel primo Regolamento urbanistico



#### DIARIO DELLA PARTECIPAZIONE

Nella presente tabella sono riportate in forma sintetica le principali tappe del processo partecipativo attivato dal Comune di Sansepolcro – Servizio Urbanistica per la formazione del Regolamento Urbanistico organizzati in:

- incontri specifici o tematici con specifici “stakeholders” o portatori di interesse
- incontri assembleari con la cittadinanza

NUMERO e TIPO DI EVENTO	DATA	LUOGO	Soggetti invitati	Soggetti invitati presenti	Presenti per conto dell’A.C.	SINTESI DELLA DISCUSSIONE / COMUNICAZIONE
01 Incontro specifico	30/05/2013	Consiglio Comunale	Tecnici professionisti operanti nel Comune di Sansepolcro e loro rappresentanti	Rappresentante della Commissione Valtiberina istituita presso l’Ordine degli Architetti della Provincia di Arezzo, vari tecnici membri della “Consulta interprofessionale della Valtiberina”, altri tecnici liberi professionisti	<u>Sindaco e Assessore all’Urbanistica:</u> dott. Daniela Frullani, <u>Presidente della C.U.C.:</u> Maritza Boncompagni, <u>Responsabile del procedimento:</u> ing. Remo Veneziani, <u>Ufficio di Piano e Garante della comunicazione:</u> arch. Maria Luisa Sogli arch. Ilaria Calabresi, <u>Gruppo di progettazione:</u> prof. arch. Gianfranco Gorelli e due sue collaboratrici (arch. Serena Barlacchi e arch. Michela Chiti).	Illustrazione delle proposte di contributo per la redazione da parte del Regolamento Urbanistico pervenute dai tecnici professionisti che operano nel Comune di Sansepolcro. Tali proposte hanno riguardato: il dimensionamento e le priorità, il quadro normativo, l’edilizia sostenibile, l’efficienza energetica e l’uso di energie rinnovabili, la sicurezza del patrimonio edilizio e la prevenzione del rischio sismico, la valorizzazione e riconversione degli insediamenti produttivi, il centro storico, la qualità urbana ed architettonica e la partecipazione. Valutazioni e approfondimenti in merito ai principali temi trattati in tali proposte di contributo da parte del progettista incaricato prof. Gian Franco Gorelli. Richiesta da parte dei rappresentanti della “Consulta interprofessionale della Valtiberina” di ulteriori occasioni di incontro durante le varie fasi di formazione del R.U..
02 Incontro specifico	13/06/2013	Sala Giunta	Associazioni sportive	<i>Bruno Coleschi</i> , rappresentante della Polisportiva Comunale, <i>Fabrizio Innocenti</i> , rappresentante del Sansepolcro Calcio, <i>William Gavelli e Milli</i> , rappresentanti del	<u>Vicesindaco e Assessore allo sport:</u> Andrea Laurenzi <u>Presidente della C.U.C.:</u> Maritza Boncompagni <u>Ufficio di Piano e Garante della comunicazione:</u> arch. Maria Luisa Sogli <u>Gruppo di progettazione:</u>	Gli invitati hanno messo in evidenza alcune problematiche riguardanti la gestione delle principali strutture sportive comunali quali il Palazzetto dello sport e lo stadio Tevere e suggeriscono possibilità di potenziamento di tali strutture anche attraverso l’acquisizione di aree private con la perequazione o compensazione. È stata evidenziata la necessità di una riorganizzazione degli spazi anche riducendo gli attuali sprechi di suolo.

