

SCHEDA	LOCALIZZAZIONE	DESTINAZIONE D'USO					
TR32.1 Ponte sul Fiume Tevere	SANSEPOLCRO S.C dei Banchetti	R	P	C	TR	D	S



Obiettivi P.S. (Sistema Territoriale “Pianura del Tevere”- U.T.O.E. 1 “Piana di Sansepolcro”)

Sistema infrastrutturale:

- miglioramento dei livelli di mobilità delle persone, delle merci, delle informazioni e delle fonti energetiche attraverso l'integrazione delle diverse modalità di trasporto, il potenziamento, l'integrazione ed il conseguimento dell'accessibilità della rete delle infrastrutture della mobilità da parte di tutti i cittadini, compresi i disabili o diversamente abili;
- promozione di un sistema integrato di mobilità delle persone che incentivi e favorisca il ricorso ai mezzi pubblici e sostenga e migliori l'accessibilità pedonale al centro storico; la definizione di un sistema di percorsi pedonali e di piste ciclabili attrezzati con aree di sosta e spazi da destinare ad attività ricreative e sportive all'aperto anche attraverso la conservazione all'uso pubblico e la valorizzazione delle strade vicinali presenti nel territorio comunale;
- la riorganizzazione e razionalizzazione del sistema della rete stradale extraurbana ed urbana, a partire dalla necessità di creare un'alternativa stradale alla Strada Statale 73 Senese – Aretina per l'ingresso alla città da sud-ovest e necessità di localizzare un secondo ponte sul fiume Tevere che è stato individuato presso la località Molino del Tevere, sulla testata sud dell'asse viario storico di via Scarpetti.

Criticità con obiettivi P.S.

Nessuna

Obiettivi R.U.

- ricostituzione di un legame strutturale con la presenza del fiume e della città;
- Riqualificazione dei contesti esistenti. Miglioramento qualitativo, integrazioni con funzioni di servizio e adeguamento degli spazi pubblici e dell'arredo urbano;
- Miglioramento degli accessi viari

Azioni R.U.

- recepimento delle previsioni del Piano Strutturale in merito alla localizzazione del nuovo ponte sul fiume Tevere ed alla connessa viabilità di collegamento con il sistema viario esistente

Criticità con obiettivi R.U.

Nessuna

Criticità con azioni R.U.

Nessuna

Vincoli ed invarianti strutturali ricadenti all'interno dei confini della scheda:

Fascia di rispetto di 10m del reticolo idrografico regionale

Tipi di paesaggio agrario dei coltivi del frazionamento periurbano e della pianura del Tevere non riordinata con tessitura agraria a maglia media e fitta

Tratti di strada storica con valore panoramico rilevante

Filari di alberi e/o siepi

Pericolosità sismica locale: ELEVATA Classe S.3

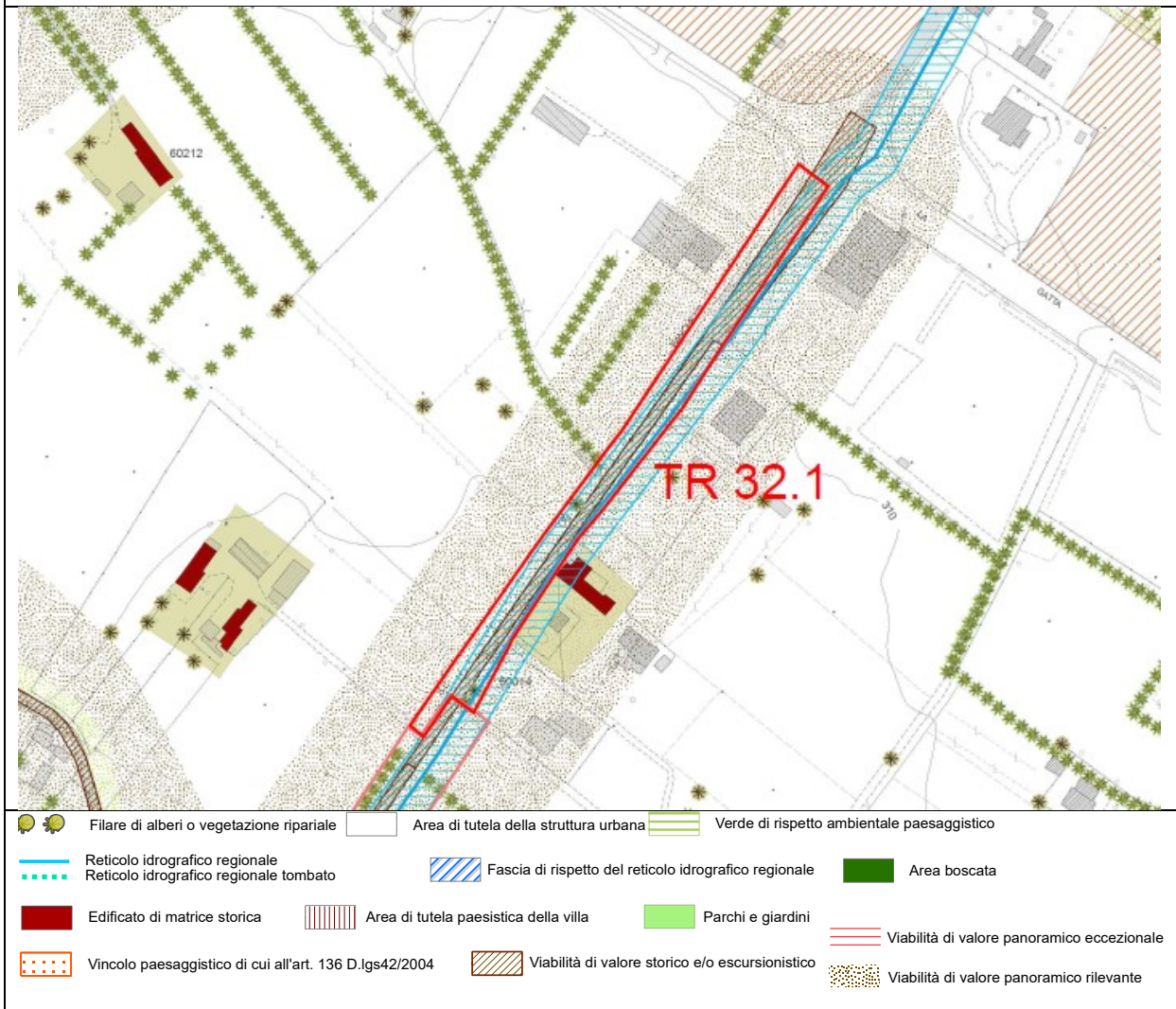
Grado vulnerabilità degli acquiferi: ELEVATO

