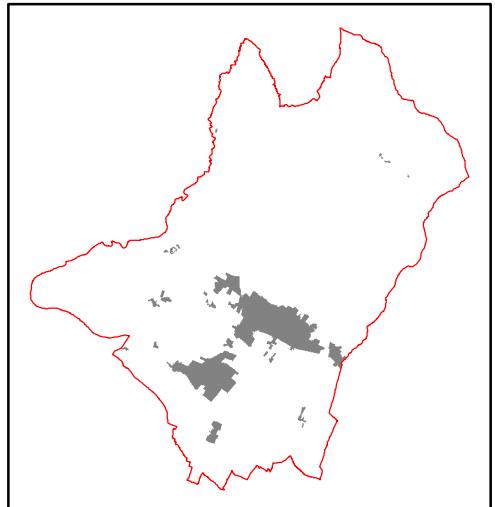


## Variante al quadro conoscitivo del RU n. 01 QC in località Gricignano (art. 21 della L.R. 65/2014)

### CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Schede degli edifici individuati negli elaborati 06gN e 06gS, degli edifici relativi ai centri storici minori e delle ville ricadenti all'interno del perimetro dei centri abitati - Scheda 16CS1:  
**STATO ATTUALE E MODIFICATO**



### **ELABORATO 06H Ambito 12**

APPROVAZIONE con Del.C.C. n. 36 del 24/03/2021



### **COMUNE DI SANSEPOLCRO**

Provincia di Arezzo

**SINDACO**  
Mauro Cornioli

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Francesco Del Siena

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Maria Luisa Sogli

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE:**  
Geom. Gianluca Pigolotti

**UFFICIO DI PIANO**  
Arch. Ilaria Calabresi  
Arch. Maria Luisa Sogli

**Elaborato 06H del RU - Ambito n. 12 -  
Scheda 16CS1 - GRICIGNANO: Stato attuale**

# Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA  
16 CS 1/a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Gricignano