NUMERO e TIPO DI EVENTO	DATA	LUOGO	Soggetti invitati	Soggetti invitati presenti	Presenti per conto dell'A.C.	SINTESI DELLA DISCUSSIONE / COMUNICAZIONE
				C.A.I., <i>Marcello Brizzi</i> , rappresentante di Atletica AVIS e podistica	prof. arch. Gianfranco Gorelli	I rappresentanti del C.A.I. hanno chiesto informazioni sulla possibilità di realizzare la pista ciclabile lungo il Tevere che si ricolleggi a quella già presente in Umbria e hanno messo in evidenza la necessità di un attraversamento idoneo del Tevere per pedoni e ciclisti: I prof. Gorelli ha infine illustrato i criteri con cui il R.U. cercherà di dare risposta a quanto emerso nella riunione.
<b>03</b> Incontro specifico	04/07/2013	Consiglio Comunale	Associazioni degli industriali artigiani e commercianti	<i>Andrea Pecorelli</i> , in rappresentanza di Confindustria ed ANCE, <i>Lombezi</i> rappresentante della ConfCommercio, <i>Marsupini</i> rappresentante di C.N.A.; <i>Renzo Conti</i> , Imprenditore; ing. <i>Stefano Vicariucci</i> , Arch. <i>Giuliano Del Teglia</i>	<u>Sindaco e Assessore all'Urbanistica:</u> Daniela Frullani, <u>Presidente della C.U.C.:</u> Maritza Boncompagni, <u>Assessore al Bilancio:</u> Eugenia Dini <u>Responsabile del procedimento:</u> ing. Remo Veneziani, <u>Ufficio di Piano e Garante della comunicazione:</u> arch. Maria Luisa Sogli <u>Gruppo di progettazione:</u> prof. arch. Gianfranco Gorelli	Il Sindaco e il Prof. Gorelli hanno spiegato il ruolo del R.U. nella disciplina delle aree destinate ad attività produttive. Sono stati indicati come opportunità per le aree produttive di pedecolle di Melello e Trieste interventi di rigenerazione urbana con l'applicazione del principio della perequazione; per l'area industriale Altotevere sono stati invece illustrati interventi di riqualificazione nella prospettiva di raggiungere i requisiti della A.P.E.A. ovvero di "area ecologicamente attrezzata", anche al fine di poter attingere a specifiche fonti di finanziamento regionali. In tale area è stato ritenuto altresì necessario garantire un equilibrio tra le varie tipologie di attività commerciali che non configgano con il centro commerciale naturale del centro storico, e gli esercizi di vicinato presenti in altre zone del territorio urbanizzato. I rappresentanti di Confindustria hanno lamentato una scarsa attenzione della Regione Toscana verso le problematiche locali chiedendo al Comune di avere un approccio di tipo diverso.
<b>04</b> Incontro specifico	29/08/2013	Consiglio Comunale	Associazioni degli agricoltori	<i>Patrizio Pecorari</i> , in rappresentanza di Coldiretti; <i>Stefano Zamponi</i> , in rappresentanza di C.I.A.; <i>Laura Stocchi</i> , in rappresentanza di Confagricoltura	<u>Sindaco e Assessore all'Urbanistica:</u> Daniela Frullani, <u>Presidente della C.U.C.:</u> Maritza Boncompagni, <u>Consigliere delegato per le attività produttive:</u> Marcello Brizzi <u>Responsabile del procedimento:</u> ing. Remo Veneziani, <u>Gruppo di progettazione:</u> prof. arch. Gianfranco Gorelli	L'arch. Gorelli ha illustrato il tema del Parco agricolo ovvero di una fascia periurbana che dovrebbe configurarsi come importante risorsa multifunzionale finalizzata non solo agli obiettivi di tutela ambientale e paesaggistica ma anche al perseguimento di specifici obiettivi economici, quali ad esempio lo sviluppo di circuiti economici legati ad attività agroalimentari, agro ambientali, per il turismo e per il tempo libero. In tali aree saranno ammessi specifici interventi di ampliamento o nuova edificazione legati agli obiettivi di riqualificazione. In questa ottica il Parco Agrario potrebbe attuarsi attraverso la stipula di un apposito un

NUMERO e TIPO DI EVENTO	DATA	LUOGO	Soggetti invitati	Soggetti presenti	invitati	Presenti per conto dell'A.C.	SINTESI DELLA DISCUSSIONE / COMUNICAZIONE
							patto agro - urbano da parte della pubblica amministrazione, di associazioni, enti ed istituti che contribuiscano a promuovere gli obiettivi del Parco agrario. Gli intervenuti hanno chiesto che tale parco non comporti ulteriori vincoli, hanno suggerito di valutare l'importanza e le ricadute economiche anche di altre attività quali la pesca sportiva e hanno chiesto che non venga limitata la produzione del tabacco. Il sindaco ha sollecitato le associazioni a inviare contributi specifici.
05 Incontro specifico	19/09/2013	Consiglio Comunale	Operatori turistici ed operatori nel campo dell'educazione ambientale e delle attività ricreative e legate alla fruizione dell'ambiente	<i>Patrizio Pecorari</i> , in rappresentanza di Coldiretti; <i>David Ricci</i> , gestore della Foresteria di Montecasale, <i>Aurelio Boninsegni</i> , imprenditore agricolo e agriturismo; <i>Luigi Andreini</i> , <i>Ivo Pasquetti</i> e <i>Susy Soriente</i> rappresentanti della Associazione PRO LOCO; <i>William Gavelli e figlio</i> rappresentati del C.A.I.; <i>Michela Odoardi</i> per Associazione EXTRAVAGANTI; <i>Fabio Patti</i> per ConfCommercio		<u>Sindaco e Assessore all'Urbanistica:</u> Daniela Frullani, <u>Assessore al turismo:</u> Chiara Andreini <u>Assessore al Bilancio:</u> Eugenia Dini <u>Ufficio di Piano e Garante della comunicazione:</u> arch. Maria Luisa Sogli <u>Gruppo di progettazione:</u> prof. arch. Gianfranco Gorelli	Il sindaco ed il progettista del R.U. hanno sottolineato il ruolo del paesaggio e dell'ambiente come risorse in grado di promuovere attività del tempo libero e modalità "lente" di fruizione del territorio che hanno avuto un grande sviluppo in questi ultimi tempi. Il R.U. dovrà cercare di dare delle regole per favorire queste pratiche. Grande importanza in tal senso assume la manutenzione della sentieristica. Gli intervenuti hanno messo in evidenza i numeri, aumentati in modo esponenziale, del turismo religioso legato al percorso francescano e la necessità di promuovere strategie ad hoc per valorizzare tale opportunità. È stato chiesto di prendere in considerazione la previsione di un ponte pedonale sul Tevere e di considerare nel R.U. in modo particolare il tema della mobilità sostenibile ciclopedonale. È stato inoltre richiesto che il "regolamentare" del R.U. sia abbia la prospettiva del "favorire ed incentivare" alleggerendo il più possibile gli adempimenti burocratici. Gli intervenuti hanno chiesto inoltre non solo più piste ciclabili in territorio agricolo ma la promozione di interventi significativi anche per una mobilità sostenibile in città privilegiando i lavori pubblici finalizzati ad incrementare marciapiedi e percorsi protetti.
06 Primo incontro assembleare con la cittadinanza	14/10/2013	Auditorium di Santa Chiara	Tutti i cittadini	Circa 60 persone di cui i rappresentanti della Consulta Interprofessionale, rappresentati ed aderenti al		<u>Sindaco e Assessore all'Urbanistica:</u> Daniela Frullani, <u>Responsabile del procedimento:</u> ing. Remo Veneziani <u>Ufficio di Piano e Garante della</u>	Nel corso del primo incontro assembleare con la cittadinanza è stato presentato il lavoro fin qui svolto illustrato con l'ausilio del file che è stato pubblicato nel sito web del Comune nella pagina dedicata al processo di partecipazione alla formazione del R.U. con il titolo "Prima presentazione alla cittadinanza del lavoro

NUMERO e TIPO DI EVENTO	DATA	LUOGO	Soggetti i invitati	Soggetti presenti	invitati Presenti per conto dell'A.C.	SINTESI DELLA DISCUSSIONE / COMUNICAZIONE
					<p>comunicazione:            arch. Maria Luisa Sogli            Gruppo di progettazione:            prof. arch. Gianfranco Gorelli, arch.            Michela Chiti            Studio incaricato per le indagini            geologiche ProGeo:            geol. Fabio Poggi, geol. Berlingozzi            e ing. Ilaria Sproviero</p>	<p>svolto ad oggi” a cui si rimanda.</p>