



Regolamento Urbanistico

L.R.T. 1/2005, art.55

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

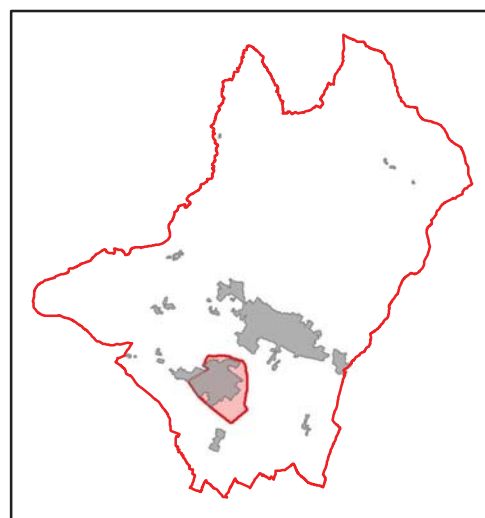
Territorio rurale

Schede degli edifici individuati
negli elaborati 06gN e 06gS

Maggio 2014

Adozione
Approvazione

ELABORATO 06h



AMBITO ORGANICO 11



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

SINDACO

Prof. ssa Daniela Frullani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Prof. ssa Daniela Frullani

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Remo Veneziani

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO

Arch. Maria Luisa Sogli

UFFICIO DI PIANO

Arch. Ilaria Calabresi

Arch. Maria Luisa Sogli

COLLABORAZIONE ESTERNA

Arch. Silvia Alberti Alberti

GRUPPO DI PROGETTO

PROGETTISTA

Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

CO - PROGETTISTI

Arch. Serena Barlacchi

Arch. Michela Chiti

Arch. Silvia Cusmano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Arch. Michela Chiti

ASPETTI GIURIDICI

Avv. Enrico Amante

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA,
IDRAULICA E SISMICA,
MICROZONAZIONE SISMICA
PROGEO associati

STUDI IDRAULICI

Ing. Marco Benini

AMBITO n° 11

Zona industriale Altotevere

Elenco delle schede

01 A 1	Tiro a segno	12 R 9	Ca' di Fico
02 CS 1	Palazzetta	13 R 10	Palazzolo
03 R 1	Palazzetta	14 R 11	Palazzolo
04 R 2	Malpasso	15 R 12	Palazzolo
05 A 2	Molino del Tevere	16 P 01	Gricignano
06 R 3	Molino del Tevere	17 P 02	Gricignano
07 R 4	Violino	18 P 03	Gricignano
08 R 5	Violino	19 P 04	Gricignano
09 R 6	Ciapanella		

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
1 A 1 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Tiro a Segno
Ambito organico n° 11
Zona Territoriale Omogenea: D1

OGGETTO: Tiro a segno
Foglio Catastale: 77
Vincoli: D.C.R. 230/94

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL1825		N°		Valore*
1825-1939	1, 2	1	Edificio del tiro a segno con fronte ovest a disegno simmetrico con portale in pietra architravato, cornice e timpano e cantonali a conci bugnati. L'area di tiro, a sud-est dell'edificio è delimitata da alti muri perimetrali in muratura di pietrame e mattoni a vista con settori in blocchi di tufo.	V
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO	X			
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO				
VIABILITA' DI ACCESSO		2	Pozzo originario.	SV
STERRATA PEDONALE / CARRABILE	X			
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI	X			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	X			
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE	X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE		ESTERNE	
ASSENTI				
LEGGERE			X	
GRAVI				
TOTALI				
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO:				
elemento dequalificato dal contesto				
PRESENZA DI ALBERATURE DI PREGIO				
platani e querce antistanti il fronte nord-ovest dell'ed. 1.				

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Intonacatura e tinteggiatura dei settori murari in blocchi di tufo.

FILM N° 24 FOTO 19 ED. N° 1

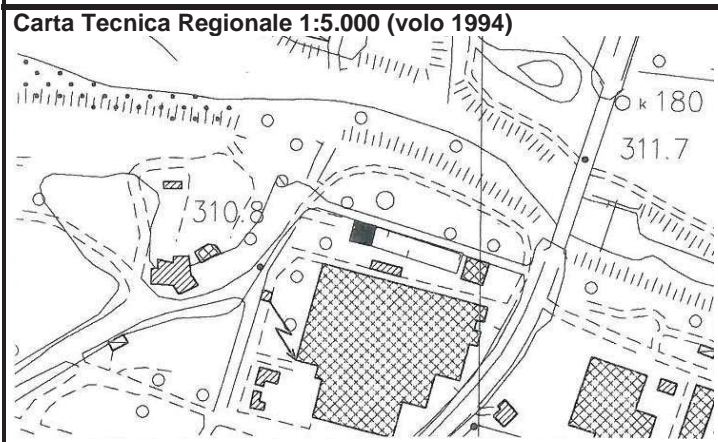
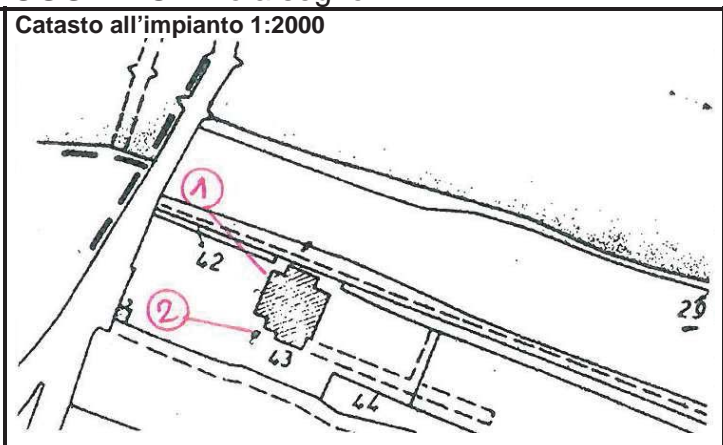
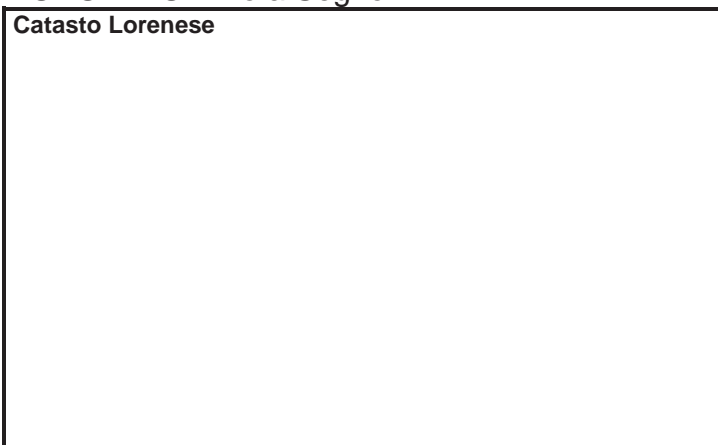


FILM N° 24 FOTO 23 ED. N° 1



TOPONIMO: Tiro a Segno

OGGETTO: Tiro a segno



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO

FILM N° 24 FOTO 22 ED. N° 1, 2



FILM N° 24 FOTO 21 recinto laterale dell'area di tiro



FILM N° 24 FOTO 24 recinto laterale dell'area di tiro



FILM N° 24 FOTO 20 particolare della recinzione esterna

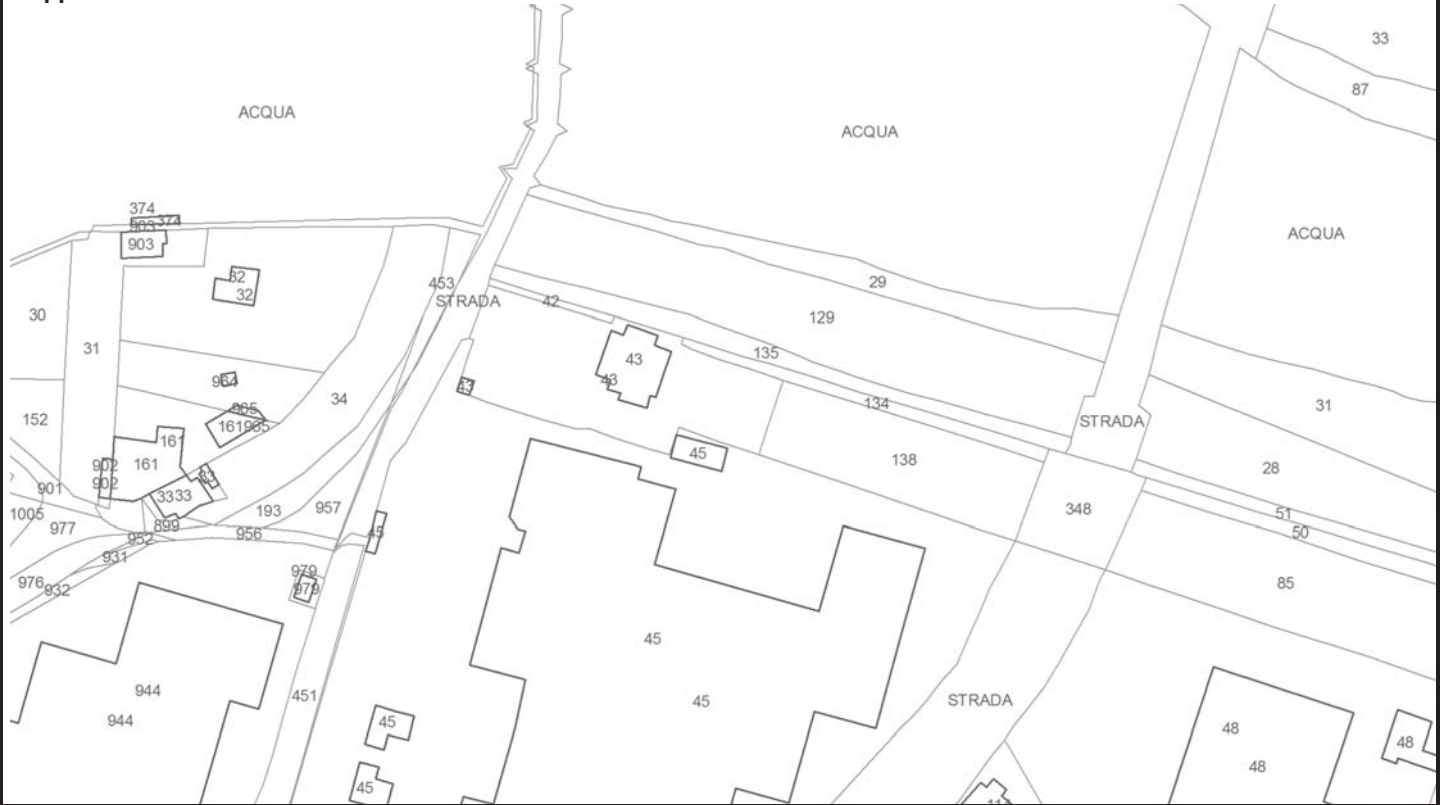


Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

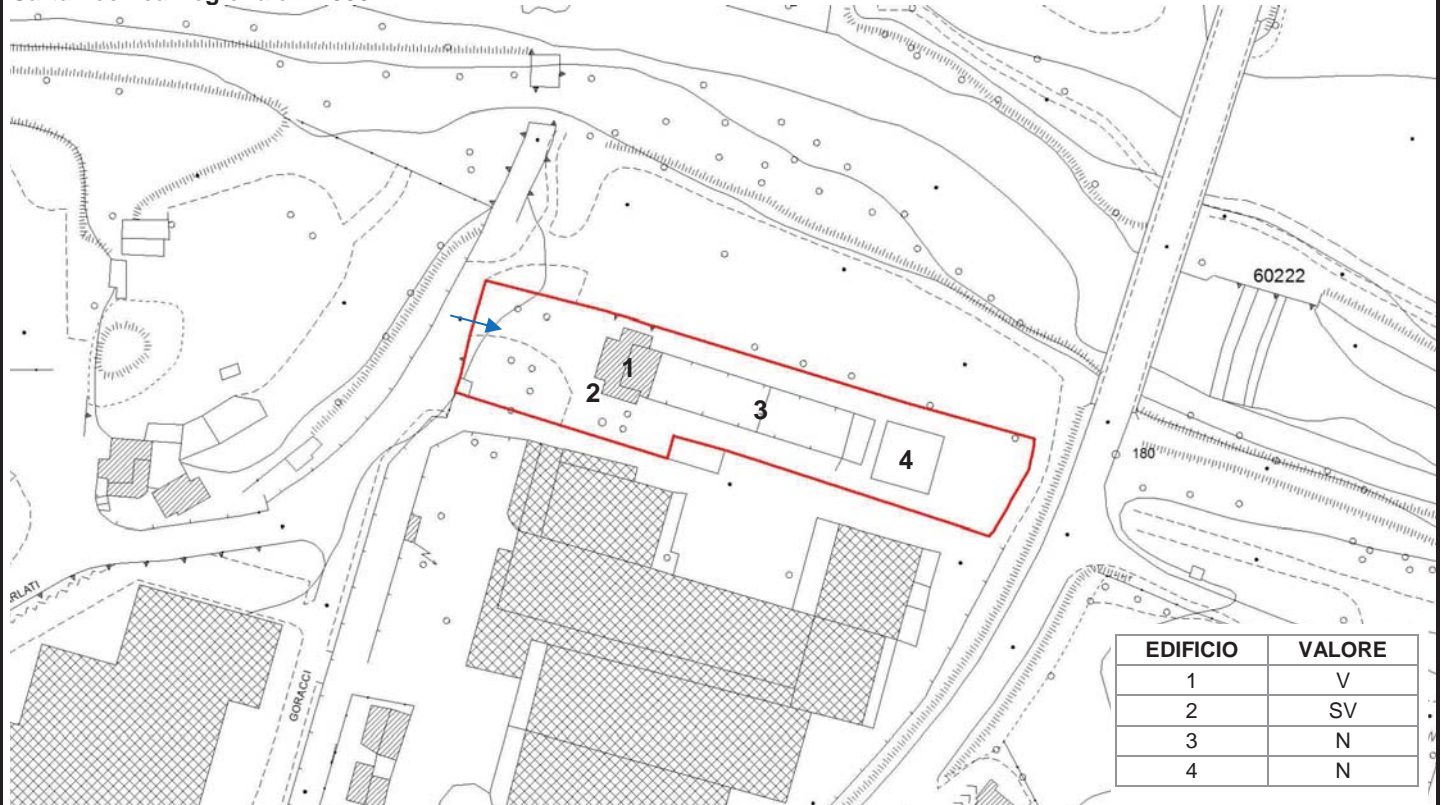
TOPONIMO: Tiro a Segno
Ambito organico n° 11
Zona Territoriale Omogenea: D1

OGGETTO: Tiro a segno
Foglio Catastale: 77
Vincoli: D.C.R. 230/94

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	V
2	SV
3	N
4	N

TOPONIMO: Tiro a Segno

OGGETTO: Tiro a segno

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1, 2



FOTO 3

ED. N° 3



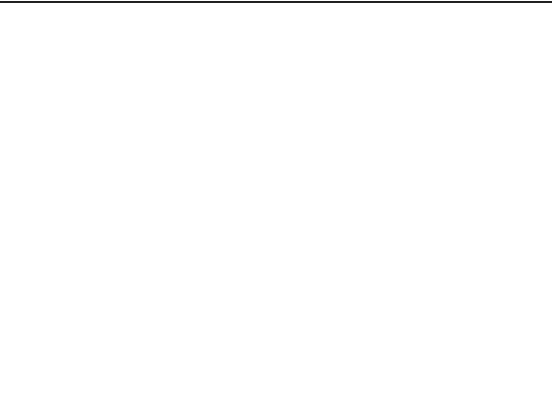
FOTO 4

ED. N° 4



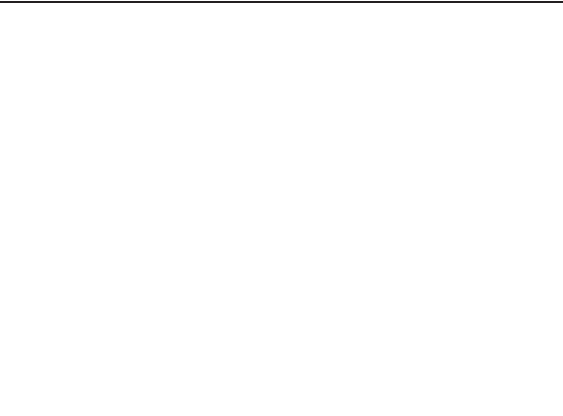
FOTO

ED. N°



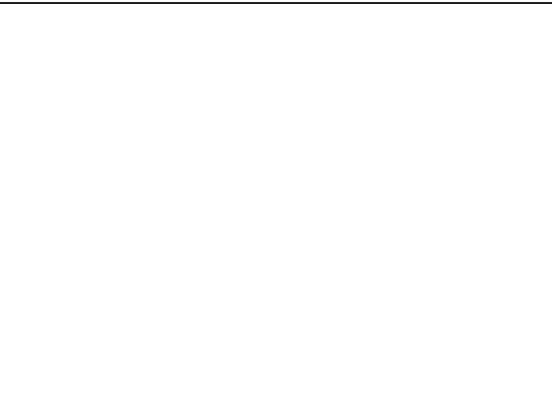
FOTO

ED. N°



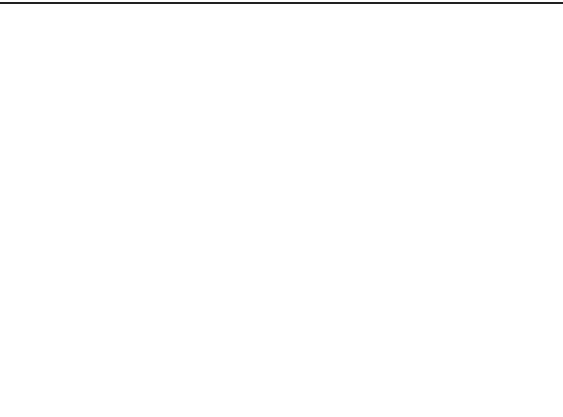
FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
2 CS 1/a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Palazzetta

Ambito organico n° 11

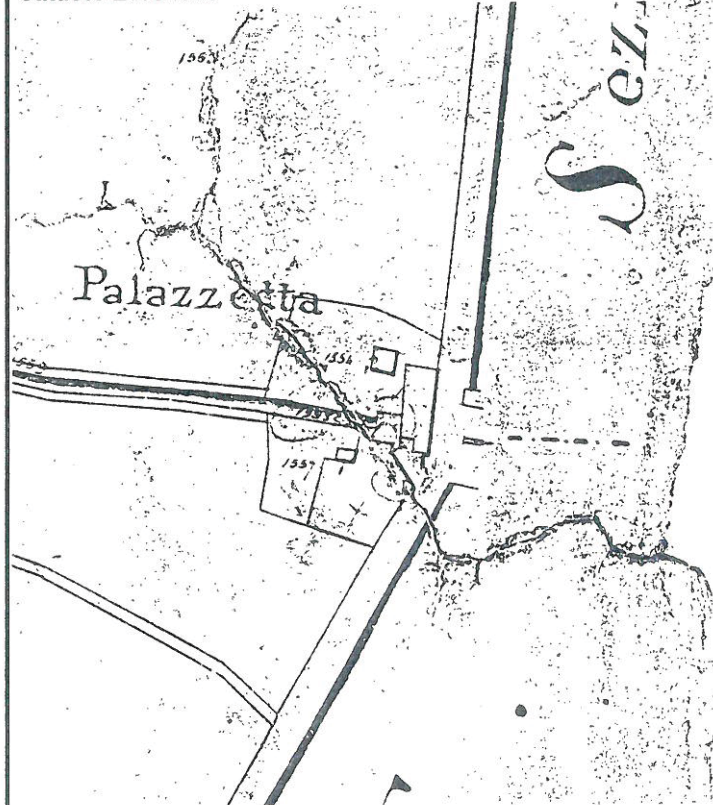
Zona Territoriale Omogenea: Bo, G6

OGGETTO: Centri storici minori

Foglio Catastale: 76, 77

Vincoli:

