

# Regolamento Urbanistico

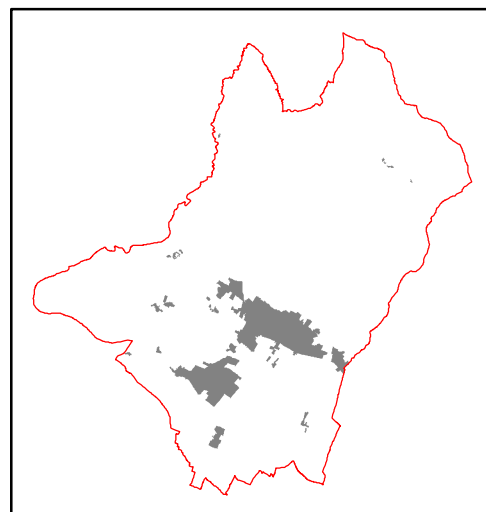
L.R.T. 1/2005, art.55 - L.R.T. 65/2014, art.231

## CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Schede degli edifici individuati negli elaborati 06gN e 06gS, degli edifici relativi ai centri storici minori e delle ville ricadenti all'interno del perimetro dei centri abitati.

Marzo 2016

Adozione D.C.C. n.62 del 31.05.2014  
Approvazione primo stralcio D.C.C. n.41 del 01.04.2015  
APPROVAZIONE SECONDO STRALCIO



## ELABORATO 06H Ambito 07d



### COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

#### SINDACO

Prof. ssa Daniela Frullani

#### ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Prof. ssa Daniela Frullani

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Remo Veneziani

#### GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO

Arch. Maria Luisa Sogli

#### UFFICIO DI PIANO E COLLABORAZIONE AL PROGETTO

Arch. Ilaria Calabresi  
Arch. Maria Luisa Sogli

#### COLLABORATRICE DELL'UFFICIO DI PIANO PER INDAGINI SUL P.E.:

arch. Silvia Alberti Alberti

#### GRUPPO DI PROGETTO ESTERNO

#### PROGETTISTA

Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

#### CO - PROGETTISTI

Arch. Serena Barlacchi  
Arch. Michela Chiti  
Arch. Silvia Cusmano

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Arch. Michela Chiti

#### ASPETTI GIURIDICI

Avv. Enrico Amante

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA,  
IDRAULICA E SISMICA,  
MICROZONAZIONE SISMICA  
PROGEO associati

#### STUDI IDRAULICI

Ing. Marco Benini

# AMBITO n° 7

## Aree protette di cui alla D.C.R. 296/88 Settore d "Montedoglio"

### Elenco delle schede

01 A 1	Badia Succastelli	14 R 10	Il Monte
02 R 1	Poggio	15 R 11	Ca' di Chino
03 R 2	Corniolo	16 R 12	La Costa
04 R 3	I Garzi	17 A 5	abitazione presso Case Busto
05 R 4	Caselle	18 R 13	Busto S. Croce
06 A 2	Caselle	19 R 14	Costicina
07 R 5	Lucava	20 R 15	Ca del Fava
08 R 6	La Vigna III	21 R 16	Casanuova
09 A 3	Montedoglio	22 R 17	Civetta
10 A 4	Montedoglio	23 R 18	Molino Grande
11 R 7	Vigna I	24 R 19	Castellaccia
12 R 8	Vigna II	25 R 20	Castellaccia
13 R 9	Calcinaia		

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**1 A 1 / a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

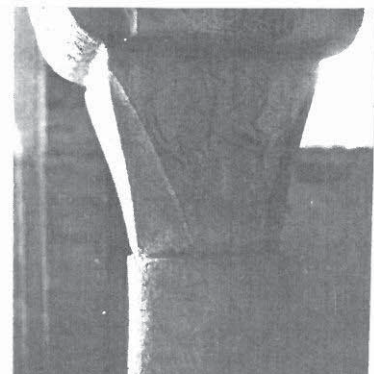
**TOPONIMO:** Badia Succastelli  
**Ambito organico n° 7** (settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** abbazia  
**Foglio Catastale:** 51  
**Vincoli:** ex L. 1089 /'39

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	1, 2	N°	Valore*	
1825-1939		1	Chiesa facente parte di un complesso abbaziale Camaldolese intitolato a S. Bartolomeo arroccato su un poggio isolato, in gran parte diruto; la chiesa a unica navata lunga e stretta presentava in origine due absidi contrapposte, secondo una soluzione tipologica tipica nelle chiese abbaziali dell'Oltralpe ma rara in Italia. L'edificio ha una pregevolissima cripta a 3 navate voltate a crociera su colonne con capitelli scantonati agli angoli e decorati con elementi astratti o figurali. L'abside est, ancora conservato, presenta due alte finestre ad arco con forte strombo.	
DOPO IL 1939				
<b>DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)</b>				
SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO				
<b>USO ATTUALE</b>				
ORIGINARIO				
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO	X			
<b>VIABILITA' DI ACCESSO</b>				
STERRATA CARRABILE	X			
ASFALTATA				
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		2	Ex casa colonica costruita sul luogo del preesistente cenobio di cui rimane solo la traccia delle mura esterne; l'edificio è in muratura di pietrame e mattoni a vista con aperture di antica origine ritamponate.	
ASSENTI	X			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>				
BUONO				
MEDIO	1			
CATTIVO	2			
PESSIMO				
<b>IMPIANTI</b>		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				
LUCE ELETTRICA				
FOSSA BIOLOGICA				
<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE</b>		<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</b>		
	<b>INTERNE</b>			<b>ESTERNE</b>
ASSENTI	X			X
LEGGERE				
GRAVI				
TOTALI				
<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO:</b>				
elemento di qualificazione del contesto				
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI				

Foto anni '70 da Di Pietro-Fanelli, L aValle Tiberina Toscana Vista d'insieme

Foto anni '70 da Di Pietro-Fanelli, L aValle Tiberina Toscana : capitelli della cripta

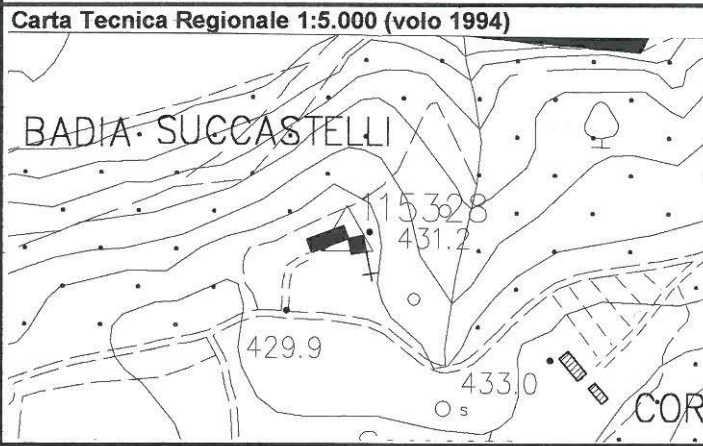
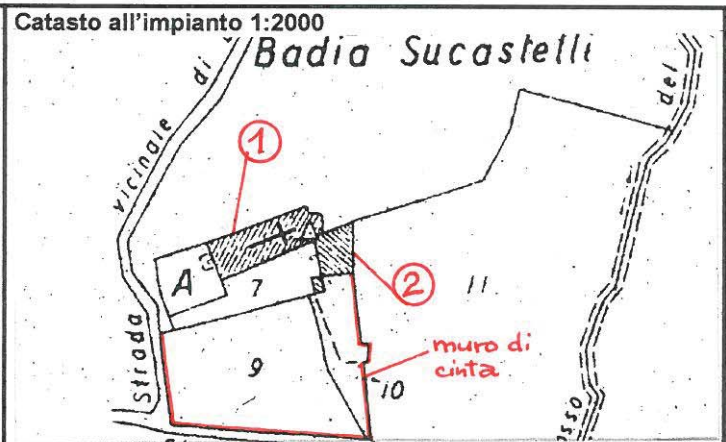
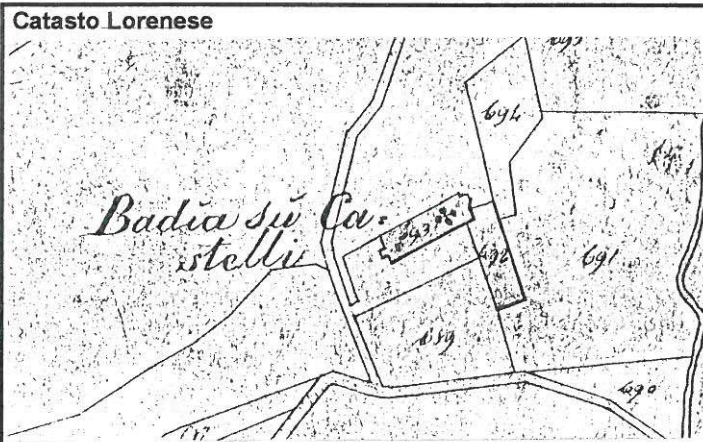


**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**1 A 1 / b**

**TOPONIMO:** Badia Succastelli

**OGGETTO:** abbazia



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO**

FILM N° 74      FOTO 6      ED. N° 1, 2

FILM N° 74      FOTO 8      ED. N° 1



FILM N° 74      FOTO 9      ED. N° 2

FILM N° 74      FOTO 7      ED. N° 1



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**1 A 1 / c**

**TOPONIMO:** Badia Succastelli

**OGGETTO:** abbazia

FILM N° 74

FOTO 10

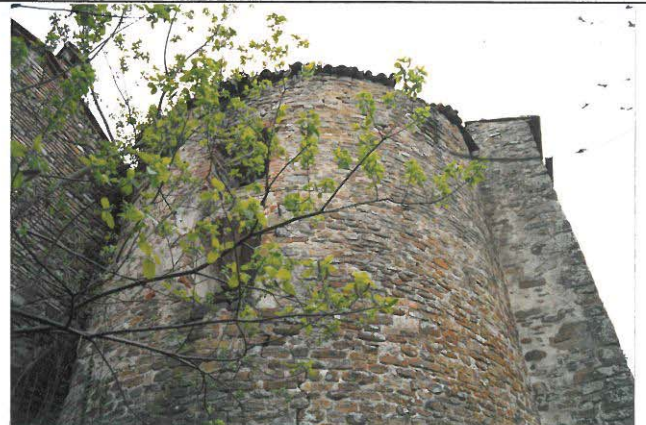
ED. N° 1



FILM N° 74

FOTO 12

ED. N° 1



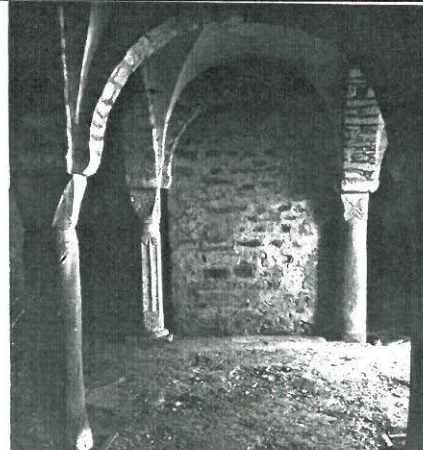
FILM N° 74

FOTO 11

ED. N° 1, 2



Foto anni '70 da Di Pietro-Fanelli, L aValle Tiberina Toscana : la cripta



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**2 R 1 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Poggio  
**Ambito organico n° 7** ( settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici  
**Foglio Catastale:** 50  
**Vincoli:**

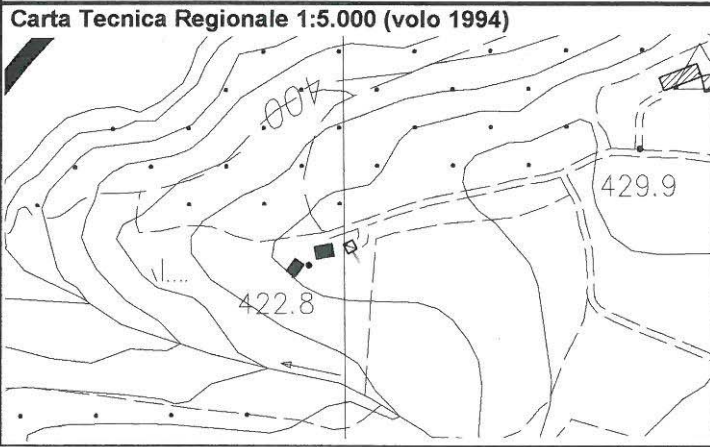
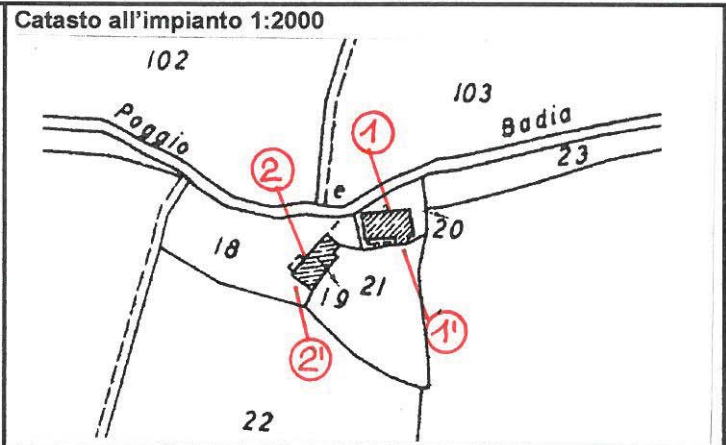
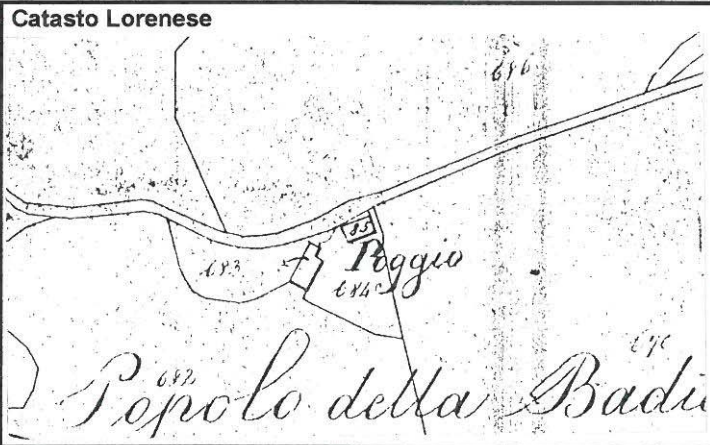
DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	1, 2	N°	Valore*
1825-1939		1	Abitazione a sviluppo sincronico risultato della probabile riconfigurazione novecentesca di un manufatto preesistente, volume semplice coperto a capanna con facciata nord scandita da aperture simmetriche.
DOPO IL 1939	1', 2'		<b>SV</b>
<b>DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)</b>			
SU:			
<b>USO ATTUALE</b>		1'	Ampliamento post '40 ad un solo piano giustapposto al fronte sud dell'edificio 1.
ORIGINARIO	1		<b>CCA</b>
TRASFORMATO		2	Ex abitazione rurale inglobante un massiccio volume a torre originario in muratura di pietrame a vista con cantonali in conci di pietra bugnati; al nucleo originario è poi stato aggiunto un altro corpo edilizio a due piani verso sud; la scala esterna sul fronte ovest è stata riconfigurata recentemente.
INUTILIZZATO	2		<b>V</b>
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			
IDEM RIDOTTA A RUSTICO			
RUSTICO			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	1, 2		
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE		2'	Tettoia post '40 giustapposta al fronte sud dell'edificio 1 con pilastri in mattoni.
IDEM / TEMPORANEA			<b>CCA</b>
ALTRO USO			
<b>CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI</b>			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
<b>VIABILITA' DI ACCESSO</b>			
STERRATA CARRABILE			
ASFALTATA			
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>			
ASSENTI			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		1, 2	
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		1	
ARREDO ESTERNO			
<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE</b>			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI		1	
LEGGERE		2	
GRAVI			
TOTALI			
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
BUONO		X	
MEDIO			
CATTIVO			
PESSIMO			
<b>IMPIANTI</b>			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X	
LUCE ELETTRICA		X	
FOSSA BIOLOGICA		X	
			<b>* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo</b>
			<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:</b>
			elemento di qualificazione del contesto
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI
			<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</b>

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**2 R 1 /b**

**TOPONIMO:** Poggio

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

FILM N° 74      FOTO 1      ED. N° 1, 1'

FILM N° 78      FOTO 34      ED. N° 1



FILM N° 78      FOTO 35      ED. N° 1, 1'

FILM N° 74      FOTO 2      ED. N° 2



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**2 R 1 /c**

**TOPONIMO:** Poggio

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 74

FOTO 4

ED. N° 2



FILM N° 74

FOTO 3

ED. N° 2



FILM N° 74

FOTO 5

ED. N° 2



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°





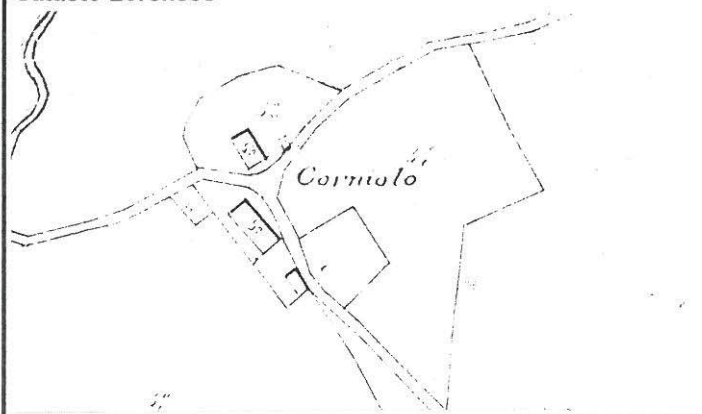
**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**3 R 2 /b**

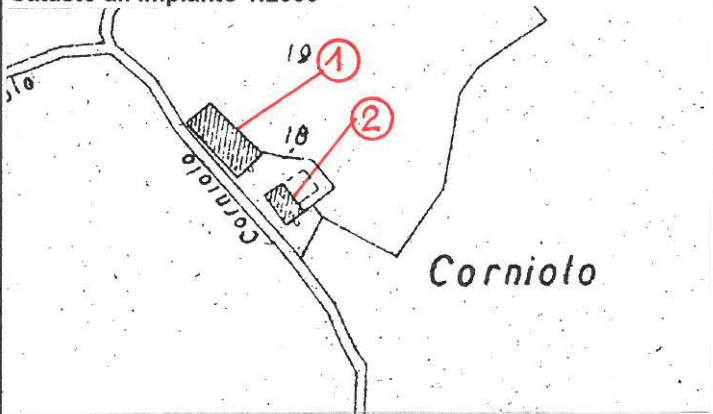
**TOPONIMO:** Corniolo

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

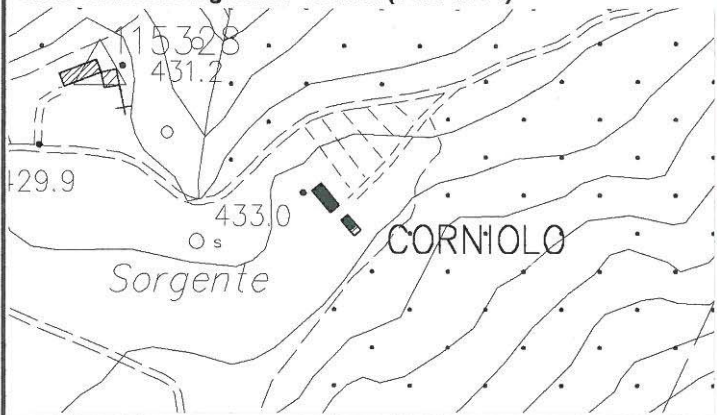
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

FILM N° 74

FOTO 13

ED. N° 1

FILM N° 74

FOTO 15

ED. N° 1



FILM N° 74

FOTO 16

ED. N° 1

FILM N° 74

FOTO 18

ED. N° 2



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA  
4 R 3 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** I Garzi  
**Ambito organico n° 7** (settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici  
**Foglio Catastale:** 51  
**Vincoli:**

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	1, 2, 2'	N°		Valore*
1825-1939		1	Civile abitazione temporanea risultato della ricostruzione, con alterazioni totali, di una preesistente casa padronale con cappella.	N
DOPO IL 1939				
<b>DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)</b>		2	Altra abitazione a volume allungato coperto a capanna in pregevole muratura di blocchi di pietra regolari; due delle finestre del fronte nord-est hanno conservato la configurazione originaria con larghe mostre in pietra così come il portale in pietra ad arco ribassato, con imposte e chiave d'arco a rilievo; sul fronte sud-ovest, prevalentemente pieno, è presente una loggetta a doppia arcata riconfigurata recentemente, mentre sul fronte sud-est è stata introdotta una scala esterna in cemento armato.	V
SU:				
<b>USO ATTUALE</b>		2'	Avancorpo in muratura parzialmente ricostruito e giustapposto al fronte sud-ovest dell'edificio 2.	CCA
ORIGINARIO				
TRASFORMATO	X			
INUTILIZZATO				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA				
IDEM RIDOTTA A RUSTICO				
RUSTICO				
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA	1, 2			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
<b>CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI</b>				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
<b>VIABILITA' DI ACCESSO</b>				
STERRATA CARRABILE	X			
ASFALTATA				
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>				
ASSENTI	2	* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	1	<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:</b>		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	1	elemento compatibile con il contesto		
ARREDO ESTERNO	1	PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE</b>		<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</b>		
	INTERNE	ESTERNE	Edificio 2': eventuale riconfigurazione della copertura del volume ad un solo piano, con falda unica o con copertura a capanna e colmo perpendicolare al fronte sud-ovest dell'edificio 2.	
ASSENTI				
LEGGERE		2		
GRAVI				
TOTALI		1		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>				
BUONO	X			
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
<b>IMPIANTI</b>				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			

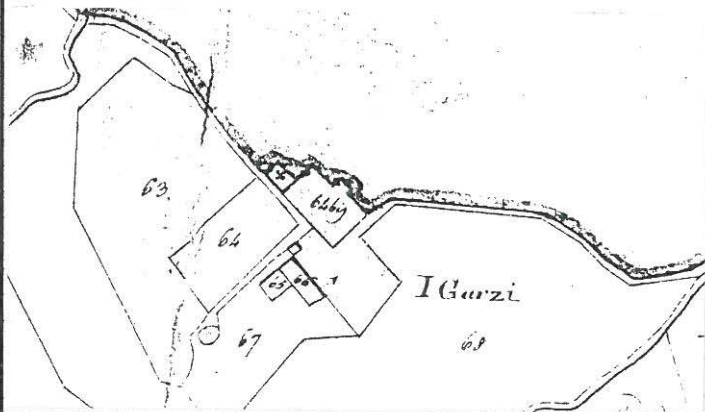
**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**4 R 3 /b**

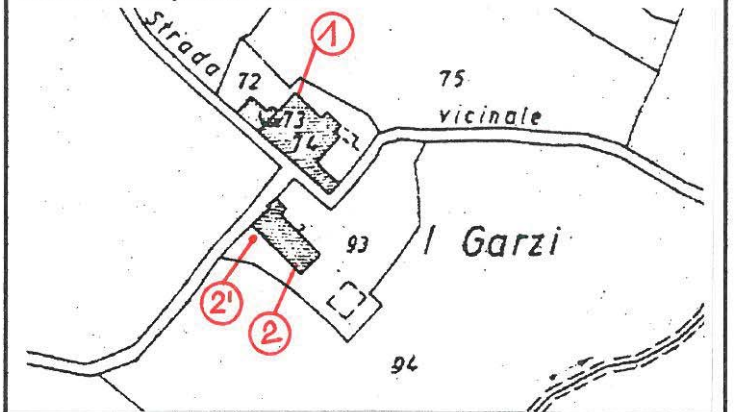
**TOPONIMO:** I Garzi

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

FILM N° 78

FOTO 21

ED. N° 1

FILM N° 78

FOTO 28

ED. N° 1



FILM N° 78

FOTO 31

ED. N° 1

FILM N° 78

FOTO 32

ED. N° 2



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**4 R 3 /c**

**TOPONIMO: I Garzi**

**OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici**

FILM N° 78

FOTO 33

ED. N° 2, 2'



FILM N° 78

FOTO 22

ED. N° 2



FILM N° 78

FOTO 25

ED. N° 2



FILM N° 78

FOTO 24

ED. N° 2



FILM N° 78

FOTO 23

ED. N° 2



FILM N° 78

FOTO 26

ED. N° 2, 2'



FILM N° 78

FOTO 27

ED. N° 2, 2



FILM N° 78

FOTO 29

ED. N° 2



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**5 R 4 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Caselle  
**Ambito organico n° 7** (settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici  
**Foglio Catastale:** 52  
**Vincoli:**

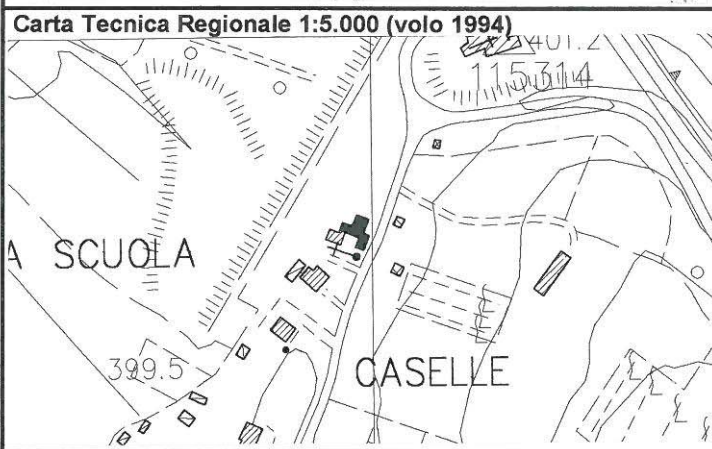
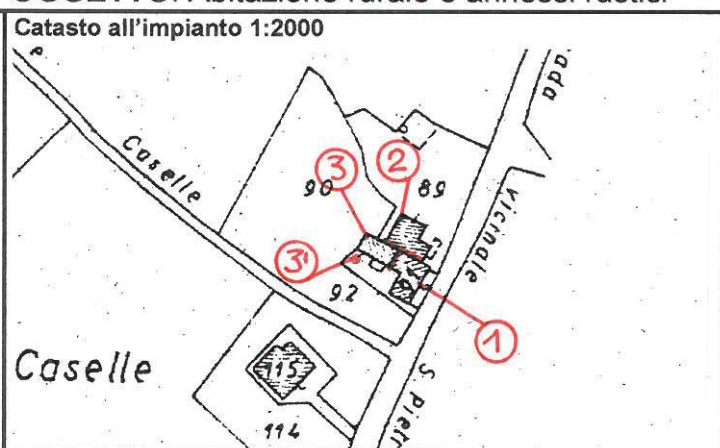
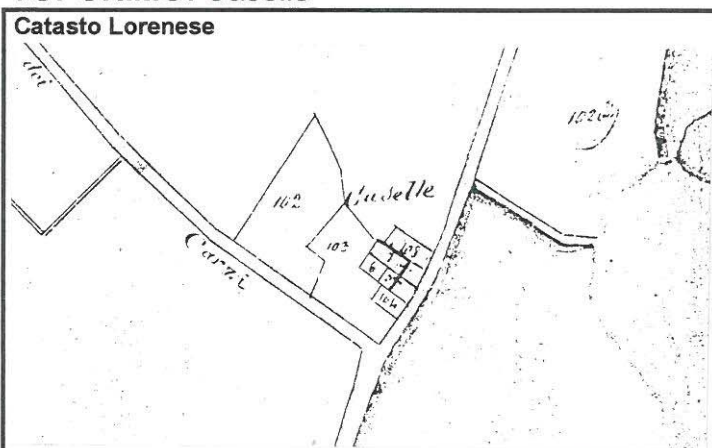
DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	1	N°	Valore*
1825-1939	2, 3	1	Abitazione facente parte di una formazione edilizia a C, comprendente anche gli edifici 2, 3, 3', di cui l'edificio 1 rappresenta la parte originaria; la facciata sud-est mostra tracce di una riconfigurazione novecentesca, probabilmente a seguito di eventi sismici, con introduzione di cordoli in cemento nella muratura mista di pietrame e mattoni a vista.
DOPO IL 1939	3'		
<b>DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)</b>			
SU:		2	CCA
<b>USO ATTUALE</b>			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO	X		
INUTILIZZATO			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			
IDEM RIDOTTA A RUSTICO			
RUSTICO			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	X		
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE		3	CCA
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO		3'	CCA
<b>CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI</b>			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
<b>VIABILITA' DI ACCESSO</b>		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
STERRATA CARRABILE			
ASFALTATA	X	<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:</b>	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		elemento compatibile con il contesto	
ASSENTI		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI		<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</b>	
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	2, 3		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO			
<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE</b>			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI			
LEGGERE		1, 3	
GRAVI		2	
TOTALI			
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
BUONO	X		
MEDIO			
CATTIVO			
PESSIMO			
<b>IMPIANTI</b>			
ACQUA POTABILE	X		
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**5 R 4 /b**

**TOPONIMO:** Caselle

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

FILM N° 81

FOTO 23

ED. N° 1

FILM N° 81

FOTO 21

ED. N° 2



FILM N° 81

FOTO 20

ED. N° 1, 2

FILM N° 81

FOTO 29

ED. N° 1



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**5 R 4 /c**

**TOPONIMO:** Caselle

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 81 FOTO 28 ED. N° 1, 3



FILM N° 81 FOTO 27 ED. N° 3, 3'



FILM N° 81 FOTO 26 Particolare della recinzione e croce esterna



FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**6 A 2 / a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Caselle  
**Ambito organico n° 7** (settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** ex scuola elementare  
**Foglio Catastale:** 52  
**Vincoli:**

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL1825		N°		Valore*
1825-1939	1	1	Ex scuola elementare rurale, a volume semplice compatto coperto a 4 falde, trasformata in civile abitazione; l'edificio presenta muratura di pietrame con ricorsi in mattoni e cordolo in cemento a vista in funzione antisismica.	SV
DOPO IL 1939	1'			
<b>DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)</b>				
SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO				
<b>USO ATTUALE</b>				
ORIGINARIO		1'	Volume giustapposto al fronte nord-ovest con scala esterna in cemento armato.	CCA
TRASFORMATO	X			
INUTILIZZATO				
<b>VIABILITA' DI ACCESSO</b>				
STERRATA PEDONALE / CARRABILE				
ASFALTATA	X			
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>				
ASSENTI				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	X			
ARREDO ESTERNO				
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>				
BUONO	X			
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
<b>IMPIANTI</b>				
ACQUA POTABILE	X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			
<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE</b>				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI				
LEGGERE		1		
GRAVI				
TOTALI				
<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO:</b>				
elemento di qualificazione del contesto				
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI				

\* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

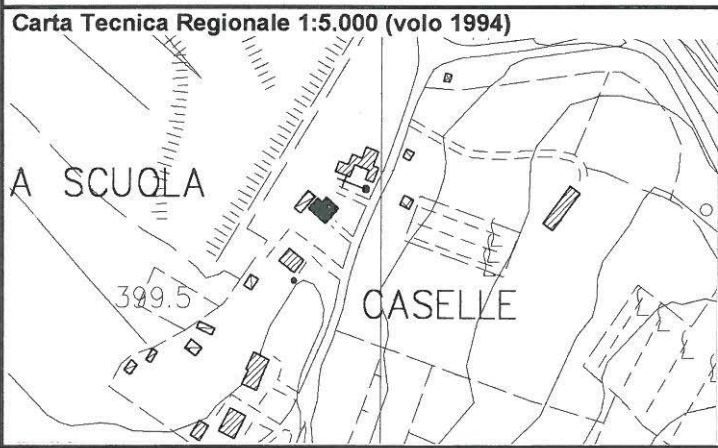
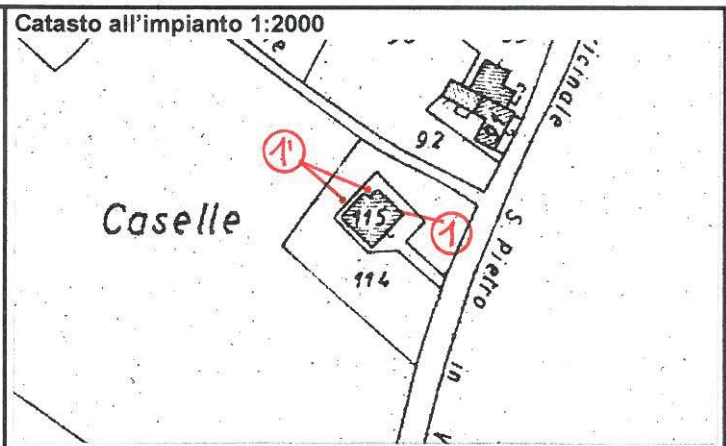
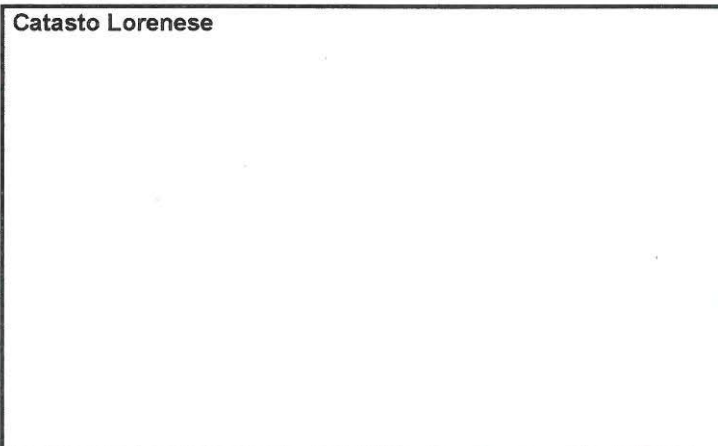
FILM N°	FOTO	ED. N°	FILM N°	FOTO	ED. N°

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**6 A 2 / b**

**TOPONIMO:** Caselle

**OGGETTO:** ex scuola elementare



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO**

FILM N° 81      FOTO 33      ED. N° 1



FILM N° 81      FOTO 32      ED. N° 1, 1'



FILM N° 81      FOTO 31      ED. N° 1, 1'



FILM N°      FOTO      ED. N°



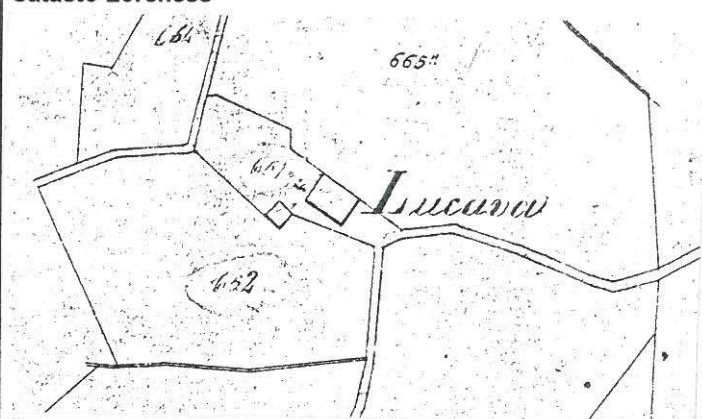
**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**7 R 5 /b**

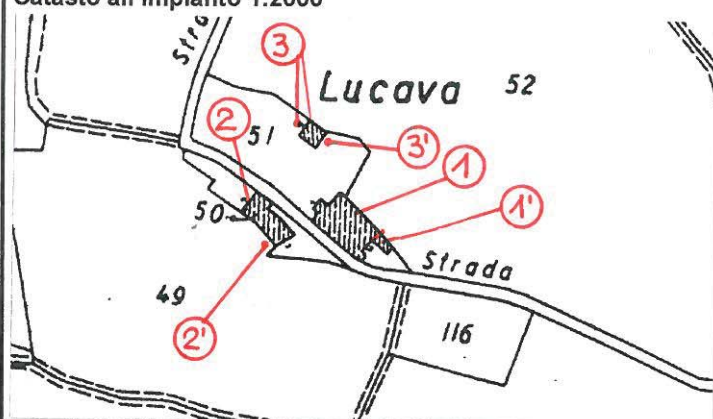
**TOPONIMO:** Lucava

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

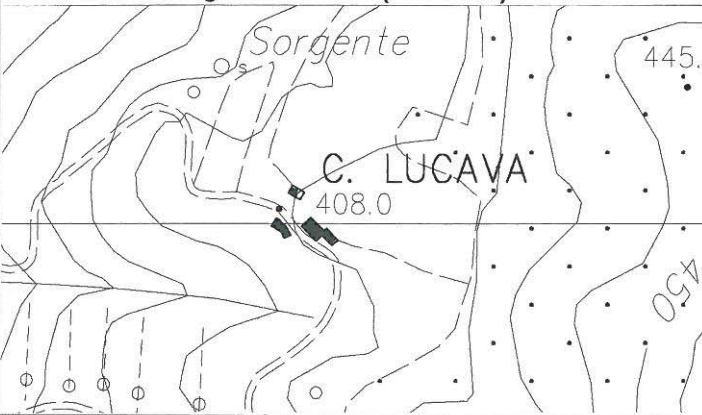
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

FILM N° 86

FOTO 7

ED. N° 1



FILM N° 86

FOTO 8

ED. N° 1'



FILM N° 86

FOTO 6

ED. N° 1'



FILM N° 86

FOTO 5

ED. N° 1



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**7 R 5 /c**

**TOPONIMO:** Lucava

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 86

FOTO 4

ED. N° 1



FILM N° 86

FOTO 2

ED. N° 1



FILM N° 86

FOTO 9

ED. N° 2



FILM N° 86

FOTO 3

ED. N° 2



FILM N° 86

FOTO 10

ED. N° 2, 2'



FILM N° 74

FOTO 34

ED. N° 3, 3'



FILM N° 74

FOTO 36

ED. N° 3, 3'



FILM N° 86

FOTO 1

ED. N° 3, 3'



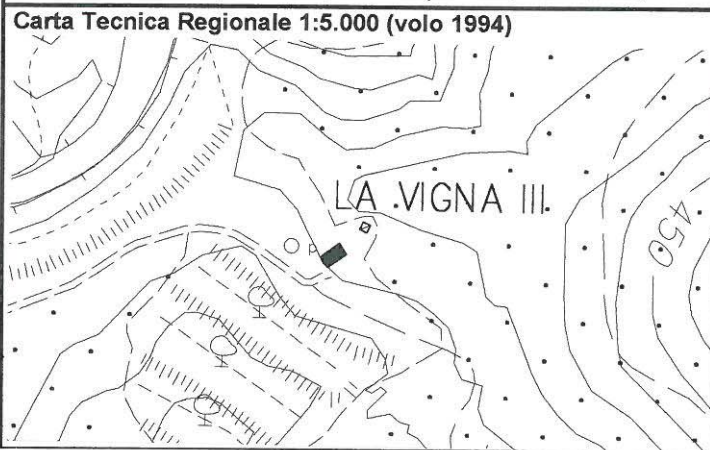
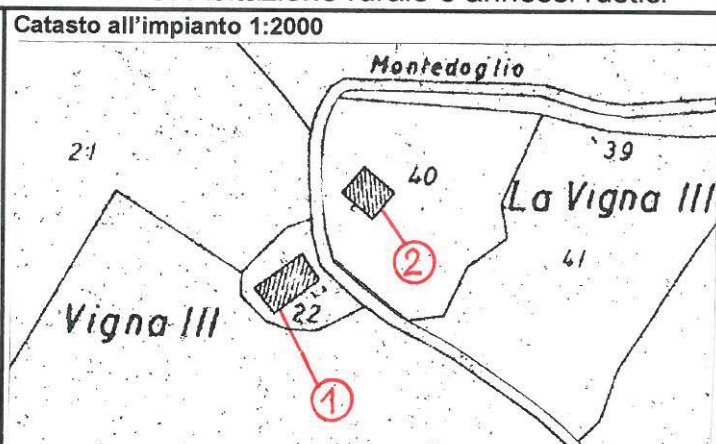
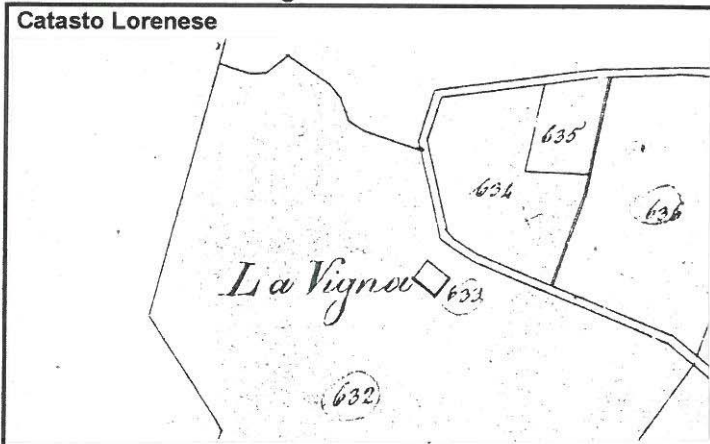


**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**8 R 6 /b**

**TOPONIMO:** La Vigna III

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

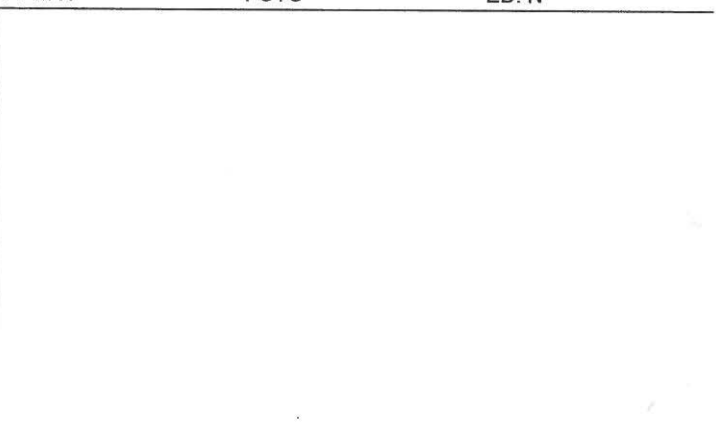
FILM N° 86      FOTO 22      ED. N° 1, 2

FILM N° 86      FOTO 24      ED. N° 1



FILM N° 86      FOTO 23      ED. N° 1

FILM N°      FOTO      ED. N°



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**9 A 3 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Montedoglio  
**Ambito organico n° 7** (settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** castello  
**Foglio Catastale:** 49  
**Vincoli:**

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
PRESENTE AL1825	X	N°	Valore*		
1825-1939		Struttura fortificata con edifici al suo interno attualmente completamente ridotti a rudere; il castello di antichissima origine fu retto da un ramo della famiglia dei signori di Galbino e fu capoluogo di contea. L'immagine tratta da "La Valle Tiberina Toscana" riportata di seguito documenta la situazione dei ruderi agli inizi degli anni '70; attualmente parte delle murature fotografate da Di Pietro e Fanelli sono crollate.			
DOPO IL 1939					
<b>DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)</b>					
SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO					
<b>USO ATTUALE</b>					
ORIGINARIO					
TRASFORMATO					
INUTILIZZATO	X				
<b>VIABILITA' DI ACCESSO</b>					
STERRATA PEDONALE	X				
ASFALTATA					
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>					
ASSENTI	X				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA					
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					
ARREDO ESTERNO					
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>					
BUONO					
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO	X				
<b>IMPIANTI</b>					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO					
LUCE ELETTRICA					
FOSSA BIOLOGICA					
<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE</b>		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo  <b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</b>			
				INTERNE	ESTERNE
ASSENTI					
LEGGERE					
GRAVI					
TOTALI					
<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO:</b>					
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI					

Foto da Di Pietro-Fanelli; La Valle Tiberina Toscana

FILM N°

FOTO

ED. N°





**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

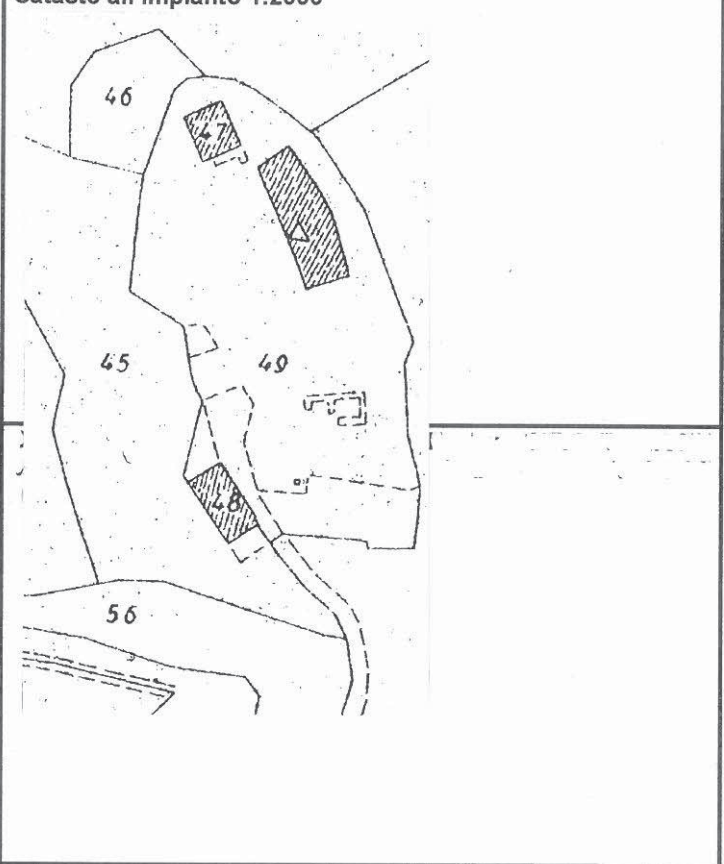
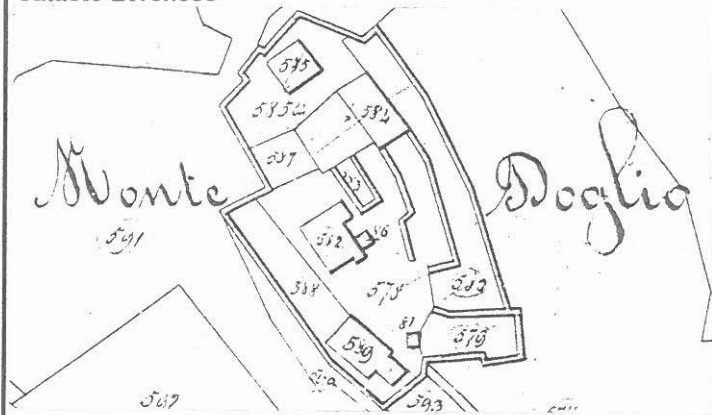
**SCHEDA**  
**9 A 3 / b**

**TOPONIMO:** Montedoglio

**OGGETTO:** castello

Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



FILM N°	FOTO	ED. N°	FILM N°	FOTO	ED. N°
---------	------	--------	---------	------	--------

FILM N°	FOTO	ED. N°	FILM N°	FOTO	ED. N°
---------	------	--------	---------	------	--------

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA  
10 A 4 / a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Montedoglio  
**Ambito organico n° 7** (settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** centrale elettrica Enel  
**Foglio Catastale:** 48  
**Vincoli:**

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL1825			N°	Valore*
1825-1939	1, 2		1	V
DOPO IL 1939				
<b>DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)</b>				
SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO				
<b>USO ATTUALE</b>				
ORIGINARIO				
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO	X			
<b>VIABILITA' DI ACCESSO</b>				
STERRATA CARRABILE		X		
ASFALTATA				
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>				
ASSENTI		X		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>				
BUONO				
MEDIO		X		
CATTIVO				
PESSIMO				
<b>IMPIANTI</b>				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				
LUCE ELETTRICA				
FOSSA BIOLOGICA				
<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE</b>				
	<b>INTERNE</b>	<b>ESTERNE</b>		
ASSENTI	1	1		
LEGGERE		2		
GRAVI				
TOTALI				
<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO:</b>				
elemento di qualificazione del contesto				
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI				
			2	CCA

\* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

E' auspicabile il recupero della centrale come museo, a servizio della prevista area naturale protetta del Tevere, conservando sia le strutture interne agli edifici che le sistemazioni esterne legate al funzionamento della centrale.

FILM N° 64 FOTO 2 ED. N° 1



FILM N° 64 FOTO 11 ED. N° 1



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

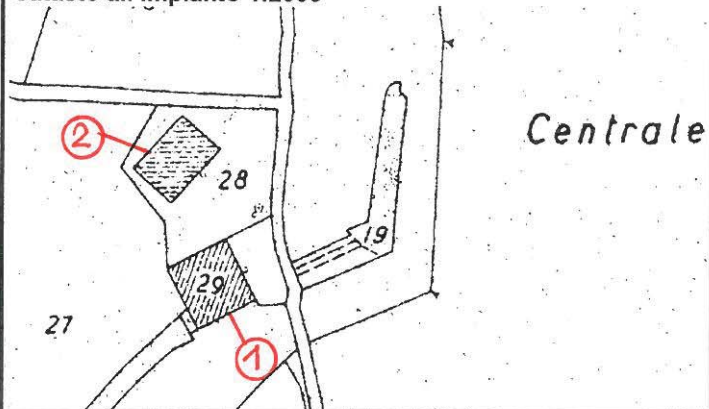
**SCHEDA**  
**10 A 4 / b**

**TOPONIMO:** Montedoglio

**OGGETTO:** centrale elettrica Enel

Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)

**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO**



FILM N° 64

FOTO 4

ED. N° 1



FILM N° 64

FOTO 5

ED. N° 1



FILM N° 64

FOTO 6

ED. N° 1



FILM N° 64

FOTO 13

ED. N° 1



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**10 A 4 / c**

**TOPONIMO:** Montedoglio

**OGGETTO:** centrale elettrica Enel

FILM N° 64 FOTO 12 ED. N° 1



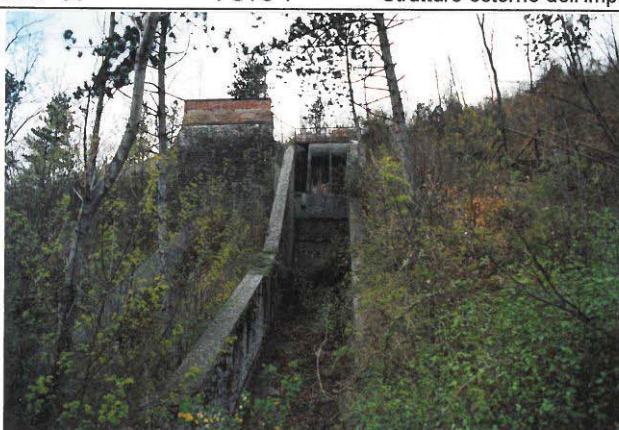
FILM N° 64 FOTO 7 ED. N° 1



FILM N° 64 FOTO 8 Strutture esterne dell'impianto



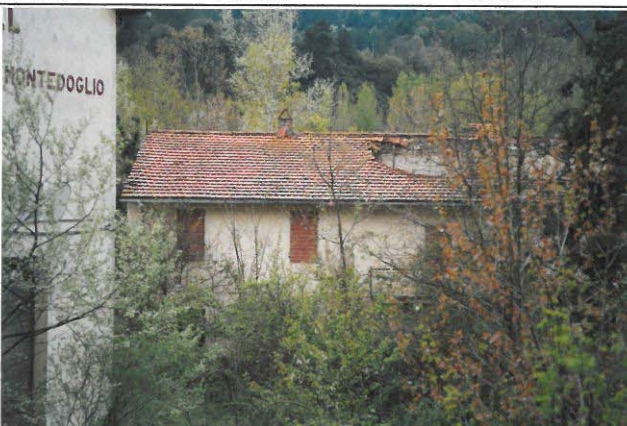
FILM N° 64 FOTO 1 Strutture esterne dell'impianto



FILM N° 64 FOTO 14 Strutture esterne dell'impianto



FILM N° 64 FOTO 3 ED. N° 2



FILM N° 64 FOTO 9 ED. N° 2



FILM N° 64 FOTO 10 ED. N° 2



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**11 R 7 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Vigna I  
**Ambito organico n° 7** ( settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici  
**Foglio Catastale:** 48  
**Vincoli:**

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	1, 2	N°	Valore*
1825-1939		1	Casa colonica di pendio a sviluppo diacronico unitario a partire da un volume a torre leggibile sul fronte sud, in muratura di pietrame misto a sassi neri di origine ofiolitica; alla torre originaria sono poi stati giustapposti altri volumi fino a raggiungere l'odierna planimetria quadrata; il fronte nord è pregevolmente caratterizzato da una quinta muraria prevalentemente piena con grande apertura, al primo piano, in corrispondenza della loggia di arrivo della scala con forno; sotto tale loggia è presente un portale architravato, di accesso ai rustici, fiancheggiato da due piccole finestre.
DOPO IL 1939	3		
<b>DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)</b>			
SU:		2	Formazione edilizia lineare di annessi, ad un piano nel settore est in muratura di pietrame e sassi ofiolitici e a due piani nel settore ovest; sul fronte nord è presente una scala esterna larga quanto il sottostante scannafosso.
<b>USO ATTUALE</b>			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO			
INUTILIZZATO	X		
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1		
IDEM RIDOTTA A RUSTICO			
RUSTICO	2, 3		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE		3	Essiccatoio post '40 in muratura di pietrame, mattoni e sassi ofiolitici a vista.
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
<b>CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI</b>			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pedecolle			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
<b>VIABILITA' DI ACCESSO</b>			
STERRATA CARRABILE	X		
ASFALTATA			
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>			
ASSENTI	X		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO			
<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE</b>			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI	X	X	
LEGGERE			
GRAVI			
TOTALI			
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
BUONO			
MEDIO	X		
CATTIVO			
PESSIMO			
<b>IMPIANTI</b>			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			
LUCE ELETTRICA			
FOSSA BIOLOGICA			
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
		<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:</b>	
		elemento di qualificazione del contesto	
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
		<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</b>	

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

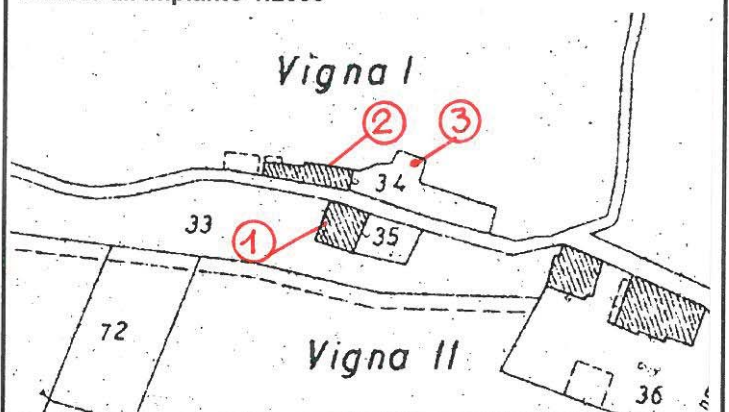
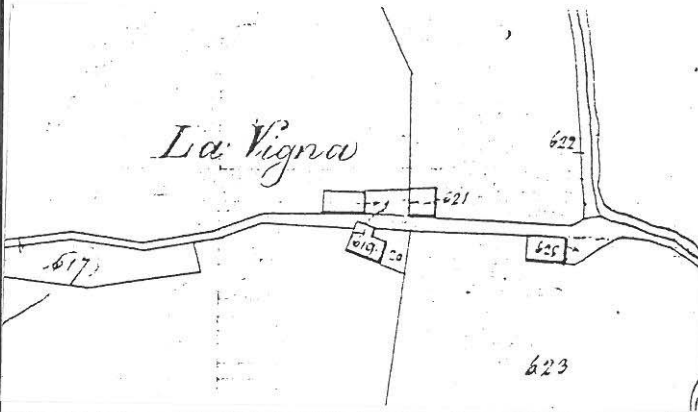
**SCHEDA**  
**11 R 7 /b**

**TOPONIMO:** Vigna I

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

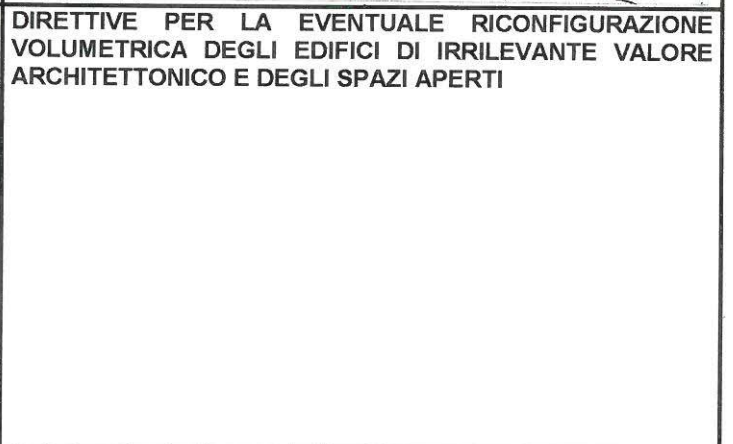
Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)

**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**



FILM N° 64 FOTO 28 ED. N° 1, 2

FILM N° 64 FOTO 31 ED. N° 1



FILM N° 64 FOTO 33 ED. N° 1

FILM N° 64 FOTO 36 ED. N° 1



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**11 R 7 /c**

**TOPONIMO:** Vigna I

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 64

FOTO 30

ED. N° 1



FILM N° 64

FOTO 32

ED. N° 2



FILM N° 64

FOTO 34

ED. N° 2



FILM N° 64

FOTO 35

ED. N° 3



FILM N° 64

FOTO 29

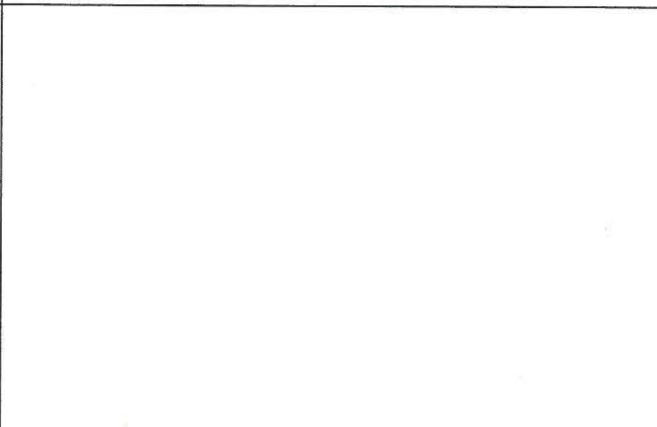
ED. N° 3



FILM N°

FOTO

ED. N°



FILM N°

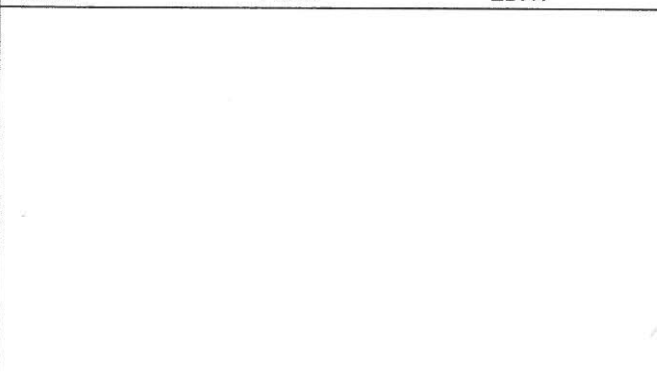
FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**12 R 8 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Vigna II  
**Ambito organico n° 7** (settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici  
**Foglio Catastale:** 48  
**Vincoli:**

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	1	N°	Valore*
1825-1939	2, 3	1	V
DOPO IL 1939	4		
<b>DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)</b>			
SU:			
<b>USO ATTUALE</b>			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO	X		
INUTILIZZATO	3		
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			
IDEM RIDOTTA A RUSTICO			
RUSTICO	3, 4		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE		2	V
IDEM / TEMPORANEA	1, 2		
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO		3	V
<b>CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI</b>			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pedecolle			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		4	N
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
<b>VIABILITA' DI ACCESSO</b>			
STERRATA CARRABILE	X		
ASFALTATA			
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>			
ASSENTI	X		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO			
<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE</b>			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI		X	
LEGGERE			
GRAVI			
TOTALI			
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
BUONO	X		
MEDIO			
CATTIVO			
PESSIMO			
<b>IMPIANTI</b>			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
		<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:</b>	
		elemento di qualificazione del contesto	
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
		<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</b>	

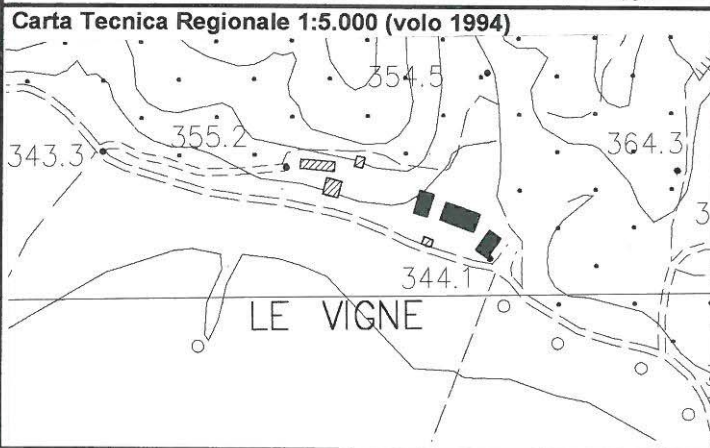
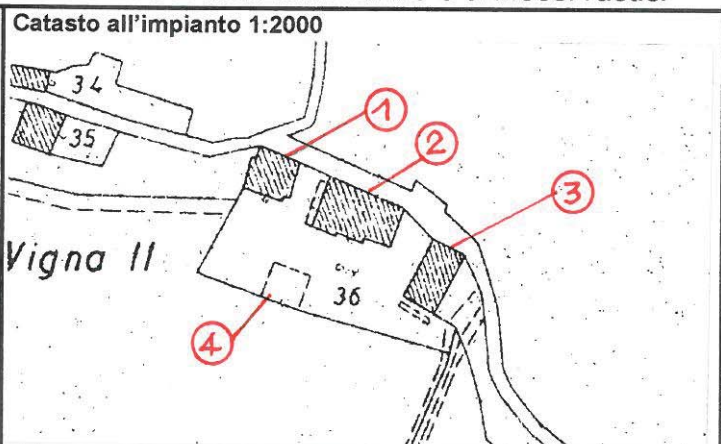
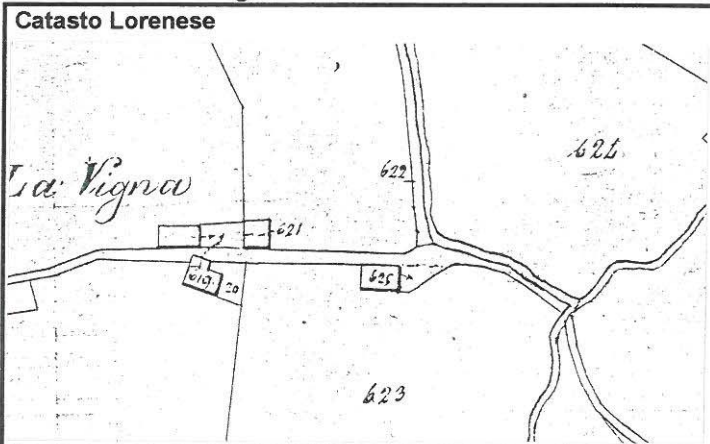


**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**12 R 8 /b**

**TOPONIMO:** Vigna II

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

FILM N° 64      FOTO 21      ED. N° 1

FILM N° 64      FOTO 25      ED. N° 1



FILM N° 64      FOTO 23      ED. N° 1

FILM N° 64      FOTO 27      ED. N° 1



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**12 R 8 /c**

**TOPONIMO:** Vigna II

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 64

FOTO 22

ED. N° 2



FILM N° 64

FOTO 18

ED. N° 2



FILM N° 64

FOTO 20

ED. N° 2



FILM N° 64

FOTO 26

ED. N° 2



FILM N° 64

FOTO 19

ED. N° 3



FILM N° 64

FOTO 17

ED. N° 3



FILM N° 64

FOTO 16

ED. N° 3



FILM N° 64

FOTO 15

ED. N° 4



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**13 R 9 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Calcinaia  
**Ambito organico n° 7** (settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici  
**Foglio Catastale:** 62  
**Vincoli:**

