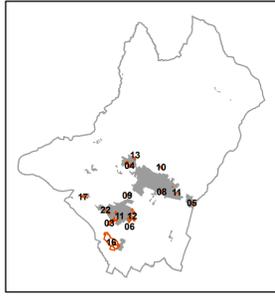




Variante semplificata n. 08.BIS al R.U.

Variante ad aree con destinazione prevalentemente produttiva - DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO Stato attuale e modificato



ELAB. 2

SCALA 1:2.000

Marzo 2018
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 65/2014



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

SINDACO

Mauro Cornioli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Luca Galli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maria Luisa Sogli

UFFICIO DI PIANO E PROGETTO:

Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Geom. Gianluca Pigolotti

Territorio urbanizzato

Tessuti urbani

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti unitari in tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti residenziali di completamento
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Lotti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi o commerciali di completamento
- Verde privato vincolato (con la sigla Vamb: Verde privato vincolato di valore ambientale)
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale
- Sede stradale di progetto
- Grandi e medie stutture di vendita
- Centro storico
- Piano attuativo convenzionato o progetto unitario convenzionato
- Ambiti di riqualificazione insediativa
- Ambito di riqualificazione della sezione stradale
- Perimetro di centro abitato

Aree di tutela paesistica

- Aree di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
- Aree di tutela paesistica delle ville
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico-paesistico
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico-paesistico
- Aree di tutela paesistica della struttura urbana

Aree standard ex DM 1444/68

- Verde pubblico
- Verde pubblico di progetto
- Attrezzature di interesse comune
- Parcheggio pubblico
- Parcheggio pubblico di progetto
- Istruzione
- Area sgambatura cani

Ambiti soggetti a trasformazione

- Aree di trasformazione
- Aree di trasformazione a destinazione produttiva
- Aree di riqualificazione

Piano intercomunale di protezione civile

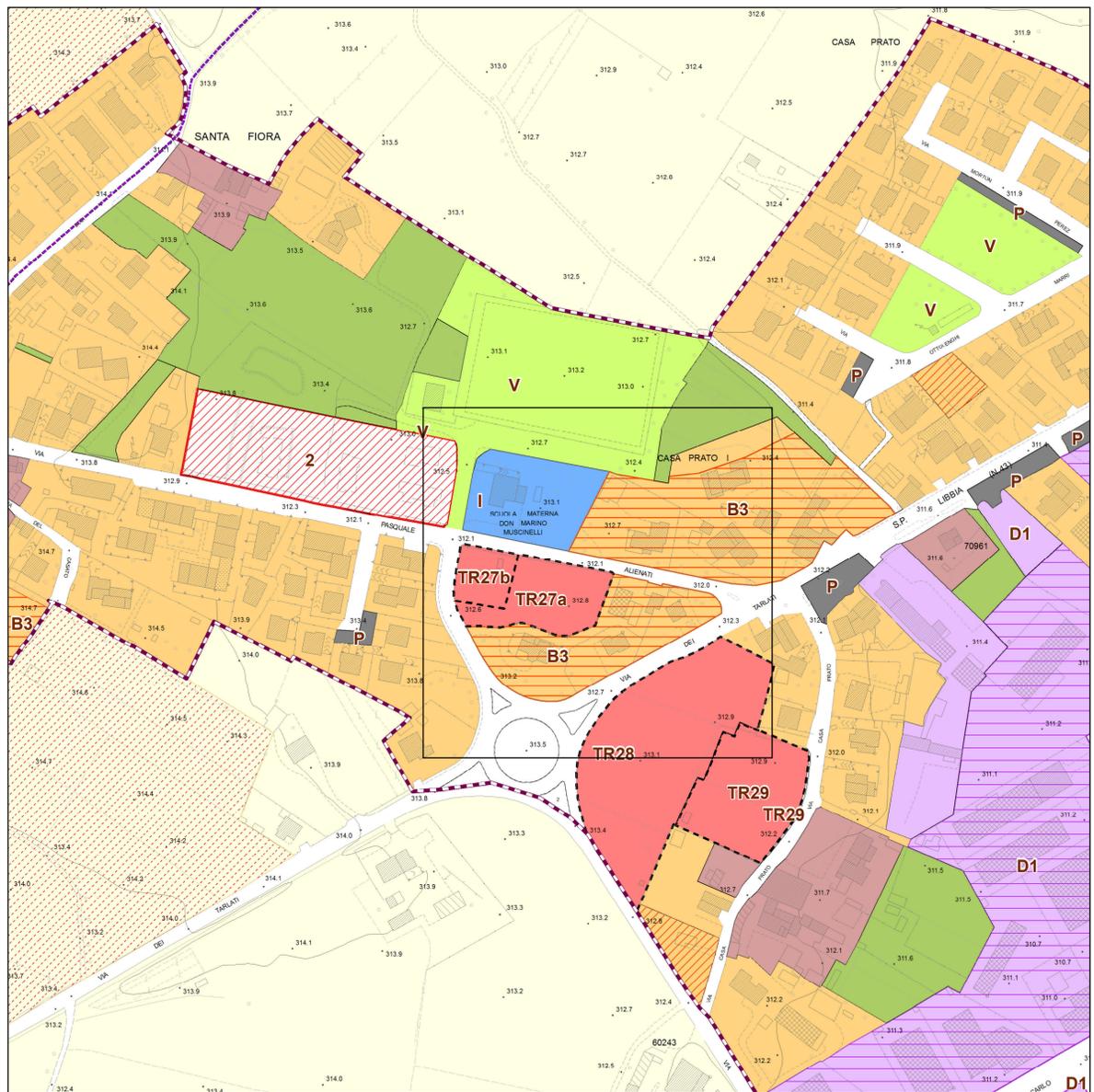
- Aree di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