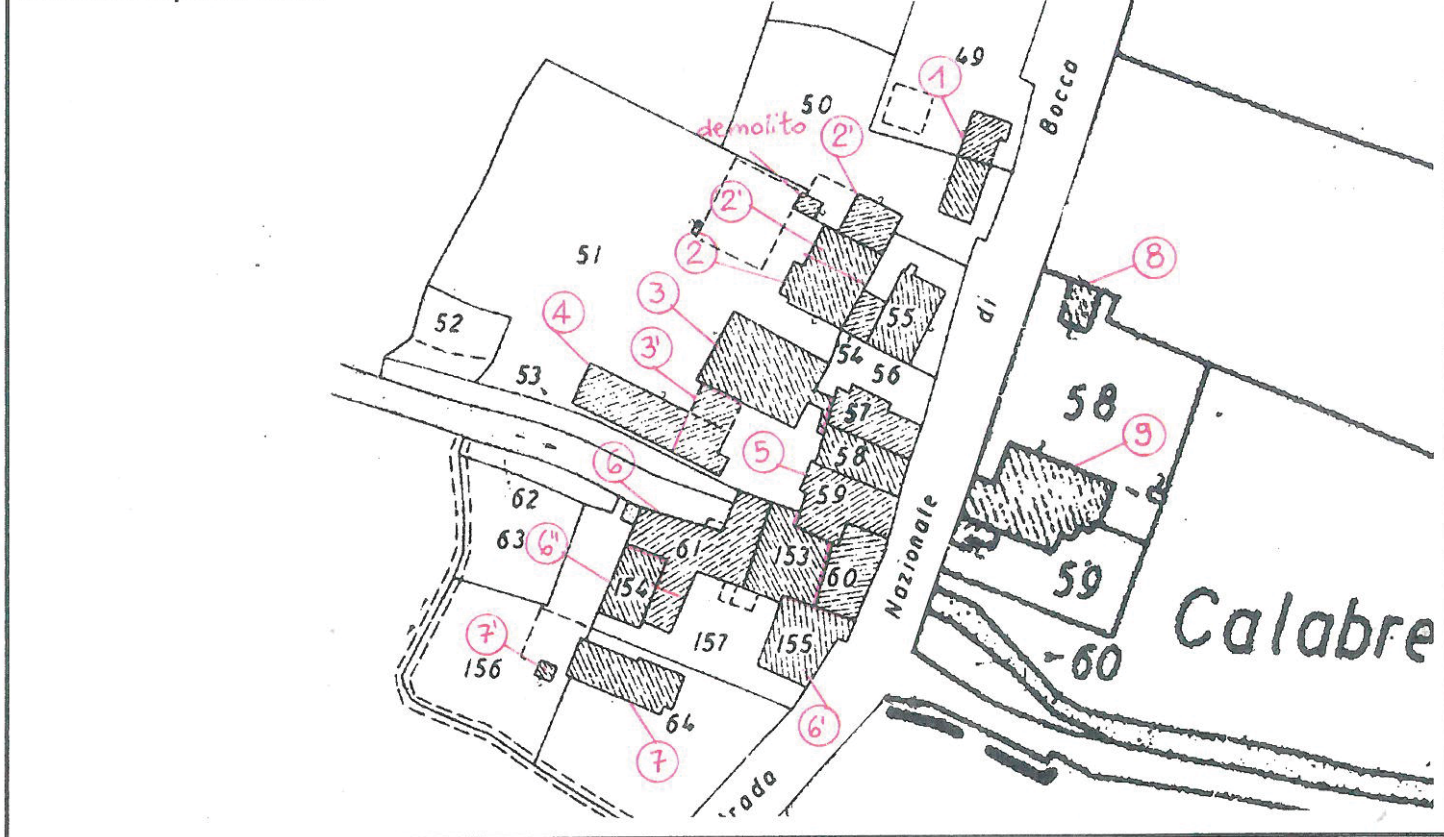
Catasto Lorenese



Carta Tecnica Regionale 1 : 5.000 (volo 1994)



Catasto all'impianto 1:2000



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
2 CS 1/b

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Palazzetta

OGGETTO: Centri storici minori

Rapporto con il contesto urbanistico paesistico: centro storico minore dequalificato dal contesto

N°	Zoniz. P.R.G.	USO	N° p.	Con.	Val.	Prescriz. particolari
1	Bo	Annesso rurale (essiccatoio, stalla e fienile) parte in muratura di mattoni e parte in bozze di calcestruzzo, con stallette giustapposte sui lati sud ed est	2	C	CCA	si
2	Bo	Edificio costituito da più unità abitative (forse in origine annessi rurali) con ampliamenti post '40 coerenti con i caratteri architettonici di insieme	2/3	B	CCA	no
2'	Bo	Annesso rurale in muratura di mattoni, a volume semplice, giustapposto al lato nord all'edificio 2'', e copertura a capanna	1	M	CCA	si
2''	Bo	Tettoia in legno e lamiera interclusa tra l'edificio 2' e l'edificio 2 ricostruita su una preesistente volumetria presente al 1940	1	M	N	si
3	Bo	Interessante edificio, forse nato come annesso progettato, oggi in parte trasformato in civile abitazione; il manufatto presenta volume compatto, copertura a capanna, tre delle quattro facciate in muratura a vista in ciottoli di pietrame misti a mattone e cantonali in pietra a bozze squadrate; originale la soluzione delle aperture semicircolari con centina in mattoni al piano terreno, e delle finestre al primo piano riquadrate in pietra e sormontate da arco in mattoni; inusitata pure la soluzione della scala esterna, costituita da una doppia rampa a L di cui la prima, appoggiata sul fronte dell'edificio antistante, e la seconda che raggiunge il piano attraverso un sovrappasso ad arco rampante in corrispondenza della porta centrale; il fronte est risulta profondamente alterato e banalizzato dalla modifica delle aperture e dal rifacimento dell'intonaco, che hanno cancellato ogni traccia della originaria configurazione; di notevole pregio l'interno del piano terreno, originariamente adibito a stalla, che presenta una organizzazione spaziale scandita da pilastri che sostengono volte a crociera.	2	B	RV	si
3'	Bo	Scala e terrazzo di accesso al primo piano dell'edificio 3, ricostruita su parte di un annesso preesistente (giustapposta al fronte ovest dell'edificio 4), con parziale ampliamento rispetto alla sagoma presente al 1940 in forme e materiali totalmente incongrui	1	B	N	si
4	Bo	Annesso rurale inutilizzato a volume semplice coperto a capanna realizzato in bozze di calcestruzzo, con scala esterna posta sul fronte timpanato (nord est)	2	M	SV	si
5	Bo	Formazione edilizia complessa comprendente varie unità abitative, a sviluppo diacronico unitario a partire da un originario nucleo centrale a torre ancora leggibile sia dal fronte strada, a causa della sua maggiore altezza rispetto alle parti contigue, ma soprattutto sul fronte retrostante per la finitura della muratura in pietrame a vista rispetto a quella intonacata adiacente; il fronte principale lungo, pur a volume compatto unitario, presenta ordini di finestre poste a quote differenziate, da cui risultano fasi di crescita diverse anche in questa parte della formazione edilizia; sul fronte opposto è presente un portale ad arco che è stato intonacato e parzialmente tamponato; nel settore sud della formazione edilizia era presente un molino alimentato dalla gora ancora presente (vedi foto 17 del film 5) a valle e a monte del complesso e quindi che ancora lo attraversa nonostante la perdita della originaria funzione.	3	B	V	no
6	Bo	Altra formazione edilizia attestata perpendicolarmente sulla precedente (ed. 5) con varie unità abitative in parte ottenute trasformando una porzione degli annessi (settore sull'angolo ovest)	3	B	SV	no
6'	Bo	Rimessa e forno giustapposto al fronte sud degli edifici 6 e 5, in muratura di pietrame originariamente intonacato.	1	M	SV	no
6''	Bo	Fienile ed essiccatoio non utilizzati giustapposti all'edificio 6 in origine intonacati e tinteggiati con la tipica coloritura dei poderi della fattoria di Gricignano	1/2	M	CCA	si
7	Bo	Unità abitativa realizzata trasformando in parte e ampliando, successivamente al 1940, originari annessi.	2	B	CCA	no
7'	Bo	Piccolo annesso originario attualmente inglobato o giustapposto ai due moduli di essiccatoi giustapposti al fronte sud dell'edificio 7	1	B	CCA	si
8	G _s	Piccolo annesso in blocchi cementizi	1	M	N	no
9	G _s	Casa colonica demolita				

ELENCO DEGLI EDIFICI: riferimento cartografico (N°); zonizzazione di P.R.G. (Zoniz. P.R.G.); destinazione d'uso (USO) n° piani (N°p); stato di conservazione degli elementi strutturali (Con.); valore architettonico-ambientale (Val.).

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
2 CS 1/d1

TOPONIMO: Palazzetta

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 6 FOTO 3 ED. N° 1

FILM N° 6 FOTO 4 ED. N° 1



FILM N° 5 FOTO 32 Annessi post '40 a nord ovest dell' ed. 2

FILM N° 5 FOTO 33 ED. N° 2



FILM N° 6 FOTO 1 ED. N° 2

FILM N° 6 FOTO 2 ED. N° 2'



FILM N° 5 FOTO 35 ED. N° 2

FILM N° 5 FOTO 34 ED. N° 2, 2''



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
2 CS 1/d2

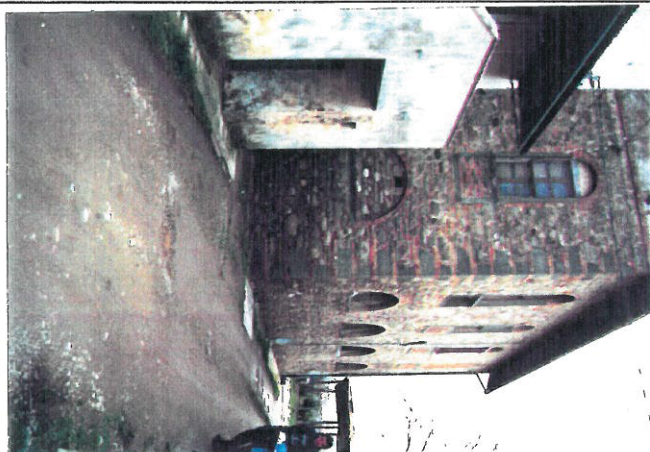
TOPONIMO: Palazzetta

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 5

FOTO 23

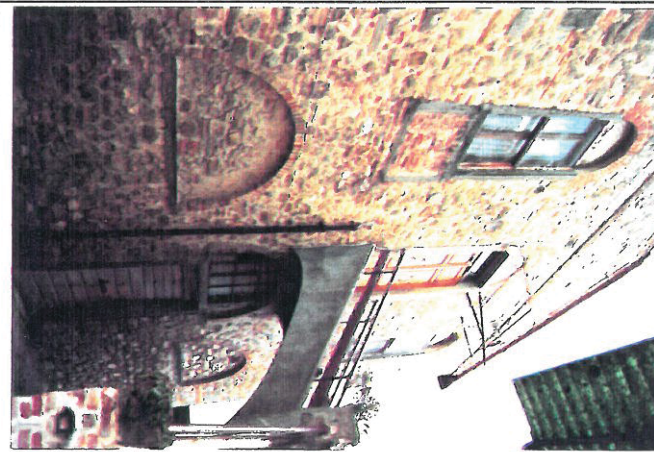
ED. N° 3



FILM N° 5

FOTO 29

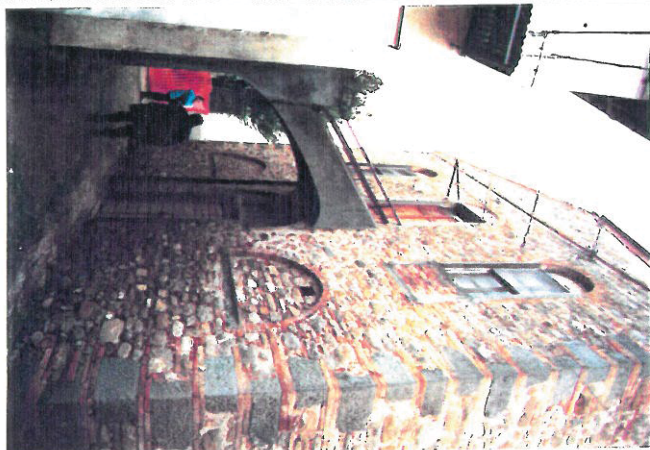
ED. N° 3



FILM N° 5

FOTO 24

ED. N° 3



FILM N° 5

FOTO 30

ED. N° 3, 3', 4



FILM N° 5

FOTO 28

ED. N° 3'



FILM N° 5

FOTO 27

ED. N° 3', 3



FILM N° 5

FOTO 20

ED. N° 4



FILM N° 5

FOTO 19

ED. N° 4



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
2 CS 1/d3

TOPONIMO: Palazzetta

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 5 FOTO 31 ED. N° 4



FILM N° 5 FOTO 9 ED. N° 5



FILM N° 5 FOTO 25 ED. N° 5



FILM N° 5 FOTO 26 ED. N° 5



FILM N° 2 FOTO 22 ED. N° 5, 3



FILM N° 5 FOTO 11 ED. N° 6'', 6, 6', 5



FILM N° 5 FOTO 14 ED. N° 6, 6'



FILM N° 5 FOTO 13 ED. N° 6'



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
2 CS 1 /d4

TOPONIMO: Palazzetta

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 5 FOTO 16 ED. N° 6, 6"



FILM N° 5 FOTO 18 ED. N° 6



FILM N° 5 FOTO 21 ED. N° 7



FILM N° 5 FOTO 15 ED. N° 7, 7'



FILM N° 5 FOTO 17 Gora dell'ex mulino



FILM N°

FILM N° 6 FOTO 6 ED. N° 8



FILM N° FOTO ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
3 R 1 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Palazzetta

Ambito organico n° 11

Zona Territoriale Omogenea: zona per attrezzature

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 82

Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
PRESENTE AL 1825		N°		Valore*	
1825-1939	1	1	Ex abitazione rurale, ora civile abitazione, a sviluppo sincronico, a volume semplice coperto a capanna in muratura intonacata; sul lato est è appoggiato un essiccatoio.	SV	
DOPO IL 1939					
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO					
TRASFORMATO	X				
INUTILIZZATO					
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA					
IDEM RODOTTA A RUSTICO					
RUSTICO					
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	1				
IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE					
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE					
ASFALTATA	X				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI	X				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA					
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					
ARREDO ESTERNO					
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI					
LEGGERE	X	X			
GRAVI					
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO	X				
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE	X				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X				
LUCE ELETTRICA	X				
FOSSA BIOLOGICA	X				
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo			
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:			
		elemento compatibile con il contesto			
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI			
		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:			
		Edificio 1: è consentita la sopraelevazione dell'essiccatoio finalizzata alla sua integrazione funzionale alla abitazione dell'edificio 1; sarà quindi consentita la apertura di una finestra centrale al fronte sud dell'essiccatoio.			

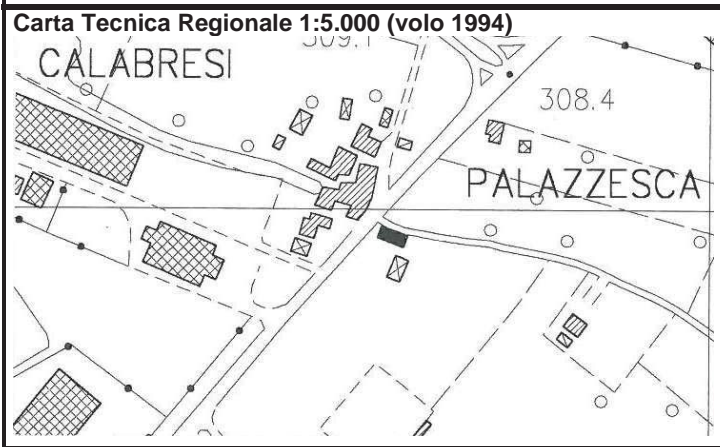
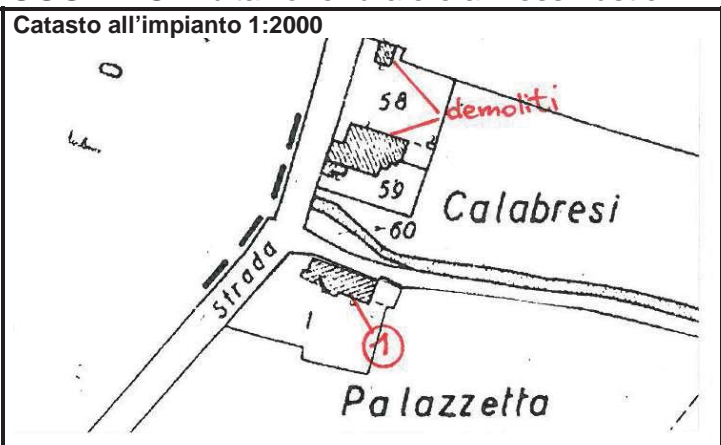
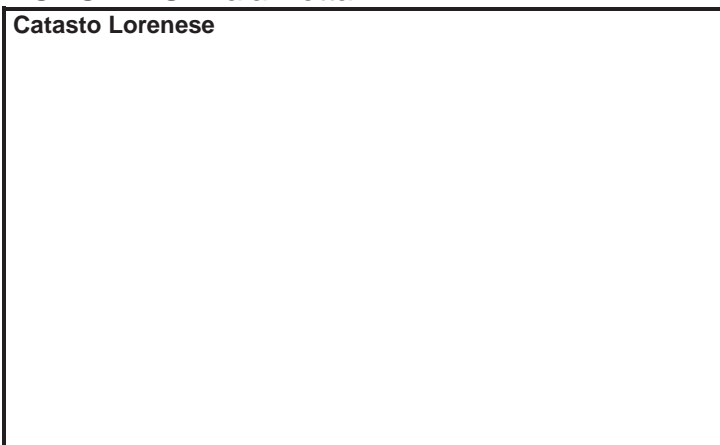
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
3 R 1 /b

TOPONIMO: Palazzetta

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 5 FOTO 12 ED. N° 1

FILM N° 5 FOTO 10 ED. N° 1



FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

TOPONIMO: Palazzetta

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1', 1



FOTO 3

ED. N° 1', 1



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
4 R 2 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Malpasso
Ambito organico n° 11
Zona Territoriale Omogenea: D1

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 82
Vincoli:

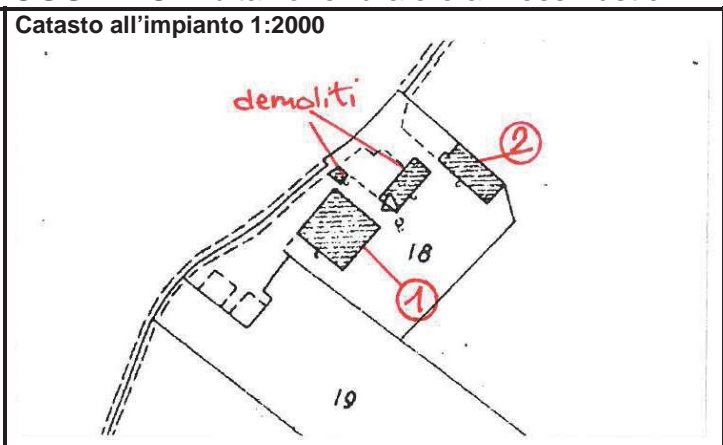
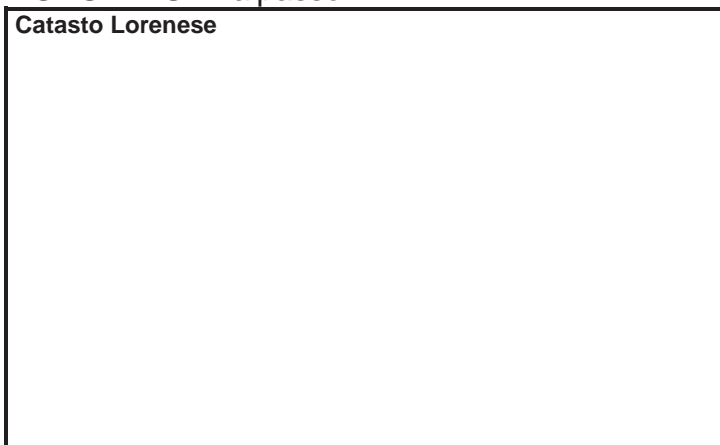
DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825 (foglio mancante)	?	N°		Valore*
1825-1939	1, 2	1	Ex abitazione rurale attualmente utilizzata come sede di attività artigianali, con ampliamento post '40 dove è stato realizzato il nuovo corpo scala.	CCA
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:		2	Ex fienile trasformato in civile abitazione con rimessa giustapposta al fronte sud-est in muratura di pietrame a vista.	CCA
USO ATTUALE				
ORIGINARIO				
TRASFORMATO	1			
INUTILIZZATO	2			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA				
IDEM RODOTTA A RUSTICO				
RUSTICO				
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE	2			
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO (attività artigianale)	1			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE	X			
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	1			
FRAZIONAMENTO	1			
ARREDO ESTERNO				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI				
LEGGERE		1		
GRAVI	1, 2	2		
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	X			
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			
* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo				
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:				
elemento compatibile con il contesto				
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI				
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:				

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
4 R 2 /b

TOPONIMO: Malpasso

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 121 FOTO 3 ED. N° 1

FILM N° 121 FOTO 7 ED. N° 1



FILM N° 121 FOTO 5 ED. N° 1

FILM N° 121 FOTO 4 ED. N° 2



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Malpasso

Ambito organico n° 11

Zona Territoriale Omogenea: D1

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

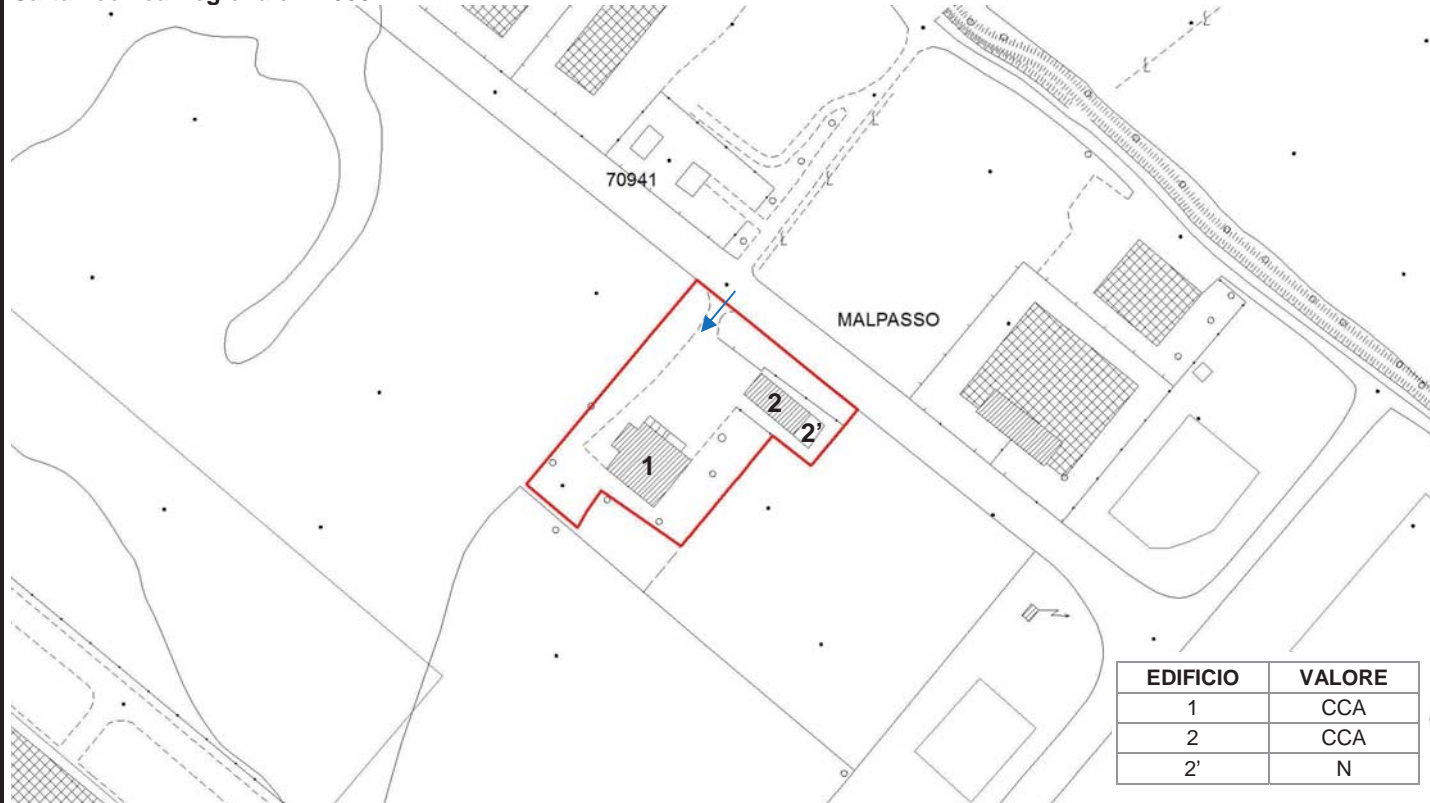
Foglio Catastale: 82

Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Malpasso

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 2



FOTO 7

ED. N° 2



FOTO 8

ED. N° 2', 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
5 A 2 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Molino del Tevere

Ambito organico n° 11

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Molino

Foglio Catastale: 82

Vincoli: Ex D.C.R. 230/94 della Regione Toscana

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825 (foglio catastale forse mancante)	?	N°		Valore*
1825-1939	1, 2	1	Civile abitazione, ricavata da un originario molino, che presenta un porzione ad un solo piano sul lato ovest ed alterazioni gravi alle finiture esterne (rifacimento della copertura, scala esterna con copertura precaria, realizzazione di terrazze sul fronte sud est)	CCA
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)		2	Annesso demolito	
SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO				
TRASFORMATO	X			
INUTILIZZATO				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA PEDONALE / CARRABILE	X			
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO	X			
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	X			
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE	X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI				
LEGGERE				
GRAVI	X	X		
TOTALI				
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO:				
compatibile con il contesto				
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI				

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Edificio 1: è ammessa la demolizione della porzione ad un solo piano (fronte ovest) finalizzata all'allargamento della sede stradale con riconfigurazione del volume all'interno del resede

FILM N° 3

FOTO 34

ED. N° 1



FILM N° 3

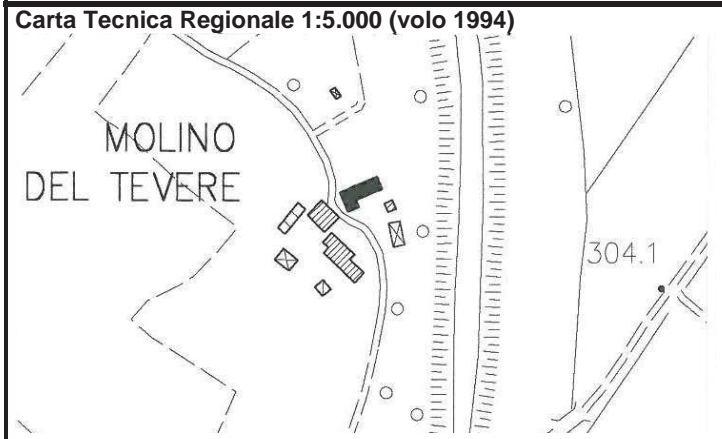
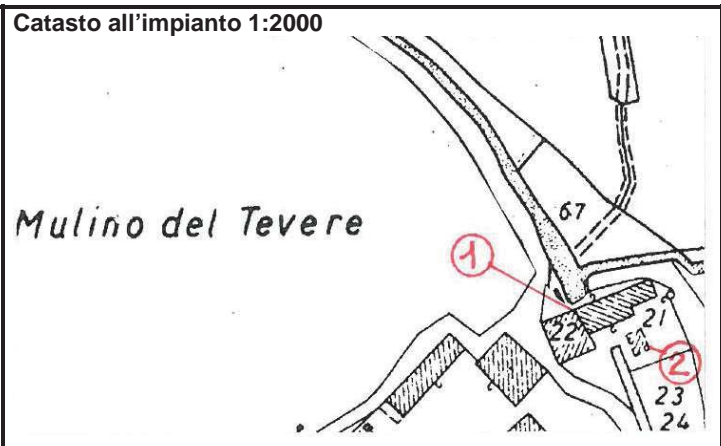
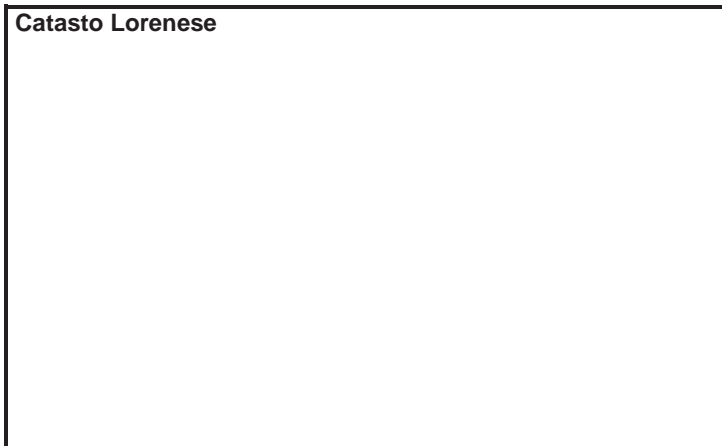
FOTO 33

ED. N° 1



TOPONIMO: Molino del Tevere

OGGETTO: Molino



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO

FILM N°	FOTO	ED. N°

FILM N°	FOTO	ED. N°

FILM N°	FOTO	ED. N°

FILM N°	FOTO	ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

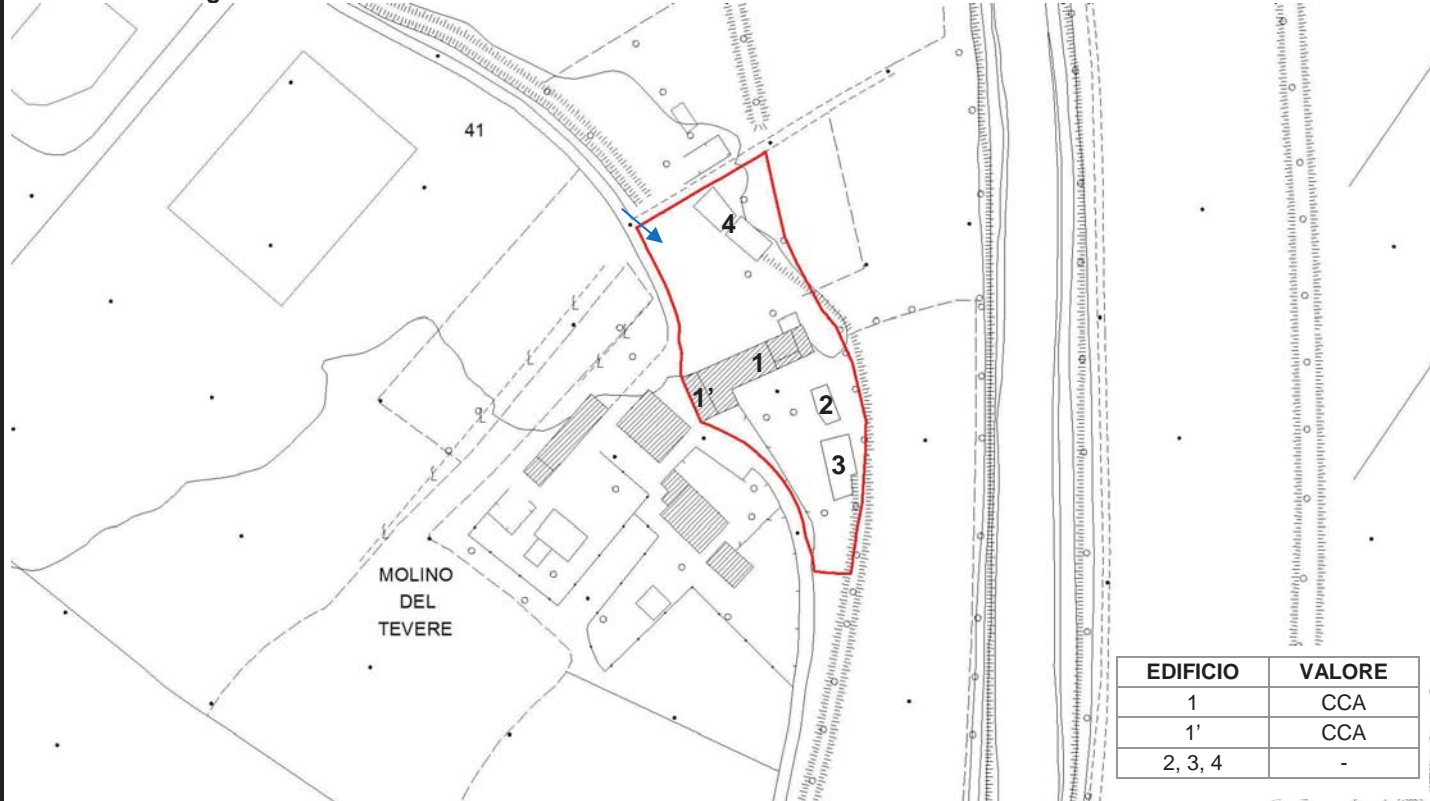
TOPONIMO: Molino del Tevere
Ambito organico n° 11
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Molino
Foglio Catastale: 82
Vincoli: Ex D.C.R. 230/94 della Regione Toscana

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Molino del Tevere

OGGETTO: Molino

FOTO 1

ED. N° 1', 1



FOTO 2

ED. N° 1', 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1'



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1



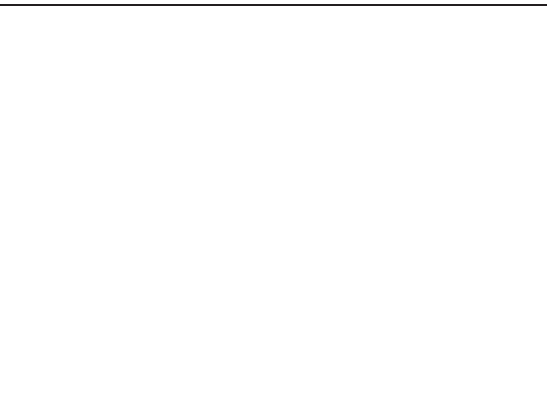
FOTO 7

ED. N° -



FOTO

ED. N°



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
6 R 3/a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

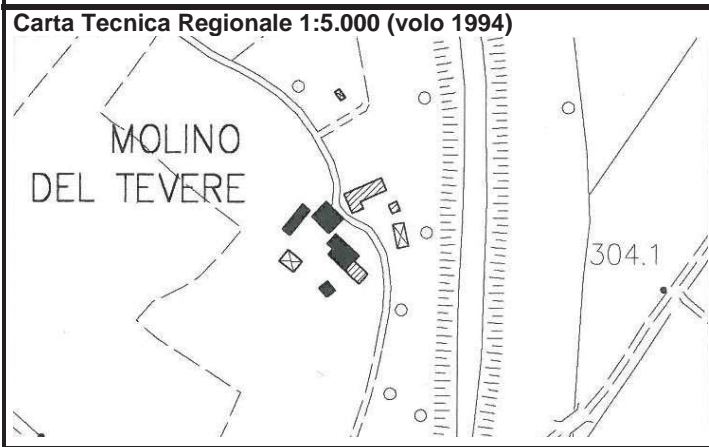
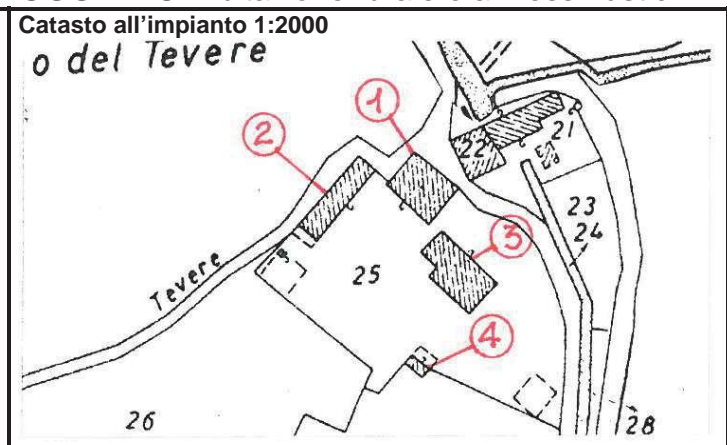
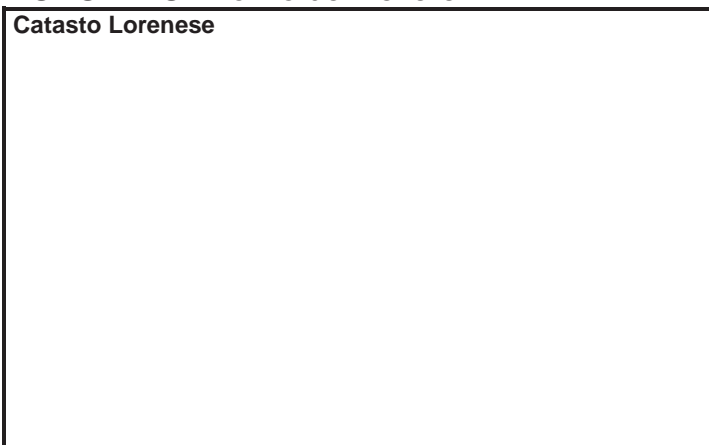
TOPONIMO: Molino del Tevere
Ambito organico n° 11
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 82
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825		N°	Valore*
1825-1939	1, 2, 3, 4	1	Abitazione rurale a sviluppo diacronico unitario, volume compatto coperto a quattro falde, presenta una muratura mista in blocchi di calcestruzzo con brani di muratura ricostruiti in mattoni e angolari in conci di pietra squadrate; la partitura delle aperture è riferibile ad un progetto unitario; sul fronte sud ovest è stata realizzata una scala esterna a seguito del frazionamento in più alloggi; gravi le alterazioni alla copertura ricostruita in travi di cemento
DOPO IL 1939			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU: <i>MATTORE</i>			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO	1, 2		
TRASFORMATO	3		
INUTILIZZATO			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1		
IDEM RODOTTA A RUSTICO			
RUSTICO	2, 4	2	Essiccatoio con fienile e parata ad arco a piano terra, dalla forma e volume regolari con copertura a quattro falde, muratura mista in pietrame e mattoni al piano terra e blocchi di calcestruzzo al primo piano; sul lato sud ovest si attesta un piccolo ampliamento post '40, ad un piano, in muratura di mattoni
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	3		
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE	X	3	Ex abitazione rurale ed annessi trasformati in civile abitazione con alterazioni dovute soprattutto alla introduzione di una scala esterna in cemento armato sul lato sud est e da un ampliamento, post '40, sullo stesso lato, per una nuova unità abitativa con caratteri architettonici estranei al contesto
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI	2		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	1, 3		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	1		
ARREDO ESTERNO	3		
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE		
ASSENTI	2	2	
LEGGERE	1, 3	1, 3	
GRAVI			
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE		4	Annesso rurale in muratura ad un piano con ampliamento post '40, sul fronte nord est, in struttura precaria
BUONO	1, 3		
MEDIO	2		
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE	X		
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
		elemento compatibile con il contesto	
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
		Edificio 1: intonacatura e tinteggiatura; riconfigurazione della scala esterna e della tettoia precaria con una soluzione a profferlo.	
		Edificio 2: in caso di riuso abitativo è ammessa la sopraelevazione fino all'altezza minima abitabile di due piani e la realizzazione di aperture al primo piano con dimensioni e forme coerenti; è da conservare l'apertura della parata ad arco.	

TOPONIMO: Molino del Tevere

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 3 FOTO 28 Vista di insieme, in primo piano l'ed. 4 FILM N° 3 FOTO 32 ED. N° 1



FILM N° 3 FOTO 31 ED. N° 1 FILM N° 4 FOTO 1 ED. N° 1

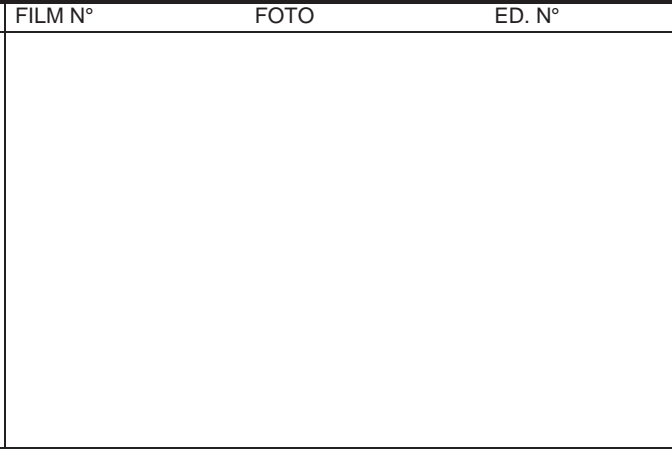
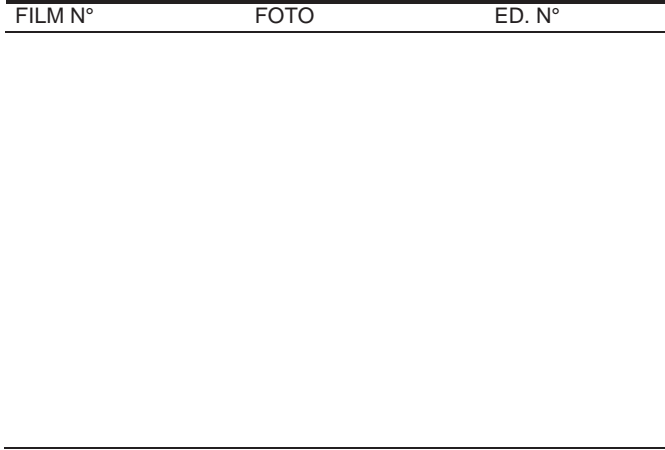
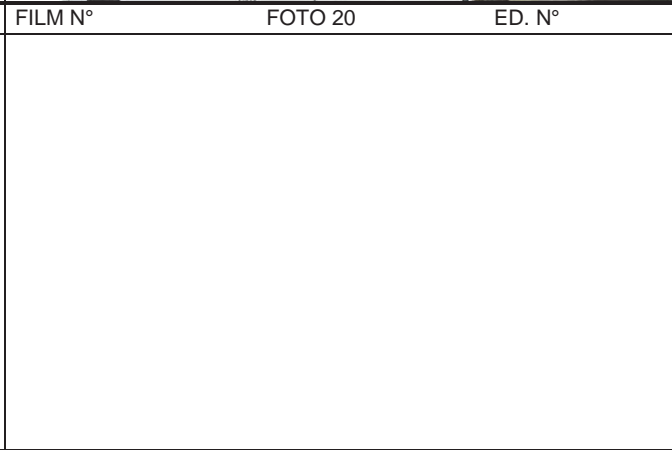
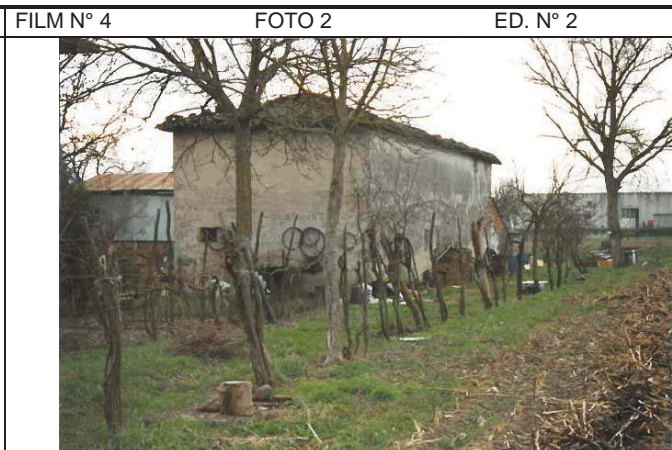
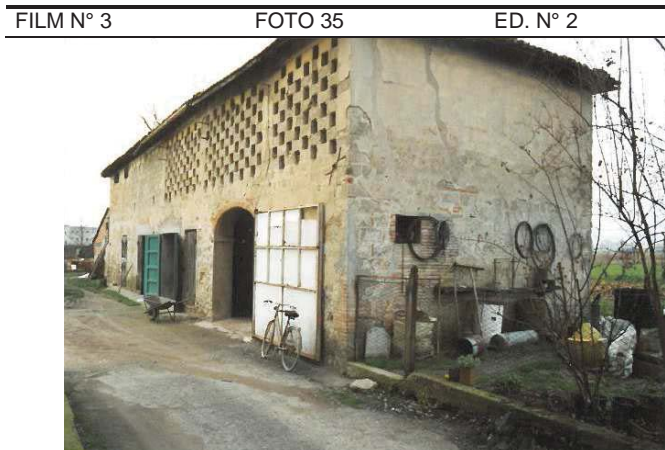


Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
6 R 3 /c

TOPONIMO: Molino del Tevere

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

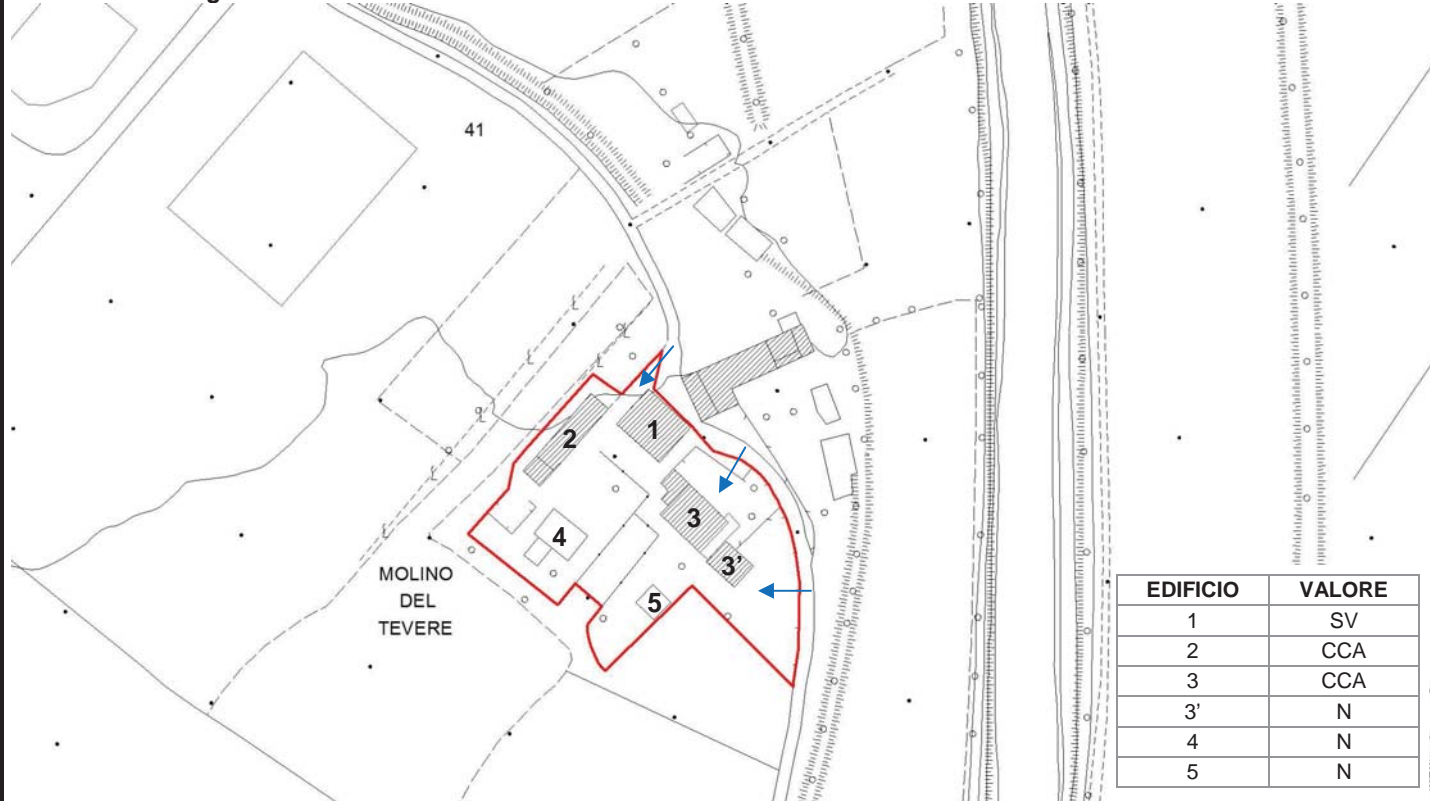
TOPONIMO: Molino del Tevere
Ambito organico n° 11
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 82
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Molino del Tevere

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1, 2



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 2



FOTO 6

ED. N° 2



FOTO 7

ED. N° 3



FOTO 8

ED. N° 3



TOPONIMO: Molino del Tevere

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 2, 3, 3'



FOTO 10

ED. N° 3, 3'



FOTO 11

ED. N° 3'



FOTO 12

ED. N° 3'



FOTO 13

ED. N° 5



FOTO 14

ED. N° 4



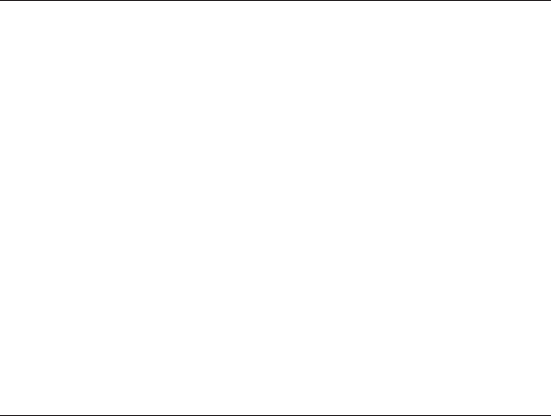
FOTO 15

ED. N° 5, 4



FOTO

ED. N°



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
7 R 4 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Violino
Ambito organico n° 11
Zona Territoriale Omogenea: G7

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 82
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825		1,2?	N°		Valore*
1825-1939		1',3,4	1	Ex abitazione rurale a sviluppo diacronico unitario lineare; l'edificio comprende due unità abitative e presenta alterazioni leggere ad uno dei due corpi scala esterni, alle gronde e alle finiture di alcune finestre.	SV
DOPO IL 1939					
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO			1'	Aggregazione di annessi giustapposta al fronte sud-est dell'edificio 1 e costituita da una rimessa-tettoia, un essiccatoio ed una stalletta in muratura di pietrame e mattoni intonacata.	CCA
TRASFORMATO		X			
INUTILIZZATO		X			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA					
IDEM RODOTTA A RUSTICO			2	Rimessa in muratura intonacata, a volume semplice coperto a capanna	CCA
RUSTICO		1',2,3,4			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE		1	3	Fienile con stalletta giustapposta al fronte sud-est	CCA
IDEM / TEMPORANEA			4	Rimessa con stallette a piano terra, probabile ex essiccatoio.	CCA
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE					
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE		X			
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI		x			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA					
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					
ARREDO ESTERNO					
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI	1', 3, 4	1', 3, 4			
LEGGERE	1	1, 2			
GRAVI					
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO		1, 2			
MEDIO		1', 3, 4			
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE		X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X			
LUCE ELETTRICA		X			
FOSSA BIOLOGICA		X			
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
			elemento compatibile con il contesto		
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		
			Edificio 1': riconfigurazione della copertura eliminando la discontinuità esistente tra la copertura dell'edificio 1 e quella dell'edificio 1'.		
			Edificio 3: conservazione della funzione di annesso o riuso a garage.		

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

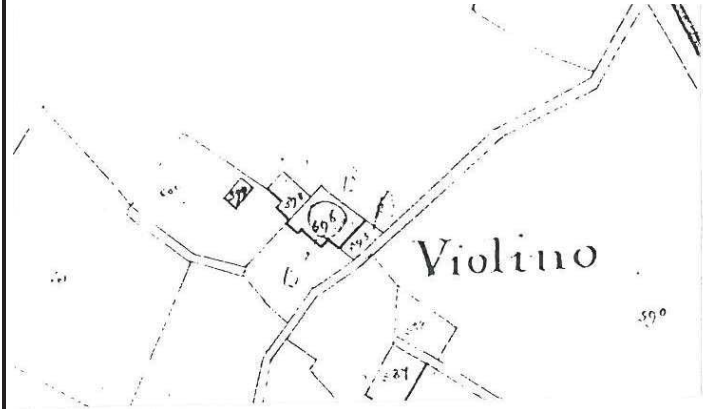
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
7 R 4 /b**

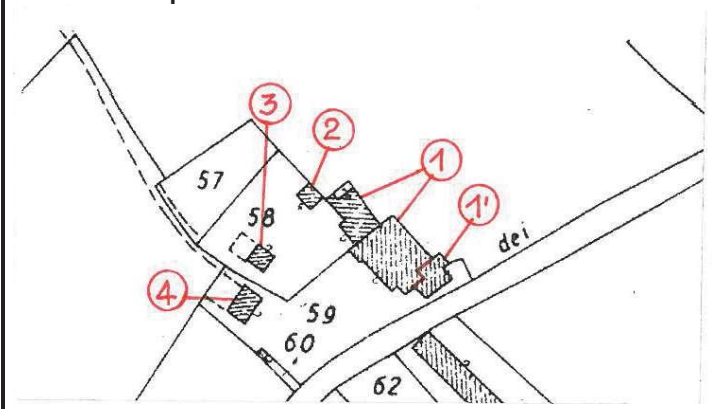
TOPONIMO: Violino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 30

FOTO 12

ED. N° 1



FILM N° 30

FOTO 6

ED. N° 1



FILM N° 30

FOTO 8

ED. N° 1



FILM N° 30

FOTO 7

ED. N° 1, 1'



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
7 R 4 /c

TOPONIMO: Violino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 30 FOTO 10 ED. N° 1, 1'



FILM N° 30 FOTO 9 ED. N° 1'



FILM N° 30 FOTO 13 ED. N° 2



FILM N° 30 FOTO 5 ED. N° 3



FILM N° 30 FOTO 11 ED. N° 4, 3



FILM N° 30 FOTO 4 ED. N° 4



FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

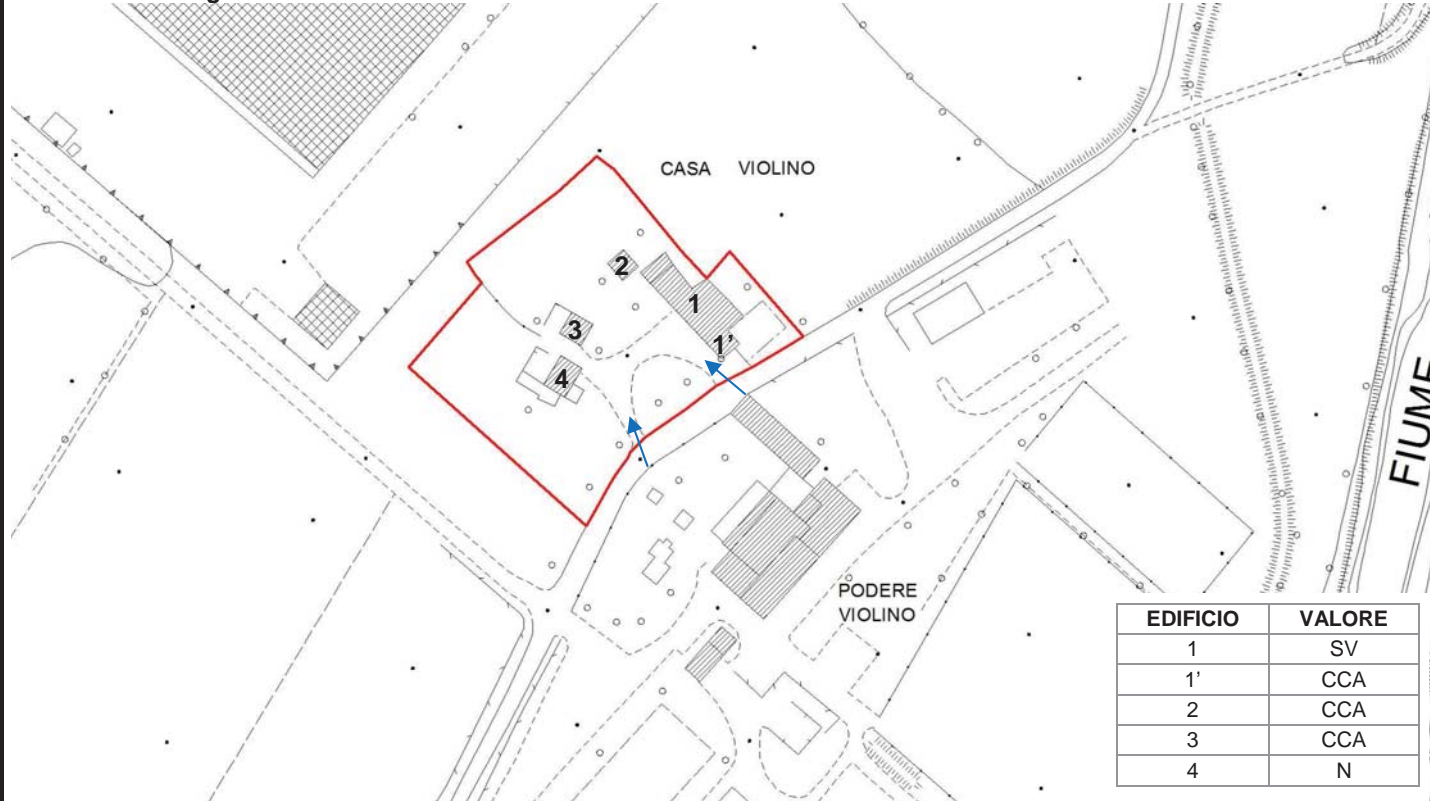
TOPONIMO: Violino
Ambito organico n° 11
Zona Territoriale Omogenea: G7

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 82
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	SV
1'	CCA
2	CCA
3	CCA
4	N

TOPONIMO: Violino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1



FOTO 7

ED. N° 1



FOTO 8

ED. N°



TOPONIMO: Violino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 2



FOTO 10

ED. N° 2



FOTO 11

ED. N° 3



FOTO 12

ED. N° 3



FOTO 13

ED. N° 4



FOTO 14

ED. N° 4



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

V04.11 – STATO CONTRODEDOTTO

**SCHEDA
8 R 5/a**

Redazione: Ufficio di piano (Arch. A. Coletti, Arch. M. L. Sogli, Arch. I. Calabresi)

TOPONIMO: Violino
Ambito organico n° 11
Zona Territoriale Omogenea: F9

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 82
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825		1	N°	Valore*
1825-1939	1', 1''	2, 3	1	Ex abitazione colonica a sviluppo diacronico unitario con volume originario a torre e corpi edilizi giustapposti ad esso tra cui il pregevole avancorpo loggiato che contiene anche la scala; tale manufatto presenta un portico ad arcate al pian terreno, su cui affaccia anche la cappella con lapide esterna recante la scritta: "SACELLUM HOC / DIVO PATERNIANO DICATUM/MULTUM DIVOVE NEGLECTUM / INSTAURATUM EST / A.D. MCMLIII"; al primo piano il loggiato presenta solo tre aperture centrali architravate mentre quelle laterali sono state simmetricamente tamponate per ricavare i servizi igienici all'interno dello stesso avancorpo; sul parapetto centrale è presente la scritta "PODERE VIOLINO" con sottostante stemma della famiglia Collacchioni.
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU: LAPIDE ESTERNA		1953		
USO ATTUALE				
ORIGINARIO				
TRASFORMATO		X		
INUTILIZZATO		2, 3		
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA				
IDEM RODOTTA A RUSTICO				
RUSTICO		2, 3		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO (Attività agrituristiche e maneggio)		X	1'	Stalla giustapposta al fronte sud-est dell'edificio 1, progettato per questa funzione con interessante soluzione architettonica; la struttura di copertura è retta da pregevoli capriate.
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			1''	Unità abitativa giustapposta all'angolo est dell'edificio 1, a volume semplice coperto a capanna.
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		X		
PRESENZA DI ANNESSI RECENTI		X		
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO		X		
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE (tabacco)		X		
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA		X	2	Formazione edilizia lineare costituita da annessi (fienili, essiccatoi, depositi) a volume semplice coperto a capanna e muratura parte in blocchi cementizi e parte in pietrame, intonacata e tinteggiata con il colore tipico dei poderi della Fattoria di Gricignano.
VIABILITA' DI ACCESSO			3	Ex essiccatoio ottenuto con sopraelevazione in mattoni di un manufatto più basso; sul suo fronte nord-est è addossato un avancorpo, ad un solo piano, coperto a capanna.
STERRATA CARRABILE		X		
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI		1, 1'		
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		2		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO		X		
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
INTERNE		ESTERNE	PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Edificio 2: è consentito il riuso abitativo o per funzioni anche diverse che mantengono la sagoma planoaltimetrica, sfruttino la scala interna esistente o ne prevedano anche una nuova ma sempre interna e riqualifichino anche il disegno delle facciate anche attraverso la regolarizzazione del ritmo delle aperture e delle loro dimensioni tenendo comunque come riferimento la dimensione delle finestre presenti e più grandi. Edificio 3: è consentito il riuso con funzioni abitative attraverso la realizzazione del solaio interpiano all'interno dell'essiccatoio, l'apertura di finestre assiali entro gli spazi tra le lesene ed il recupero del volume più basso come garage. È inoltre ammessa la sopraelevazione del volume più basso fino all'altezza dell'essiccatoio, conservando la copertura a capanna; sarà consentita un' addizione funzionale da giustapporre al fronte sud est dell'edificio n. 3 per la realizzazione di servizi igienici, spogliatoi e docce a servizio dell'area contigua adibita ad attività ippiche (continua nella pagina successiva).	
ASSENTI		1, 2, 3		
LEGGERE		1''		
GRAVI				
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO		X		
MEDIO		2, 3		
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE		X		
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X		
LUCE ELETTRICA		X		
FOSSA BIOLOGICA		X		

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

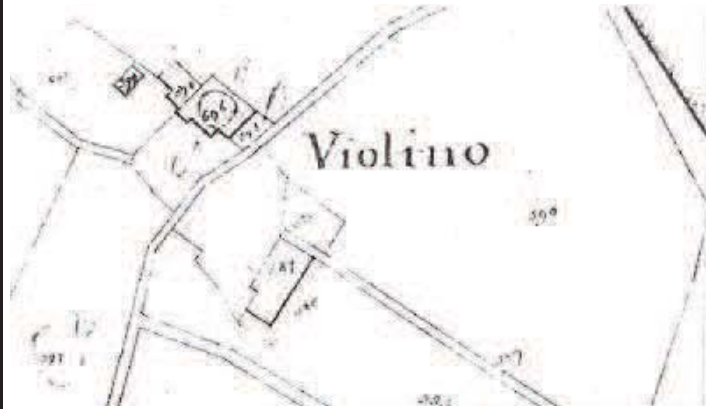
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:
elemento di qualificazione del contesto

PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI

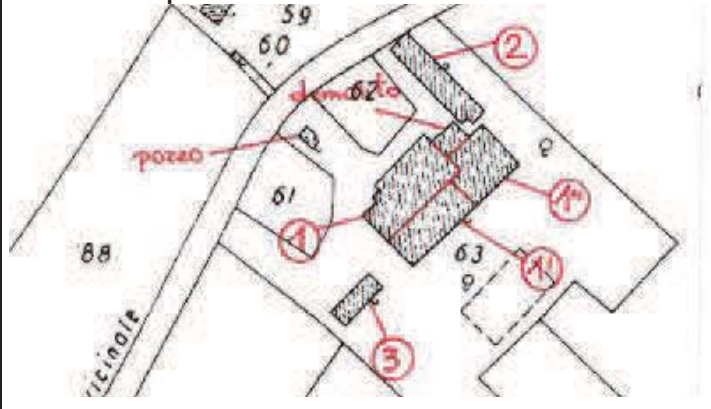
TOPONIMO: Violino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

Tale addizione potrà avere profondità max di metri 3,50, con tetto ad unico spiovente e altezza massima in gronda di metri 2,40. Valgono inoltre le prescrizioni riportate nella scheda 8 R 5 /c1.

Il fronte principale nord-ovest dell'edificio 1



Particolare dell'immagine precedente



I fronti principale e sud-ovest dell'edificio 1

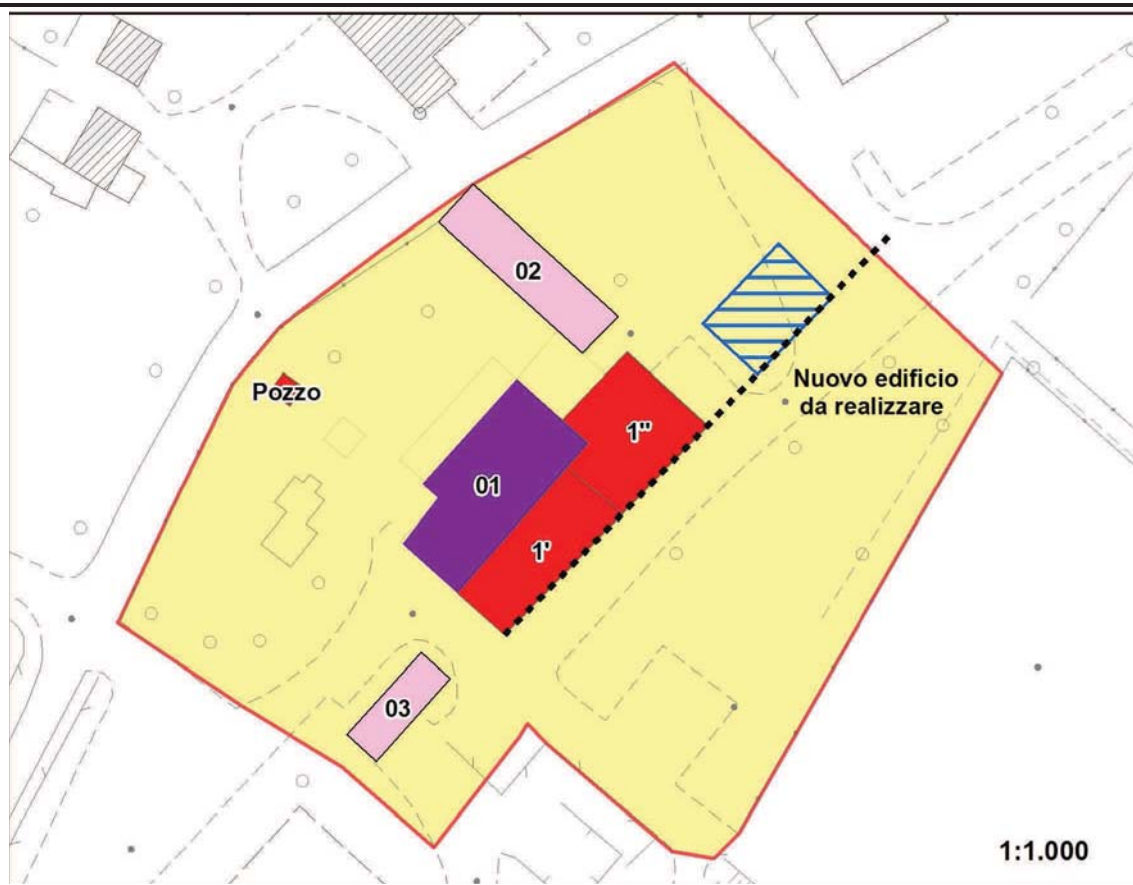


I fronti sud-ovest degli edifici 1 e 1'



TOPONIMO: Violino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



PRESCRIZIONI PER LE NUOVE COSTRUZIONI:

Nell'area di pertinenza del complesso edilizio (campita in giallo), oltre a quanto previsto nelle precedenti schede 8 R 5 a e 8 R 5 b, è consentita la realizzazione di un nuovo manufatto con ingombro massimo (barrato blu) di 10 mt. x 14 mt. da localizzare in allineamento con il fronte sud-est dell'edificio 1' e 1'', come indicato nello schema riportato qui a fianco e da destinare ad attività di servizio (centro benessere). L'edificio dovrà avere altezza massima in gronda di 2,5 metri e caratteri architettonici coerenti con quanto disposto nell'art. 9 delle N.T.A. della vigente "Variante per l'edificato di matrice storica".

Il giardino antistante l'edificio principale



Il fronte nord-est dell'edificio 1''



Il fronte sud-est dell'edificio 1' e 1'''



Dettaglio dell'immagine precedente



TOPONIMO: Violino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Interno dell'edificio 1'

L'edificio 1''



Foto attuale dell'edificio 3 da nord-ovest

Foto del 2001 dell'edificio 3 (fronte nord-est)



Foto del 2001 dell'edificio 3 da nord-ovest

Foto del 2001 dell'edificio 3 da sud-est



In cui localizzare il nuovo manufatto edilizio

Una foto attuale dell'edificio n. 2 (fronte nord-est)



TOPONIMO: Violino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

L'area della zona ippica a sud del complesso edilizio storico

Le strutture presenti nell'area per attività ippiche



Il fienile esistente nell'area per attività ippiche

La letamaia del centro ippico



Lo spazio lungo strada da sistemare a parcheggio per l'area per attività ippiche

FILM N°28

FOTO 24

ED. N°3



FILM N°28

FOTO 23

ED. N°3

FILM N°28

FOTO 22

ED. N°3

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

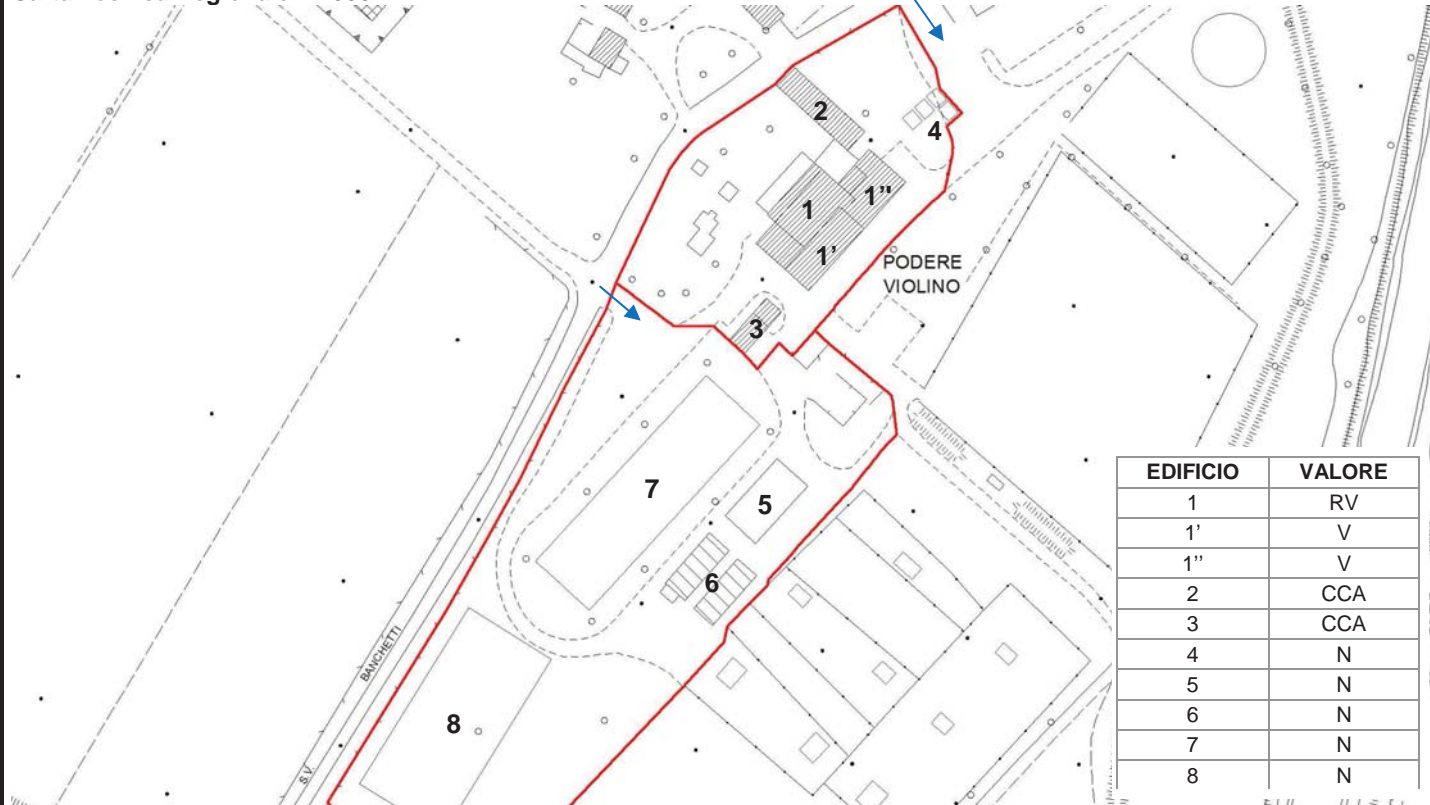
TOPONIMO: Violino
Ambito organico n° 11
Zona Territoriale Omogenea: F9

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 82
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Violino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1, 1'



FOTO 6

ED. N° 1'



FOTO 7

ED. N° 1', 1''



FOTO 8

ED. N° -



TOPONIMO: Violino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 4, 1"



FOTO 10

ED. N° 4, 1", 1', 2



FOTO 11

ED. N° 2



FOTO 12

ED. N° 2



FOTO 13

ED. N° 3



FOTO 14

ED. N° 3



FOTO 15

ED. N° 5



FOTO 16

ED. N° 5, 7



TOPONIMO: Violino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 17

ED. N° 7



FOTO 18

ED. N° 7



FOTO 19

ED. N° 6



FOTO 20

ED. N° 6



FOTO 21

ED. N° 8



FOTO 22

ED. N° -



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
9 R 6/a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Ciapanella

Ambito organico n° 11

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 83

Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825 (foglio mancante)	?	N°	Valore*
1825-1939	1, 2, 3, 4	1	Ex abitazione rurale a sviluppo sincronico (?), a volume compatto coperto a quattro falde realizzato o ricostruito in muratura di blocchi cementizi alternati a ricorsi in mattoni su basamento in muratura di ciottoli di fiume; i fronti presentano una scansione simmetrica delle aperture; la facciata principale mostra due arconi sovrapposti centrali, attualmente tamponati in parte, con originaria finzione di portico - androne di accesso a pian terreno e di loggia a primo piano; sul fronte verso strada è presente lo stemma della famiglia Collacchioni.
DOPO IL 1939	4'		
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO	1		
INUTILIZZATO	2, 3, 4		
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			
IDEM RODOTTA A RUSTICO			
RUSTICO	2, 3, 4, 4'		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	1	2	
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO		3	
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI		4	Ex fienile in avanzato stato di degrado, ricostruito in blocchi cementizi con tamponature in muratura di pietrame.
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura		4'	Forno con portale di ingresso ad arco realizzato in muratura di pietrame misto a mattoni con gronda di limitato aggetto in pianelle.
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			Essiccatoio in pregevole muratura di pietrame.
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			Rimessa post 1940 giustapposta al fronte nord-est dell'edificio 4, in muratura intonacata ad un solo piano.
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE			
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI	X	* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		elemento di qualificazione del contesto	
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
ARREDO ESTERNO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE		Edificio 1: potrà essere ripristinato la originaria finitura delle facciate ad intonaco con tinteggiatura analoga a quella originaria presente in frammenti (vedi foto 25 del film 30); è auspicabile la riapertura degli arconi sul fronte sud, eventualmente da dotare di vetrata con infisso in ferro dal disegno semplice da montare sul filo interno dell'arco.	
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI	X	X	Edifici 2, 4': dato l'avanzato stato di degrado delle strutture murarie è consentita la demolizione e ricostruzione dell'edificio nella stessa localizzazione, con sagoma planimetrica e copertura analoga a quella attuale e altezza pari alla altezza minima di due piani abitabili. Tale edificio potrà essere integrato attraverso la demolizione e ricostruzione, in aderenza al fronte sud-est, del volume dell'edificio 4'. La scala dovrà essere ricavata internamente all'edificio.
LEGGERE			Edificio 4: è da conservare la funzione di annesso oppure è consentito il riuso come volume di servizio alla residenza o di garage, con possibilità di ampliare la porta attuale sul fronte nord-est.
GRAVI			
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	1, 3		
MEDIO	4, 4'		
CATTIVO	2		
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE	X		
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		

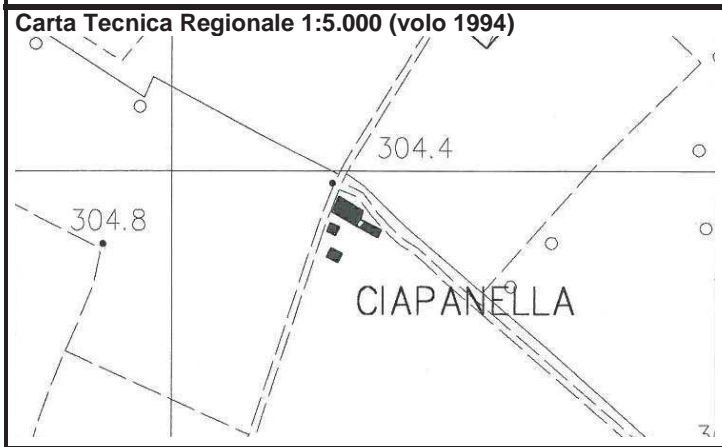
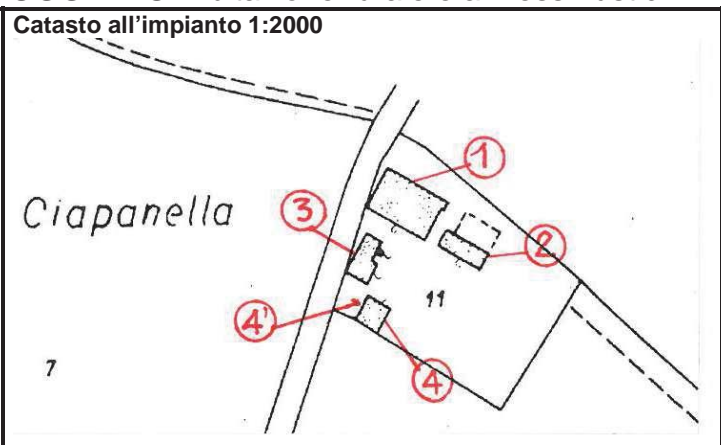
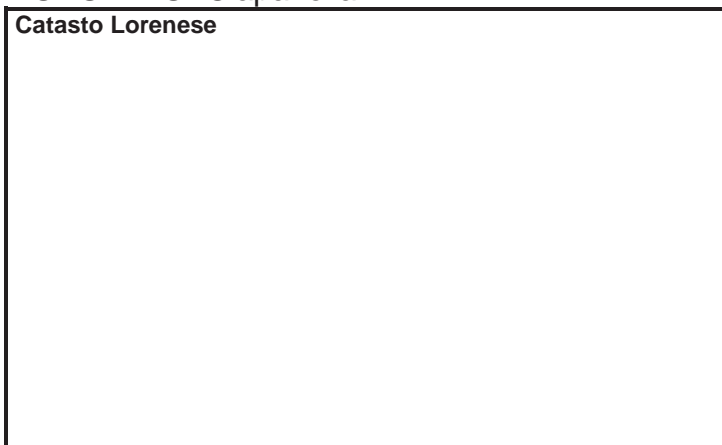
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
9 R 6 /b

TOPONIMO: Ciapanella

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRELEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 30 FOTO 20 ED. N° 1

FILM N° 30 FOTO 15 ED. N° 1



FILM N° 30 FOTO 21 ED. N° 1

FILM N° 30 FOTO 24 ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
9 R 6 /c

TOPONIMO: Ciapanella

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 30

FOTO 23

ED. N° 1

FILM N° 30

FOTO 25

ED. N° 1



FILM N° 30

FOTO 17

ED. N° 2

FILM N° 30

FOTO 16

ED. N° 2



FILM N° 30

FOTO 22

ED. N° 3

FILM N° 30

FOTO 19

ED. N° 4, 4'



FILM N° 30

FOTO 14

Pietra miliare ritrovata nei presso dell'edificio

FILM N°

FOTO

ED. N°



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Ciapanella

Ambito organico n° 11

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 83

Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Ciapanella

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 3



FOTO 7

ED. N° 4', 4



FOTO 8

ED. N° 4



TOPONIMO: Ciapanella

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 4, 4'



FOTO 10

ED. N° 4, 4'



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
12 R 9 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

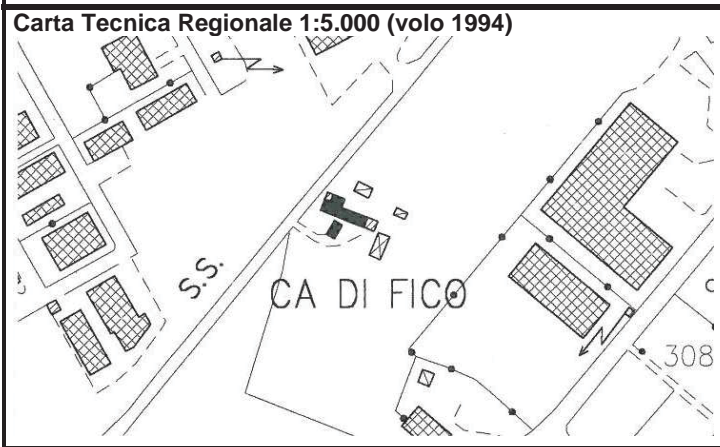
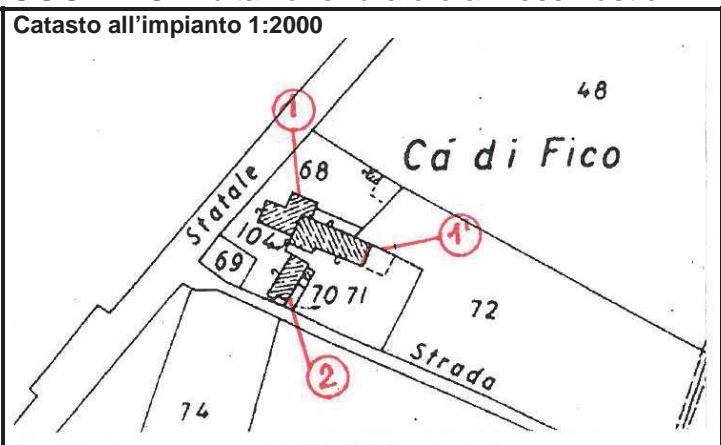
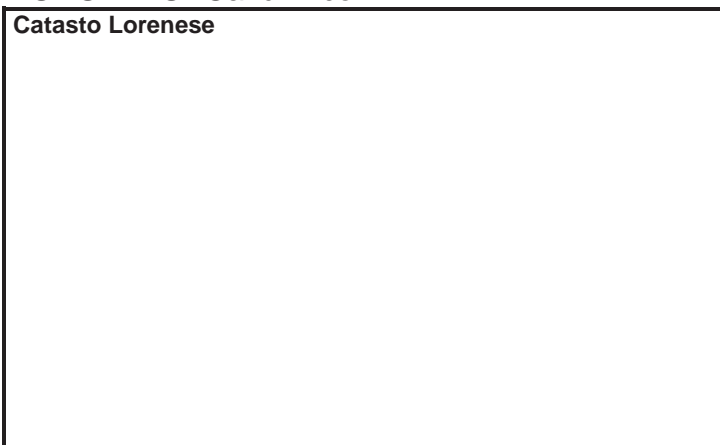
TOPONIMO: Ca' di Fico
Ambito organico n° 11
Zona Territoriale Omogenea: F5

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 82
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
PRESENTE AL 1825 (foglio catastale mancante)	?	N°		Valore*	
1825-1939	1, 2	1	Ex casa colonica a sviluppo diacronico unitario, con elemento a torre con cornice sommitale in mattoni (posatoio per i colombi) e originaria loggia sul sottotetto ora tamponata; sul fronte sud è presente anche una scala esterna con loggia di arrivo conservata nella sua configurazione originaria. L'edificio presenta annessi giustapposti di cui quello attestato sul fronte nord trasformato in civile abitazione. Degli annessi giustapposti al fronte est, solo l'essiccatoio mantiene l'originario assetto, mentre la porzione con arcone a piano terra è stata anch'essa trasformata in abitazione.	V	
DOPO IL 1939	1'				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU: <i>MATTONE</i>					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO					
TRASFORMATO	X				
INUTILIZZATO					
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA					
IDEM RODOTTA A RUSTICO					
RUSTICO					
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	1	1'	Ampliamento post' 40, sul fronte est dell'essiccatoio, in muratura di blocchi cementizi e ad un unico piano.	N	
IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE	2				
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO		2	Ex annesso trasformato in civile abitazione con alterazioni totali e incongrua superfetazione sul lato est.	CCA	
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE					
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE					
ASFALTATA		X			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI					
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		X			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		X			
ARREDO ESTERNO		X			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI					
LEGGERE		1			
GRAVI					
TOTALI	2	2			
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO		X			
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE		X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X			
LUCE ELETTRICA		X			
FOSSA BIOLOGICA		X			
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo			
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:			
		elemento compatibile contesto			
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI			
		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:			
		Edificio 1: è consentito il riuso abitativo dell'essiccatoio attraverso l'apertura assiale di una finestra a primo piano della stessa dimensione e fattura di quelle delle finestre della abitazione già presente e la sopraelevazione fino all'altezza del volume contiguo con arcone a piano terra; la sopraelevazione sarà in muratura di mattoni a vista analoghi a quelli sottostanti.			
		Edificio 1': nel caso di riuso abitativo dell'essiccatoio, è consentita la demolizione del volume dell'edificio 1' e il suo recupero attraverso una riconfigurazione architettonica in aderenza all'attuale essiccatoio e con la stessa altezza, spessore e copertura.			

TOPONIMO: Ca' di Fico

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

Per una riqualificazione dello spazio aperto antistante gli edifici 1 e 2 è auspicabile la demolizione degli annessi utilizzati come garage e la previsione di tale funzione al piano terreno dei volumi eventualmente da riconfigurare e est dell'edificio 1.

FILM N° 5 FOTO 4 ED. N° 1



FILM N° 5 FOTO 2 ED. N° 1, 1'



FILM N° 5 FOTO 5 ED. N° 1



FILM N° 5 FOTO 6 ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
12 R 9 /c

TOPONIMO: Ca' di Fico

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 5 FOTO 7 ED. N° 1, 1'

FILM N° 5 FOTO 8 ED. N° 1', 1



FILM N° 5 FOTO 3 ED. N° 2

FILM N° 5 FOTO 1 ED. N° 2



FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

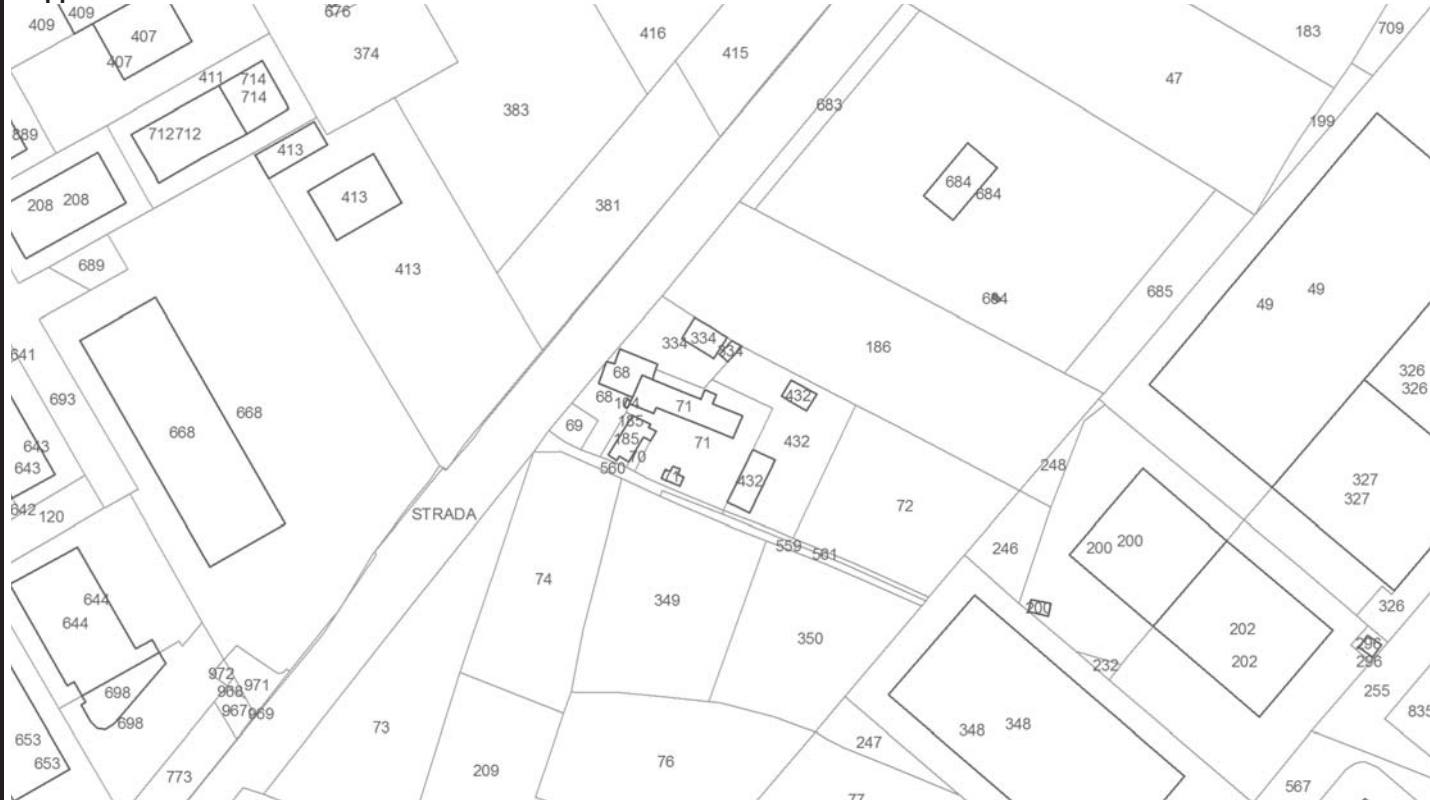
FILM N° FOTO 20 ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Ca' di Fico
Ambito organico n° 11
Zona Territoriale Omogenea: F5

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 82
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Ca' di Fico

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 2



FOTO 3

ED. N° 2



FOTO 4

ED. N° 1'



FOTO 5

ED. N° 4



FOTO 6

ED. N° 3



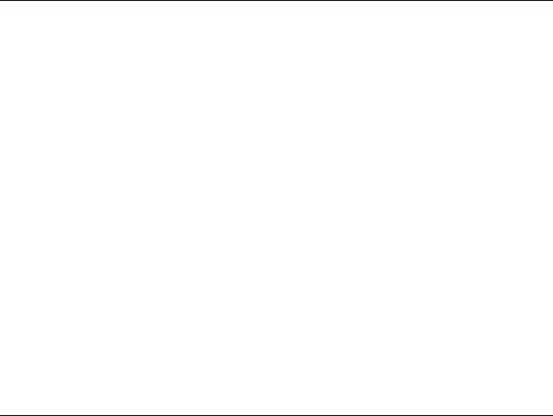
FOTO 7

ED. N° 1, 1', 2



FOTO

ED. N°



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
13 R 10 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Palazzolo
Ambito organico n° 11
Zona Territoriale Omogenea: Bo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 83
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825 (foglio catastale forse mancante)	?	N°	Valore*
1825-1939	1, 1', 1'', 2	1	Casa colonica o padronale a sviluppo sincronico o riconfigurata in periodo ottocentesco in forma di palazzo, con volume compatto coperto a padiglione e scala interna; il volume massiccio in muratura di pietrame e mattoni con cantonali in conci squadrate di pietra è scandito da aperture concentrate nei settori centrali delle facciate con pregevole soluzione architettonica; sono presenti nel sottotetto finestrelle ottagonali che si ritrovano anche in altri esempi di edifici rurali ottocenteschi del comune; pregevoli anche le gronde in lastre di pietra.
DOPO IL 1939	2'		
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO			
INUTILIZZATO		X	
EX ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1	
IDEM RODOTTA A RUSTICO			
RUSTICO		1', 1'', 2	1'
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			1''
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura		2	2
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			2'
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CERERICOLO FORAGGERO			2'
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			2'
PRATO PASCOLO			
BOSCO			2'
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			2'
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE		X	2'
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			2'
ASSENTI		X	
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			2'
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			2'
ARREDO ESTERNO			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			2'
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI	X	X	2'
LEGGERE		1'	
GRAVI			2'
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			2'
BUONO			
MEDIO		X	2'
CATTIVO			
PESSIMO			2'
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE		X	2'
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			
LUCE ELETTRICA		X	2'
FOSSA BIOLOGICA			

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:

elemento di qualificazione del contesto
PRESENZA DI ALBERATURE DI PREGIO (gelso) X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Edificio 1': l' eventuale riuso della tettoia potrà essere a garage, con demolizione della parte precaria sul fronte nord-ovest.
Edificio 1'': da demolire la superfetazione sul fronte nord-ovest.
Edificio 2, 2': è consentito l'eventuale riuso abitativo dell'edificio attraverso: la realizzazione di corpi scala interni e la eventuale apertura di una finestra a primo piano della parte a fienile sul fronte nord-est; la realizzazione dei solai interpiano all'interno dei due moduli degli essiccatoi eventualmente da aggregare funzionalmente o anche da mantenere come unità distinte; la apertura al primo piano del fronte sud-est degli essiccatoi di quattro finestre, due per ogni modulo, delle stesse dimensioni delle finestre dell'edificio n. 2. Saranno conservate le finestrelle originarie degli essiccatoi; il primo piano degli stessi essiccatoi potrà presentare, data l'altezza, soluzione a doppio volume con settori eventualmente soppalcati, mentre la parte dell'ex fienile potrà eventualmente essere riportata all'altezza originaria demolendo la sopraelevazione in blocchi forati. Il volume dell'edificio 2' e il volume eventualmente demolito per abbassare l'ex fienile potranno essere recuperati per i garage da collocare in aderenza al fronte sud-ovest dell'edificio 2 e da realizzare con volume semplice ad un piano, copertura a capanna e spessore pari a quella dell'ed. 2.

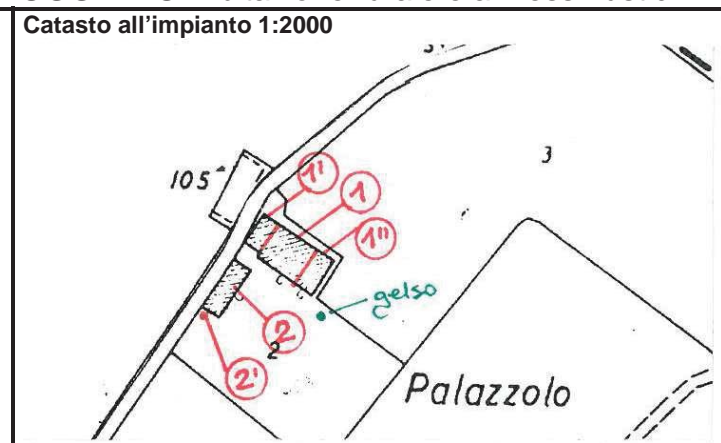
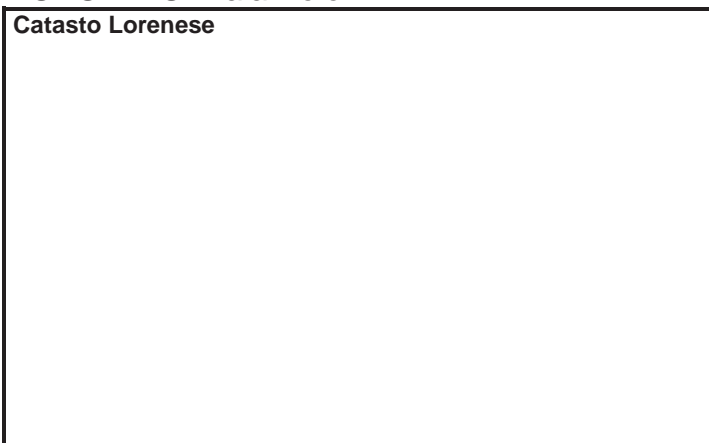
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
13 R 10 /b

TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

Il complesso rurale ancora integro e in uno stato di conservazione abbastanza buono rappresenta una permanenza degna di conservazione. La destinazione a zone D del vigente P.R.G. di aree abbastanza vicine al complesso e la eventuale urbanizzazione della zona D2 a sud-est di Palazzolo, attualmente ancora coltivata, potrebbe determinare la perdita dei valori attuali. È però da mettere in evidenza che per tale complesso sarebbe ammissibile anche un riuso terziario compatibile con la vicina zona D, pur con l'attenzione a preservare i caratteri attuali anche degli spazi aperti di pertinenza.

FILM N° 4 FOTO 6 Vista d'insieme FILM N° 4 FOTO 5 Vista d'insieme



FILM N° 4 FOTO 7 ED. N° 1 FILM N° 4 FOTO 12 ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
13 R 10 /c

TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 4

FOTO 11

ED. N° 1', 1



FILM N° 4

FOTO 13

ED. N° 1, 1', 1''



FILM N° 4

FOTO 8

ED. N° 1, 1''



FILM N° 4

FOTO 9

ED. N° 2



FILM N° 4

FOTO 14

ED. N° 2'



FILM N° 4

FOTO 10

ED. N° 2



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

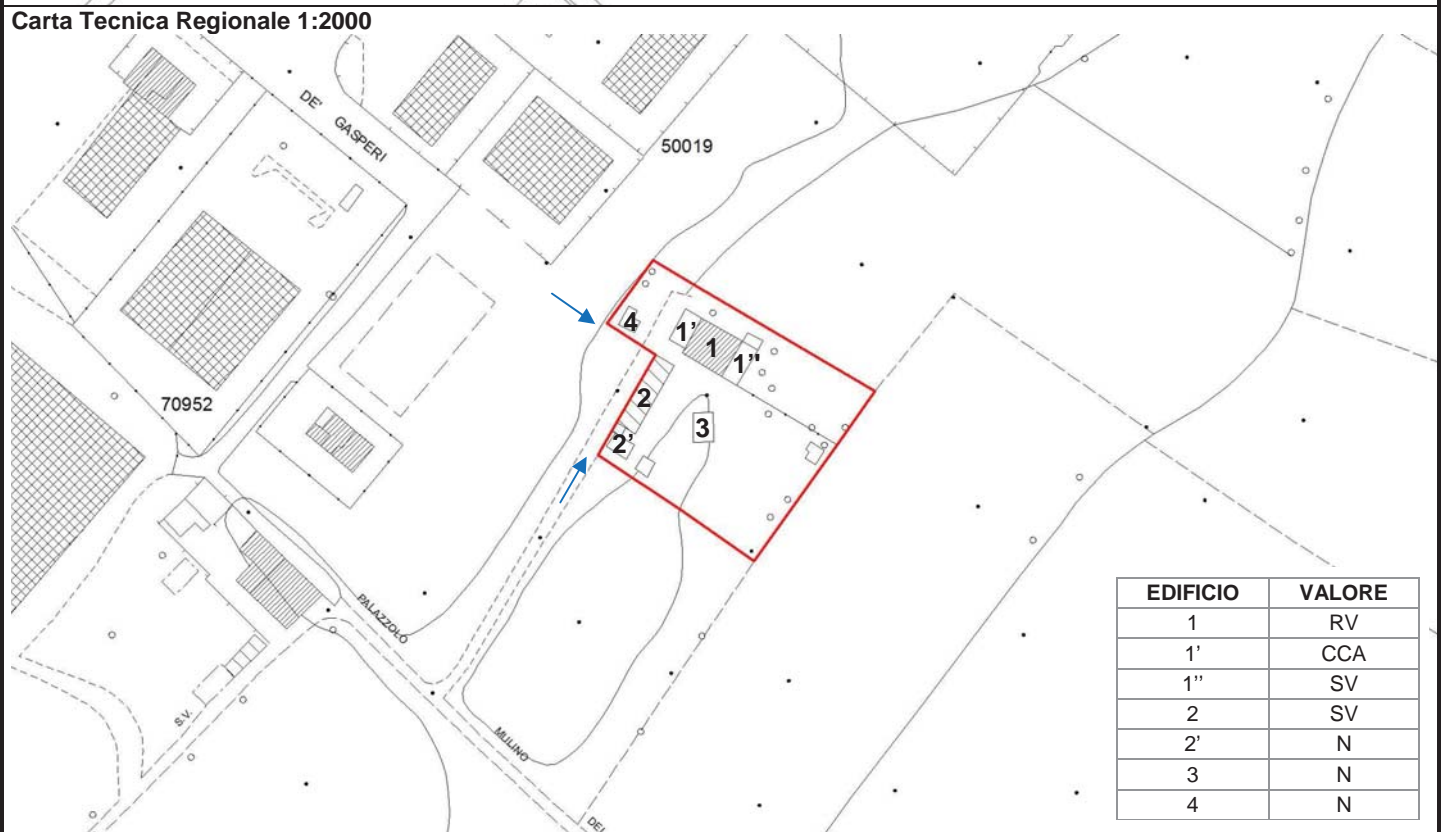
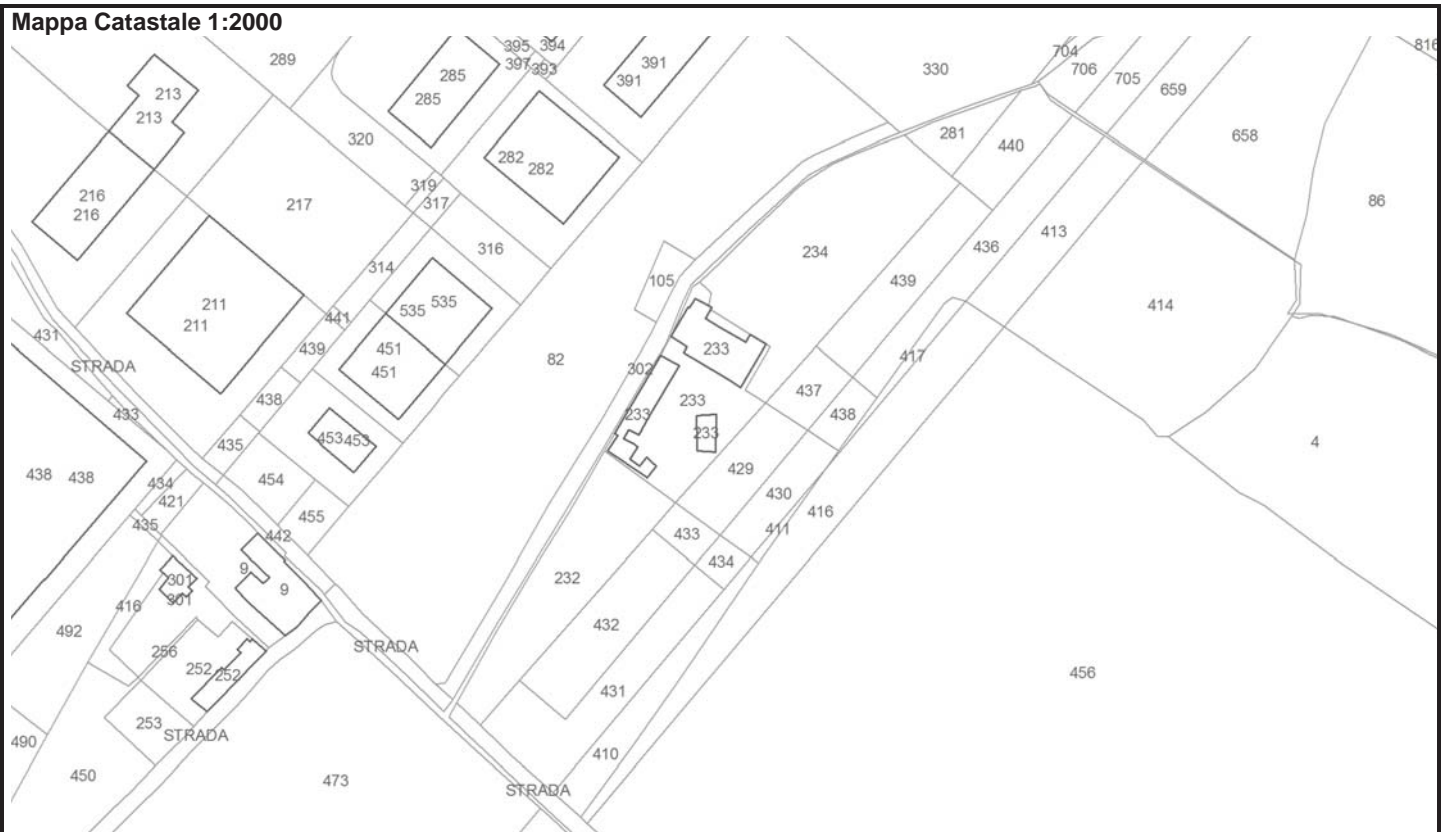
FOTO

ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Palazzolo
Ambito organico n° 11
Zona Territoriale Omogenea: Bo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 83
Vincoli:



TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1, 1', 2



FOTO 2

ED. N° 2, 1



FOTO 3

ED. N° 1'



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1', 1



FOTO 6

ED. N° 2



FOTO 7

ED. N° 2



FOTO 8

ED. N° 2



TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 3



FOTO 10

ED. N° 2'



FOTO 11

ED. N° 2'



FOTO 12

ED. N° 4



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
14 R 11 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Palazzolo
Ambito organico n° 11
Zona Territoriale Omogenea: Bo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 81
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825		N°	Valore*	
1825-1939	1, 2, 3	1	Abitazione colonica a sviluppo diacronico unitario a volume semplice coperto a capanna con falde asimmetriche; sul fronte sud-ovest presenta alterazioni dovute alla introduzione della terrazza. A nord-ovest è stata ricavata una copertura a terrazza con incongrui tettuccio e gronda sottostanti.	
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO				
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO		1'	Altra unità abitativa, costruita dopo il 1940, giustapposta al fronte nord-ovest dell'edificio 1 a volume semplice coperto a capanna e scala esterna sul fronte timpanato.	
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA				
IDEM RODOTTA A RUSTICO				
RUSTICO				
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE		2	Ex essiccatoio e fienile inutilizzati con scaletta esterna sul fronte sud-est.	
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE		2'	Rimesse in lamiera post '40 contigue all'edificio 2	
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO		3	Fienile con essiccatoio inutilizzati con scala esterna, sul fronte nord-ovest, con ballatoio che serve anche l'edificio 3'. Sono presenti ancora due grigliati a forati sui fronti nord-est e nord-ovest. La copertura a capanna presenta una gronda realizzata in due file di pannelle in lieve aggetto.	
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE	X			
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI	3, 3'			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	1			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI				
LEGGERE	X	X		
GRAVI				
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	X			
MEDIO	2, 3'			
CATTIVO	3			
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE	X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
		elemento dequalificato dal contesto		
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		
		Edificio 2, 2': è ammessa la demolizione e ricostruzione nella stessa localizzazione sul lotto, con recupero eventuale del volume dell'ed. 2', se finalizzata alla riqualificazione degli spazi aperti con eliminazione del degrado dovuto alla presenza delle attuali strutture precarie. La ricostruzione sarà ispirata ai criteri di cui all'art. 12 della N.T.A. della presente variante.		
		Edificio 3 e 3': è ammessa la sopraelevazione del primo piano dell'edificio 3 e la apertura di eventuali finestre con caratteristiche analoghe a quelle dell'edificio 3'. La scala esterna attualmente presente sarà riconfigurata mantenendo la sua soluzione tipologica. Sarà prevista la intonacatura e tinteggiatura uniforme e la conservazione del grigliato sul fronte timpanato nord-est.		

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

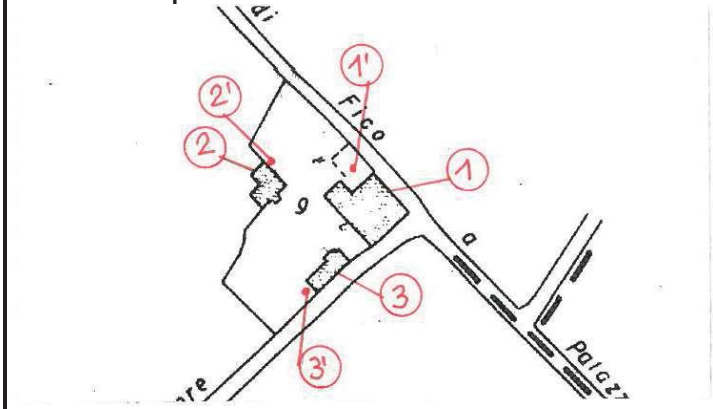
SCHEDA
14 R 11 /b

TOPONIMO: Palazzolo

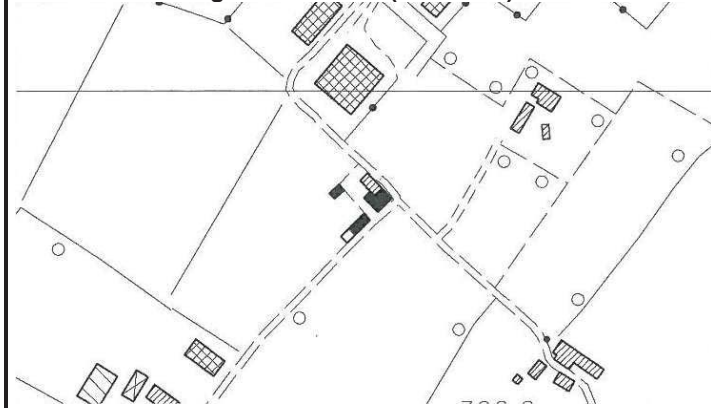
OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 4

FOTO 3

ED. N° 1, 1'

FILM N° 4

FOTO 15

ED. N° 1



FILM N° 5

FOTO 0

ED. N° 1

FILM N° 4

FOTO 33

ED. N° 1', 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
14 R 11 /c

TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

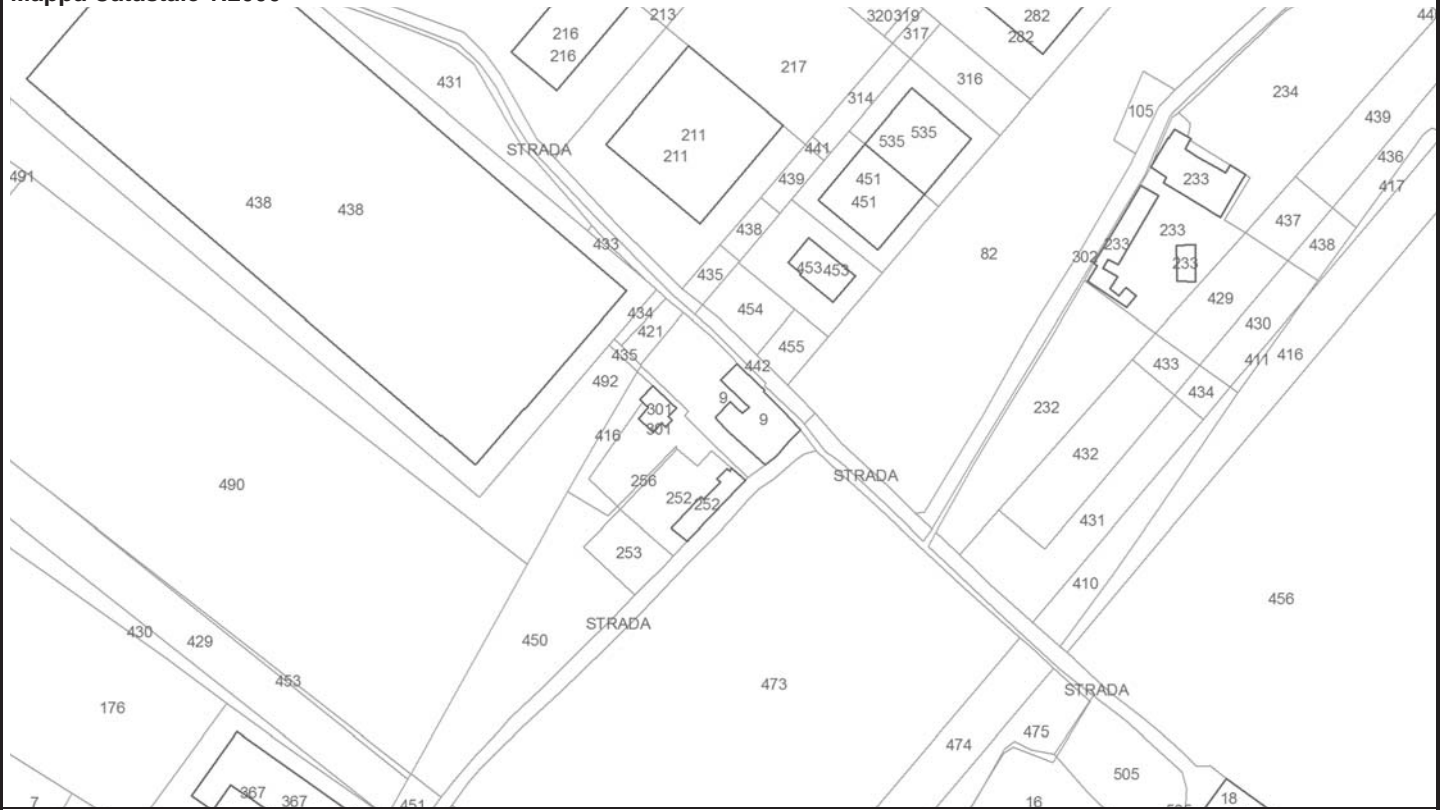


Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

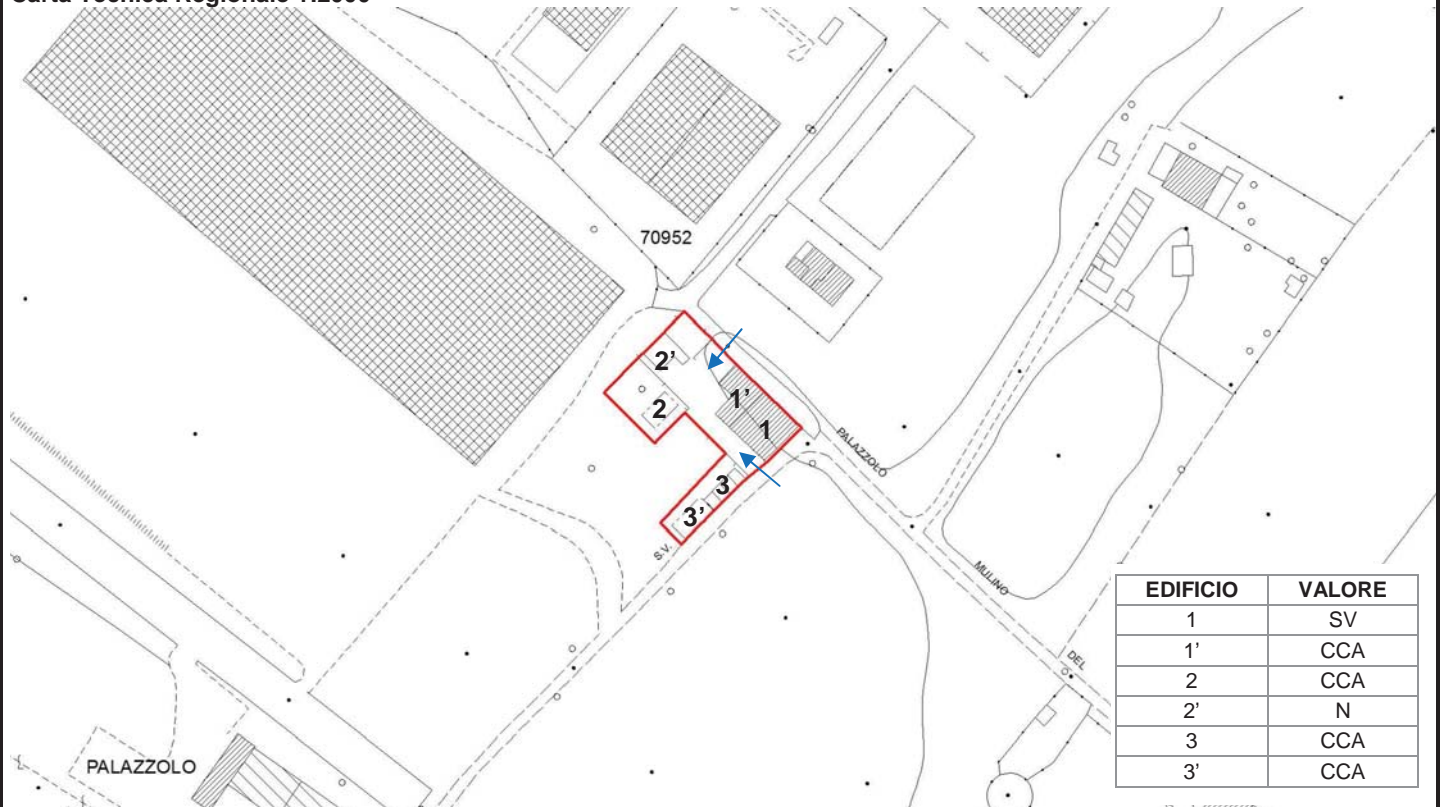
TOPONIMO: Palazzolo
Ambito organico n° 11
Zona Territoriale Omogenea: Bo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 81
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 3, 1, 1'



FOTO 2

ED. N° 1', 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1'

FOTO 6

ED. N° 1



FOTO 7

ED. N° 2

FOTO 8

ED. N° 2



TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 2, 2'



FOTO 10

ED. N° 2'



FOTO 11

ED. N° 3



FOTO 12

ED. N° 3', 3



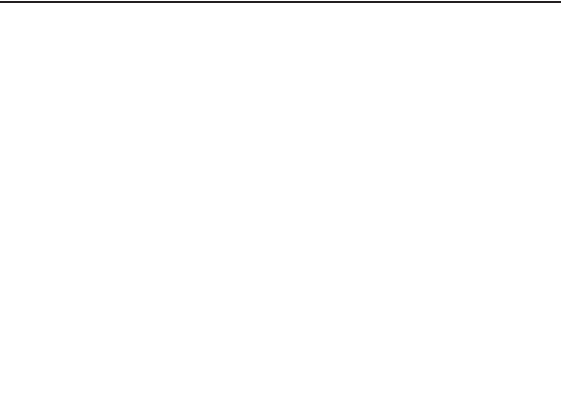
FOTO 13

ED. N° 3, 3'



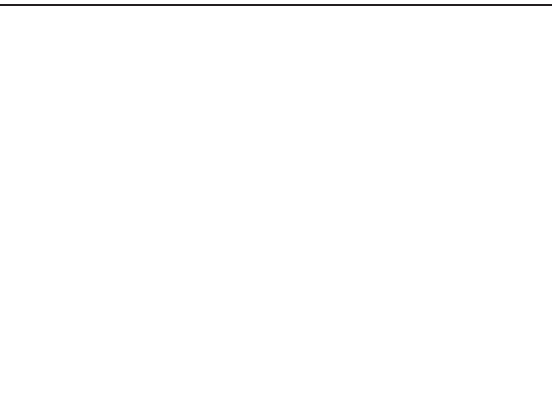
FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
15 R 12 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Palazzolo
Ambito organico n° 11
Zona Territoriale Omogenea: Bo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 83
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825		1	N°	Valore*	
1825-1939	1'	2, 3, 4	1	Abitazione colonica a sviluppo diacronico unitario con pregevole soluzione della scala esterna coperta e della loggia di arrivo, forno inserito al piano terreno del fronte sud-ovest; le gronde dell'edificio sono realizzate in tre file di mattoni di cui quella intermedia disposti a spina con elemento angolare in pietra; sulla porzione più alta la gronda è realizzata in travetti di legno. Sul fronte sud est, sotto la finestra del secondo piano è presente un pregevole stemma scolpito con volute e con incise le lettere "F. R. [] N. I. (?)". La finitura delle facciate è ad intonaco in parte mancante sul fronte nord-est e ovest	
DOPO IL 1939		2', 4'			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO		X			
TRASFORMATO					
INUTILIZZATO		1			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA					
IDEM RODOTTA A RUSTICO					
RUSTICO		2, 4			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			1'	Fienili con stalle a piano terra in parte trasformati in civile abitazione permanente e parte ancora a rustico inutilizzato. Sul fronte nord-ovest sono visibili i grigliati, all'interno di due dei quali sono state aperte tre finestre	
IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE		1'	2	Annesso su due piani, con stalla a pian terreno e a volume semplice coperto a capanna.	
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE					
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			2'	Ampliamento post 1940 ad un solo piano, ad uso di rimessa, giustapposto al fronte sud-est dell'edificio 2.	
PRATO PASCOLO					
BOSCO			3	Pozzo originario	SV
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			4	Essiccatoio a volume semplice allungato coperto a capanna e con finitura ad intonaco	CCA
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO			4'	Tettoia in lamiera, ovviamente post 1940, giustapposta al fronte sud-est dell'edificio 4.	N
STERRATA CARRABILE					
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI					
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA					
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					
ARREDO ESTERNO					
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE	* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
ASSENTI	X	X			
LEGGERE	1'	1'			
GRAVI					
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
BUONO			elemento di qualificazione del contesto		
MEDIO			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
CATTIVO			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		
PESSIMO			Edificio 1': è consentito il riuso residenziale anche della parte inutilizzata attraverso la apertura di una finestra sul fronte sud-est, e una, sul fronte sud-ovest, tra la finestra e la porta attuali e con dimensioni e fattura analoghe a quelle delle finestre già presenti.		
IMPIANTI			Edifici 2 e 2': è consentito il riuso residenziale dell'annesso attraverso la riconfigurazione della scala esterna con soluzione a profferlo o da ricostruire internamente, l'edificio 2 sarà riutilizzato come garage; è comunque ammessa la sua demolizione con possibilità di una sua ricollocazione in aderenza al fronte sud-ovest dell'ed. 2; in tal caso potrà essere aperta sul fronte sud-est dell'ed. 2, una finestra al piano terra simmetrica a quella esistente.		
ACQUA POTABILE			Edifici 4, 4': è consentito il riuso residenziale dell'essiccatoio con creazione del solaio interpiano e la apertura di tre finestre sul fronte sud-ovest con forma e dimensioni analoghe a quelle dell'ed. 2. La scala potrà essere interna o esterna, con soluzione a profferlo; dovranno essere mantenute le finestrelle dell'essiccatoio. La tettoia in lamiera sarà riconfigurata come garage.		
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO					
LUCE ELETTRICA			X		
FOSSA BIOLOGICA			X		

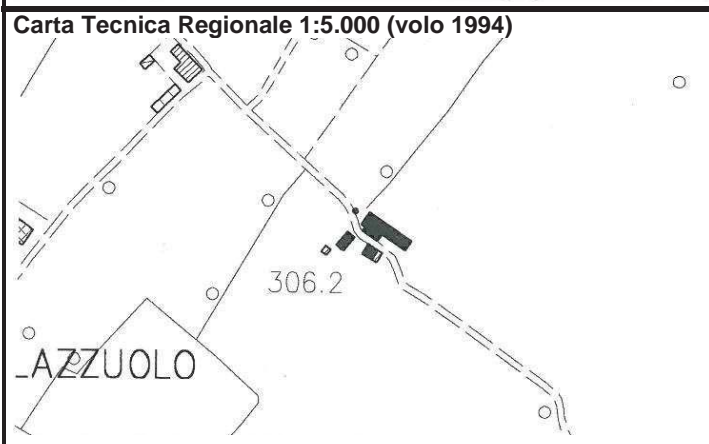
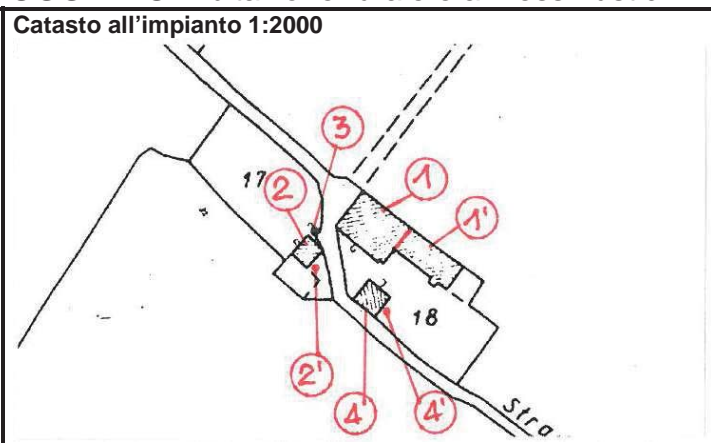
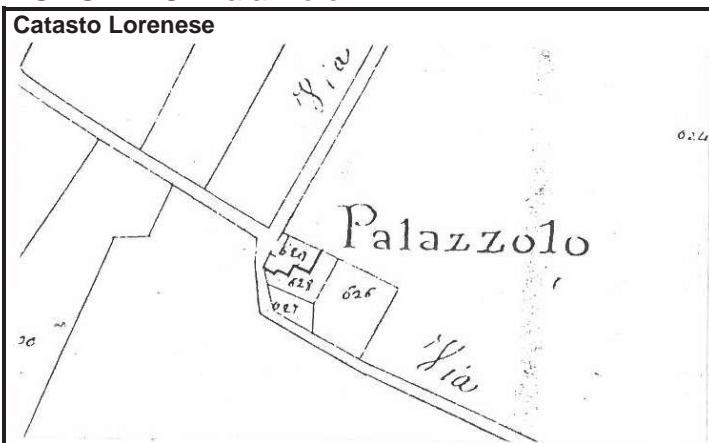
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
15 R 12 /b

TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

Il complesso rurale ha mantenuto inalterati i caratteri architettonici originari e anche gli elementi di arredo esterno (pozzo, forno, aia); è auspicabile quindi, in caso di riuso del complesso con funzioni anche diverse ma compatibili con la destinazione di zona prevista dal P.R.G. vigente, il mantenimento della attuale configurazione degli spazi aperti, anche in seguito a possibili frazionamenti della proprietà.

FILM N° 4 FOTO 17 Foto di insieme



FILM N° 4 FOTO 19 ED. N° 1



FILM N° 4 FOTO 18 ED. N° 1



FILM N° 4 FOTO 30 ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
15 R 12 /c1

TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 4 FOTO 29 ED. N° 1



FILM N° 4 FOTO 21 ED. N° 1



FILM N° 4 FOTO 24 ED. N° 1'



FILM N° 4 FOTO 22 ED. N° 1'



FILM N° 4 FOTO 20 ED. N° 2, 3



FILM N° 4 FOTO 26 ED. N° 2, 2'



FILM N° 4 FOTO 27 ED. N° 2, 2'



FILM N° 4 FOTO 25 ED. N° 4, 4', 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
15 R 12 /c2

TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 4 FOTO 23 ED. N° 4

FILM N° 4 FOTO 28 ED. N° 4, 4'



FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Palazzolo

Ambito organico n° 11

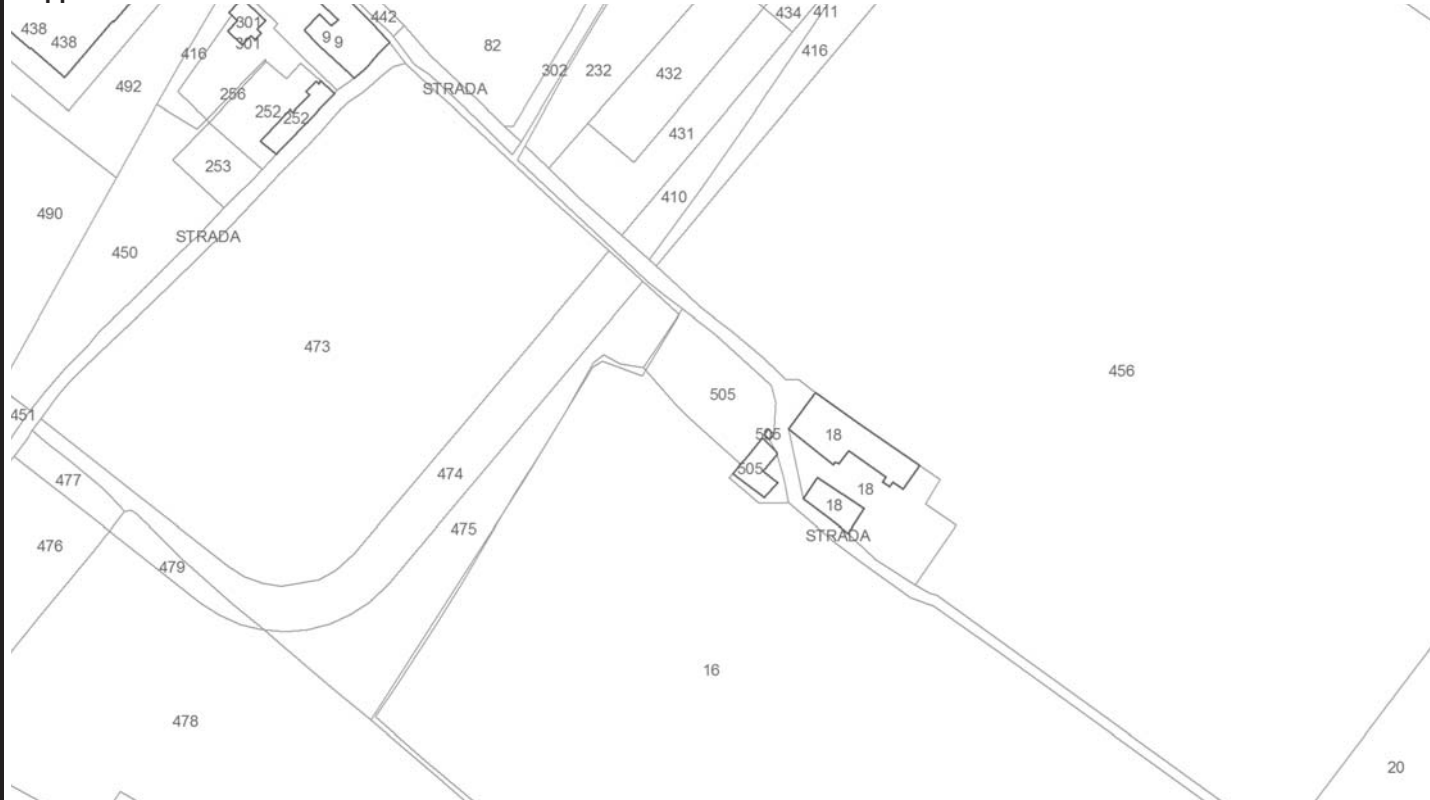
Zona Territoriale Omogenea: Bo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

