



# Variante semplificata n. 2 al R.U.

## DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO- Modifiche puntuali:

- area in via Don Ivano Ricci
- area a Gragnano

Agosto 2016

Adozione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014

**ELAB. 3**

SCALA 1:2.000



### COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

SINDACO  
Mauro Cornioli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Luca Galli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Remo Veneziani

UFFICIO DI PIANO E PROGETTO:  
Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE  
Geom. Gianluca Pigolotti

UFFICIO DI PIANO E PROGETTO  
Arch. Maria Luisa Sogli

GRUPPO DI PROGETTO ESTERNO

PROGETTISTA  
Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

CO - PROGETTISTI  
Arch. Serena Barlacchi  
Arch. Michela Chiffi  
Arch. Silvia Cusmano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
Arch. Michela Chiffi

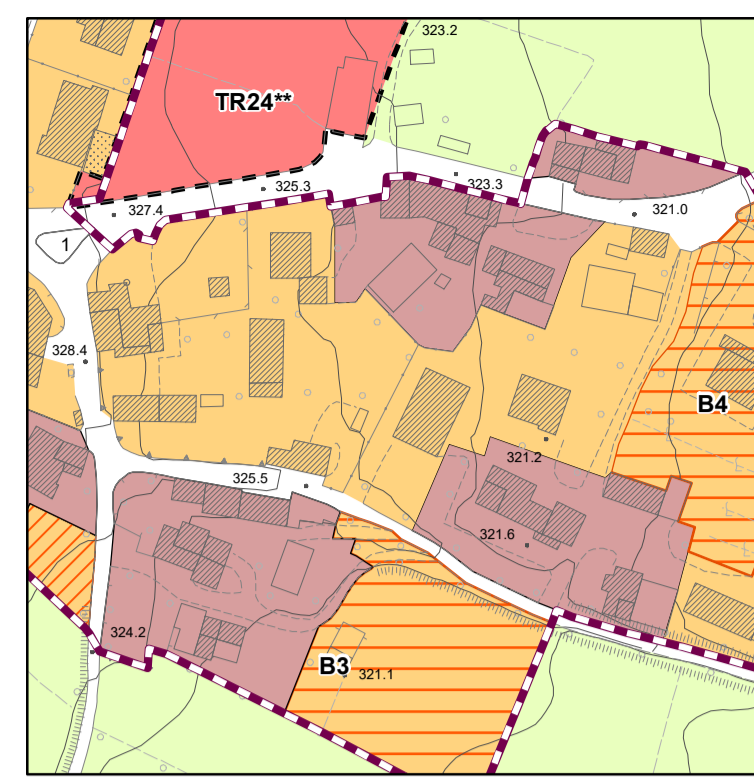
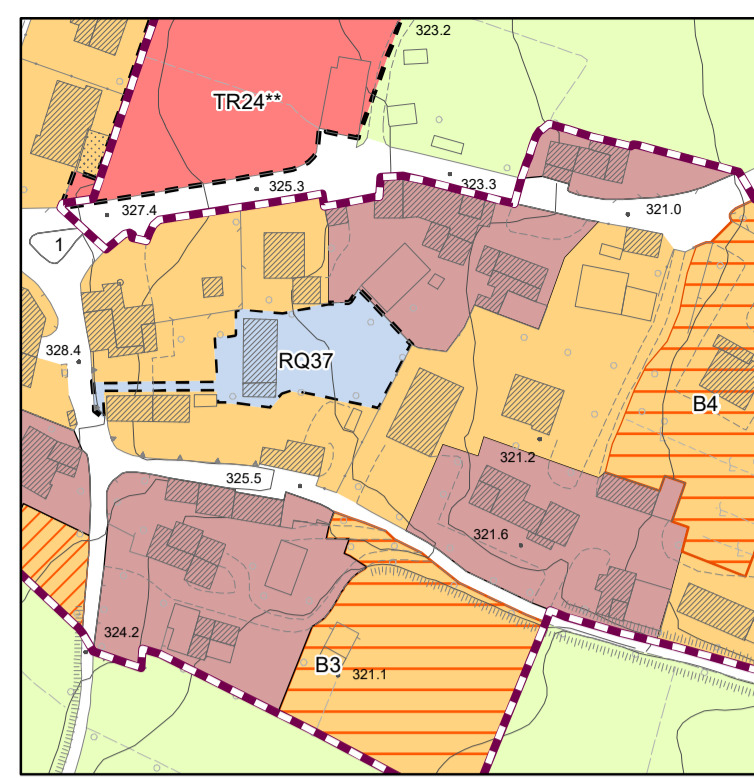
ASPETTI GIURIDICI  
Avv. Enrico Amante

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA,  
IDRAULICA E SISMICA,  
MICROZONAZIONE SISMICA  
PROGEO associati

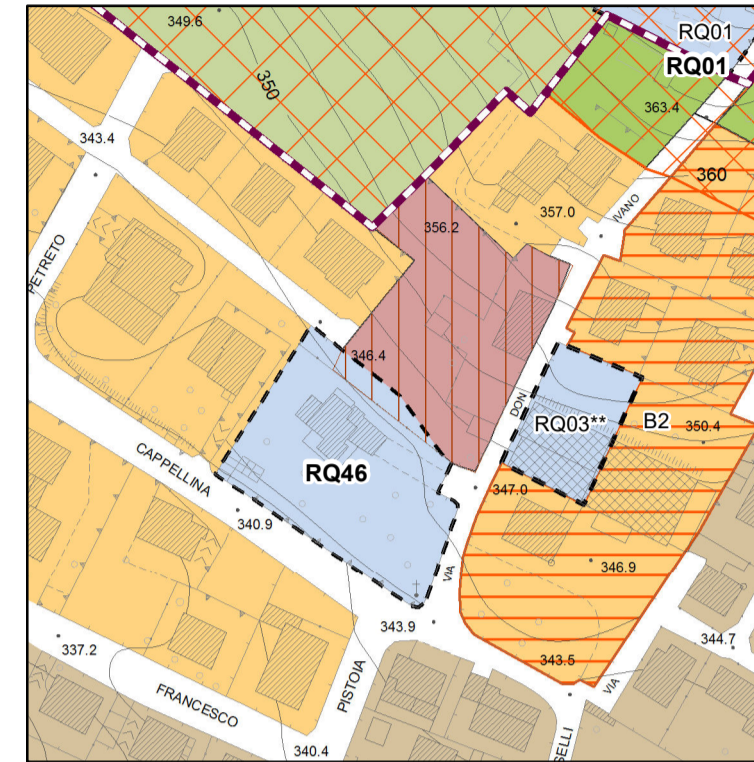
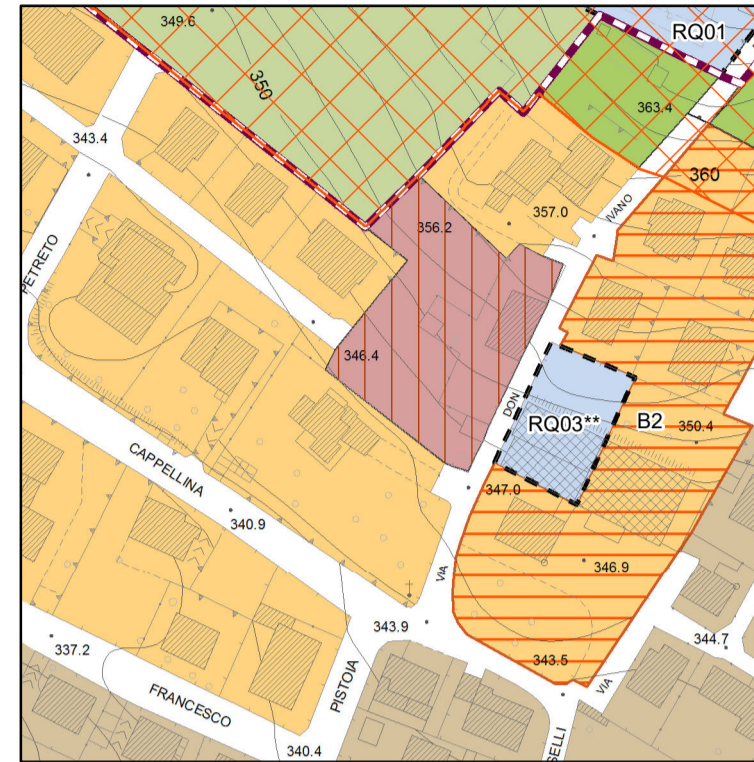
STUDI IDRAULICI  
Ing. Marco Benini