Mobilità ciclopedonale

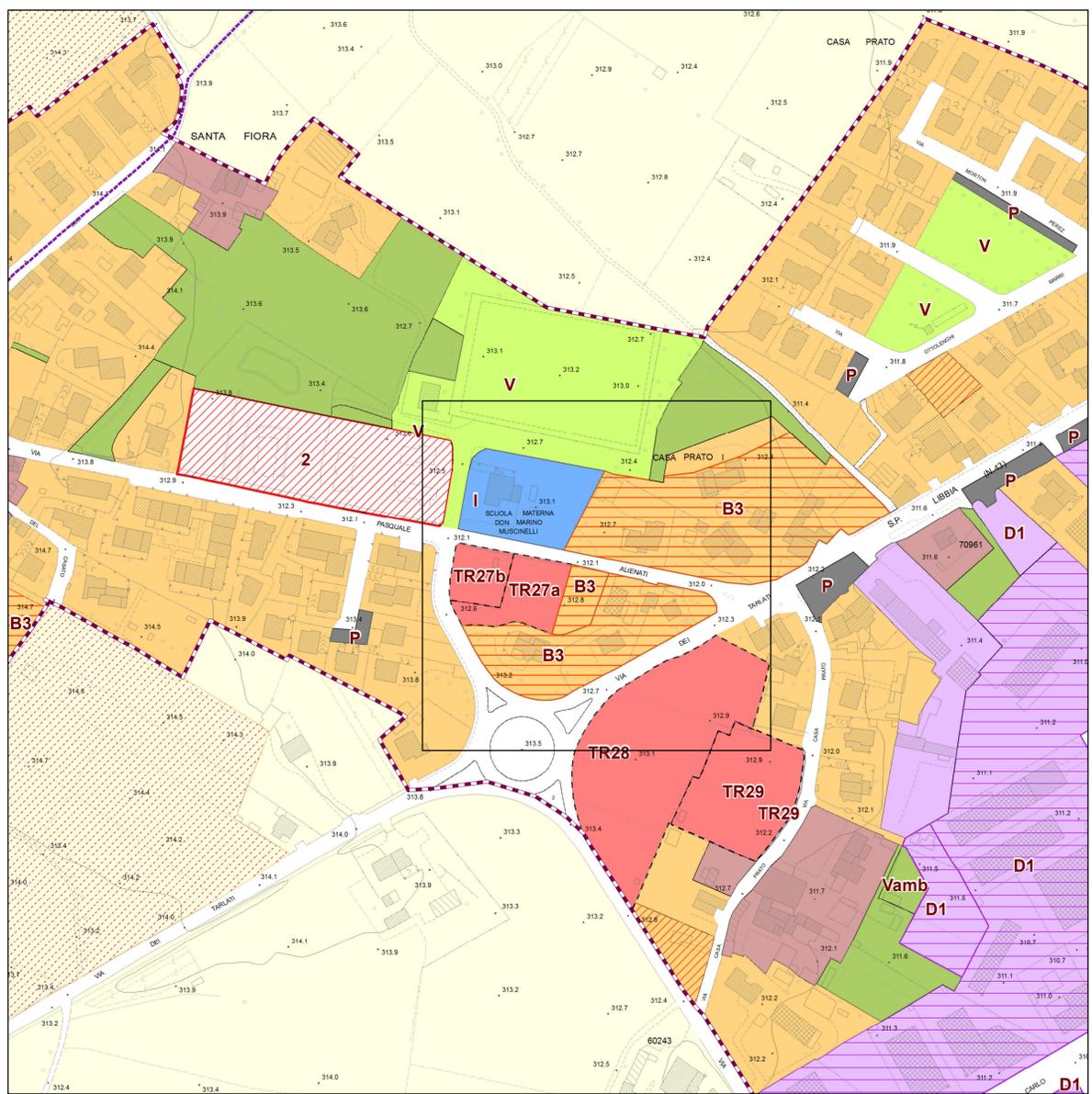
- Piste ciclabili esistenti
- di progetto su viabilità esistente
- di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
- Sentiero Francescano della Pace
- Aree di sosta del Sentiero Francescano della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura



Territorio rurale di cui agli elaborati 03N e 03S



STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO