



Variante semplificata n. 7

DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO- Modifica contestuale al Piano di lottizzazione residenziale dell' area di trasformazione TR16 - Stato attuale e modificato

Agosto 2016 **ELAB. 2**
Adozione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 **SCALA 1:1.000**

COMUNE DI SANSEPOLCRO
Provincia di Arezzo

SINDACO
Mauro Cornioli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Luca Galli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Remo Veneziani

UFFICIO DI PIANO E PROGETTO:
Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Geom. Gianluca Pigolotti

UFFICIO DI PIANO E PROGETTO
Arch. Maria Luisa Sogli

GRUPPO DI PROGETTO ESTERNO

PROGETTISTA
Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

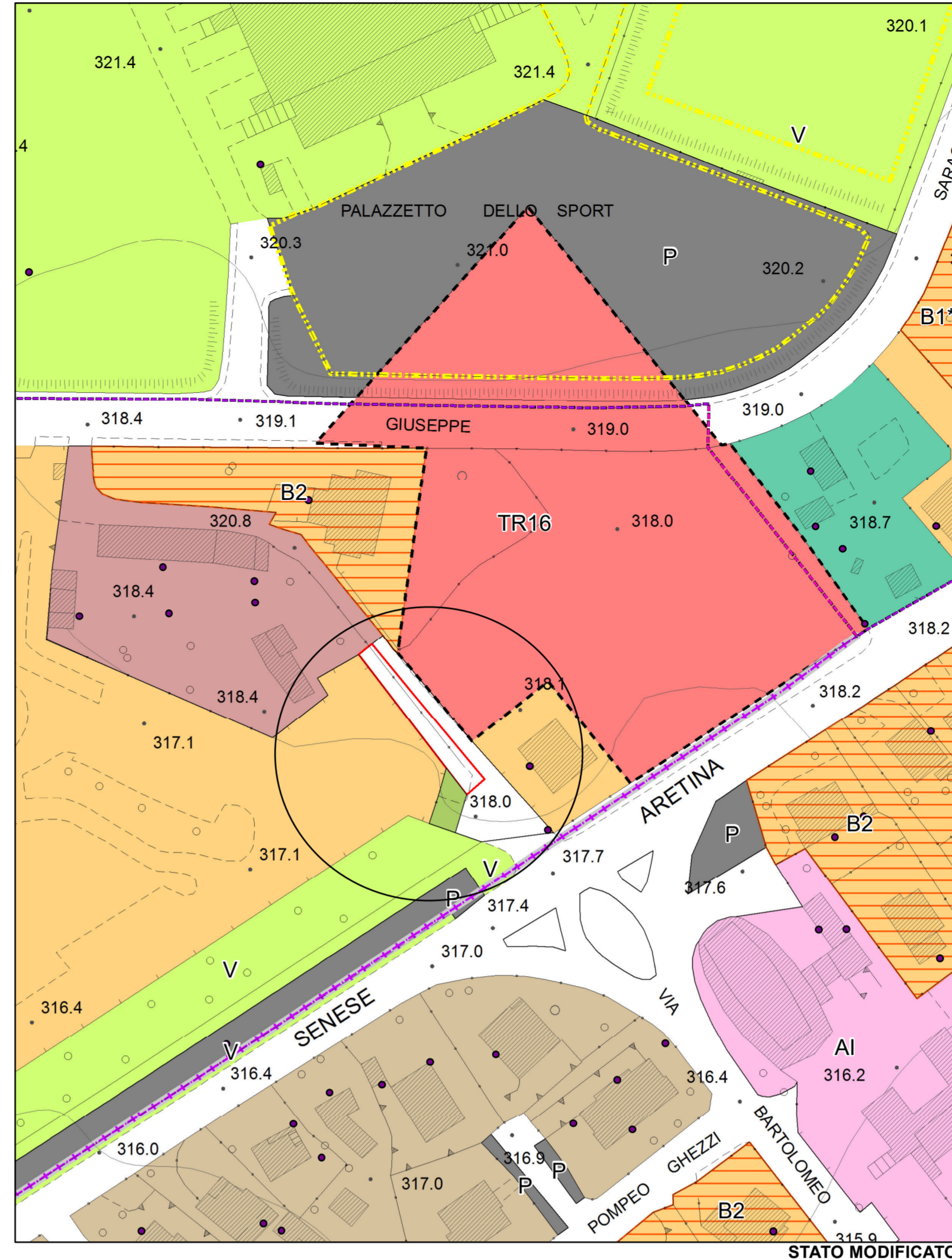
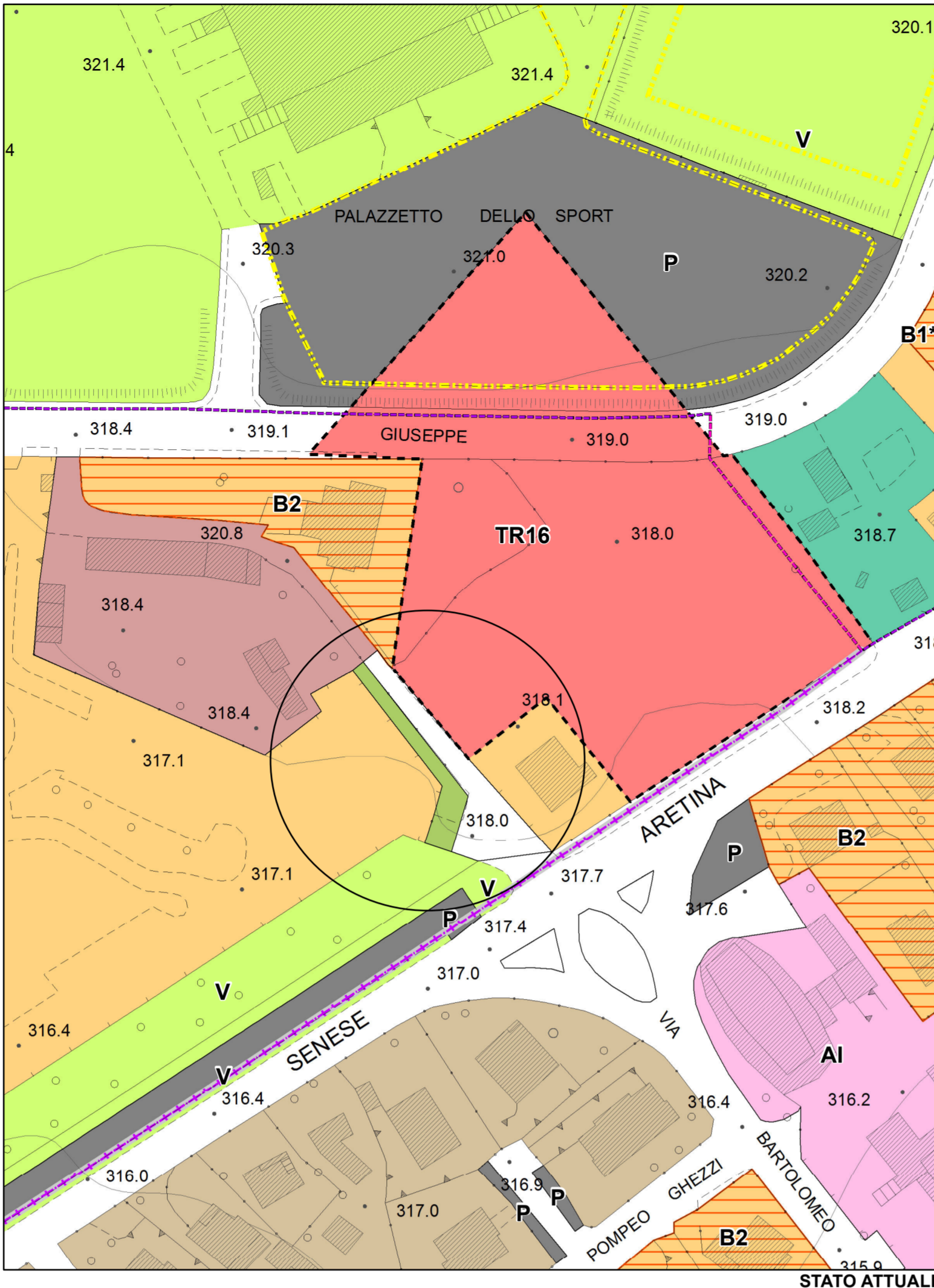
CO - PROGETTISTI
Arch. Serena Barlacchi
Arch. Michela Chiffi
Arch. Silvia Cusmano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Arch. Michela Chiffi

ASPETTI GIURIDICI
Avv. Enrico Amante

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA, MICROZONAZIONE SISMICA
PROGEO associati

STUDI IDRAULICI
Ing. Marco Benini



Territorio urbanizzato

Tessuti urbani

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti unitari in tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti residenziali di completamento
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Lotti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi e commerciali di completamento
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale
- Sede stradale di progetto

Are standard ex DM 1444/68

- V Verde pubblico
- VP Verde pubblico di progetto
- AI Attrezzature di interesse comune
- P Parcheggio pubblico
- PP Parcheggio pubblico di progetto
- I Istruzione

Ambiti soggetti a trasformazione

- TR Aree di trasformazione
- TRpr Aree di trasformazione a destinazione produttiva
- RQ Aree di riqualificazione

Piano intercomunale di protezione civile

- Aree di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

Mobilità ciclopedonale

Piste ciclabili

- esistenti
- di progetto su viabilità esistente
- di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
- Sentiero Francescano della Pace
- Aree di sosta del Sentiero Francescano della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura

Are di tutela paesistica

- Aree di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
- Aree di tutela paesistica delle ville
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico- paesistico
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico-paesistico
- Aree di tutela paesistica della struttura urbana