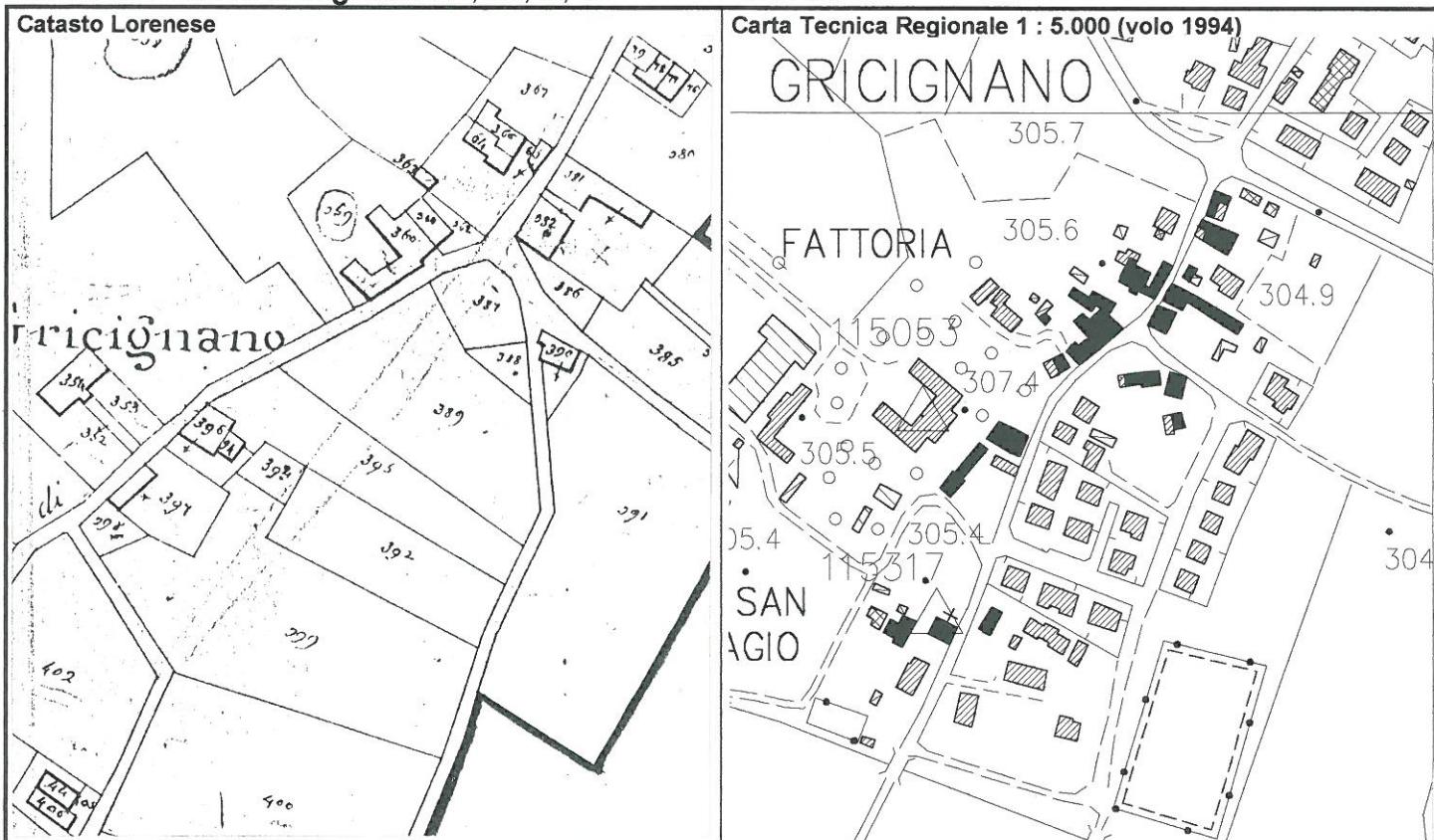
**Ambito organico n° 12**

**Zona Territoriale Omogenea:** A1, A2, G, B4

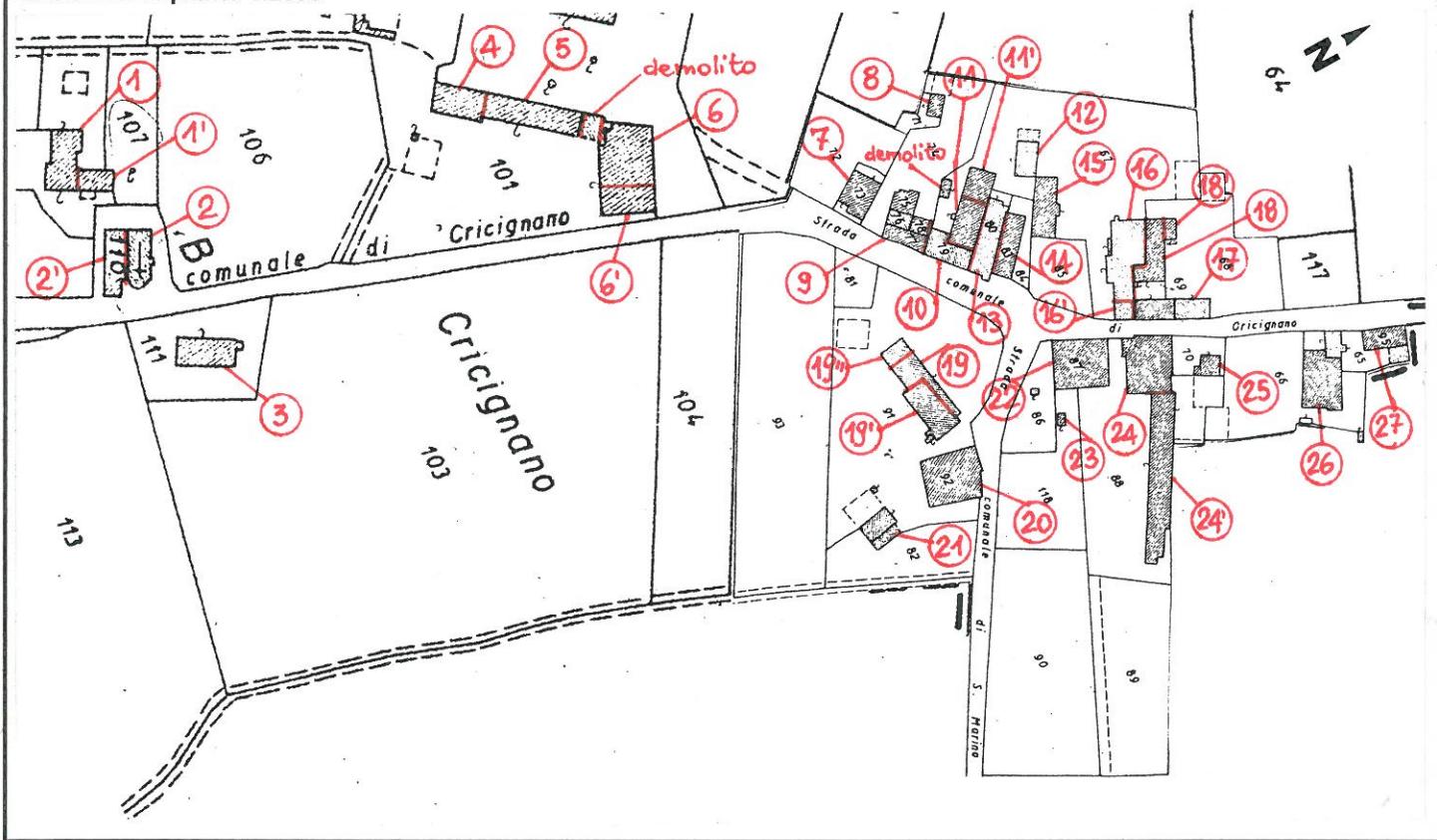
**OGGETTO:** Centri storici minori

**Foglio Catastale:** 81

**Vincoli:**



Catasto all'impianto 1:2000



## Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA  
16 CS 1/b1

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Gricignano**OGGETTO:** Centri storici minori**Rapporto con il contesto urbanistico paesistico:** centro storico minore dequalificato dal contesto

| N°  | Zoniz.<br>P.R.G. | USO   | N° p. | Con. | Val. | Prescriz.<br>particolari |
|-----|------------------|---|-------|------|------|--------------------------|
| 1   | G                | Ex abitazione rurale attualmente utilizzata come oratorio parrocchiale a volume semplice, coperto a capanna, costituito da due unità abitative ad altezza differenziata corrispondenti probabilmente a due fasi di crescita diverse; sul fronte sud-ovest è presente una scala esterna coperta dalla pregevole soluzione architettonica   | 2     | B    | V    | no                       |
| 1'  | G                | Rimessa - garage  | 1     | B    | CCA  | no                       |
| 2   | G                | Antica chiesa di S. Biagio con abside semicilindrico, campanile a vela e pregevole interno  | 1     | B    | RV   | no                       |
| 2'  | G                | Canonica giustapposta al fianco sud-ovest della chiesa che ha subito alterazioni architettoniche (finiture esterne, scala)  | 2     | B    | CCA  | no                       |
| 3   | B4               | Ex scuola elementare rurale, progettata sulla base del modello tipologico utilizzato anche per la scuola di Santa Fiora; il manufatto è ora utilizzato come centro sociale  | 2     | B    | V    | no                       |
| 4   | A2               | Ex abitazione rurale non utilizzata a volume semplice coperto a capanna in muratura di pietrame intonacata  | 2     | M    | SV   | no                       |
| 5   | A2               | Ex annesso rurale (stalle, fienili e parte a essiccatoi), a volume semplice allungato coperto a capanna; sul lato nord-est era presente una tettoia attualmente scomparsa.  | 2     | C    | SV   | sì                       |
| 6   | A2               | Ex abitazione rurale non utilizzata con pregevole soluzione del profferlo e parte del resede di accesso alla scala con lastricato residuale in pietra; sul fronte sud-ovest è presente lo stemma della famiglia Collacchioni con la scritta "AUDAX NON FEROX", a testimonianza della originaria appartenenza della abitazione alla fattoria di Gricignano; al di sotto dello stemma è ancora leggibile la denominazione del podere: "PODERE GRICIGNANO I". Parte del fronte sud-est è stato occultato dalla successiva costruzione di un volume giustapposto ad un piano (ed. 6') | 2/3   | C    | V    | sì                       |
| 6'  | A2               | Ex sede della monta taurina della fattoria di Gricignano, giustapposta al fronte sud-est dell'edificio 6; attualmente il manufatto è utilizzato come spazio per la rivendita delle moto; sul fronte nord-est è ancora presente la scritta: "PUBBLICA STAZIONE / DI MONTA TAURINA / APPROVATA".  | 1     | B    | CCA  | sì                       |
| 7   | A1               | Civile abitazione con ampliamento coerente post '40 e superfetazione sul fronte nord-ovest  | 2/3   | B    | CCA  | no                       |
| 8   | A1               | Ex annesso rurale con ampliamento post '40 recuperato con funzioni di servizio alla residenza   | 1/2   | B    | N    | no                       |
| 9   | A1               | Ex residenza rurale, ora trasformata in civile abitazione con alterazioni alle finiture esterne (scala, aperture e superfetazione tergale); l'edificio fa parte di una formazione edilizia complessa comprendente anche gli edifici 10, 11, 11', 13 e 14.   | 2/4   | B    | CCA  | no                       |
| 10  | A1               | Palazzo padronale con facciata riconfigurata con progetto ottonovecentesco, con portale ad arco in pietra e soprastante stemma della famiglia Giubilei, terrazzino assiale e gronda con cornice e mensole. Sul fronte nord-ovest è presente una superfetazione storicizzata.  | 4     | M    | V    | no                       |
| 11  | A1               | Altra unità abitativa a volume massiccio coperto a tre falde attestato sul fronte nord-ovest dell'edificio 10.  | 3     | M    | V    | no                       |
| 11' | A1               | Piccola abitazione rurale (attualmente semidistrutta da una recente esplosione di una bombola a gas) giustapposta al fronte nord-ovest dell'edificio 11, con scala esterna e loggia di arrivo; sul resede antistante l'edificio era presente al 1940 un piccolo annesso oggi scomparso. Di fronte all'edificio si sviluppa poi lo spazio del giardino con segni di abbandono avanzato.  | 2     | P    | CCA  | no                       |
| 12  | A1               | Annesso (ex essiccatoio) con volume coperto a botte, profferlo e tettoie giustapposte su due lati opposti (nord-ovest e sud-est)  | 1/2   | M    | SV   | sì                       |
| 13  | A1               | Altra abitazione rurale costituita da due unità abitative di cui, una affacciata sulla strada principale, e l'altra con accesso dal retro; la facciata sul fronte principale è in muratura di mattoni a vista e presenta una piccola parata con apertura ad arco e una scala esterna perpendicolare al fronte; l'accesso all'unità abitativa retrostante avviene da pregevole profferlo.  | 2     | B    | V    | sì                       |

ELENCO DEGLI EDIFICI: riferimento cartografico (N°); zonizzazione di P.R.G. (Zoniz. P.R.G.); destinazione d'uso (USO); n° piani (N°p); stato di conservazione degli elementi strutturali (Con.); valore architettonico-ambientale (Val.).

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA  
16 CS 1/b2**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Gricignano**OGGETTO:** Centri storici minori**Rapporto con il contesto urbanistico paesistico:** centro storico minore dequalificato dal contesto

| N°   | Zoniz.<br>P.R.G. | USO  | N° p. | Con. | Val. | Prescriz.<br>particolari |
|------|------------------|--|-------|------|------|--------------------------|
| 14   | A1               | Ex abitazione rurale posta sulla parte terminale nord della formazione edilizia complessa finora descritta a volume semplice, con colorazione tipica dei poderi della fattoria di Gricignano.  | 3     | M    | V    | sì                       |
| 15   | A1               | Ex annesso trasformato recentemente in abitazione con alterazioni gravi. Sul fronte nord-ovest sono presenti tettoie post '40, parte in muratura e parte in struttura precaria   | 2     | B    | CCA  | sì                       |
| 16   | A1               | Abitazione rurale a volume compatto, con profferlo sul fronte sud-ovest, facente parte di una aggregazione edilizia complessa comprendente anche gli edifici 16', 17, 18, 18'.   | 3     | B    | SV   | no                       |
| 16'  | A1               | Parte degli ex annessi attualmente adibita ad attività commerciale, con alterazione grave alla struttura di copertura e alle aperture  | 1     | B    | N    | no                       |
| 17   | A1               | Ex annessi, a volume semplice allungato coperto a capanna, trasformati da molti anni in abitazione   | 2     | B    | SV   | no                       |
| 18   | A1               | Parte della formazione edilizia occupata in origine da una abitazione padronale e una abitazione colonica retrostante; la ex abitazione padronale presenta un pregevole portale a conci bugnati e una seconda porta con mostre in pietra; a sinistra del grande portale è presente la struttura del pozzo originario.  | 3     | B    | SV   | no                       |
| 18'  | A1               | Annessi, giustapposti al fronte nord-est e nord ovest dell'edificio 10, trasformati e ampliati successivamente al 1940 comprendenti una rimessa, una tettoia e alcune porcilaie.   | 1     | M    | N    | no                       |
| 19   | A1               | Ex abitazione rurale, a sviluppo diacronico unitario, ora civile abitazione temporanea, facente parte di un volume edilizio allungato comprendente anche annessi giustapposti (fienile o edificio 19' ed essiccatoio o edificio 19''); l'accesso avviene da scala esterna sul fronte nord; la finitura delle facciate è a intonaco a rasa pietra   | 3     | B    | V    | no                       |
| 19'  | A1               | Parte del volume edilizio corrispondente all'ex fienile, che ha subito parziali trasformazioni (sopraelevazione, sul fronte sud, in muratura di mattoni a vista) e muratura esterna in pietrame misto a mattoni. E' presente sul fronte nord un piccolo settore del grigliato originario.  | 2     | M    | SV   | sì                       |
| 19'' | A1               | Ex essiccatoio giustapposto al fronte ovest dell'edificio 19, con ampliamento post'40 ad un unico piano e in blocchi cementizi.  | 1     | M    | CCA  | sì                       |
| 20   | A1               | Palazzo padronale a volume massiccio compatto coperto a più falde, a sviluppo diacronico unitario, con portale ad arco con chiave datata: "1903"; l'edificio presenta pregevole muratura prevalentemente di pietrame con finitura a calce a rasa pietra e cantonali in conci di pietra regolari a vista e finestre con soprastanti archetti di scarico; tutti questi elementi caratterizzanti sono da mantenere. | 3     | B    | V    | no                       |
| 21   | A1               | Ex annesso trasformato in civile abitazione attraverso una riconfigurazione generale   | 2     | B    | CCA  | no                       |
| 22   | A1               | Palazzo padronale a volume massiccio compatto coperto a padiglione e muratura di pietrame e mattoni a vista, recentemente recuperato con modalità corrette; sul fronte est, a piano terreno, è presente una apertura ad arco ritamponata che potrebbe auspicabilmente essere riaperta.   | 3     | B    | V    | no                       |
| 23   | A1               | Piccolo annesso in muratura di mattoni con tettoia giustapposta incoerente   | 1     | B    | N    | no                       |
| 24   | A1               | Ex abitazione rurale trasformata in civile abitazione con alterazioni gravi; sul fronte sud-ovest è presente un profferlo, unica traccia dell'originaria configurazione  | 2/3   | B    | CCA  | no                       |
| 24'  | A1               | Ex annessi rurali giustapposti all'edificio 24 sul lato sud-est e ora trasformati in civile abitazione.  | 2     | B    | CCA  | no                       |
| 25   | B4               | Piccolo annesso con ampliamenti post '40 giustapposti sul lato sud-est e nord-est utilizzati a garage  | 1     | B    | N    | no                       |
| 26   | B4               | Ex abitazione rurale comprendente varie unità funzionali, trasformata in civile abitazione con alterazioni gravi e ampliamenti post '40 sul alto sud-est e saturazione dell'angolo sul fronte strada   | 2/3   | B    | CCA  | no                       |
| 27   | B4               | Civile abitazione con ampliamenti coerenti post '40 sul fronte sud-est   | 2     | B    | CCA  | no                       |

ELENCO DEGLI EDIFICI: riferimento cartografico (N°); zonizzazione di P.R.G. (Zoniz. P.R.G.); destinazione d'uso (USO); n° piani (N°p); stato di conservazione degli elementi strutturali (Con.); valore architettonico-ambientale (Val.).

## **Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940 (di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)**

SCHEDA  
16 CS 1 /c1

## **TOPONIMO: Gricignano**

**OGGETTO:** Centri storici minori

## DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

Il centro storico minore di Gricignano ha mantenuto, anche probabilmente in virtù della individuazione delle zona A, una discreta qualità dei manufatti gerarchicamente emergenti nel tessuto edilizio (complesso della fattoria, chiesa e scuola elementare, palazzetti padronali nel centro della frazione) che caratterizzano l'identità di questo piccolo centro rurale insieme alla conservazione di alcuni degli spazi aperti come quello a fianco della chiesa, quello antistante gli ex annessi della fattoria di Gricignano, quelli di fronte agli edifici 16, 19 e 20. Il giudizio sul valore di insieme del rapporto con il contesto urbanistico e paesistico è stato espresso in funzione delle trasformazioni recenti che hanno prodotto l'accerchiamento parziale del tessuto di antica formazione (fronte est della frazione), negando, in tale direzione, l'originario rapporto percettivo e strutturale con la campagna circostante. Le aree ancora libere a ovest, dove tale rapporto ancora si conserva, assumono pertanto un valore fondamentale per la salvaguardia della identità sopradescritta. Per ciò che riguarda le alterazioni degli spazi aperti è da segnalare nelle zone A la necessità di riconfigurare in forme ordinate e unitarie gli annessi precari presenti, secondo i criteri di cui all'art. 11.

# Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA  
16 CS 1/d1

## TOPONIMO: Gricignano

FILM N° 1

FOTO 4

ED. N° 1, 1'



## OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 1

FOTO 6

ED. N° 1



FILM N° 1

FOTO 5

Annessi post '40 contigi all'ed. 1



FILM N° 1

FOTO 8

idem



FILM N° 1

FOTO 2

ED. N° 2, 2'



FILM N° 1

FOTO 1

ED. N° 2, 2'



FILM N° 1

FOTO 3

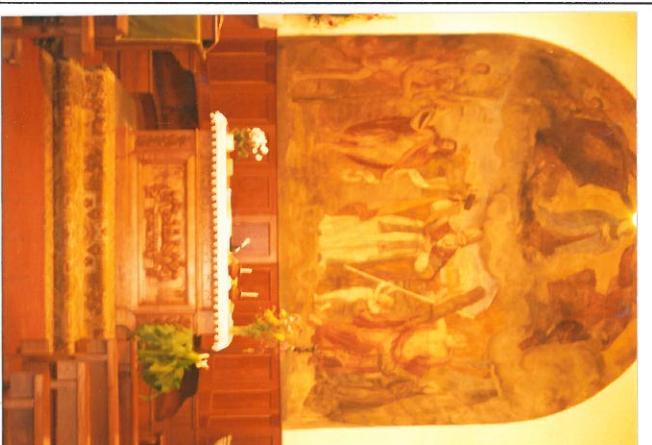
ED. N° 2'



FILM N° 1

FOTO 7

ED. N° 2



# Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA  
16 CS 1/d2

## TOPONIMO: Gricignano

FILM N° 1

FOTO 9

ED. N° 3



## OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 1

FOTO 10

ED. N° 3



FILM N° 1

FOTO 13

Verde pubblico a fianco della chiesa

FILM N° 1

FOTO 24

ED. N° 4



FILM N° 1

FOTO 12

ED. N° 5



FILM N° 1

FOTO 20

ED. N° 5



FILM N° 1

FOTO 16

ED. N° 6



FILM N° 1

FOTO 18

ED. N° 6



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940  
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)**

**SCHEDA  
16 CS 1/d3**

**TOPONIMO:** Gricignano

FILM N° 1

FOTO 17

ED. N° 6



**OGGETTO:** Centri storici minori

FILM N° 1

FOTO 15

ED. N° 6



FILM N° 1

FOTO 14

ED. N° 6'



FILM N° 1

FOTO 21

ED. N° 6'



FILM N° 1

FOTO 22

ED. N° 6



FILM N° 1

FOTO 11

ED. post '40 di fronte all'ed. 6



FILM N° 1

FOTO 19

idem



FILM N° 2

FOTO 4

ED. N° 7



# Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA  
16 CS 1/d4

TOPONIMO: Gricignano

FILM N° 2

FOTO 5

ED. N° 7



OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 2

FOTO 13

ED. N° 8



FILM N° 2

FOTO 15

ED. N° 9



FILM N° 2

FOTO 6

ED. N° 11, 10, 9



FILM N° 2

FOTO 12

ED. N° 9



FILM N° 2

FOTO 16

ED. N° 10



FILM N° 2

FOTO 17

ED. N° 10



FILM N° 2

FOTO 8

ED. N° 10



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940  
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)**

**SCHEDA  
16 CS 1/d5**

**TOPONIMO:** Gricignano

FILM N° 2

FOTO 14

ED. N° 11, 10



**OGGETTO:** Centri storici minori

FILM N° 2

FOTO 7

ED. N° 12, 11', 11



FILM N° 2

FOTO 11

ED. N° 12



FILM N° 3

FOTO 27

ED. N° 10, 13, 14



FILM N° 2

FOTO 18

ED. N° 13



FILM N° 2

FOTO 19

ED. N° 14, 15



FILM N° 2

FOTO 10

ED. N° 14, 15



FILM N° 2

FOTO 21

Esempio di creatività popolare



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940  
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)**

**SCHEDA  
16 CS 1/d6**

**TOPONIMO:** Gricignano

FILM N° 2

FOTO 20

ED. N° 15



**OGGETTO:** Centri storici minori

FILM N° 2

FOTO 23

ED. N° 15



FILM N° 2

FOTO 22

ED. N° 15



FILM N° 2

FOTO 24

ED. N° 16



FILM N° 2

FOTO 27

ED. N° 16'



FILM N° 2

FOTO 28

ED. N° 17



FILM N° 2

FOTO 32

ED. N° 17



FILM N° 2

FOTO 30

ED. N° 18



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940  
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)**

**SCHEDA  
16 CS 1/d7**

**TOPONIMO:** Gricignano

**OGGETTO:** Centri storici minori

FILM N° 2

FOTO 33

ED. N° 18



FILM N° 2

FOTO 31

ED. N° 18



FILM N° 2

FOTO 29

ED. N° 18'



FILM N° 2

FOTO 25

ED. N° 18' e ampliamenti post '40



FILM N° 3

FOTO 14

ED. N° 19', 19, 19"



FILM N° 3

FOTO 21

ED. N° 19'



FILM N° 3

FOTO 18

ED. N° 19"



FILM N° 3

FOTO 19

ED. N° 19



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940  
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)**

**SCHEDA  
16 CS 1/d8**

**TOPOONIMO:** Gricignano

FILM N° 3

FOTO 16

ED. N° 20



**OGGETTO:** Centri storici minori

FILM N° 3

FOTO 15

ED. N° 20



FILM N° 3

FOTO 17

ED. N° 20



FILM N° 3

FOTO 22

ED. N° 20



FILM N° 3

FOTO 23

ED. N° 20



FILM N° 3

FOTO 25

ED. N° 21



FILM N° 3

FOTO 24

ED. N° 21



FILM N° 3

FOTO 20

ED. N° 21



# Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA  
16 CS 1/d9

## TOPONIMO: Gricignano

FILM N° 3

FOTO 13

ED. N° 22



## OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 3

FOTO 11

ED. N° 22



FILM N° 3

FOTO 12

ED. N° 23



FILM N° 3

FOTO 8

ED. N° 24



FILM N° 3

FOTO 10

ED. N° 24



FILM N° 3

FOTO 9

ED. N° 24



FILM N° 3

FOTO 7

ED. N° 24'



FILM N° 3

FOTO 26

ED. N° 24' ecc.



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940  
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)**

**SCHEDA  
16 CS1/d10**

**TOPONIMO:** Gricignano

FILM N° 3

FOTO 5

ED. N° 24'



**OGGETTO:** Centri storici minori

FILM N° 3

FOTO 4

ED. N° 24



FILM N° 3

FOTO 6

Annessi contigui all'ed. 25



FILM N° 3

FOTO 3

ED. N° 25



FILM N° 3

FOTO 1

ED. N° 26



FILM N° 3

FOTO 2

ED. N° 26



FILM N° 2

FOTO 35

ED. N° 27



FILM N° 2

FOTO 34

Centro sociale post '40



**Elaborato 06H del RU - Ambito n. 12 -  
Scheda 16CS1 - GRICIGNANO: Stato modificato**

# Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA  
16 CS 1/a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Gricignano

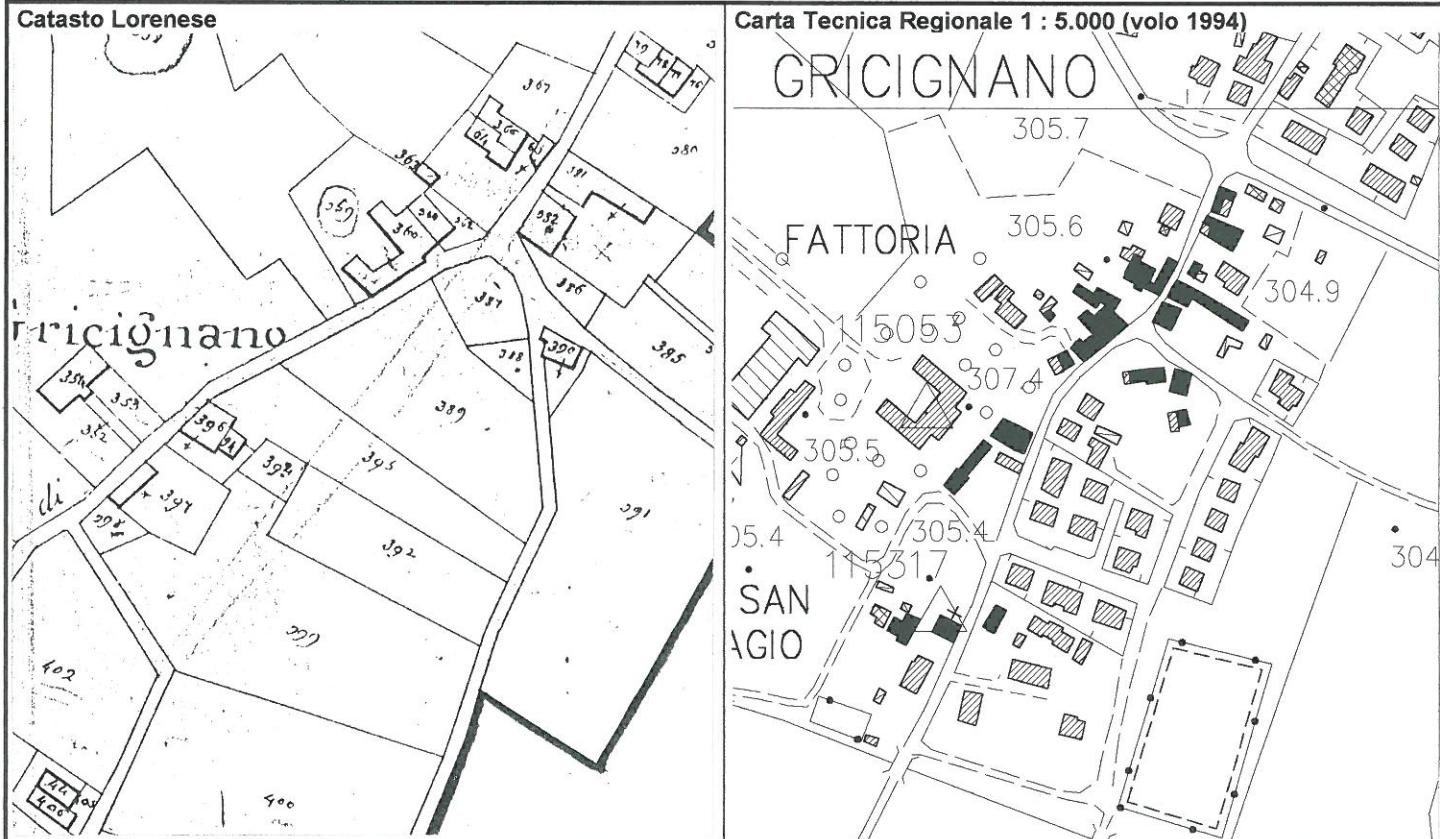
**Ambito organico n° 12**

**Zona Territoriale Omogenea:** A1, A2, G, B4

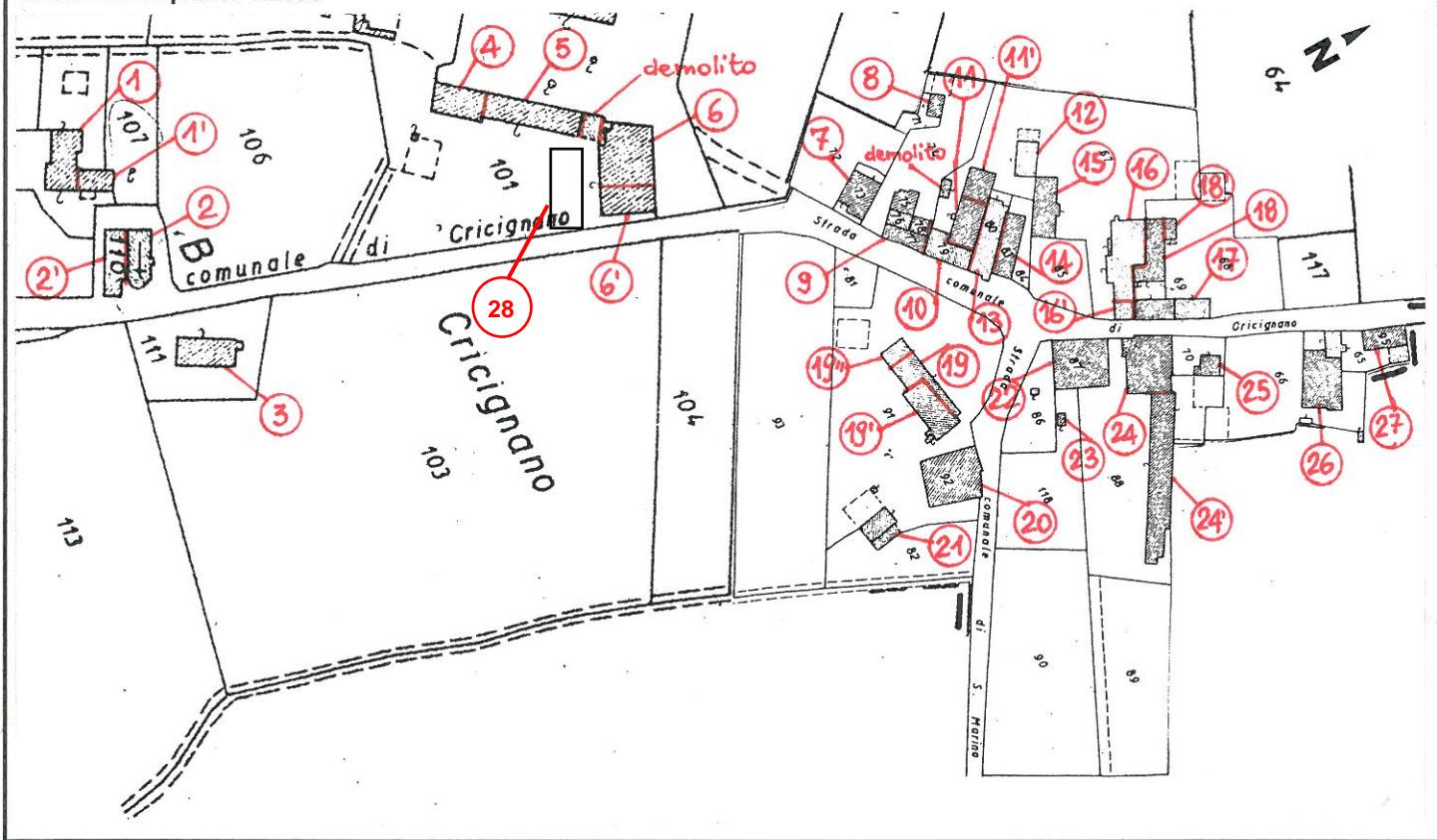
**OGGETTO:** Centri storici minori

**Foglio Catastale:** 81

**Vincoli:**



Catasto all'impianto 1:2000



## Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA  
16 CS 1/b1

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Gricignano**OGGETTO:** Centri storici minori**Rapporto con il contesto urbanistico paesistico:** centro storico minore dequalificato dal contesto

| N°  | Zoniz.<br>P.R.G. | USO   | N° p. | Con. | Val. | Prescriz.<br>particolari |
|-----|------------------|---|-------|------|------|--------------------------|
| 1   | G                | Ex abitazione rurale attualmente utilizzata come oratorio parrocchiale a volume semplice, coperto a capanna, costituito da due unità abitative ad altezza differenziata corrispondenti probabilmente a due fasi di crescita diverse; sul fronte sud-ovest è presente una scala esterna coperta dalla pregevole soluzione architettonica   | 2     | B    | V    | no                       |
| 1'  | G                | Rimessa - garage  | 1     | B    | CCA  | no                       |
| 2   | G                | Antica chiesa di S. Biagio con abside semicilindrico, campanile a vela e pregevole interno  | 1     | B    | RV   | no                       |
| 2'  | G                | Canonica giustapposta al fianco sud-ovest della chiesa che ha subito alterazioni architettoniche (finiture esterne, scala)  | 2     | B    | CCA  | no                       |
| 3   | B4               | Ex scuola elementare rurale, progettata sulla base del modello tipologico utilizzato anche per la scuola di Santa Fiora; il manufatto è ora utilizzato come centro sociale  | 2     | B    | V    | no                       |
| 4   | A2               | Ex abitazione rurale non utilizzata a volume semplice coperto a capanna in muratura di pietrame intonacata  | 2     | M    | SV   | no                       |
| 5   | A2               | Ex annesso rurale (stalle, fienili e parte a essiccatoi), a volume semplice allungato coperto a capanna; sul lato nord-est era presente una tettoia attualmente scomparsa.  | 2     | C    | SV   | sì                       |
| 6   | A2               | Ex abitazione rurale non utilizzata con pregevole soluzione del profferlo e parte del resede di accesso alla scala con lastricato residuale in pietra; sul fronte sud-ovest è presente lo stemma della famiglia Collacchioni con la scritta "AUDAX NON FEROX", a testimonianza della originaria appartenenza della abitazione alla fattoria di Gricignano; al di sotto dello stemma è ancora leggibile la denominazione del podere: "PODERE GRICIGNANO I". Parte del fronte sud-est è stato occultato dalla successiva costruzione di un volume giustapposto ad un piano (ed. 6') | 2/3   | C    | V    | sì                       |
| 6'  | A2               | Ex sede della monta taurina della fattoria di Gricignano, giustapposta al fronte sud-est dell'edificio 6; attualmente il manufatto è utilizzato come spazio per la rivendita delle moto; sul fronte nord-est è ancora presente la scritta: "PUBBLICA STAZIONE / DI MONTA TAURINA / APPROVATA".  | 1     | B    | CCA  | sì                       |
| 7   | A1               | Civile abitazione con ampliamento coerente post '40 e superfetazione sul fronte nord-ovest  | 2/3   | B    | CCA  | no                       |
| 8   | A1               | Ex annesso rurale con ampliamento post '40 recuperato con funzioni di servizio alla residenza   | 1/2   | B    | N    | no                       |
| 9   | A1               | Ex residenza rurale, ora trasformata in civile abitazione con alterazioni alle finiture esterne (scala, aperture e superfetazione teriale); l'edificio fa parte di una formazione edilizia complessa comprendente anche gli edifici 10, 11, 11', 13 e 14.   | 2/4   | B    | CCA  | no                       |
| 10  | A1               | Palazzo padronale con facciata riconfigurata con progetto ottocentesco, con portale ad arco in pietra e soprastante stemma della famiglia Giubilei, terrazzino assiale e gronda con cornice e mensole. Sul fronte nord-ovest è presente una superfetazione storicizzata.  | 4     | M    | V    | no                       |
| 11  | A1               | Altra unità abitativa a volume massiccio coperto a tre falde attestato sul fronte nord-ovest dell'edificio 10.  | 3     | M    | V    | no                       |
| 11' | A1               | Piccola abitazione rurale (attualmente semidistrutta da una recente esplosione di una bombola a gas) giustapposta al fronte nord-ovest dell'edificio 11, con scala esterna e loggia di arrivo; sul resede antistante l'edificio era presente al 1940 un piccolo annesso oggi scomparso. Di fronte all'edificio si sviluppa poi lo spazio del giardino con segni di abbandono avanzato.  | 2     | P    | CCA  | no                       |
| 12  | A1               | Annesso (ex essiccatoio) con volume coperto a botte, profferlo e tettoie giustapposte su due lati opposti (nord-ovest e sud-est)  | 1/2   | M    | SV   | sì                       |
| 13  | A1               | Altra abitazione rurale costituita da due unità abitative di cui, una affacciata sulla strada principale, e l'altra con accesso dal retro; la facciata sul fronte principale è in muratura di mattoni a vista e presenta una piccola parata con apertura ad arco e una scala esterna perpendicolare al fronte; l'accesso all'unità abitativa retrostante avviene da pregevole profferlo.  | 2     | B    | V    | sì                       |

ELENCO DEGLI EDIFICI: riferimento cartografico (N°); zonizzazione di P.R.G. (Zoniz. P.R.G.); destinazione d'uso (USO); n° piani (N°p); stato di conservazione degli elementi strutturali (Con.); valore architettonico-ambientale (Val.).

## Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA  
16 CS 1/b2

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Gricignano**OGGETTO:** Centri storici minori**Rapporto con il contesto urbanistico paesistico:** centro storico minore dequalificato dal contesto

| N°   | Zoniz.<br>P.R.G. | USO  | N° p. | Con. | Val. | Prescriz.<br>particolari |
|------|------------------|--|-------|------|------|--------------------------|
| 14   | A1               | Ex abitazione rurale posta sulla parte terminale nord della formazione edilizia complessa finora descritta a volume semplice, con colorazione tipica dei poderi della fattoria di Gricignano.  | 3     | M    | V    | sì                       |
| 15   | A1               | Ex annesso trasformato recentemente in abitazione con alterazioni gravi. Sul fronte nord-ovest sono presenti tettoie post '40, parte in muratura e parte in struttura precaria   | 2     | B    | CCA  | sì                       |
| 16   | A1               | Abitazione rurale a volume compatto, con profferlo sul fronte sud-ovest, facente parte di una aggregazione edilizia complessa comprendente anche gli edifici 16', 17, 18, 18'.   | 3     | B    | SV   | no                       |
| 16'  | A1               | Parte degli ex annessi attualmente adibita ad attività commerciale, con alterazione grave alla struttura di copertura e alle aperture  | 1     | B    | N    | no                       |
| 17   | A1               | Ex annessi, a volume semplice allungato coperto a capanna, trasformati da molti anni in abitazione   | 2     | B    | SV   | no                       |
| 18   | A1               | Parte della formazione edilizia occupata in origine da una abitazione padronale e una abitazione colonica retrostante; la ex abitazione padronale presenta un pregevole portale a conci bugnati e una seconda porta con mostre in pietra; a sinistra del grande portale è presente la struttura del pozzo originario.  | 3     | B    | SV   | no                       |
| 18'  | A1               | Annessi, giustapposti al fronte nord-est e nord ovest dell'edificio 10, trasformati e ampliati successivamente al 1940 comprendenti una rimessa, una tettoia e alcune porcilaie.   | 1     | M    | N    | no                       |
| 19   | A1               | Ex abitazione rurale, a sviluppo diacronico unitario, ora civile abitazione temporanea, facente parte di un volume edilizio allungato comprendente anche annessi giustapposti (fienile o edificio 19' ed essiccatoio o edificio 19''); l'accesso avviene da scala esterna sul fronte nord; la finitura delle facciate è a intonaco a rasa pietra   | 3     | B    | V    | no                       |
| 19'  | A1               | Parte del volume edilizio corrispondente all'ex fienile, che ha subito parziali trasformazioni (sopraelevazione, sul fronte sud, in muratura di mattoni a vista) e muratura esterna in pietrame misto a mattoni. E' presente sul fronte nord un piccolo settore del grigliato originario.  | 2     | M    | SV   | sì                       |
| 19'' | A1               | Ex essiccatoio giustapposto al fronte ovest dell'edificio 19, con ampliamento post'40 ad un unico piano e in blocchi cementizi.  | 1     | M    | CCA  | sì                       |
| 20   | A1               | Palazzo padronale a volume massiccio compatto coperto a più falde, a sviluppo diacronico unitario, con portale ad arco con chiave datata: "1903"; l'edificio presenta pregevole muratura prevalentemente di pietrame con finitura a calce a rasa pietra e cantonali in conci di pietra regolari a vista e finestre con soprastanti archetti di scarico; tutti questi elementi caratterizzanti sono da mantenere. | 3     | B    | V    | no                       |
| 21   | A1               | Ex annesso trasformato in civile abitazione attraverso una riconfigurazione generale   | 2     | B    | CCA  | no                       |
| 22   | A1               | Palazzo padronale a volume massiccio compatto coperto a padiglione e muratura di pietrame e mattoni a vista, recentemente recuperato con modalità corrette; sul fronte est, a piano terreno, è presente una apertura ad arco ritamponata che potrebbe auspicabilmente essere riaperta.   | 3     | B    | V    | no                       |
| 23   | A1               | Piccolo annesso in muratura di mattoni con tettoia giustapposta incoerente   | 1     | B    | N    | no                       |
| 24   | A1               | Ex abitazione rurale trasformata in civile abitazione con alterazioni gravi; sul fronte sud-ovest è presente un profferlo, unica traccia dell'originaria configurazione  | 2/3   | B    | CCA  | no                       |
| 24'  | A1               | Ex annessi rurali giustapposti all'edificio 24 sul lato sud-est e ora trasformati in civile abitazione.  | 2     | B    | CCA  | no                       |
| 25   | B4               | Piccolo annesso con ampliamenti post '40 giustapposti sul lato sud-est e nord-est utilizzati a garage  | 1     | B    | N    | no                       |
| 26   | B4               | Ex abitazione rurale comprendente varie unità funzionali, trasformata in civile abitazione con alterazioni gravi e ampliamenti post '40 sul alto sud-est e saturazione dell'angolo sul fronte strada   | 2/3   | B    | CCA  | no                       |
| 27   | B4               | Civile abitazione con ampliamenti coerenti post '40 sul fronte sud-est   | 2     | B    | CCA  | no                       |
| 28   |                  | <b>Edificio residenziale ad un piano con volume semplice coperto a capanna</b>   | 1     | B    | CCA  | sì                       |

ELENCO DEGLI EDIFICI: riferimento cartografico (N°); zonizzazione di P.R.G. (Zoniz. P.R.G.); destinazione d'uso (USO); n° piani (N°p); stato di conservazione degli elementi strutturali (Con.); valore architettonico-ambientale (Val.).

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA  
16 CS 1 /c1

# **TOPONIMO: Gricignano**

**OGGETTO:** Centri storici minori

## DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

Il centro storico minore di Gricignano ha mantenuto, anche probabilmente in virtù della individuazione delle zona A, una discreta qualità dei manufatti gerarchicamente emergenti nel tessuto edilizio (complesso della fattoria, chiesa e scuola elementare, palazzetti padronali nel centro della frazione) che caratterizzano l'identità di questo piccolo centro rurale insieme alla conservazione di alcuni degli spazi aperti come quello a fianco della chiesa, quello antistante gli ex annessi della fattoria di Gricignano, quelli di fronte agli edifici 16, 19 e 20. Il giudizio sul valore di insieme del rapporto con il contesto urbanistico e paesistico è stato espresso in funzione delle trasformazioni recenti che hanno prodotto l'accerchiamento parziale del tessuto di antica formazione (fronte est della frazione), negando, in tale direzione, l'originario rapporto percettivo e strutturale con la campagna circostante. Le aree ancora libere a ovest, dove tale rapporto ancora si conserva, assumono pertanto un valore fondamentale per la salvaguardia della identità sopradescritta. Per ciò che riguarda le alterazioni degli spazi aperti è da segnalare nelle zone A la necessità di riconfigurare in forme ordinate e unitarie gli annessi precari presenti, secondo i criteri di cui all'art. 11.

# Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA  
16 CS 1/d1

## TOPONIMO: Gricignano

FILM N° 1

FOTO 4

ED. N° 1, 1'



## OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 1

FOTO 6

ED. N° 1



FILM N° 1

FOTO 5

Annessi post '40 contigi all'ed. 1



FILM N° 1

FOTO 8

idem



FILM N° 1

FOTO 2

ED. N° 2, 2'



FILM N° 1

FOTO 1

ED. N° 2, 2'



FILM N° 1

FOTO 3

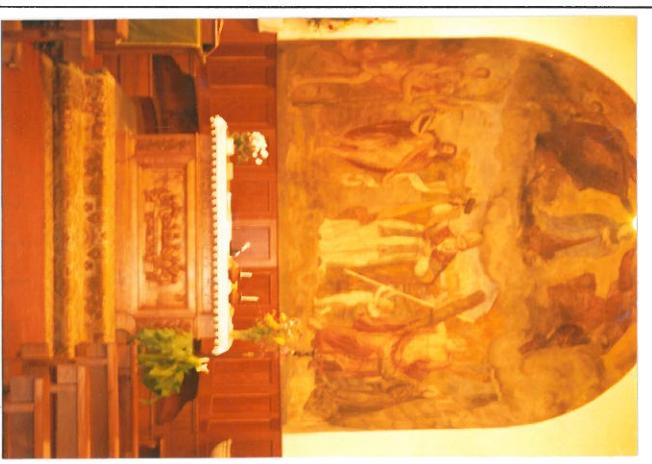
ED. N° 2'



FILM N° 1

FOTO 7

ED. N° 2



# Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA  
16 CS 1/d2

## TOPONIMO: Gricignano

FILM N° 1

FOTO 9

ED. N° 3



## OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 1

FOTO 10

ED. N° 3



FILM N° 1

FOTO 13

Verde pubblico a fianco della chiesa

FILM N° 1

FOTO 24

ED. N° 4



FILM N° 1

FOTO 12

ED. N° 5



FILM N° 1

FOTO 20

ED. N° 5



FILM N° 1

FOTO 16

ED. N° 6



FILM N° 1

FOTO 18

ED. N° 6



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940  
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)**

**SCHEDA  
16 CS 1/d3**

**TOPONIMO:** Gricignano

FILM N° 1

FOTO 17

ED. N° 6

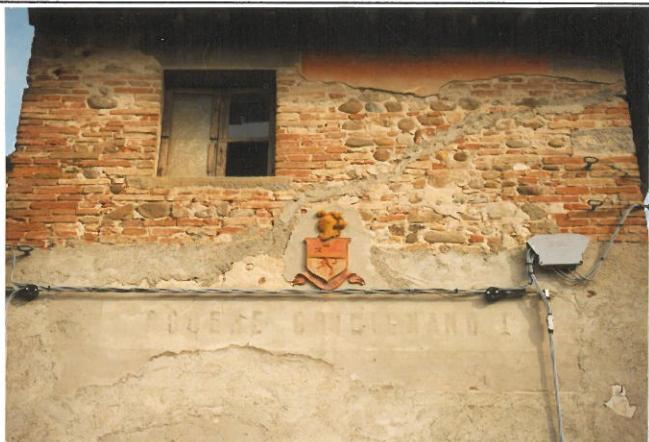


**OGGETTO:** Centri storici minori

FILM N° 1

FOTO 15

ED. N° 6



FILM N° 1

FOTO 14

ED. N° 6'



FILM N° 1

FOTO 21

ED. N° 6'



FILM N° 1

FOTO 22

ED. N° 6



FILM N° 1

FOTO 11

ED. 28



FILM N° 1

FOTO 19

**Edificio n. 28**



FILM N° 2

FOTO 4

ED. N° 7



# Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA  
16 CS 1/d4

TOPONIMO: Gricignano

FILM N° 2

FOTO 5

ED. N° 7



OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 2

FOTO 13

ED. N° 8



FILM N° 2

FOTO 15

ED. N° 9



FILM N° 2

FOTO 6

ED. N° 11, 10, 9



FILM N° 2

FOTO 12

ED. N° 9



FILM N° 2

FOTO 16

ED. N° 10



FILM N° 2

FOTO 17

ED. N° 10



FILM N° 2

FOTO 8

ED. N° 10



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940  
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)**

**SCHEDA  
16 CS 1/d5**

**TOPONIMO:** Gricignano

FILM N° 2

FOTO 14

ED. N° 11, 10



**OGGETTO:** Centri storici minori

FILM N° 2

FOTO 7

ED. N° 12, 11', 11



FILM N° 2

FOTO 11

ED. N° 12



FILM N° 3

FOTO 27

ED. N° 10, 13, 14



FILM N° 2

FOTO 18

ED. N° 13



FILM N° 2

FOTO 19

ED. N° 14, 15



FILM N° 2

FOTO 10

ED. N° 14, 15



FILM N° 2

FOTO 21

Esempio di creatività popolare



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940  
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)**

**SCHEDA  
16 CS 1/d6**

**TOPONIMO:** Gricignano

FILM N° 2

FOTO 20

ED. N° 15



**OGGETTO:** Centri storici minori

FILM N° 2

FOTO 23

ED. N° 15



FILM N° 2

FOTO 22

ED. N° 15



FILM N° 2

FOTO 24

ED. N° 16



FILM N° 2

FOTO 27

ED. N° 16'



FILM N° 2

FOTO 28

ED. N° 17



FILM N° 2

FOTO 32

ED. N° 17



FILM N° 2

FOTO 30

ED. N° 18



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940  
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)**

**SCHEDA  
16 CS 1/d7**

**TOPONIMO:** Gricignano

**OGGETTO:** Centri storici minori

|   |  |                     |           |         |                                   |
|---|--|---------------------|-----------|---------|-----------------------------------|
| FILM N° 2   | FOTO 33  | ED. N° 18           | FILM N° 2 | FOTO 31 | ED. N° 18                         |
|    |    |                     |           |         |                                   |
| FILM N° 2   | FOTO 29  | ED. N° 18'          | FILM N° 2 | FOTO 25 | ED. N° 18' e ampliamenti post '40 |
|   |   |                     |           |         |                                   |
| FILM N° 3   | FOTO 14  | ED. N° 19', 19, 19" | FILM N° 3 | FOTO 21 | ED. N° 19'                        |
|  |  |                     |           |         |                                   |
| FILM N° 3   | FOTO 18  | ED. N° 19"          | FILM N° 3 | FOTO 19 | ED. N° 19                         |
|  |  |                     |           |         |                                   |

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940  
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)**

**SCHEDA  
16 CS 1/d8**

**TOPONIMO:** Gricignano

FILM N° 3

FOTO 16

ED. N° 20



**OGGETTO:** Centri storici minori

FILM N° 3

FOTO 15

ED. N° 20



FILM N° 3

FOTO 17

ED. N° 20



FILM N° 3

FOTO 22

ED. N° 20



FILM N° 3

FOTO 23

ED. N° 20



FILM N° 3

FOTO 25

ED. N° 21



FILM N° 3

FOTO 24

ED. N° 21



FILM N° 3

FOTO 20

ED. N° 21



# Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA  
16 CS 1/d9

## TOPONIMO: Gricignano

FILM N° 3

FOTO 13

ED. N° 22



## OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 3

FOTO 11

ED. N° 22



FILM N° 3

FOTO 12

ED. N° 23



FILM N° 3

FOTO 8

ED. N° 24



FILM N° 3

FOTO 10

ED. N° 24



FILM N° 3

FOTO 9

ED. N° 24



FILM N° 3

FOTO 7

ED. N° 24'



FILM N° 3

FOTO 26

ED. N° 24' ecc.



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940  
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)**

**SCHEDA  
16 CS1/d10**

**TOPONIMO:** Gricignano

FILM N° 3

FOTO 5

ED. N° 24'



**OGGETTO:** Centri storici minori

FILM N° 3

FOTO 4

ED. N° 24



FILM N° 3

FOTO 6

Annessi contigui all'ed. 25



FILM N° 3

FOTO 3

ED. N° 25



FILM N° 3

FOTO 1

ED. N° 26



FILM N° 3

FOTO 2

ED. N° 26



FILM N° 2

FOTO 35

ED. N° 27



FILM N° 2

FOTO 34

Centro sociale post '40



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)**

**SCHEDA  
16 CS1/d11**

**TOPONIMO:** Gricignano

**OGGETTO:** Centri storici minori

| FILM N° - | FOTO 1  | ED. N° 28 | FILM N° - | FOTO 2   | ED. N° 28 |
|-----------|---|-----------|-----------|--|-----------|
|           |  |           |           |  |           |
| FILM N° - | FOTO  | ED. N°    | FILM N° - | FOTO   | ED. N°    |
|           |   |           |           |  |           |
| FILM N°   | FOTO  | ED. N°    | FILM N°   | FOTO   | ED. N°    |
|           |   |           |           |  |           |
| FILM N°   | FOTO  | ED. N°    | FILM N°   | FOTO   | ED. N°    |
|           |   |           |           |  |           |