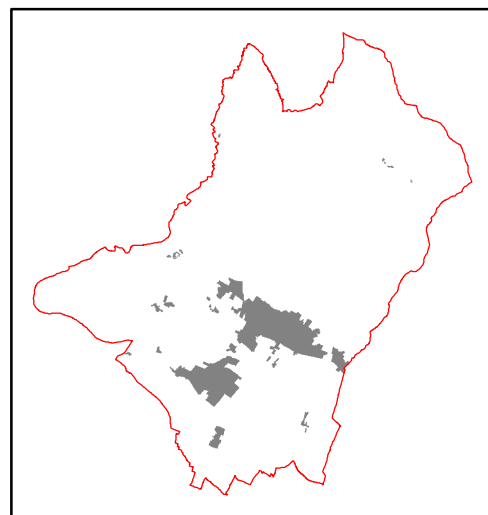


Variante al quadro conoscitivo del RU n. 01 QC in località Gricignano (art. 21 della L.R. 65/2014)

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

**Schede degli edifici
individuati negli elaborati
06gN e 06gS, degli edifici
relativi ai centri storici
minori e delle ville ricadenti
all'interno del perimetro dei
centri abitati - Scheda 16CS1:
STATO ATTUALE E MODIFICATO**



**ELABORATO 06H
Ambito 12**

APPROVAZIONE con Del.C.C. n. 36 del 24/03/2021



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

SINDACO

Mauro Cornioli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Francesco Del Siena

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maria Luisa Sogli

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE:

Geom. Gianluca Pigolotti

UFFICIO DI PIANO

Arch. Ilaria Calabresi

Arch. Maria Luisa Sogli

**Elaborato 06H del RU - Ambito n. 12 -
Scheda 16CS1 - GRICIGNANO: Stato attuale**

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Gricignano

Ambito organico n° 12

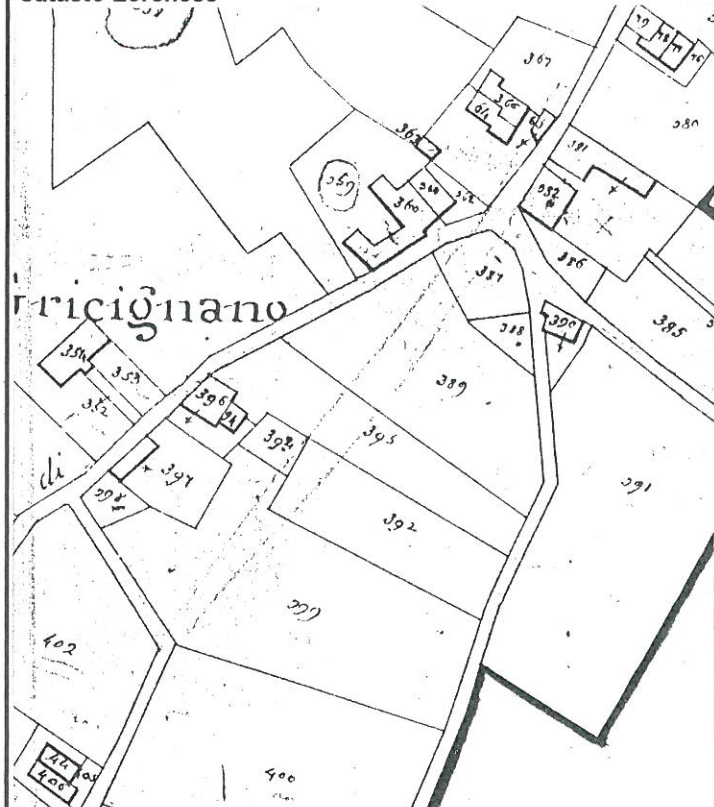
Zona Territoriale Omogenea: A1, A2, G, B4

OGGETTO: Centri storici minori

Foglio Catastale: 81

Vincoli:

Catasto Lorenese



Carta Tecnica Regionale 1 : 5.000 (volo 1994)



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 16 CS 1/b1

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

Rapporto con il contesto urbanistico paesistico: centro storico minore dequalificato dal contesto

N°	Zoniz. P.R.G.	USO	N° p.	Con.	Val.	Prescriz. particolari
1	G	Ex abitazione rurale attualmente utilizzata come oratorio parrocchiale a volume semplice, coperto a capanna, costituito da due unità abitative ad altezza differenziata corrispondenti probabilmente a due fasi di crescita diverse; sul fronte sud-ovest è presente una scala esterna coperta dalla pregevole soluzione architettonica	2	B	V	no
1'	G	Rimessa - garage	1	B	CCA	no
2	G	Antica chiesa di S. Biagio con abside semicilindrico, campanile a vela e pregevole interno	1	B	RV	no
2'	G	Canonica giustapposta al fianco sud-ovest della chiesa che ha subito alterazioni architettoniche (finiture esterne, scala)	2	B	CCA	no
3	B4	Ex scuola elementare rurale, progettata sulla base del modello tipologico utilizzato anche per la scuola di Santa Fiora; il manufatto è ora utilizzato come centro sociale	2	B	V	no
4	A2	Ex abitazione rurale non utilizzata a volume semplice coperto a capanna in muratura di pietrame intonacata	2	M	SV	no
5	A2	Ex annesso rurale (stalle, fienili e parte a essiccatoi), a volume semplice allungato coperto a capanna; sul lato nord-est era presente una tettoia attualmente scomparsa.	2	C	SV	sì
6	A2	Ex abitazione rurale non utilizzata con pregevole soluzione del profferlo e parte del resede di accesso alla scala con lastricato residuale in pietra; sul fronte sud-ovest è presente lo stemma della famiglia Collacchioni con la scritta "AUDAX NON FEROX", a testimonianza della originaria appartenenza della abitazione alla fattoria di Gricignano; al di sotto dello stemma è ancora leggibile la denominazione del podere: "PODERE GRICIGNANO I". Parte del fronte sud-est è stato occultato dalla successiva costruzione di un volume giustapposto ad un piano (ed. 6')	2/3	C	V	sì
6'	A2	Ex sede della monta taurina della fattoria di Gricignano, giustapposta al fronte sud-est dell'edificio 6; attualmente il manufatto è utilizzato come spazio per la rivendita delle moto; sul fronte nord-est è ancora presente la scritta: "PUBBLICA STAZIONE / DI MONTA TAURINA / APPROVATA".	1	B	CCA	sì
7	A1	Civile abitazione con ampliamento coerente post '40 e superfetazione sul fronte nord-ovest	2/3	B	CCA	no
8	A1	Ex annesso rurale con ampliamento post '40 recuperato con funzioni di servizio alla residenza	1/2	B	N	no
9	A1	Ex residenza rurale, ora trasformata in civile abitazione con alterazioni alle finiture esterne (scala, aperture e superfetazione tergale); l'edificio fa parte di una formazione edilizia complessa comprendente anche gli edifici 10, 11, 11', 13 e 14.	2/4	B	CCA	no
10	A1	Palazzo padronale con facciata riconfigurata con progetto ottonovecentesco, con portale ad arco in pietra e soprastante stemma della famiglia Giubilei, terrazzino assiale e gronda con cornice e mensole. Sul fronte nord-ovest è presente una superfetazione storicizzata.	4	M	V	no
11	A1	Altra unità abitativa a volume massiccio coperto a tre falde attestato sul fronte nord-ovest dell'edificio 10.	3	M	V	no
11'	A1	Piccola abitazione rurale (attualmente semidistrutta da una recente esplosione di una bombola a gas) giustapposta al fronte nord-ovest dell'edificio 11, con scala esterna e loggia di arrivo; sul resede antistante l'edificio era presente al 1940 un piccolo annesso oggi scomparso. Di fronte all'edificio si sviluppa poi lo spazio del giardino con segni di abbandono avanzato.	2	P	CCA	no
12	A1	Annesso (ex essiccatoio) con volume coperto a botte, profferlo e tettoie giustapposte su due lati opposti (nord-ovest e sud-est)	1/2	M	SV	sì
13	A1	Altra abitazione rurale costituita da due unità abitative di cui, una affacciata sulla strada principale, e l'altra con accesso dal retro; la facciata sul fronte principale è in muratura di mattoni a vista e presenta una piccola parata con apertura ad arco e una scala esterna perpendicolare al fronte; l'accesso all'unità abitativa retrostante avviene da pregevole profferlo.	2	B	V	sì

ELENCO DEGLI EDIFICI: riferimento cartografico (N°); zonizzazione di P.R.G. (Zoniz. P.R.G.); destinazione d'uso (USO); n° piani (N°p); stato di conservazione degli elementi strutturali (Con.); valore architettonico-ambientale (Val.).

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/b2

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

Rapporto con il contesto urbanistico paesistico: centro storico minore dequalificato dal contesto