### STATO APPROVATO

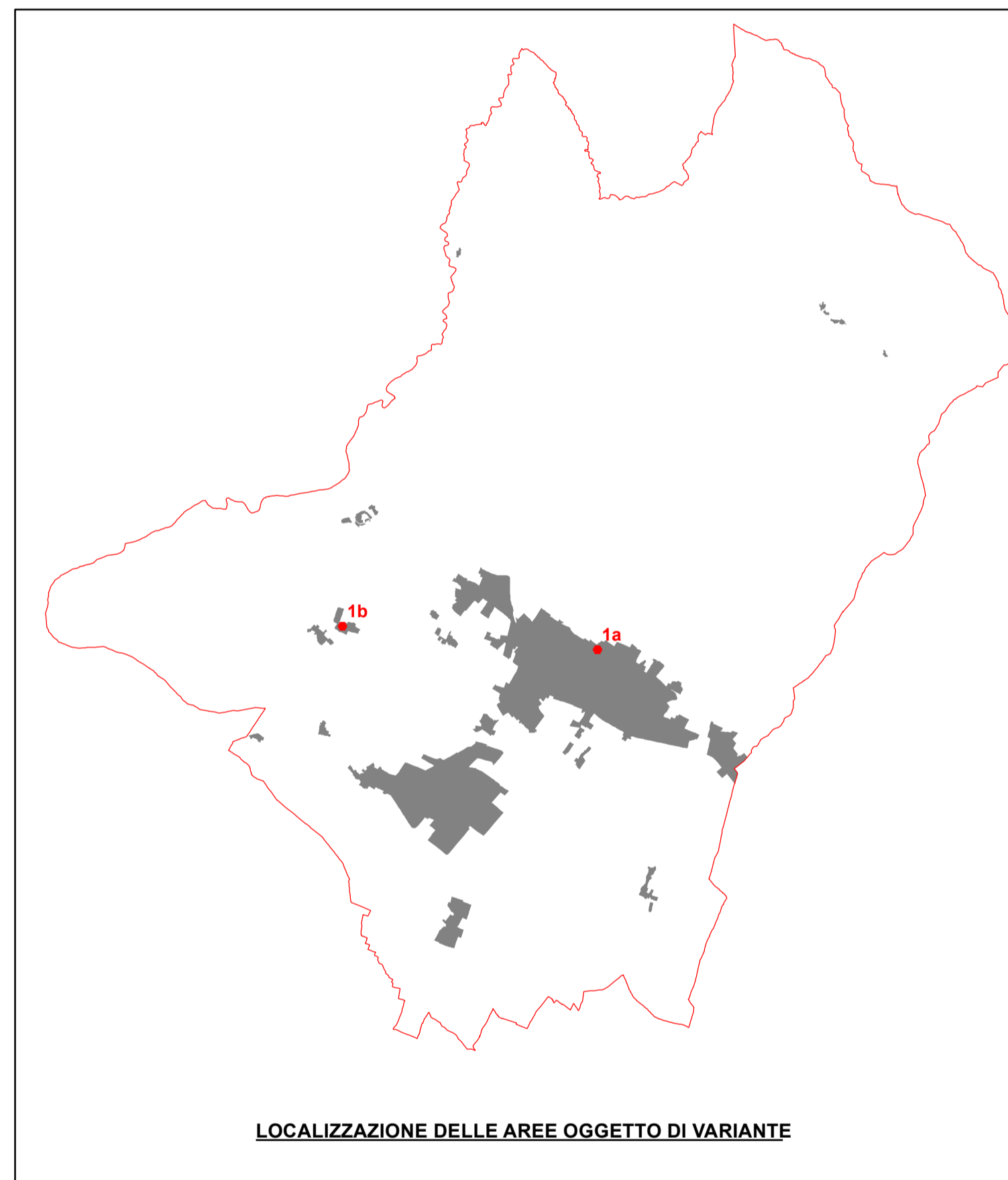
### STATO MODIFICATO



1a) Gragnano



1b) Via Don Ivano Ricci



LOCALIZZAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE

### Territorio urbanizzato

#### Tessuti urbani

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti unitari in tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti residenziali di completamento
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Lotti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi e commerciali di completamento
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale
- Sede stradale di progetto
- Grandi e medie strutture di vendita
- Centro storico
- Piano attuativo convenzionato o progetto unitario convenzionato
- Ambiti di riqualificazione insediativa
- Ambito di riqualificazione della sezione stradale
- Perimetro di centro abitato

#### Aree standard ex DM 1444/68

- V Verde pubblico
- VP Verde pubblico di progetto
- AI Attrezzature di interesse comune
- P Parcheggio pubblico
- PP Parcheggio pubblico di progetto
- I Istruzione

#### Ambiti soggetti a trasformazione

- TR Aree di trasformazione
- TRpr Aree di trasformazione a destinazione produttiva
- RQ Aree di riqualificazione

#### Piano intercomunale di protezione civile

- Aree di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

#### Mobilità ciclopedonale

- Piste ciclabili
  - esistenti
  - di progetto su viabilità esistente
  - di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
- Sentiero Francese della Pace
- Aree di sosta del Sentiero Francese della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura

#### Aree di tutela paesistica

- Aree di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
- Aree di tutela paesistica delle ville
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico- paesistico
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico-paesistico
- Aree di tutela paesistica della struttura urbana