Pericolosità geomorfologica: MEDIA G.2 (aree con fenomeni franosi inattivi stabilizzati e quindi con bassa propensione al dissesto)

Pericolosità Idraulica: MOLTO ELEVATA I.4 (con allagamenti per eventi con tempi di ritorno < 30 anni).

FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDRAULICA e SISMICA: prima della formazione del progetto esecutivo dovranno essere realizzate le necessarie indagini idrauliche per la verifica di compatibilità dell'opera con la pericolosità idraulica I.4.

INVARIANTI STRUTTURALI E VINCOLI



Descrizione	Si tratta di un'area per l'ampliamento della viabilità esistente (Via dei banchetti) di collegamento del nuovo ponte sul Tevere e Via Bartolomeo della Gatta	
Finalità	Il nuovo asse viario assumerà il ruolo di nuova circonvallazione sud, comunque di rango comunale e a servizio del capoluogo, collegandosi ad ovest, alla strada regionale Marechiese.	
Superficie territoriale		
Dimensionamento	<i>Indice di utilizzazione territoriale</i>	
	<i>SUL</i>	
	<i>Superficie territoriale a cessione gratuita</i>	
Destinazione d'uso ammesse		
Disposizioni e prescrizioni generali		
Disposizioni e prescrizioni particolari	<i>H max / n. piani fuori terra</i>	
	<i>Numero posti letto</i>	
	<i>Tipologia insediativa</i>	
Edilizia residenziale con finalità sociali		
Opere preliminari		

<i>all'intervento</i>	
<i>Opere di urbanizzazione: opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico</i>	Raccordo della ciclo-via con la viabilità esistente
<i>Opere pubbliche esterne</i>	
<i>Disciplina dei beni Paesaggistici: prescrizioni</i>	
<i>Modalità di attuazione</i>	Opera pubblica per la quale è in corso di redazione il progetto definitivo

DIMENSIONI		INDICATORI	EFFETTO	VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA'	AZIONI
AMBIENTE	Lotta ai processi di cambiamento climatico	Efficienza energetica e sviluppo energie rinnovabili	0	↑	
	Tutela dell'ambiente e della salute	Riduzione dell'inquinamento atmosferico	-+	↑	
		Riduzione dell'inquinamento acustico ed elettromagnetico	0		
	Uso sostenibile delle risorse naturali e gestione dei rifiuti	Salvaguardia Acquiferi	-	↑	
		Ottimizzazione gestione dei rifiuti	-		
		Tutela della risorsa idrica	0		
	Salvaguardia della natura e della biodiversità	Salvaguardia della biodiversità	-	X	Si rimanda alle eventuali prescrizioni tecniche geologiche e idrogeologiche.
		Riduzione del rischio idrogeologico	-+		
TERRITORIO	Salvaguardia risorse naturali e paesaggistiche del territorio	Minimizzazione del consumo di suolo	-	↑	
		Tutela della qualità paesaggistica	-		
	Qualità e competitività dei sistemi urbani e insediamenti	Protezione dei sistemi urbani e degli insediamenti	0	↑	
		Efficienza del sistema insediativo	0		
		Valorizzazione delle specializzazioni funzionali del territorio	0		
		Valorizzazione delle risorse culturali e paesaggistiche	0		
	Efficienza delle reti	Efficienza delle reti infrastrutturali	+	↑	
		Efficienza delle reti tecnologiche	0		

	Tutela e valorizzazione del territorio rurale	Tutela e valorizzazione del territorio agricolo	-	↑	
ECONOMIA	Solidità della crescita economica	Incremento PIL	0	↑	
		Innovazione e green economy	0		
	Coesione sociale	Equa distribuzione del reddito	0	↑	
	Equilibrio finanza pubblica	Miglioramento conti pubblici	-+	↑	
	Equilibrio mercato lavoro	Incremento tasso di occupazione	0	↑	
SALUTE	Livello ed equità salute	Equità della salute	0	-	
		Coesione sociale	0		
		Aumento della qualità ambientale	0		
SOCIALE	Qualità della vita delle fasce deboli	Fruibilità degli spazi urbani e dei trasporti	-+	-	
	Aumento tutela, autonomia qualità vita familiare (e dei minori)	Fruibilità degli spazi urbani e sociali da parte dei minori e delle famiglie	0	-	