N°	Zoniz. P.R.G.	USO	N° p.	Con.	Val.	Prescriz. particolari
14	A1	Ex abitazione rurale posta sulla parte terminale nord della formazione edilizia complessa finora descritta a volume semplice, con colorazione tipica dei poderi della fattoria di Gricignano.	3	M	V	sì
15	A1	Ex annesso trasformato recentemente in abitazione con alterazioni gravi. Sul fronte nord-ovest sono presenti tettoie post '40, parte in muratura e parte in struttura precaria	2	B	CCA	sì
16	A1	Abitazione rurale a volume compatto, con profferlo sul fronte sud-ovest, facente parte di una aggregazione edilizia complessa comprendente anche gli edifici 16', 17, 18, 18'.	3	B	SV	no
16'	A1	Parte degli ex annessi attualmente adibita ad attività commerciale, con alterazione grave alla struttura di copertura e alle aperture	1	B	N	no
17	A1	Ex annessi, a volume semplice allungato coperto a capanna, trasformati da molti anni in abitazione	2	B	SV	no
18	A1	Parte della formazione edilizia occupata in origine da una abitazione padronale e una abitazione colonica retrostante; la ex abitazione padronale presenta un pregevole portale a conci bugnati e una seconda porta con mostre in pietra; a sinistra del grande portale è presente la struttura del pozzo originario.	3	B	SV	no
18'	A1	Annessi, giustapposti al fronte nord-est e nord ovest dell'edificio 10, trasformati e ampliati successivamente al 1940 comprendenti una rimessa, una tettoia e alcune porcilaie.	1	M	N	no
19	A1	Ex abitazione rurale, a sviluppo diacronico unitario, ora civile abitazione temporanea, facente parte di un volume edilizio allungato comprendente anche annessi giustapposti (fienile o edificio 19' ed essiccatoio o edificio 19''); l'accesso avviene da scala esterna sul fronte nord; la finitura delle facciate è a intonaco a rasa pietra	3	B	V	no
19'	A1	Parte del volume edilizio corrispondente all'ex fienile, che ha subito parziali trasformazioni (sopraelevazione, sul fronte sud, in muratura di mattoni a vista) e muratura esterna in pietrame misto a mattoni. E' presente sul fronte nord un piccolo settore del grigliato originario.	2	M	SV	sì
19''	A1	Ex essiccatoio giustapposto al fronte ovest dell'edificio 19, con ampliamento post'40 ad un unico piano e in blocchi cementizi.	1	M	CCA	sì
20	A1	Palazzo padronale a volume massiccio compatto coperto a più falde, a sviluppo diacronico unitario, con portale ad arco con chiave datata: "1903"; l'edificio presenta pregevole muratura prevalentemente di pietrame con finitura a calce a rasa pietra e cantonali in conci di pietra regolari a vista e finestre con soprastanti archetti di scarico; tutti questi elementi caratterizzanti sono da mantenere.	3	B	V	no
21	A1	Ex annesso trasformato in civile abitazione attraverso una riconfigurazione generale	2	B	CCA	no
22	A1	Palazzo padronale a volume massiccio compatto coperto a padiglione e muratura di pietrame a mattoni a vista, recentemente recuperato con modalità corrette; sul fronte est, a piano terreno, è presente una apertura ad arco ritamponata che potrebbe auspicabilmente essere riaperta.	3	B	V	no
23	A1	Piccolo annesso in muratura di mattoni con tettoia giustapposta incoerente	1	B	N	no
24	A1	Ex abitazione rurale trasformata in civile abitazione con alterazioni gravi; sul fronte sud-ovest è presente un profferlo, unica traccia dell'originaria configurazione	2/3	B	CCA	no
24'	A1	Ex annessi rurali giustapposti all'edificio 24 sul lato sud-est e ora trasformati in civile abitazione.	2	B	CCA	no
25	B4	Piccolo annesso con ampliamenti post '40 giustapposti sul lato sud-est e nord-est utilizzati a garage	1	B	N	no
26	B4	Ex abitazione rurale comprendente varie unità funzionali, trasformata in civile abitazione con alterazioni gravi e ampliamenti post '40 sul lato sud-est e saturazione dell'angolo sul fronte strada	2/3	B	CCA	no
27	B4	Civile abitazione con ampliamenti coerenti post '40 sul fronte sud-est	2	B	CCA	no

ELENCO DEGLI EDIFICI: riferimento cartografico (N°); zonizzazione di P.R.G. (Zoniz. P.R.G.); destinazione d'uso (USO); n° piani (N°p); stato di conservazione degli elementi strutturali (Con.); valore architettonico-ambientale (Val.).

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/d1

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 1

FOTO 4

ED. N° 1, 1'



FILM N° 1

FOTO 6

ED. N° 1



FILM N° 1

FOTO 5

Annessi post '40 contigui all'ed. 1



FILM N° 1

FOTO 8

idem



FILM N° 1

FOTO 2

ED. N° 2, 2'



FILM N° 1

FOTO 1

ED. N° 2, 2'



FILM N° 1

FOTO 3

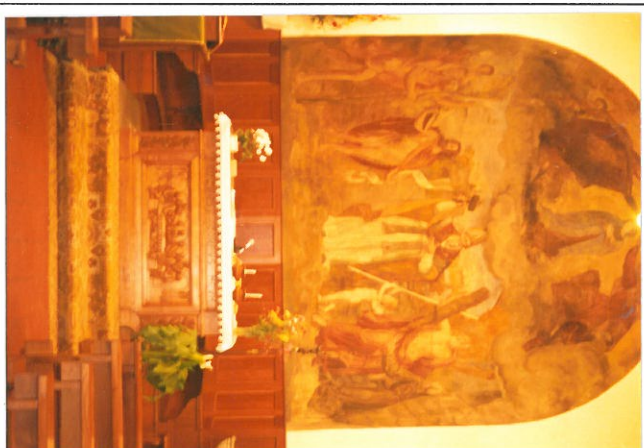
ED. N° 2'



FILM N° 1

FOTO 7

ED. N° 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/d2

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 1

FOTO 9

ED. N° 3



FILM N° 1

FOTO 10

ED. N° 3



FILM N° 1

FOTO 13

Verde pubblico a fianco della chiesa



FILM N° 1

FOTO 24

ED. N° 4



FILM N° 1

FOTO 12

ED. N° 5



FILM N° 1

FOTO 20

ED. N° 5



FILM N° 1

FOTO 16

ED. N° 6



FILM N° 1

FOTO 18

ED. N° 6



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/d3

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 1

FOTO 17

ED. N° 6



FILM N° 1

FOTO 15

ED. N° 6



FILM N° 1

FOTO 14

ED. N° 6'



FILM N° 1

FOTO 21

ED. N° 6'



FILM N° 1

FOTO 22

ED. N° 6



FILM N° 1

FOTO 11

ED. post '40 di fronte all'ed. 6



FILM N° 1

FOTO 19

idem



FILM N° 2

FOTO 4

ED. N° 7



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/d4

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 2

FOTO 5

ED. N° 7



FILM N° 2

FOTO 13

ED. N° 8



FILM N° 2

FOTO 15

ED. N° 9



FILM N° 2

FOTO 6

ED. N° 11, 10, 9



FILM N° 2

FOTO 12

ED. N° 9



FILM N° 2

FOTO 16

ED. N° 10



FILM N° 2

FOTO 17

ED. N° 10



FILM N° 2

FOTO 8

ED. N° 10



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/d5

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 2

FOTO 14

ED. N° 11, 10



FILM N° 2

FOTO 7

ED. N° 12, 11', 11



FILM N° 2

FOTO 11

ED. N° 12



FILM N° 3

FOTO 27

ED. N° 10, 13, 14



FILM N° 2

FOTO 18

ED. N° 13



FILM N° 2

FOTO 19

ED. N° 14, 15



FILM N° 2

FOTO 10

ED. N° 14, 15



FILM N° 2

FOTO 21

Esempio di creatività popolare



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/d6

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 2

FOTO 20

ED. N° 15



FILM N° 2

FOTO 23

ED. N° 15



FILM N° 2

FOTO 22

ED. N° 15



FILM N° 2

FOTO 24

ED. N° 16



FILM N° 2

FOTO 27

ED. N° 16'



FILM N° 2

FOTO 28

ED. N° 17



FILM N° 2

FOTO 32

ED. N° 17



FILM N° 2

FOTO 30

ED. N° 18



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/d7

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 2

FOTO 33

ED. N° 18



FILM N° 2

FOTO 31

ED. N° 18



FILM N° 2

FOTO 29

ED. N° 18'



FILM N° 2

FOTO 25

ED. N° 18' e ampliamenti post '40



FILM N° 3

FOTO 14

ED. N° 19', 19, 19''



FILM N° 3

FOTO 21

ED. N° 19'



FILM N° 3

FOTO 18

ED. N° 19''



FILM N° 3

FOTO 19

ED. N° 19



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/d8

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 3

FOTO 16

ED. N° 20



FILM N° 3

FOTO 15

ED. N° 20



FILM N° 3

FOTO 17

ED. N° 20



FILM N° 3

FOTO 22

ED. N° 20



FILM N° 3

FOTO 23

ED. N° 20



FILM N° 3

FOTO 25

ED. N° 21



FILM N° 3

FOTO 24

ED. N° 21



FILM N° 3

FOTO 20

ED. N° 21



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/d9

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 3

FOTO 13

ED. N° 22



FILM N° 3

FOTO 11

ED. N° 22



FILM N° 3

FOTO 12

ED. N° 23



FILM N° 3

FOTO 8

ED. N° 24



FILM N° 3

FOTO 10

ED. N° 24



FILM N° 3

FOTO 9

ED. N° 24



FILM N° 3

FOTO 7

ED. N° 24'



FILM N° 3

FOTO 26

ED. N° 24' ecc.



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS1/d10

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 3

FOTO 5

ED. N° 24'



FILM N° 3

FOTO 4

ED. N° 24



FILM N° 3

FOTO 6

Annessi contigui all'ed. 25



FILM N° 3

FOTO 3

ED. N° 25



FILM N° 3

FOTO 1

ED. N° 26



FILM N° 3

FOTO 2

ED. N° 26



FILM N° 2

FOTO 35

ED. N° 27



FILM N° 2

FOTO 34

Centro sociale post '40



**Elaborato 06H del RU - Ambito n. 12 -
Scheda 16CS1 - GRICIGNANO: Stato modificato**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Gricignano

Ambito organico n° 12

Zona Territoriale Omogenea: A1, A2, G, B4

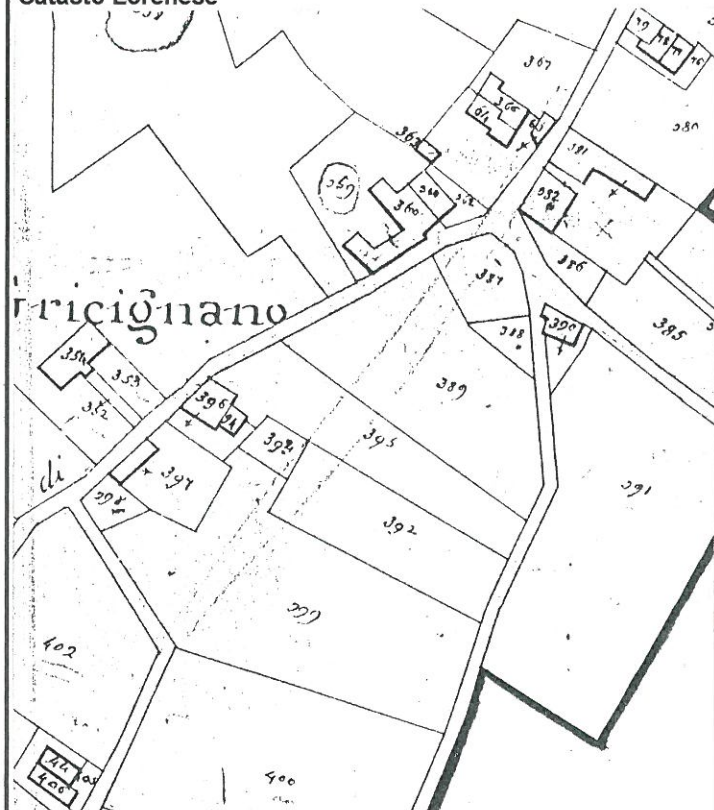
OGGETTO: Centri storici minori

Foglio Catastale: 81

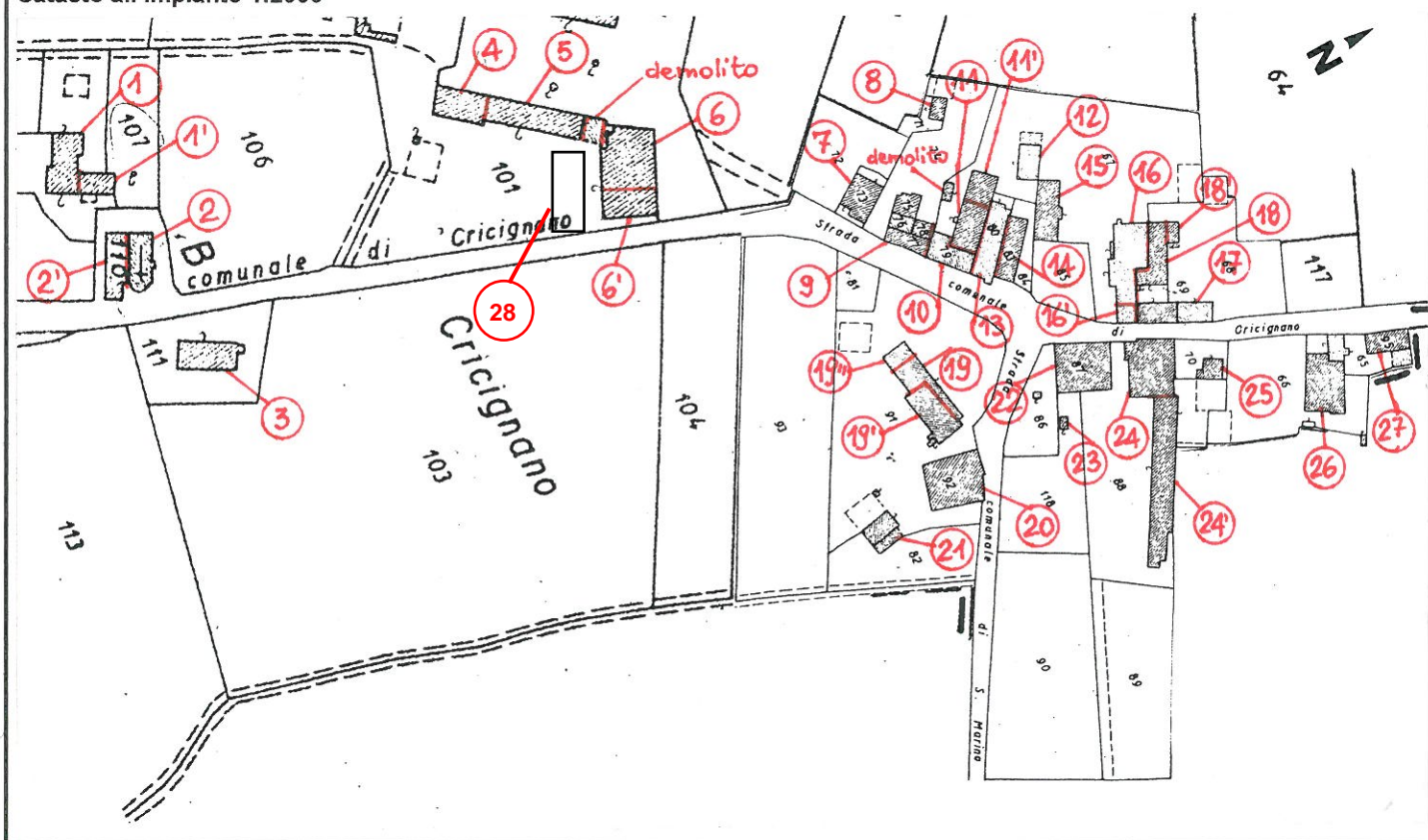
Vincoli:

Catasto Lorenese

Carta Tecnica Regionale 1 : 5.000 (volo 1994)



Catasto all'impianto 1:2000



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 16 CS 1/b1

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

Rapporto con il contesto urbanistico paesistico: centro storico minore dequalificato dal contesto

N°	Zoniz. P.R.G.	USO	N° p.	Con.	Val.	Prescriz. particolari
1	G	Ex abitazione rurale attualmente utilizzata come oratorio parrocchiale a volume semplice, coperto a capanna, costituito da due unità abitative ad altezza differenziata corrispondenti probabilmente a due fasi di crescita diverse; sul fronte sud-ovest è presente una scala esterna coperta dalla pregevole soluzione architettonica	2	B	V	no
1'	G	Rimessa - garage	1	B	CCA	no
2	G	Antica chiesa di S. Biagio con abside semicilindrico, campanile a vela e pregevole interno	1	B	RV	no
2'	G	Canonica giustapposta al fianco sud-ovest della chiesa che ha subito alterazioni architettoniche (finiture esterne, scala)	2	B	CCA	no
3	B4	Ex scuola elementare rurale, progettata sulla base del modello tipologico utilizzato anche per la scuola di Santa Fiora; il manufatto è ora utilizzato come centro sociale	2	B	V	no
4	A2	Ex abitazione rurale non utilizzata a volume semplice coperto a capanna in muratura di pietrame intonacata	2	M	SV	no
5	A2	Ex annesso rurale (stalle, fienili e parte a essiccatoi), a volume semplice allungato coperto a capanna; sul lato nord-est era presente una tettoia attualmente scomparsa.	2	C	SV	sì
6	A2	Ex abitazione rurale non utilizzata con pregevole soluzione del profferlo e parte del resede di accesso alla scala con lastricato residuale in pietra; sul fronte sud-ovest è presente lo stemma della famiglia Collacchioni con la scritta "AUDAX NON FEROX", a testimonianza della originaria appartenenza della abitazione alla fattoria di Gricignano; al di sotto dello stemma è ancora leggibile la denominazione del podere: "PODERE GRICIGNANO I". Parte del fronte sud-est è stato occultato dalla successiva costruzione di un volume giustapposto ad un piano (ed. 6')	2/3	C	V	sì
6'	A2	Ex sede della monta taurina della fattoria di Gricignano, giustapposta al fronte sud-est dell'edificio 6; attualmente il manufatto è utilizzato come spazio per la rivendita delle moto; sul fronte nord-est è ancora presente la scritta: "PUBBLICA STAZIONE / DI MONTA TAURINA / APPROVATA".	1	B	CCA	sì
7	A1	Civile abitazione con ampliamento coerente post '40 e superfetazione sul fronte nord-ovest	2/3	B	CCA	no
8	A1	Ex annesso rurale con ampliamento post '40 recuperato con funzioni di servizio alla residenza	1/2	B	N	no
9	A1	Ex residenza rurale, ora trasformata in civile abitazione con alterazioni alle finiture esterne (scala, aperture e superfetazione tergale); l'edificio fa parte di una formazione edilizia complessa comprendente anche gli edifici 10, 11, 11', 13 e 14.	2/4	B	CCA	no
10	A1	Palazzo padronale con facciata riconfigurata con progetto ottonovecentesco, con portale ad arco in pietra e soprastante stemma della famiglia Giubilei, terrazzino assiale e gronda con cornice e mensole. Sul fronte nord-ovest è presente una superfetazione storicizzata.	4	M	V	no
11	A1	Altra unità abitativa a volume massiccio coperto a tre falde attestato sul fronte nord-ovest dell'edificio 10.	3	M	V	no
11'	A1	Piccola abitazione rurale (attualmente semidistrutta da una recente esplosione di una bombola a gas) giustapposta al fronte nord-ovest dell'edificio 11, con scala esterna e loggia di arrivo; sul resede antistante l'edificio era presente al 1940 un piccolo annesso oggi scomparso. Di fronte all'edificio si sviluppa poi lo spazio del giardino con segni di abbandono avanzato.	2	P	CCA	no
12	A1	Annesso (ex essiccatoio) con volume coperto a botte, profferlo e tettoie giustapposte su due lati opposti (nord-ovest e sud-est)	1/2	M	SV	sì
13	A1	Altra abitazione rurale costituita da due unità abitative di cui, una affacciata sulla strada principale, e l'altra con accesso dal retro; la facciata sul fronte principale è in muratura di mattoni a vista e presenta una piccola parata con apertura ad arco e una scala esterna perpendicolare al fronte; l'accesso all'unità abitativa retrostante avviene da pregevole profferlo.	2	B	V	sì

ELENCO DEGLI EDIFICI: riferimento cartografico (N°); zonizzazione di P.R.G. (Zoniz. P.R.G.); destinazione d'uso (USO); n° piani (N°p); stato di conservazione degli elementi strutturali (Con.); valore architettonico-ambientale (Val.).

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/b2

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Gricignano**OGGETTO:** Centri storici minori**Rapporto con il contesto urbanistico paesistico:** centro storico minore dequalificato dal contesto

N°	Zoniz. P.R.G.	USO	N° p.	Con.	Val.	Prescriz. particolari
14	A1	Ex abitazione rurale posta sulla parte terminale nord della formazione edilizia complessa finora descritta a volume semplice, con colorazione tipica dei poderi della fattoria di Gricignano.	3	M	V	sì
15	A1	Ex annesso trasformato recentemente in abitazione con alterazioni gravi. Sul fronte nord-ovest sono presenti tettoie post '40, parte in muratura e parte in struttura precaria	2	B	CCA	sì
16	A1	Abitazione rurale a volume compatto, con profferlo sul fronte sud-ovest, facente parte di una aggregazione edilizia complessa comprendente anche gli edifici 16', 17, 18, 18'.	3	B	SV	no
16'	A1	Parte degli ex annessi attualmente adibita ad attività commerciale, con alterazione grave alla struttura di copertura e alle aperture	1	B	N	no
17	A1	Ex annessi, a volume semplice allungato coperto a capanna, trasformati da molti anni in abitazione	2	B	SV	no
18	A1	Parte della formazione edilizia occupata in origine da una abitazione padronale e una abitazione colonica retrostante; la ex abitazione padronale presenta un pregevole portale a conci bugnati e una seconda porta con mostre in pietra; a sinistra del grande portale è presente la struttura del pozzo originario.	3	B	SV	no
18'	A1	Annessi, giustapposti al fronte nord-est e nord ovest dell'edificio 10, trasformati e ampliati successivamente al 1940 comprendenti una rimessa, una tettoia e alcune porcilaie.	1	M	N	no
19	A1	Ex abitazione rurale, a sviluppo diacronico unitario, ora civile abitazione temporanea, facente parte di un volume edilizio allungato comprendente anche annessi giustapposti (fienile o edificio 19' ed essiccatoio o edificio 19''); l'accesso avviene da scala esterna sul fronte nord; la finitura delle facciate è a intonaco a rasa pietra	3	B	V	no
19'	A1	Parte del volume edilizio corrispondente all'ex fienile, che ha subito parziali trasformazioni (sopraelevazione, sul fronte sud, in muratura di mattoni a vista) e muratura esterna in pietrame misto a mattoni. E' presente sul fronte nord un piccolo settore del grigliato originario.	2	M	SV	sì
19''	A1	Ex essiccatoio giustapposto al fronte ovest dell'edificio 19, con ampliamento post'40 ad un unico piano e in blocchi cementizi.	1	M	CCA	sì
20	A1	Palazzo padronale a volume massiccio compatto coperto a più falde, a sviluppo diacronico unitario, con portale ad arco con chiave datata: "1903"; l'edificio presenta pregevole muratura prevalentemente di pietrame con finitura a calce a rasa pietra e cantonali in conci di pietra regolari a vista e finestre con soprastanti archetti di scarico; tutti questi elementi caratterizzanti sono da mantenere.	3	B	V	no
21	A1	Ex annesso trasformato in civile abitazione attraverso una riconfigurazione generale	2	B	CCA	no
22	A1	Palazzo padronale a volume massiccio compatto coperto a padiglione e muratura di pietrame e mattoni a vista, recentemente recuperato con modalità corrette; sul fronte est, a piano terreno, è presente una apertura ad arco ritamponata che potrebbe auspicabilmente essere riaperta.	3	B	V	no
23	A1	Piccolo annesso in muratura di mattoni con tettoia giustapposta incoerente	1	B	N	no
24	A1	Ex abitazione rurale trasformata in civile abitazione con alterazioni gravi; sul fronte sud-ovest è presente un profferlo, unica traccia dell'originaria configurazione	2/3	B	CCA	no
24'	A1	Ex annessi rurali giustapposti all'edificio 24 sul lato sud-est e ora trasformati in civile abitazione.	2	B	CCA	no
25	B4	Piccolo annesso con ampliamenti post '40 giustapposti sul lato sud-est e nord-est utilizzati a garage	1	B	N	no
26	B4	Ex abitazione rurale comprendente varie unità funzionali, trasformata in civile abitazione con alterazioni gravi e ampliamenti post '40 sul lato sud-est e saturazione dell'angolo sul fronte strada	2/3	B	CCA	no
27	B4	Civile abitazione con ampliamenti coerenti post '40 sul fronte sud-est	2	B	CCA	no
28		Edificio residenziale ad un piano con volume semplice coperto a capanna	1	B	CCA	sì

ELENCO DEGLI EDIFICI: riferimento cartografico (N°); zonizzazione di P.R.G. (Zoniz. P.R.G.); destinazione d'uso (USO); n° piani (N°p); stato di conservazione degli elementi strutturali (Con.); valore architettonico-ambientale (Val.).

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1 /c1

OGGETTO: Centri storici minori

[illegible]

DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

Il centro storico minore di Gricignano ha mantenuto, anche probabilmente in virtù della individuazione delle zone A, una discreta qualità dei manufatti gerarchicamente emergenti nel tessuto edilizio (complesso della fattoria, chiesa e scuola elementare, palazzetti padronali nel centro della frazione) che caratterizzano l'identità di questo piccolo centro rurale insieme alla conservazione di alcuni degli spazi aperti come quello a fianco della chiesa, quello antistante gli ex annessi della fattoria di Gricignano, quelli di fronte agli edifici 16, 19 e 20. Il giudizio sul valore di insieme del rapporto con il contesto urbanistico e paesistico è stato espresso in funzione delle trasformazioni recenti che hanno prodotto l'accerchiamento parziale del tessuto di antica formazione (fronte est della frazione), negando, in tale direzione, l'originario rapporto percettivo e strutturale con la campagna circostante. Le aree ancora libere a ovest, dove tale rapporto ancora si conserva, assumono pertanto un valore fondamentale per la salvaguardia della identità sopradescritta. Per ciò che riguarda le alterazioni degli spazi aperti è da segnalare nelle zone A la necessità di riconfigurare in forme ordinate e unitarie gli annessi precari presenti, secondo i criteri di cui all'art. 11.

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/d1

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 1

FOTO 4

ED. N° 1, 1'



FILM N° 1

FOTO 6

ED. N° 1



FILM N° 1

FOTO 5

Annessi post '40 contigui all'ed. 1



FILM N° 1

FOTO 8

idem



FILM N° 1

FOTO 2

ED. N° 2, 2'



FILM N° 1

FOTO 1

ED. N° 2, 2'



FILM N° 1

FOTO 3

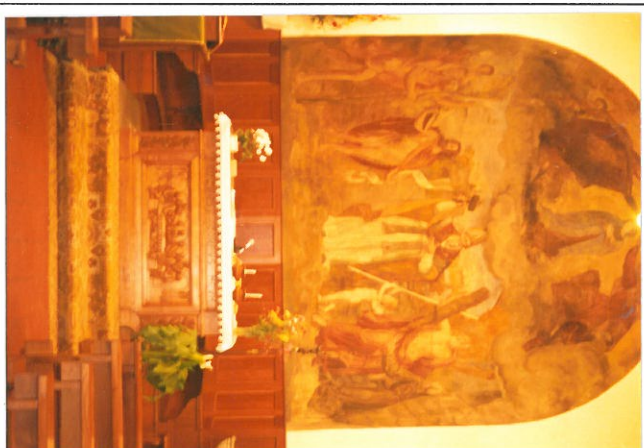
ED. N° 2'



FILM N° 1

FOTO 7

ED. N° 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/d2

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 1

FOTO 9

ED. N° 3



FILM N° 1

FOTO 10

ED. N° 3



FILM N° 1

FOTO 13

Verde pubblico a fianco della chiesa



FILM N° 1

FOTO 24

ED. N° 4



FILM N° 1

FOTO 12

ED. N° 5



FILM N° 1

FOTO 20

ED. N° 5



FILM N° 1

FOTO 16

ED. N° 6



FILM N° 1

FOTO 18

ED. N° 6



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/d3

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 1

FOTO 17

ED. N° 6



FILM N° 1

FOTO 15

ED. N° 6



FILM N° 1

FOTO 14

ED. N° 6'



FILM N° 1

FOTO 21

ED. N° 6'



FILM N° 1

FOTO 22

ED. N° 6



FILM N° 1

FOTO 11

ED. **28**



FILM N° 1

FOTO 19

Edificio n. 28



FILM N° 2

FOTO 4

ED. N° 7



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/d4

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 2

FOTO 5

ED. N° 7



FILM N° 2

FOTO 13

ED. N° 8



FILM N° 2

FOTO 15

ED. N° 9



FILM N° 2

FOTO 6

ED. N° 11, 10, 9



FILM N° 2

FOTO 12

ED. N° 9



FILM N° 2

FOTO 16

ED. N° 10



FILM N° 2

FOTO 17

ED. N° 10



FILM N° 2

FOTO 8

ED. N° 10



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/d5

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 2

FOTO 14

ED. N° 11, 10



FILM N° 2

FOTO 7

ED. N° 12, 11', 11



FILM N° 2

FOTO 11

ED. N° 12



FILM N° 3

FOTO 27

ED. N° 10, 13, 14



FILM N° 2

FOTO 18

ED. N° 13



FILM N° 2

FOTO 19

ED. N° 14, 15



FILM N° 2

FOTO 10

ED. N° 14, 15



FILM N° 2

FOTO 21

Esempio di creatività popolare



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/d6

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 2

FOTO 20

ED. N° 15



FILM N° 2

FOTO 23

ED. N° 15



FILM N° 2

FOTO 22

ED. N° 15



FILM N° 2

FOTO 24

ED. N° 16



FILM N° 2

FOTO 27

ED. N° 16'



FILM N° 2

FOTO 28

ED. N° 17



FILM N° 2

FOTO 32

ED. N° 17



FILM N° 2

FOTO 30

ED. N° 18



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/d7

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 2

FOTO 33

ED. N° 18



FILM N° 2

FOTO 31

ED. N° 18



FILM N° 2

FOTO 29

ED. N° 18'



FILM N° 2

FOTO 25

ED. N° 18' e ampliamenti post '40



FILM N° 3

FOTO 14

ED. N° 19', 19, 19''



FILM N° 3

FOTO 21

ED. N° 19'



FILM N° 3

FOTO 18

ED. N° 19''



FILM N° 3

FOTO 19

ED. N° 19



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/d8

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 3

FOTO 16

ED. N° 20



FILM N° 3

FOTO 15

ED. N° 20



FILM N° 3

FOTO 17

ED. N° 20



FILM N° 3

FOTO 22

ED. N° 20



FILM N° 3

FOTO 23

ED. N° 20



FILM N° 3

FOTO 25

ED. N° 21



FILM N° 3

FOTO 24

ED. N° 21



FILM N° 3

FOTO 20

ED. N° 21



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS 1/d9

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 3

FOTO 13

ED. N° 22



FILM N° 3

FOTO 11

ED. N° 22



FILM N° 3

FOTO 12

ED. N° 23



FILM N° 3

FOTO 8

ED. N° 24



FILM N° 3

FOTO 10

ED. N° 24



FILM N° 3

FOTO 9

ED. N° 24



FILM N° 3

FOTO 7

ED. N° 24'



FILM N° 3

FOTO 26

ED. N° 24' ecc.



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS1/d10

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 3

FOTO 5

ED. N° 24'



FILM N° 3

FOTO 4

ED. N° 24



FILM N° 3

FOTO 6

Annessi contigui all'ed. 25



FILM N° 3

FOTO 3

ED. N° 25



FILM N° 3

FOTO 1

ED. N° 26



FILM N° 3

FOTO 2

ED. N° 26



FILM N° 2

FOTO 35

ED. N° 27



FILM N° 2

FOTO 34

Centro sociale post '40



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 CS1/d11

TOPONIMO: Gricignano

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° - FOTO 1 ED. N° 28



FILM N° - FOTO ED. N°

FILM N° - FOTO 2 ED. N° 28



FILM N° - FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°