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE				
PRESENTE AL 1825	parte di	1	N°	1	Ex abitazione rurale a sviluppo diacronico costituita da diversi volumi aggregati attorno ad un elemento centrale emergente; nell'insieme l'edificio presenta diverse alterazione alla muratura, in pietrame a vista con parti ricostruite; alla struttura di copertura, completamente sostituita con travetti in cemento, alla scala esterna ricostruita con diversa soluzione	Valore*	SV
1825-1939		1, 2					
DOPO IL 1939							
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)							
SU:							
USO ATTUALE							
ORIGINARIO							
TRASFORMATO			X				
INUTILIZZATO							
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA							
IDEM RIDOTTA A RUSTICO							
RUSTICO							
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE							
IDEM / TEMPORANEA							
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE							
IDEM / TEMPORANEA							
ALTRO USO			attività ricettive X				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI							
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: Collina							
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE							
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI							
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE							
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO			X				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE							
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI							
PRATO PASCOLO							
BOSCO			X				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA							
ATTIVITA' AGRITURISTICA			X				
VIABILITA' DI ACCESSO							
STERRATA CARRABILE			X				
ASFALTATA							
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE							
ASSENTI							
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI							
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			X				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			X				
ARREDO ESTERNO							
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE							
INTERNE		ESTERNE					
ASSENTI							
LEGGERE				X			
GRAVI							
TOTALI							
STATO DI CONSERVAZIONE							
BUONO			X				
MEDIO							
CATTIVO							
PESSIMO							
IMPIANTI							
ACQUA POTABILE							
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			X				
LUCE ELETTRICA			X				
FOSSA BIOLOGICA			X				
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo				
			<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:</b>				
			elemento compatibile con il contesto				
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI				
			<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</b>				

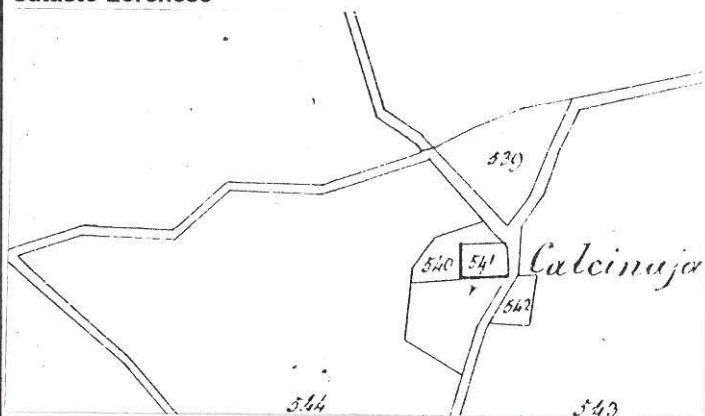
**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**13 R 9 /b**

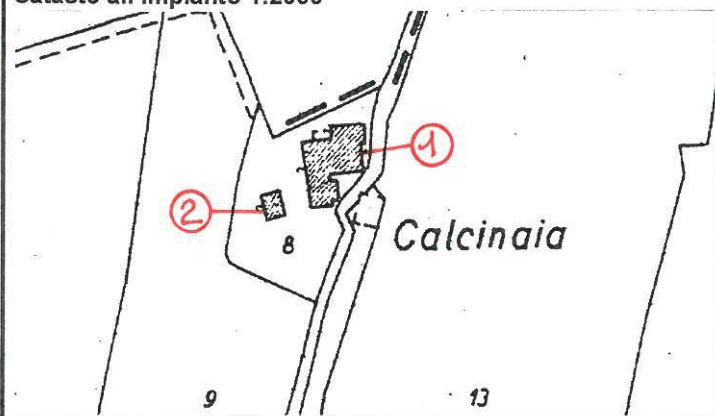
**TOPONIMO:** Calcinaia

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

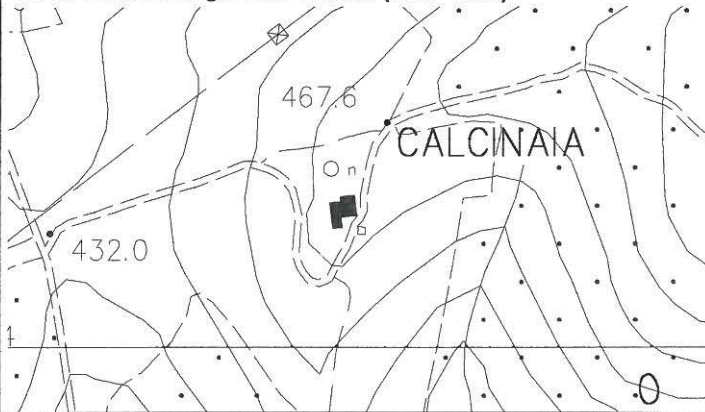
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

FILM N° 74

FOTO 32

ED. N° 1

FILM N° 74

FOTO 31

ED. N° 1



FILM N° 74

FOTO 27

ED. N° 1

FILM N° 74

FOTO 29

ED. N° 1



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**13 R 9 /c**

**TOPONIMO:** Calcinaia

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 74      FOTO 30      ED. N° 1



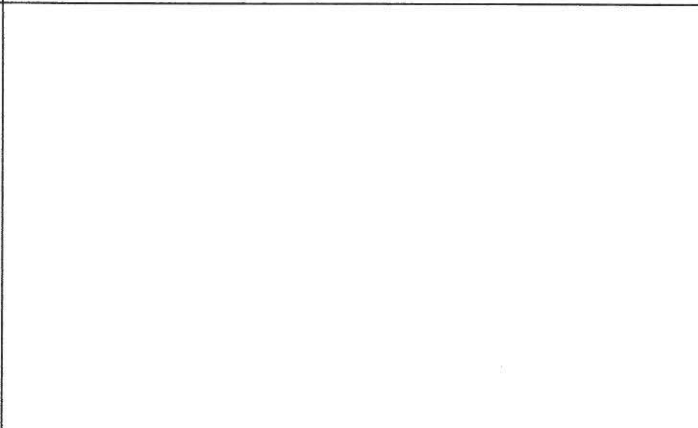
FILM N° 74      FOTO 33      ED. N° 2



FILM N° 74      FOTO 28      ED. N° 2



FILM N°      FOTO      ED. N°



FILM N°      FOTO      ED. N°

FILM N°      FOTO      ED. N°

FILM N°      FOTO      ED. N°

FILM N°      FOTO      ED. N°



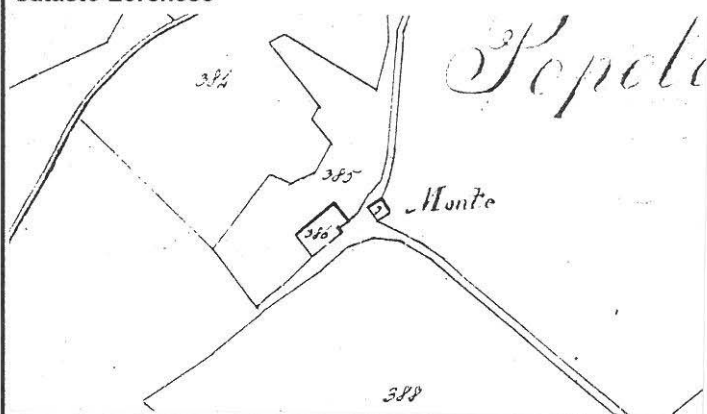
**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**14 R 10 /b**

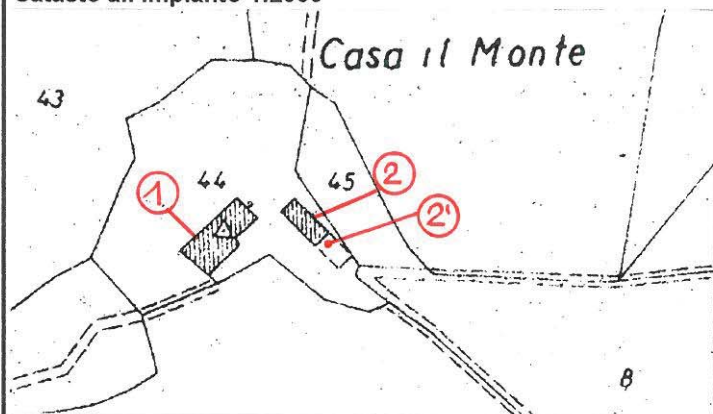
**TOPONIMO: Il Monte**

**OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici**

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

FILM N° 74

FOTO 26

ED. N° 1

FILM N° 74

FOTO 22

ED. N° 1



FILM N° 74

FOTO 23

ED. N° 1

FILM N° 74

FOTO 24

ED. N° 1



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**14 R 10 /c**

**TOPONIMO: Il Monte**

**OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici**

FILM N° 74

FOTO 25

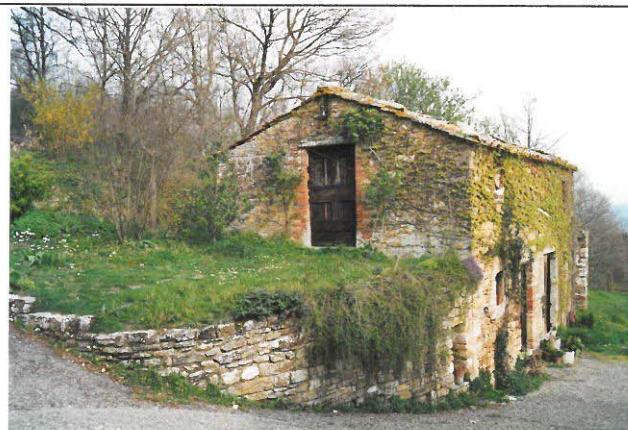
ED. N° 1



FILM N° 74

FOTO 19

ED. N° 2



FILM N° 74

FOTO 20

ED. N° 2



FILM N° 74

FOTO 21

ED. N° 2, 2'



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**15 R 11 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Ca' di Chino  
**Ambito organico n° 7** (settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici  
**Foglio Catastale:** 53  
**Vincoli:**

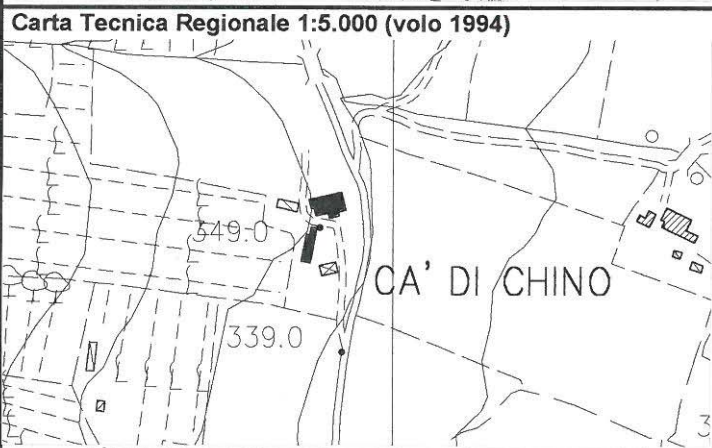
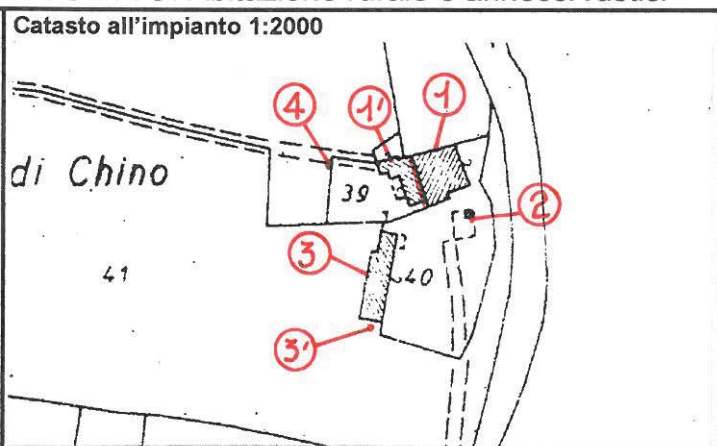
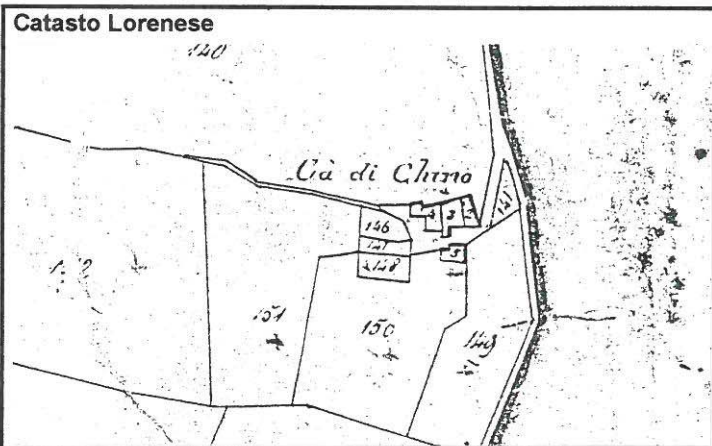
DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	parte di	1 e 1'	N°		Valore*
1825-1939		1, 2, 3	1	Ex abitazione rurale, trasformata in civile abitazione, a sviluppo diacronico unitario a due/tre piani con muratura di pietrame a vista e scala con soluzione a loggia coperta e sottostante arco di accesso ai rustici contenente il vano forno	V
DOPO IL 1939		3', 4			
<b>DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)</b>					
SU:					
<b>USO ATTUALE</b>					
ORIGINARIO			1'	Altra unità abitativa posta a monte dell'ed. 1, che ha subito alterazioni gravi sia alla struttura di copertura che alle finiture delle facciate con totale riconfigurazione delle aperture	CCA
TRASFORMATO		X			
INUTILIZZATO		3			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA					
IDEM RIDOTTA A RUSTICO			2	Ex concimaia in parte rimaneggiata	N
RUSTICO			3	Annesso rurale composto da fienile ed essiccatoio con una porzione centrale in origine a destinazione abitativa, a pianta allungata volume unitario coperto a capanna; la muratura è in pietrame a vista con finitura in calce a rasa pietra, il fronte principale a ovest è qualificato dalla permanenza di due specchiature con i grigliati originari in laterizio e da un portale di ingresso ad arco con mostre in pietra	V
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE		1			
IDEM / TEMPORANEA		1'			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
<b>CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI</b>					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			3'	Tettoia post '40 giustapposta al lato sud dell'ed. 3	CCA
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			4	Annesso post '40 in muratura	N
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
<b>VIABILITA' DI ACCESSO</b>					
STERRATA CARRABILE					
ASFALTATA					
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>					
ASSENTI			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:</b>		
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		X	elemento di qualificazione del contesto		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		X	PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
ARREDO ESTERNO		X	<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</b>		
<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE</b>			Edificio 3: è ammesso il riuso abitativo attraverso la riapertura delle finestre tamponate e di due eventuali nuove finestre, con caratteristiche e dimensioni uguali a quelle esistenti, di cui una in asse con il portale di pietra e l'altra in asse con l'ingresso dell'essiccatoio		
	<b>INTERNE</b>	<b>ESTERNE</b>	Edificio 3': è ammessa la eventuale demolizione e ricostruzione, nella stessa localizzazione, in muratura intonacata, da destinare a garage		
ASSENTI		3			
LEGGERE		1			
GRAVI		1'			
TOTALI					
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>					
BUONO		X			
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
<b>IMPIANTI</b>					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X			
LUCE ELETTRICA		X			
FOSSA BIOLOGICA		X			

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**15 R 11 /b**

**TOPONIMO:** Ca' di Chino

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

FILM N° 120 FOTO 9 ED. N° 1', 1

FILM N° 120 FOTO 10 ED. N° 1'



FILM N° 120 FOTO 11 ED. N° 1

FILM N° 120 FOTO 13 ED. N° 1



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**15 R 11 /c**

**TOPONIMO: Ca' di Chino**

**OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici**

FILM N° 120 FOTO 14 ED. N° 1

FILM N° 120 FOTO 15 ED. N° 1, 1'



FILM N° 120 FOTO 12 ED. N° 2

FILM N° 120 FOTO 7 ED. N° 3



FILM N° 120 FOTO 17 ED. N° 3', 3

FILM N° 120 FOTO 16 ED. N° 3



FILM N° 120 FOTO 8 ED. N° 4

FILM N° FOTO ED. N°



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEMA**  
**16 R 12 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** La Costa  
**Ambito organico n° 7** (settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici  
**Foglio Catastale:** 53  
**Vincoli:**

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	parte di	1	N°		Valore*
1825-1939		1	1	Ex abitazione rurale trasformata in civile abitazione con alcuni ampliamenti post '40 ed alterazioni che ne hanno alterato quasi completamente la configurazione originaria	CCA
DOPO IL 1939					
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO					
TRASFORMATO		X			
INUTILIZZATO					
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA					
IDEM RIDOTTA A RUSTICO					
RUSTICO					
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA		X			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE					
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CERREALICOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE					
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI					
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			X		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			X		
ARREDO ESTERNO			X		
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
INTERNE		ESTERNE			
ASSENTI					
LEGGERE					
GRAVI			X		
TOTALI			X		
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO			X		
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			X		
LUCE ELETTRICA			X		
FOSSA BIOLOGICA			X		
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
			<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:</b>		
			elemento compatibile con il contesto		
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
			<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</b>		

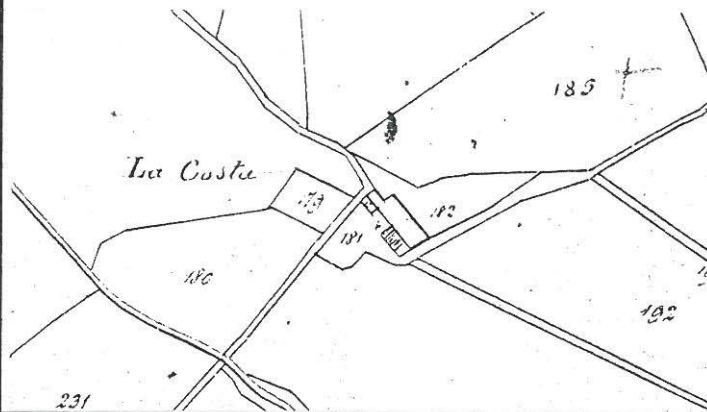
**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**16 R 12 /b**

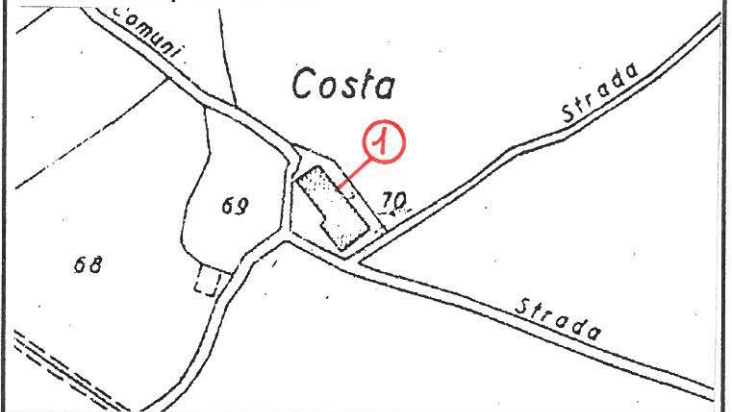
**TOPONIMO: La Costa**

**OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici**

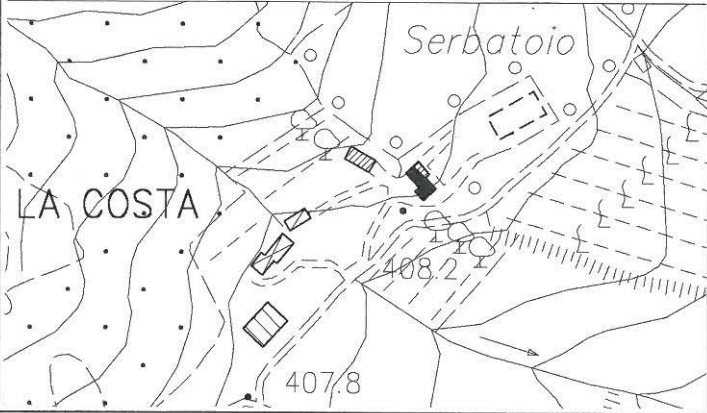
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

FILM N° 86

FOTO 35

ED. N° 1

FILM N° 86

FOTO 34

ED. N° 1



FILM N° 86

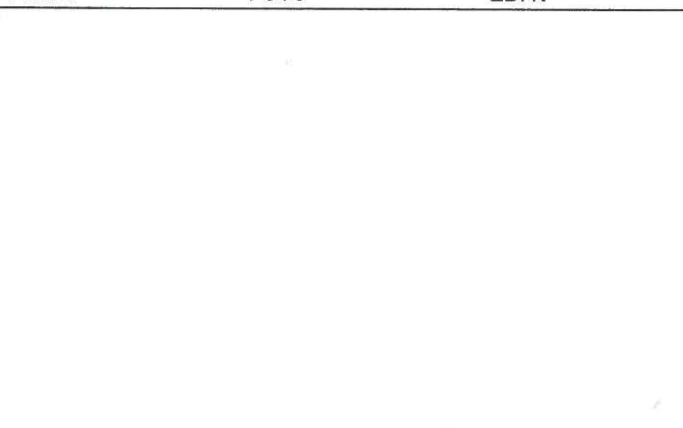
FOTO 33

ED. N° 1

FILM N°

FOTO

ED. N°



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**17 A 5 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** abitazione presso Case Busto  
**Ambito organico n° 7** (settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea: E2**

**OGGETTO:** civile abitazione  
**Foglio Catastale: 53**  
**Vincoli:**

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
PRESENTE AL1825		N°		Valore*	
1825-1939	1	1	Civile abitazione a pianta quadrata con copertura a capanna muratura in pietrame con ricorsi e angolari in mattone, scala esterna costruita post '40 con copertura precaria e inserto di terrazzo sul fronte est	CCA	
DOPO IL 1939	1'				
<b>DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)</b>					
SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO					
<b>USO ATTUALE</b>					
ORIGINARIO	X	1'	Ampliamento post '40 giustapposto al lato ovest dell'ed. 1, con falda di copertura incongrua rispetto all'esistente	N	
TRASFORMATO					
INUTILIZZATO					
<b>VIABILITA' DI ACCESSO</b>					
STERRATA CARRABILE	X				
ASFALTATA					
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>					
ASSENTI					
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					
ARREDO ESTERNO					
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>					
BUONO	X				
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
<b>IMPIANTI</b>					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X				
LUCE ELETTRICA	X				
FOSSA BIOLOGICA	X				
<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE</b>					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI					
LEGGERE	X	X			
GRAVI					
TOTALI					
<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO:</b>					
elemento compatibile con il contesto					
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI					
FILM N°	FOTO	ED. N°	FILM N°	FOTO	ED. N°

\* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**  
Edificio 1, 1': eventuale riconfigurazione della scala esterna e della copertura precaria da ricostruire con soluzione a profferlo; riconfigurazione delle coperture degli ed. 1, 1' in modo coerente

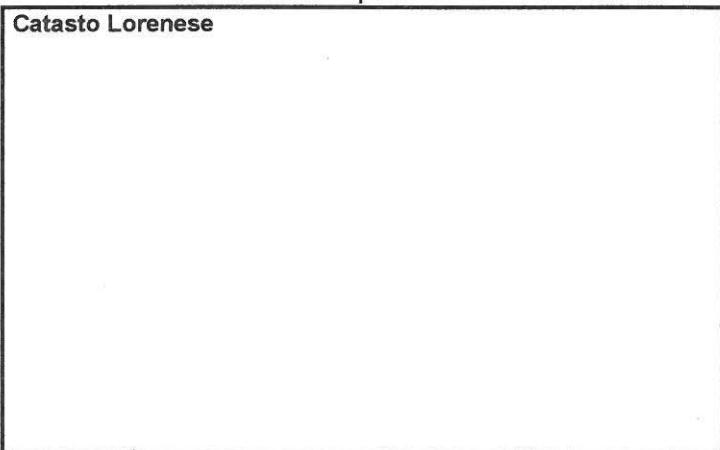
**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**17 A 5 /b**

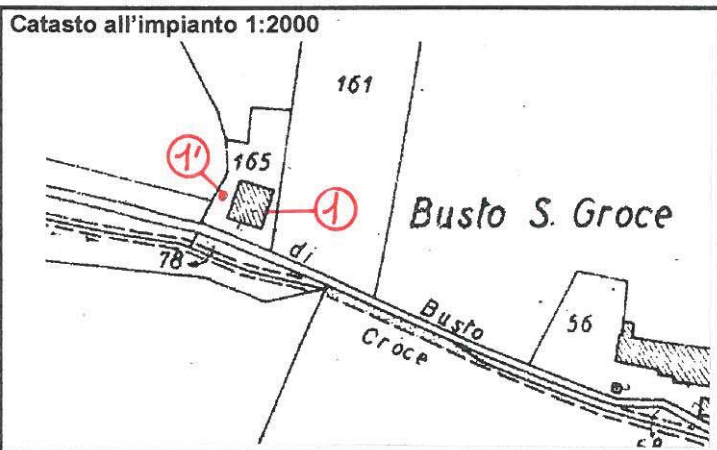
**TOPONIMO:** abitazione presso Case Busto

**OGGETTO:** civile abitazione

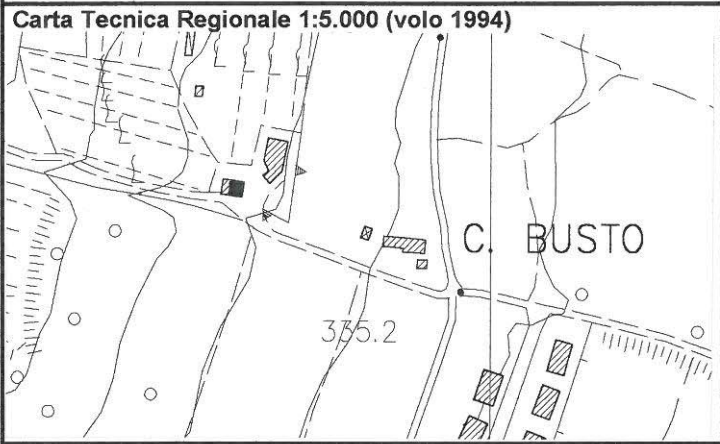
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRELEVANTE VALORE ARCHITETTONICO**

FILM N° 87

FOTO 33

ED. N° 1



FILM N° 87

FOTO 35

ED. N° 1, 1'



FILM N° 87

FOTO 34

ED. N° 1', 1



FILM N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**18 R 13 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Busto S. Croce  
**Ambito organico n° 7** (settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici  
**Foglio Catastale:** 53  
**Vincoli:**

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	1	N°		Valore*
1825-1939	2	1	Ex abitazione rurale a sviluppo diacronico unitario costituita da parti di diversa epoca con volume centrale, avancorpo con loggetta a due luci centinate sopra ad un arcone di accesso ai rustici, soluzione della scala esterna loggiata, due arconi tamponati sul fronte est; il finile originario è stato trasformato in abitazione attraverso la costruzione di una scaletta con soluzione a profferlo, sul fronte ovest e demolendo i grigliati originari ancora presenti negli anni '70 come documenta la foto relativa	V
DOPO IL 1939				
<b>DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)</b>				
SU:				
<b>USO ATTUALE</b>				
ORIGINARIO				
TRASFORMATO	X			
INUTILIZZATO	2			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA				
IDEM RIDOTTA A RUSTICO				
RUSTICO				
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA		1		
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA		1		
ALTRO USO				
<b>CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI</b>				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pedecolle				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
<b>VIABILITA' DI ACCESSO</b>				
STERRATA CARRABILE				
ASFALTATA		X		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>				
ASSENTI				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		X		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		X		
ARREDO ESTERNO		X		
<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE</b>				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI				
LEGGERE	X	X		
GRAVI				
TOTALI				
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>				
BUONO	X			
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
<b>IMPIANTI</b>				
ACQUA POTABILE	X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
		<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:</b>		
		elemento di qualificazione del contesto		
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
		<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</b>		

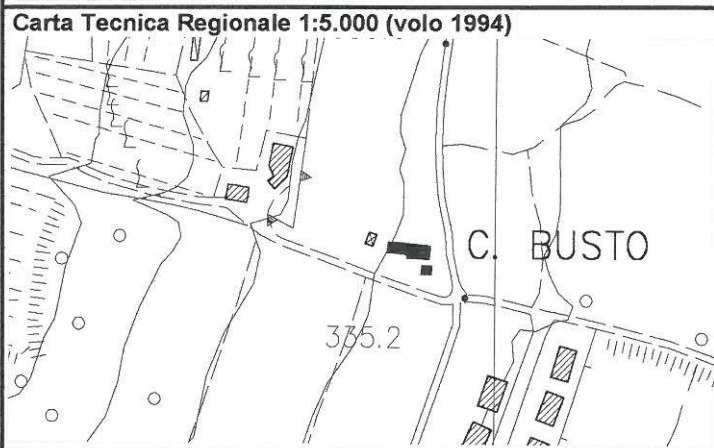
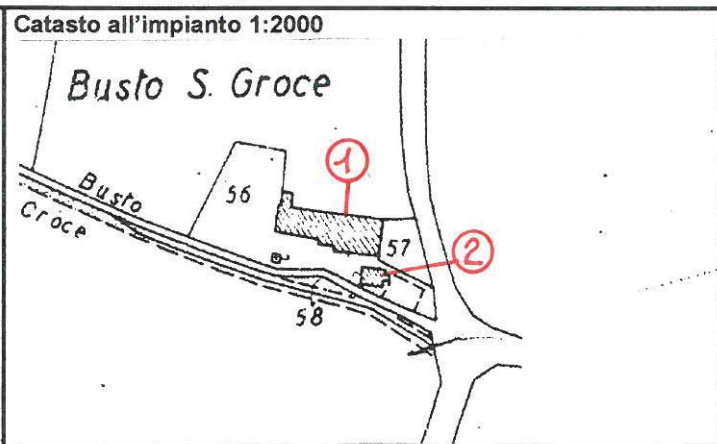
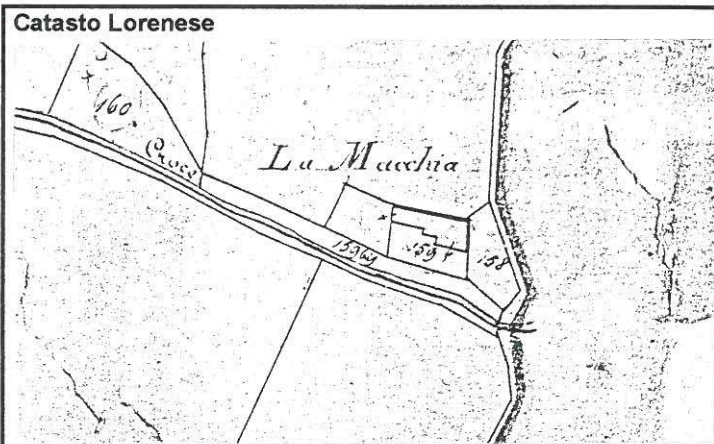


**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**18 R 13 /b**

**TOPONIMO:** Busto S. Croce

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

FILM N° 87      FOTO 32      ED. N° 1

foto anni '70 da: Di Pietro-Fanelli, La Valle Tiberina Toscana



FILM N° 87      FOTO 30      ED. N° 1

FILM N° 87      FOTO 29      ED. N° 2



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**19 R 14 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Costicina  
**Ambito organico n° 7** (settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici  
**Foglio Catastale:** 53  
**Vincoli:**

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	parte di	1	N°	Valore*
1825-1939			1	Ex abitazione rurale con piccoli ampliamenti post '40 trasformata in civile abitazione con interventi che ne hanno cancellato totalmente la originaria configurazione
DOPO IL 1939				
<b>DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)</b>				
SU:				
<b>USO ATTUALE</b>				
ORIGINARIO				
TRASFORMATO		X		
INUTILIZZATO				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA				
IDEM RIDOTTA A RUSTICO				
RUSTICO				
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE		X		
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
<b>CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI</b>				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
<b>VIABILITA' DI ACCESSO</b>				
STERRATA CARRABILE		X		
ASFALTATA				
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>				
ASSENTI				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		X		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		X		
ARREDO ESTERNO		X		
<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE</b>				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI				
LEGGERE				
GRAVI				
TOTALI	X	X		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>				
BUONO		X		
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
<b>IMPIANTI</b>				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X		
LUCE ELETTRICA		X		
FOSSA BIOLOGICA		X		
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
			<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:</b>	
			elemento compatibile con il contesto	
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
			<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</b>	

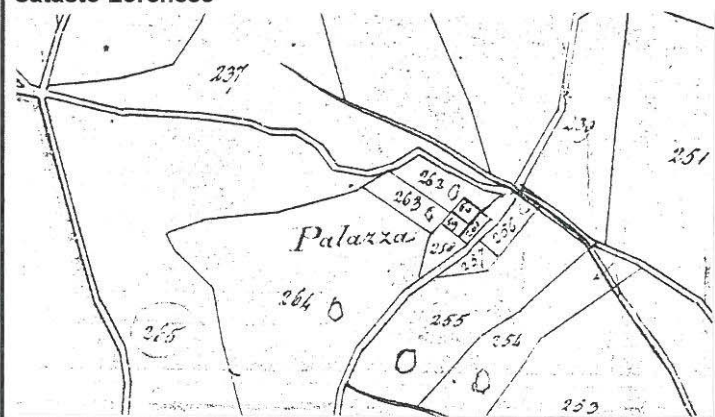
**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**19 R 14 /b**

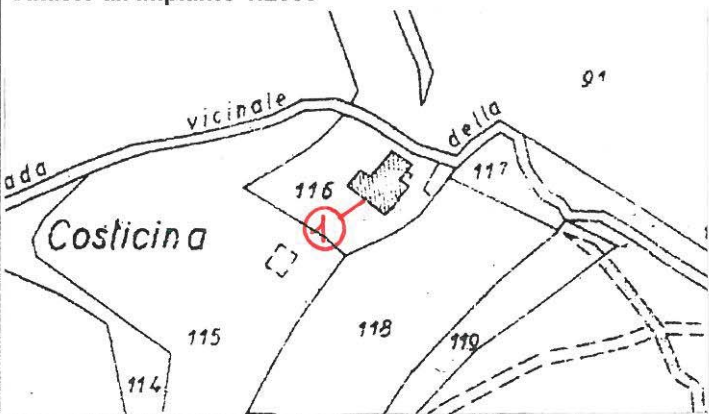
**TOPONIMO:** Costicina

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

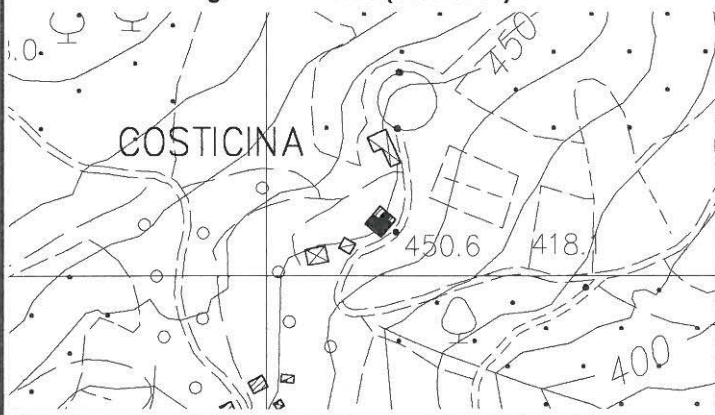
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

FILM N° 82

FOTO 0

ED. N° 1



FILM N° 86

FOTO 36

ED. N° 1



FILM N° 82

FOTO 1

ED. N° 1



FILM N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**20 R 15 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Ca del Fava  
**Ambito organico n° 7** (settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici  
**Foglio Catastale:** 63  
**Vincoli:**

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	1	N°		Valore*
1825-1939		1	Ex abitazione rurale, trasformata in civile abitazione, a sviluppo diacronico unitario articolata da volumi giustapposti digradanti sul pendio, coperti a capanna, con gronda in laterizio, muratura in pietrame a vista; l'edificio è stato oggetto di interventi nella prima metà del '900 come risulta evidente dalle parti di muratura ricostruita con ricorsi in mattoni e dalle aperture riconfigurate in modo unitario anch'esse riquadrate in mattoni	V
DOPO IL 1939	2			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)		2	Porcilaia post '40 in muratura di pietrame con piccolo recinto murato	SV
SU:				
USO ATTUALE		1		
ORIGINARIO				
TRASFORMATO	X	1		
INUTILIZZATO	2			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1		
IDEM RIDOTTA A RUSTICO				
RUSTICO		1		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA	1	1		
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA		1		
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI		1		
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		1		
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE		1		
INDIRIZZO CERREALICOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE		1		
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO		1		
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA		1		
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO		1		
STERRATA CARRABILE	X			
ASFALTATA		1		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI	X	1		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		1		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO		1		
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
		1		
ASSENTI		1		
LEGGERE	X			
GRAVI		1		
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE		1		
BUONO	X			
MEDIO		1		
CATTIVO				
PESSIMO		1		
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE		1		
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				
LUCE ELETTRICA	X	1		
FOSSA BIOLOGICA				

\* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

**RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:**  
elemento compatibile con il contesto

PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI cipressi X

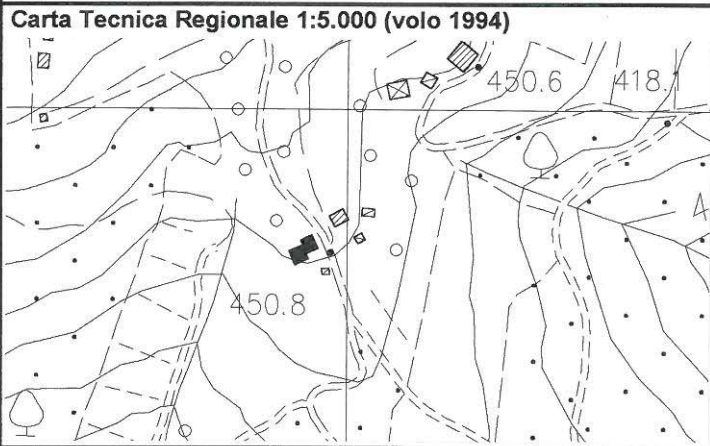
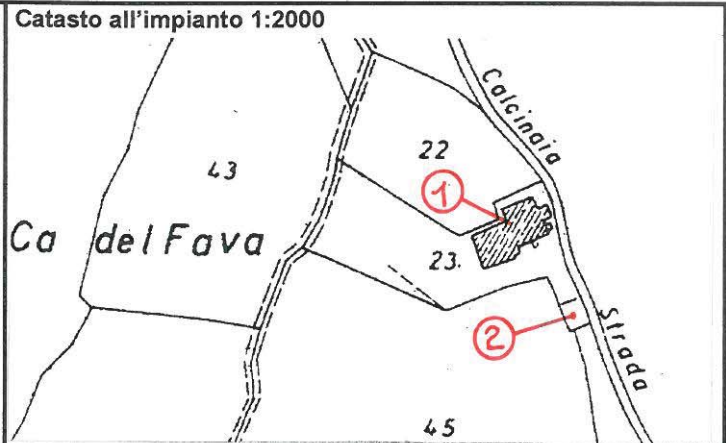
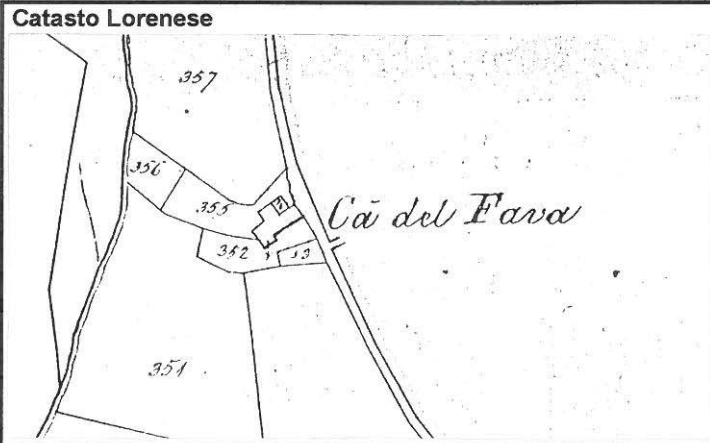
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**20 R 15 /b**

**TOPONIMO:** Ca del Fava

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

FILM N° 86      FOTO 26      ED. N° 1



FILM N° 86      FOTO 31      ED. N° 1



FILM N° 86      FOTO 30      ED. N° 1



FILM N° 86      FOTO 32      ED. N° 1



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**20 R 15 /c**

**TOPONIMO: Ca del Fava**

**OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici**

FILM N° 86      FOTO 27      ED. N° 1



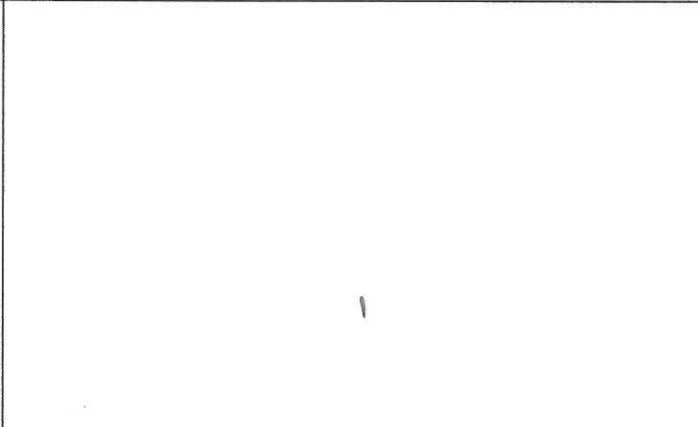
FILM N° 86      FOTO 29      ED. N° 2



FILM N° 86      FOTO 26      ED. N° 2



FILM N°      FOTO      ED. N°



FILM N°      FOTO      ED. N°

FILM N°      FOTO      ED. N°

FILM N°      FOTO      ED. N°

FILM N°      FOTO      ED. N°

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**21 R 16 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Casanuova  
**Ambito organico n° 7** (settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici  
**Foglio Catastale:** 62  
**Vincoli:**

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	parte di	1 e 2	N°		Valore*
1825-1939		1, 2, 3	1	Abitazione rurale a volume unitario coperto a capanna e scala con soluzione loggiata sul fronte sud, che ha subito interventi di alterazione dovuti alla sostituzione della struttura di copertura, ricostruita in travetti di cemento, alla intonacatura uniforme, all'introduzione di un terrazzo a sbalzo sul lato est, all'alterazione degli elementi di finitura delle aperture e del profferlo; sul fronte ovest rest traccia di una lapide in pietra con incisione I H S MAG°. 1740 e stemma in terracotta non più leggibile	CCA
DOPO IL 1939		2', 3'			
<b>DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)</b>					
SU:					
<b>USO ATTUALE</b>					
ORIGINARIO		X			
TRASFORMATO					
INUTILIZZATO		2			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1			
IDEM RIDOTTA A RUSTICO					
RUSTICO		3	2	Abitazione rurale a sviluppo diacronico unitario sovrapposta ai rustici e con essiccatoio giustapposto, a volume unitario coperto a capanna, gronda in laterizio con doppio filare di piastrelle, scala esterna a profferlo, muratura in pietrame irregolare stuccata a calce	V
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
<b>CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI</b>			2'	Fienile post '40 giustapposto al lato sud dell'ed. 2 realizzato in muratura intonacata con grigliati in cotto	CCA
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		X	3	Piccola fienile in muratura di pietrame e mattoni a vista coperto a capanna	CCA
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			3'	Rimessa post '40 in muratura intonacata e copertura in lamiera	N
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE		X			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
<b>VIABILITA' DI ACCESSO</b>					
STERRATA CARRABILE		X			
ASFALTATA					
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>					
ASSENTI		2	* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:</b>		
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		1	elemento compatibile con il contesto		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
ARREDO ESTERNO		X	<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</b>		
<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE</b>			Edificio 2: eventuale apertura di due finestre, con caratteristiche e dimensioni uguali a quelle esistenti, su i due fronti contrapposti del modulo relativo all'essiccatoio		
	<b>INTERNE</b>	<b>ESTERNE</b>			
ASSENTI	2	2			
LEGGERE	1				
GRAVI		2			
TOTALI					
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>					
BUONO		X			
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
<b>IMPIANTI</b>					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X			
LUCE ELETTRICA		X			
FOSSA BIOLOGICA		X			

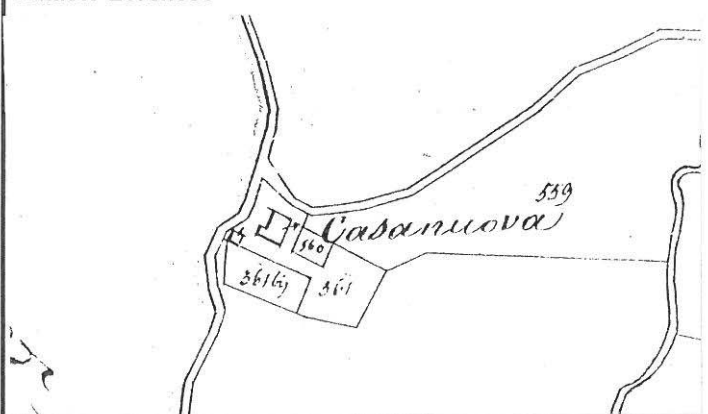
**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**21 R 16 /b**

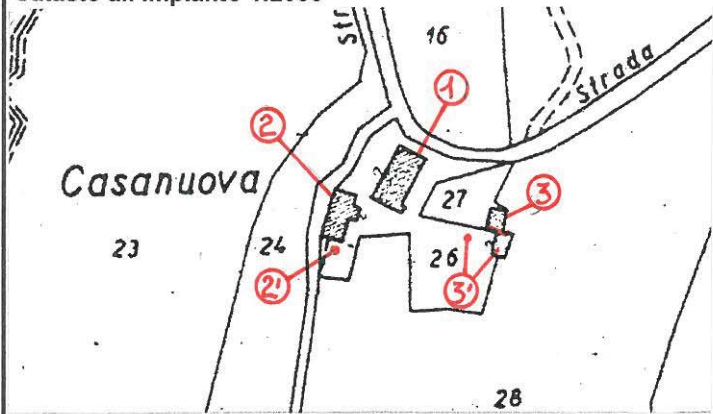
**TOPONIMO:** Casanuova

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

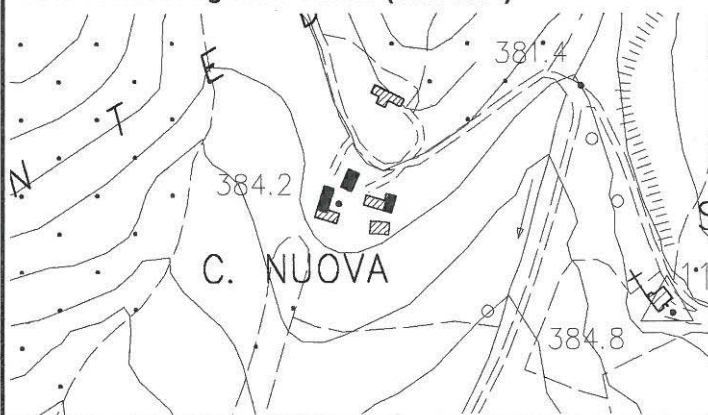
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

FILM N° 86

FOTO 11

ED. N° 1

FILM N° 86

FOTO 12

ED. N° 1



FILM N° 86

FOTO 17

ED. N° 1

FILM N° 86

FOTO 14

ED. N° 2





**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**21 R 16 /c**

**TOPONIMO:** Casanuova

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 86

FOTO 16

ED. N° 2



FILM N° 86

FOTO 15

ED. N° 2



FILM N° 86

FOTO 13

ED. N° 2, 2'



FILM N° 86

FOTO 19

ED. N° 2, 3'



FILM N° 86

FOTO 18

ED. N° 3



FILM N° 86

FOTO 20

ED. N° 3



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA  
22 R 17 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Civetta  
**Ambito organico n° 7** (settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici  
**Foglio Catastale:** 63  
**Vincoli:**

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	parte di	1, 2	N°		Valore*
1825-1939		1	1	Abitazione rurale a sviluppo lineare completamente alterata da recenti interventi di ristrutturazione	CCA
DOPO IL 1939					
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:			2	Fienile sovrapposto alle ex stalle, a volume unitario coperto a capanna e scala esterna con soluzione loggiata; pregevole la configurazione architettonica di insieme con le aperture binate ad arco ribassato sui due fronti timpanati, la muratura in pietrame calcareo con cantonali a blocchi quadrati e finitura in calce a rasa pietra, le specchiature con grigliato in laterizio	V
USO ATTUALE					
ORIGINARIO		X			
TRASFORMATO					
INUTILIZZATO		2			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1			
IDEM RIDOTTA A RUSTICO					
RUSTICO		2			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		X			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI		X			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO		X			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE		X			
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI		2			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		1			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		1			
ARREDO ESTERNO		X			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI	2	2			
LEGGERE					
GRAVI					
TOTALI	1	1			
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO		X			
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X			
LUCE ELETTRICA		X			
FOSSA BIOLOGICA		X			
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
			<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:</b>		
			elemento compatibile con il contesto		
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
			<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</b>		
			Edificio 2: è consentito il riuso abitativo attraverso la realizzazione di due aperture sul fronte nord, e l'ampliamento delle finestre esistenti nelle tre specchiature grigliate del fronte sud, fino all'altezza della specchiatura stessa		

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

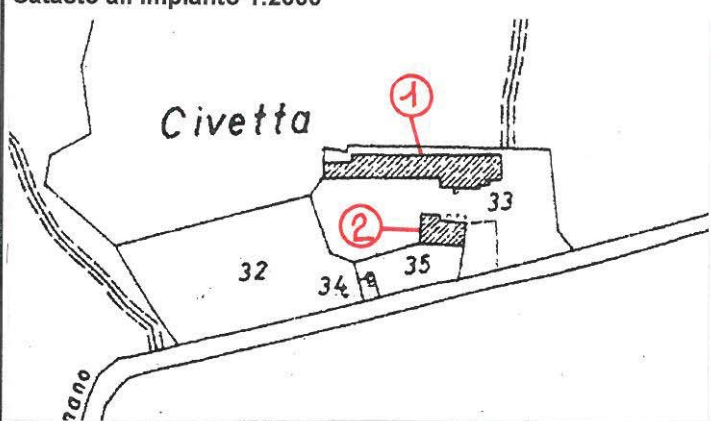
**SCHEDA**  
**22 R 17 /b**

**TOPONIMO:** Civetta

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

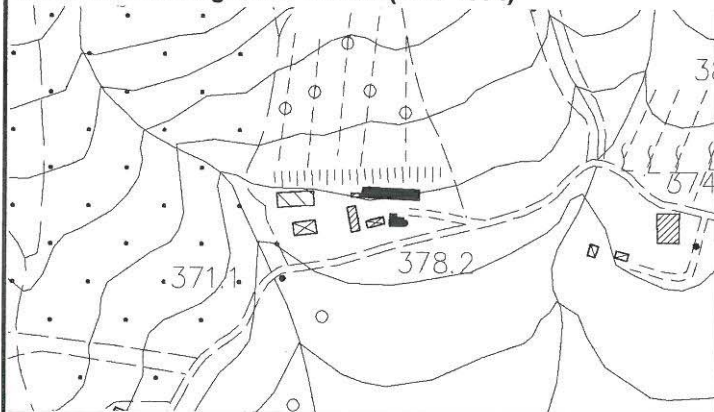
Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)

**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**



FILM N° 89 FOTO 12 ED. N° 1

FILM N° 89 FOTO 14 ED. N° 2



FILM N° 89 FOTO 16 ED. N° 2

FILM N° 89 FOTO 13 ED. N° 2



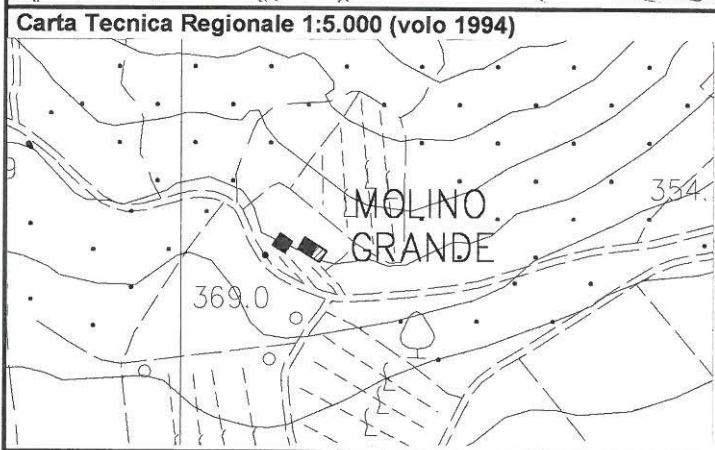
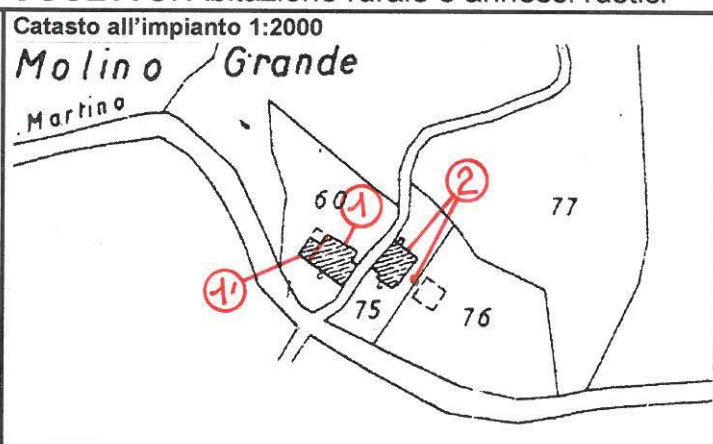
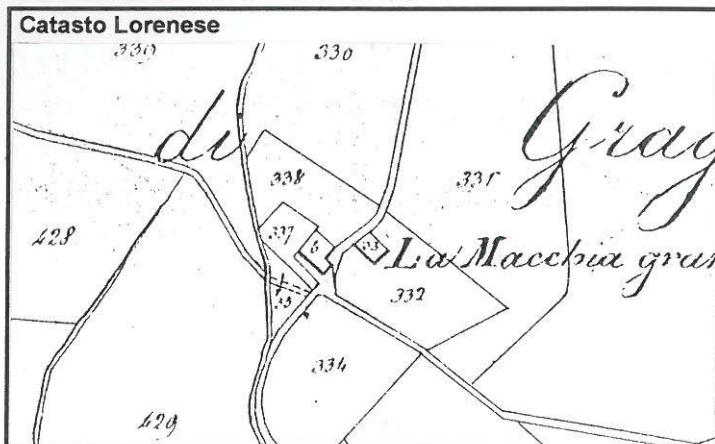


**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**23 R 18 /b**

**TOPONIMO:** Molino Grande

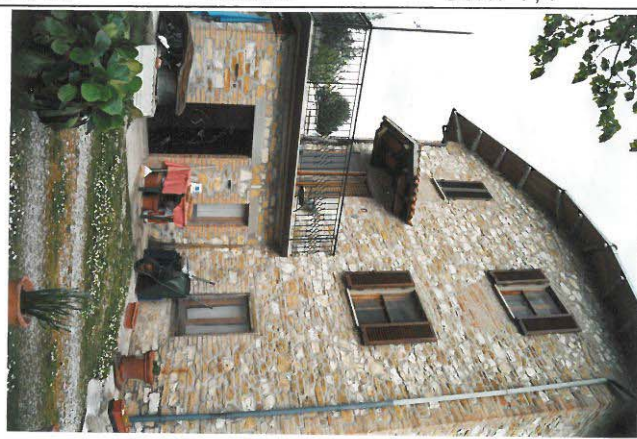
**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

FILM N° 89      FOTO 23      ED. N° 1

FILM N° 89      FOTO 22      ED. N° 1', 1



FILM N° 89      FOTO 21      ED. N° 1', 1

FILM N° 89      FOTO 25      ED. N° 1



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**23 R 18 /c**

**TOPONIMO:** Molino Grande

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 89      FOTO 28      ED. N° 1

FILM N° 89      FOTO 26      ED. N° 2



FILM N° 89      FOTO 24      ED. N° 2

FILM N° 89      FOTO 27      ED. N° 2



FILM N°      FOTO      ED. N°

FILM N°      FOTO      ED. N°

FILM N°      FOTO      ED. N°

FILM N°      FOTO      ED. N°

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA  
24 R 19 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Castellaccia  
**Ambito organico n° 7** (settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici  
**Foglio Catastale:** 63  
**Vincoli:**

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	parte di	N°	Valore*
1825-1939	1, 2	1	Edificio di notevoli dimensioni a sviluppo diacronico, con abitazioni sovrapposte ai rustici e rustici giustapposti, articolato su due volumi principali accostati a L disposti su un leggero pendio e da volumi minori giustapposti; la porzione est lungo strada è a uno/due piani con copertura a tre falde, gronda in laterizio e loggia, a piano terra su pilastri intonacati, sul fronte sud ovest; la porzione ovest è costituita da un volume emergente a due/tre piani coperto a capanna comprendente il nucleo più antico, originariamente a torre, che conserva tracce di una apertura centinata in mattoni sul fronte timpanato sud, da un essiccatoio e da una stalletta con annessa tettoia su pilastri di mattone; nel complesso l'edificio risulta ancora ben conservato con le coperture originarie e la muratura, in prevalenza, di pietrame a vista con finitura a rasa pietra, lievi le alterazioni ad alcune aperture
DOPO IL 1939	1',1'',2'		
<b>DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)</b>			
SU:			
<b>USO ATTUALE</b>			
ORIGINARIO	X		
TRASFORMATO			
INUTILIZZATO			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1		
IDEM RIDOTTA A RUSTICO			
RUSTICO	2		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
<b>CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI</b>		1'	Tettoia post '40 giustapposta a un lato nord est dell'ed. 1, con copertura in struttura lignea sorretta da pilastri in mattoni a vista
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE	X	1''	Ampliamento post '40 giustapposto al lato nord ovest dell'ed. 1, realizzato in muratura intonacata con copertura precaria
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE		2	Annesso con fienile a volume unitario coperto a capanna, con pregevole gronda in laterizio a tre file di piastrelle di cui quella centrale disposta a 45° e scaletta esterna; di pregio anche la muratura in pietrame a vista con parti in mattone e grigliato originario
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO	X		
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE		2'	Tettoia post '40 con copertura in struttura lignea e pilastri in mattoni giustapposta ortogonalmente al fronte est dell'ed 2
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
<b>VIABILITA' DI ACCESSO</b>			
STERRATA CARRABILE			
ASFALTATA	X		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>			
ASSENTI	X		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO			
<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE</b>		<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:</b>	
INTERNE		elemento di qualificazione del contesto	
ESTERNE		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
ASSENTI	X	<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</b>	
LEGGERE		Edificio 1: è consentito il riuso abitativo dell'essiccatoio attraverso la realizzazione di solaio interpiano e la apertura di una finestra sul fronte timpanato sud ovest; rimozione delle tracce di intonaco a cemento conservazione della finitura in calce a rasa pietra	
GRAVI		Edificio 1'': eventuale demolizione e ricostruzione o in forma separata o da giustapporre, come ampliamento, sul retro (fronte nord ovest) dell'ed. 2 o da conservare nella stessa localizzazione intonacato e tinteggiato con rifacimento della copertura in modo coerente con le preesistenze	
TOTALI		Edificio 2: eventuale ricostruzione della scala in muratura intonacata a rampa unica, e possibile apertura di due finestre sul fronte nord ovest con caratteristiche e dimensioni uguali a quella esistente sul fronte principale	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
BUONO	X		
MEDIO			
CATTIVO			
PESSIMO			
<b>IMPIANTI</b>			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		

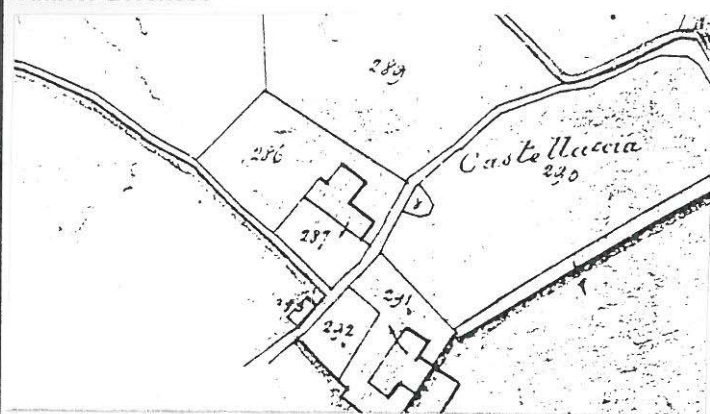
**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**24 R 19 /b**

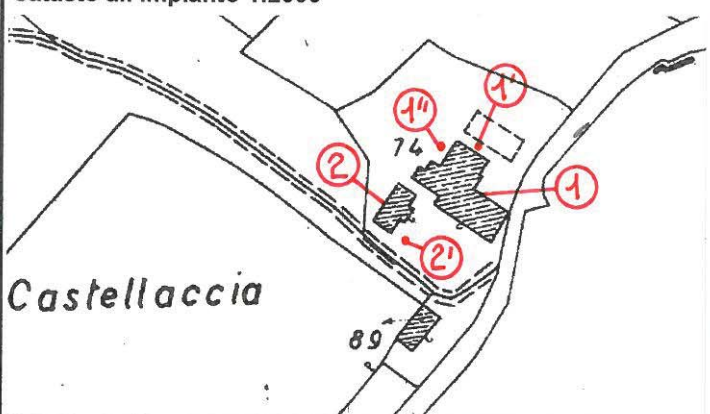
**TOPONIMO:** Castellaccia

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

FILM N° 88

FOTO 10

ED. N° 1

FILM N° 88

FOTO 11

ED. N° 1, 1'



FILM N° 88

FOTO 9

ED. N° 1, 1', 1''

FILM N° 88

FOTO 8

ED. N° 1, 1', 1''





**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**24 R 19 /c**

**TOPONIMO:** Castellaccia

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 88

FOTO 7

ED. N° 1", 1



FILM N° 88

FOTO 12

ED. N° 1



FILM N° 88

FOTO 2

ED. N° 1



FILM N° 88

FOTO 3

ED. N° 1



FILM N° 88

FOTO 4

ED. N° 1



FILM N° 88

FOTO 1

ED. N° 2', 2



FILM N° 88

FOTO 5

ED. N° 2'



FILM N° 88

FOTO 6

ED. N° 2



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**25 R 20 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Castellaccia  
**Ambito organico n° 7** (settore d Montedoglio)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici  
**Foglio Catastale:** 63  
**Vincoli:**

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	1	N°	Valore*
1825-1939		1	Ex annesso rurale a volume unitario coperto a capanna, trasformato in civile abitazione con totale riconfigurazione delle aperture e parziale ricostruzione della muratura in parte stuccata a cemento; alterazioni al sistema della copertura ricostruita con gronda ad aggetto rigirato su tutti i fronti
DOPO IL 1939			CCA
<b>DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)</b>			
SU:			
<b>USO ATTUALE</b>			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO	X		
INUTILIZZATO			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			
IDEM RIDOTTA A RUSTICO			
RUSTICO			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	X		
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
<b>CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI</b>			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
<b>VIABILITA' DI ACCESSO</b>			
STERRATA CARRABILE			
ASFALTATA	X		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>			
ASSENTI			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO	X		
<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE</b>			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI			
LEGGERE			
GRAVI	X	X	
TOTALI			
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
BUONO	X		
MEDIO			
CATTIVO			
PESSIMO			
<b>IMPIANTI</b>			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo
			<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:</b>
			elemento dequalificato dal contesto
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI
			<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</b>

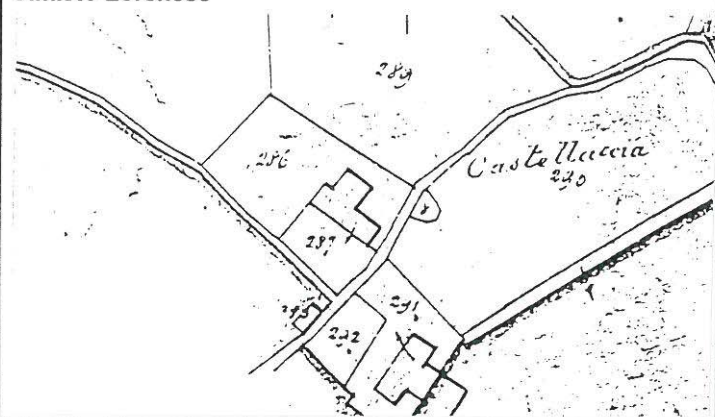
**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**25 R 20 /b**

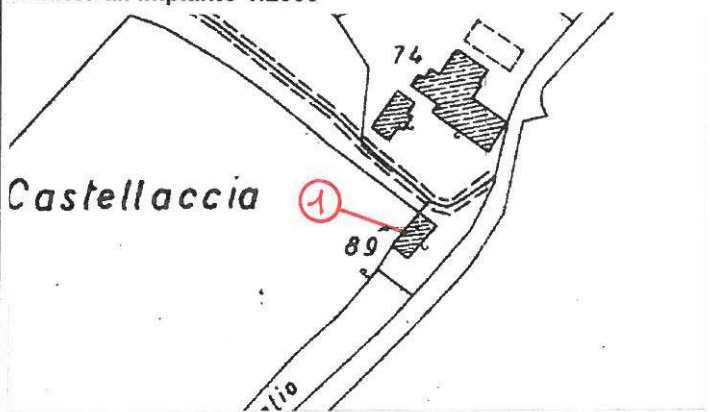
**TOPONIMO:** Castellaccia

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

FILM N° 88

FOTO 13

ED. N° 1



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N° 88

FOTO 14

ED. N° 1, 1'



FILM N°

FOTO

ED. N°