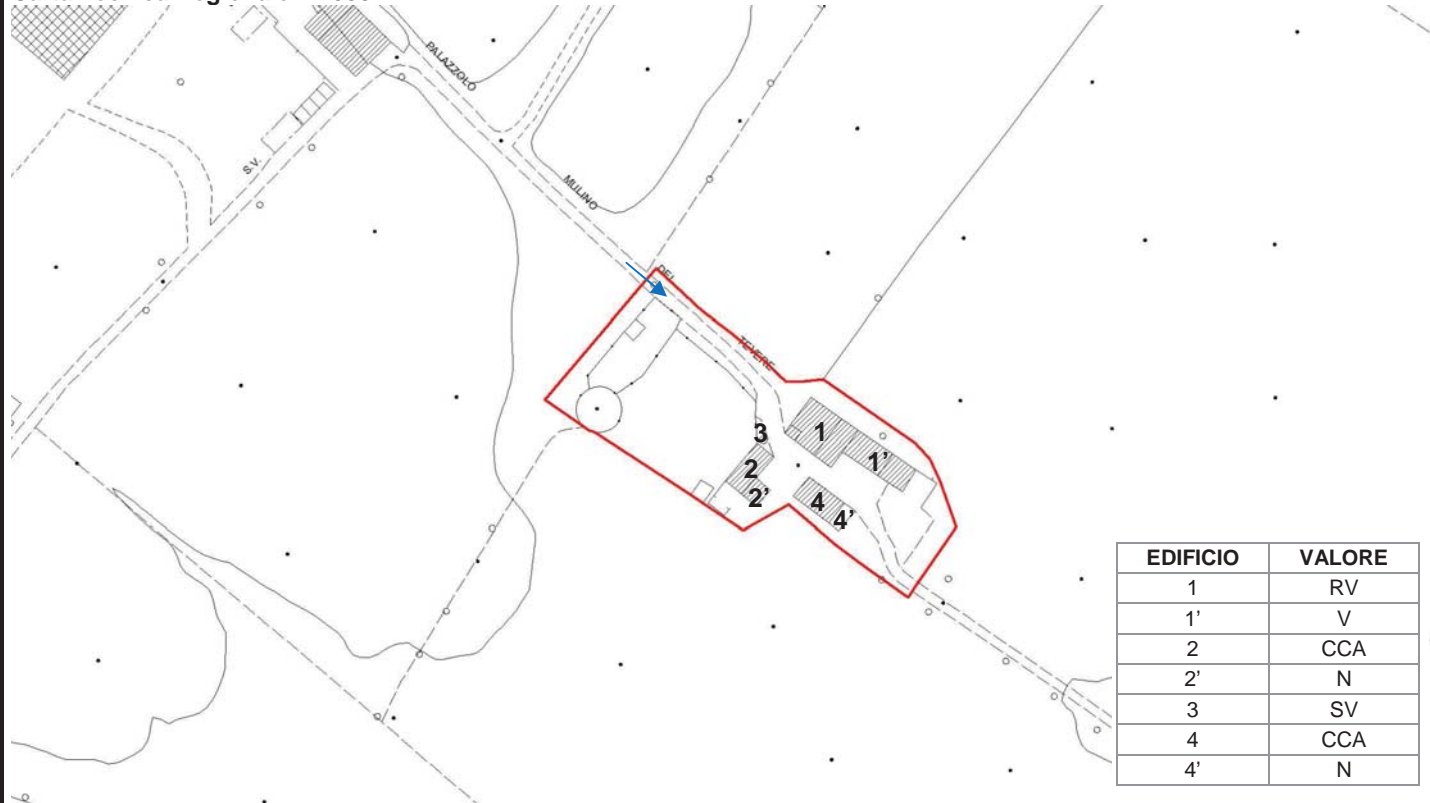
Foglio Catastale: 83

Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1', 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1, 1'



FOTO 7

ED. N° 1



FOTO 8

ED. N° 1



TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 1'



FOTO 10

ED. N° 1'



FOTO 11

ED. N° 4, 4', 1, 1'



FOTO 12

ED. N° 4



FOTO 13

ED. N° 4'



FOTO 14

ED. N° 4



FOTO 15

ED. N° 1, 2,3



FOTO 16

ED. N° 2, 3



TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 17

ED. N° 2, 2'



FOTO

ED. N°

FOTO 18

ED. N° 2, 2'



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
16 P 1 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

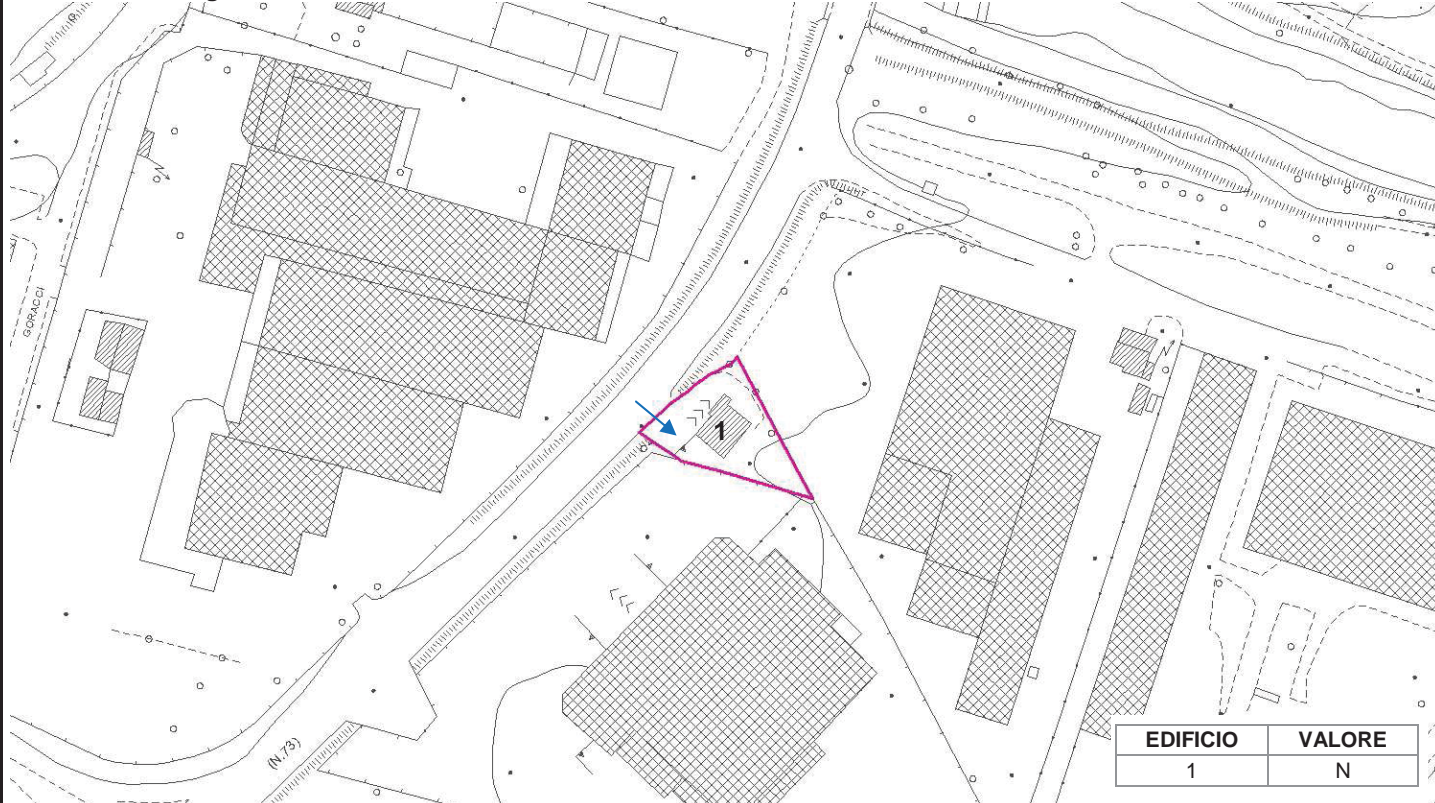
Località: Gricignano
Ambito organico n. 11
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Senese Aretina n. 135 E, 135 F
Foglio Catastale:
Particella Catastale:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
16 P 1 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 11
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Senese Aretina n. 135 E, 135 F
Foglio Catastale:
Particella Catastale:

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	3
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
16 P 1 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO

ED. N°



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
17 P 2 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

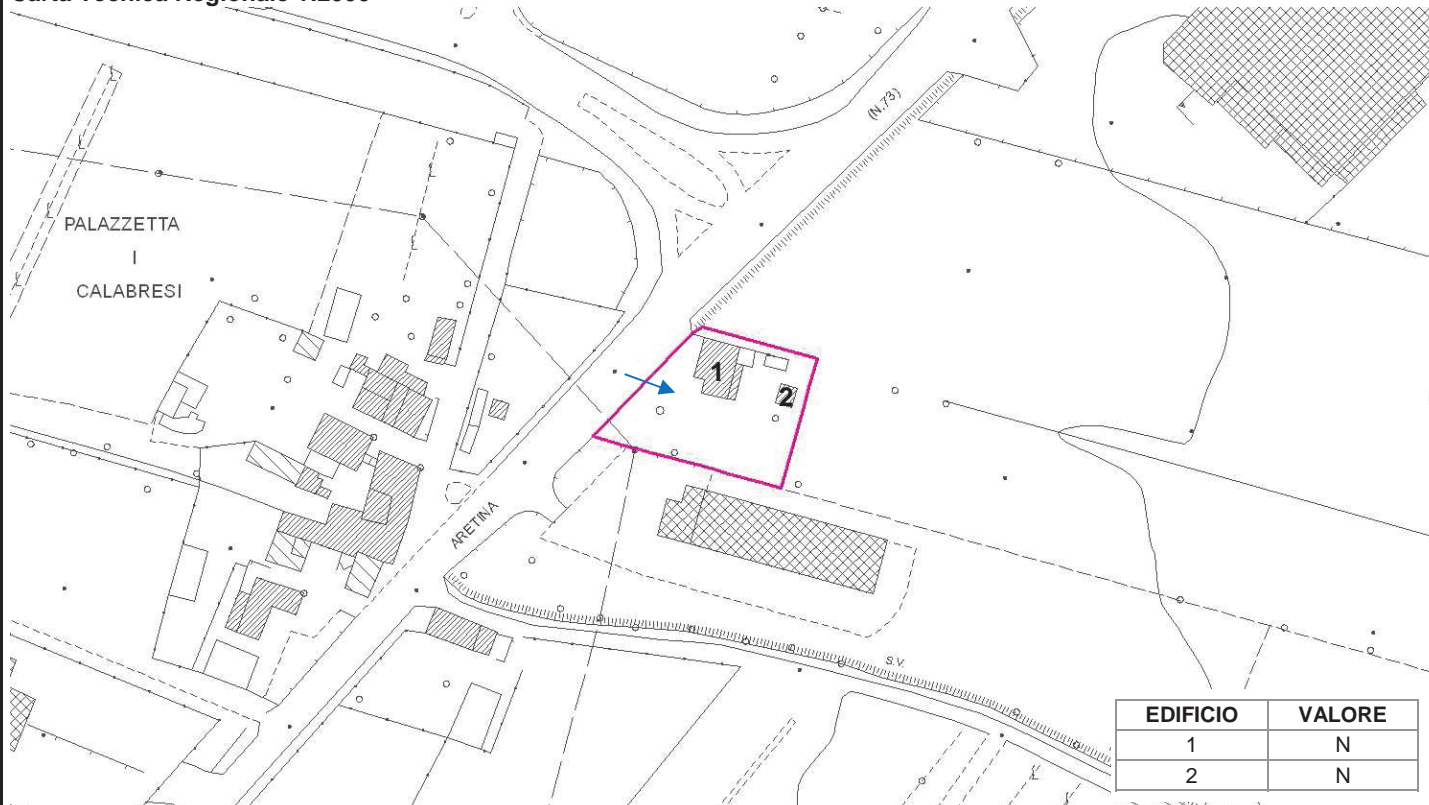
Località: Gricignano
Ambito organico n. 11
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Senese Aretina n. 147
Foglio Catastale:
Particella Catastale:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	N
2	N

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
17 P 2 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 11
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Senese Aretina n. 147
Foglio Catastale:
Particella Catastale:

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	2
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	3
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			
incongruo			
Note: inutilizzato			X
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
17 P 2 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1, 2

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 2



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

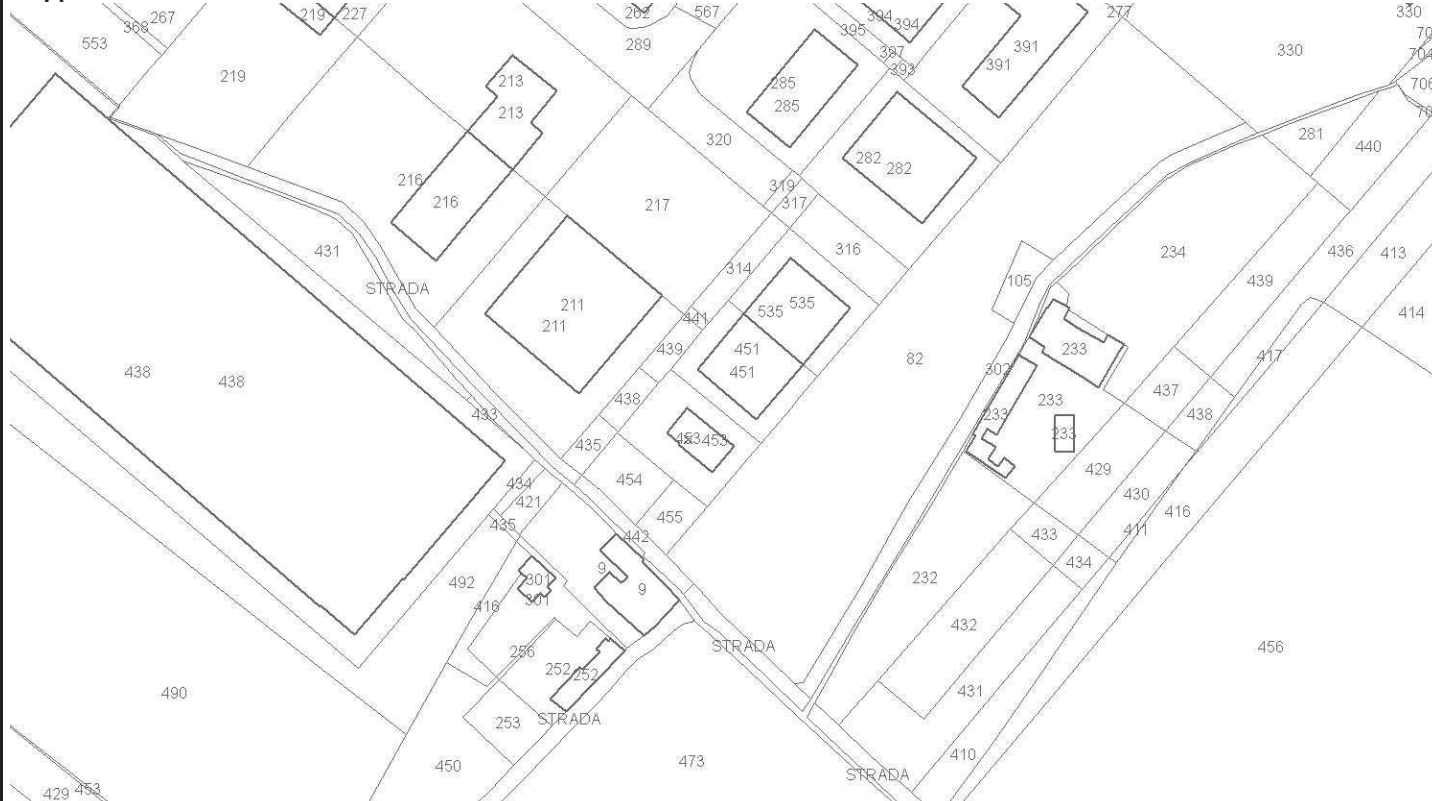
**SCHEDA
18 P 3 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

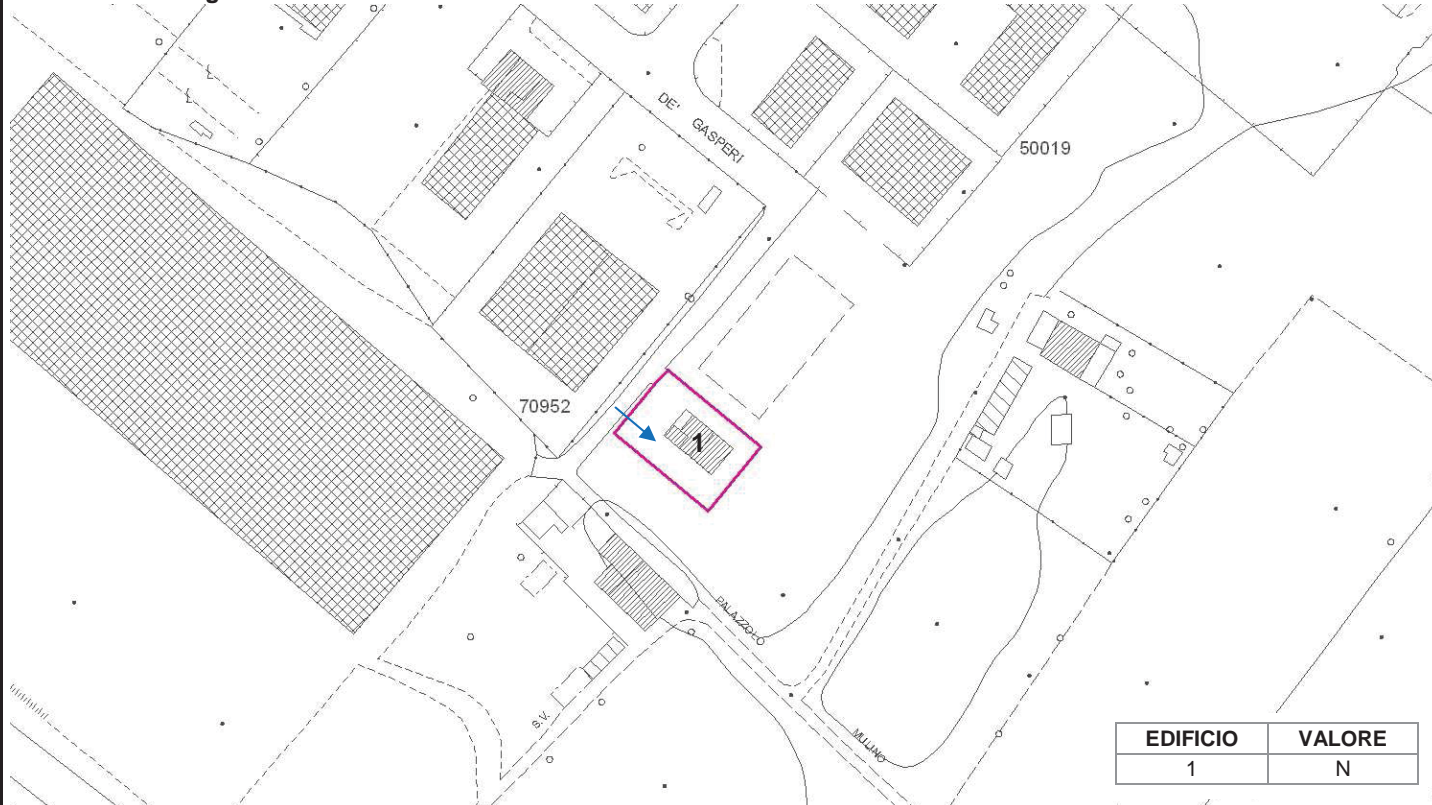
Località: Gricignano
Ambito organico n. 11
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Alcide De Gasperi snc
Foglio Catastale:
Particella Catastale:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
18 P 3 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 11
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Alcide De Gasperi snc
Foglio Catastale:
Particella Catastale:

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	3
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
18 P 3 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
19 P 4 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 11
Utoe n. 12

Indirizzo: Via del Tevere n. 500
Foglio Catastale:
Particella Catastale:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
19 P 4 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 11
Utoe n. 12

Indirizzo: Via del Tevere n. 500
Foglio Catastale:
Particella Catastale:

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	6
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	X
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	X
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	X
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			X
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940

SCHEDA
19 P 4 / c1

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1, 1'



FOTO 4

ED. N° 1'



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
19 P 4 / c2**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 5

ED. N° 4



FOTO 6

ED. N° 2



FOTO 7

ED. N° 2



FOTO 8

ED. N° 2



FOTO 9

ED. N° 2, 3



FOTO 10

ED. N° 5



FOTO 11

ED. N° 6



FOTO 12

ED. N° 4, 1

