



# Variante semplificata n. 7

## DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO- Modifica contestuale al Piano di lottizzazione residenziale dell' area di trasformazione TR16 - Stato attuale e modificato

Agosto 2016 **ELAB. 2**  
Adozione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 **SCALA 1:1.000**

**COMUNE DI SANSEPOLCRO**  
Provincia di Arezzo

**SINDACO**  
Mauro Cornioli

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Luca Galli

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Remo Veneziani

**UFFICIO DI PIANO E PROGETTO:**  
Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi

**GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE**  
Geom. Gianluca Pigolotti

**UFFICIO DI PIANO E PROGETTO**  
Arch. Maria Luisa Sogli

**GRUPPO DI PROGETTO ESTERNO**

**PROGETTISTA**  
Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

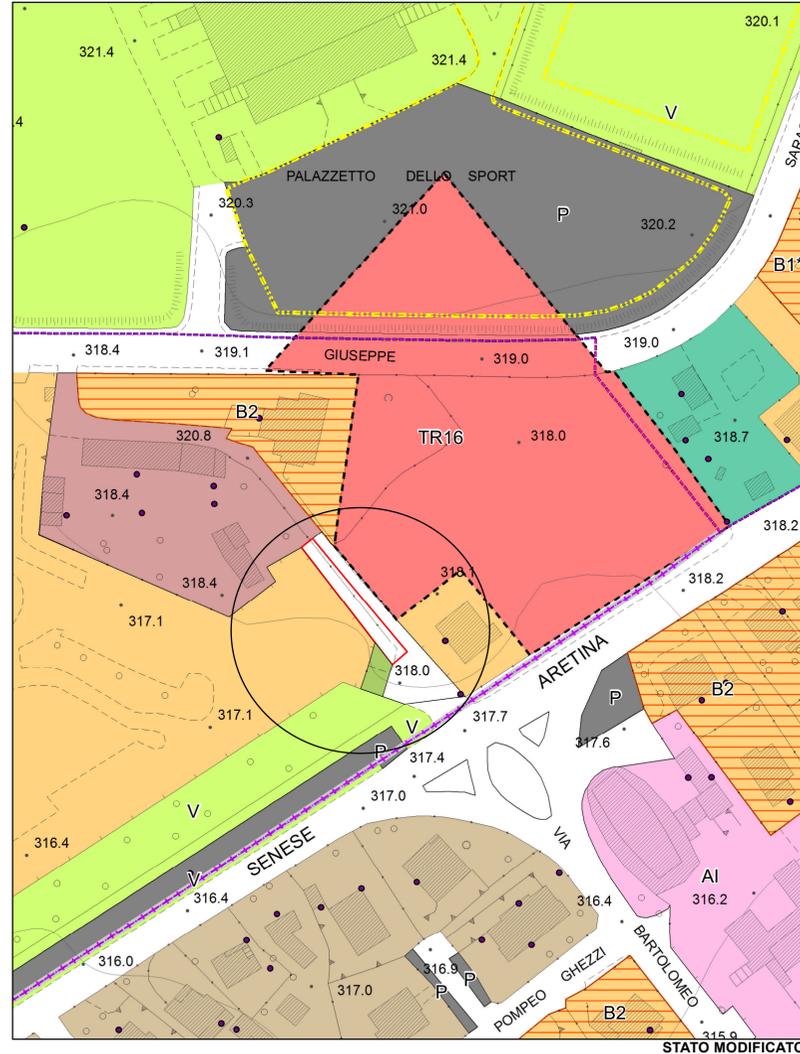
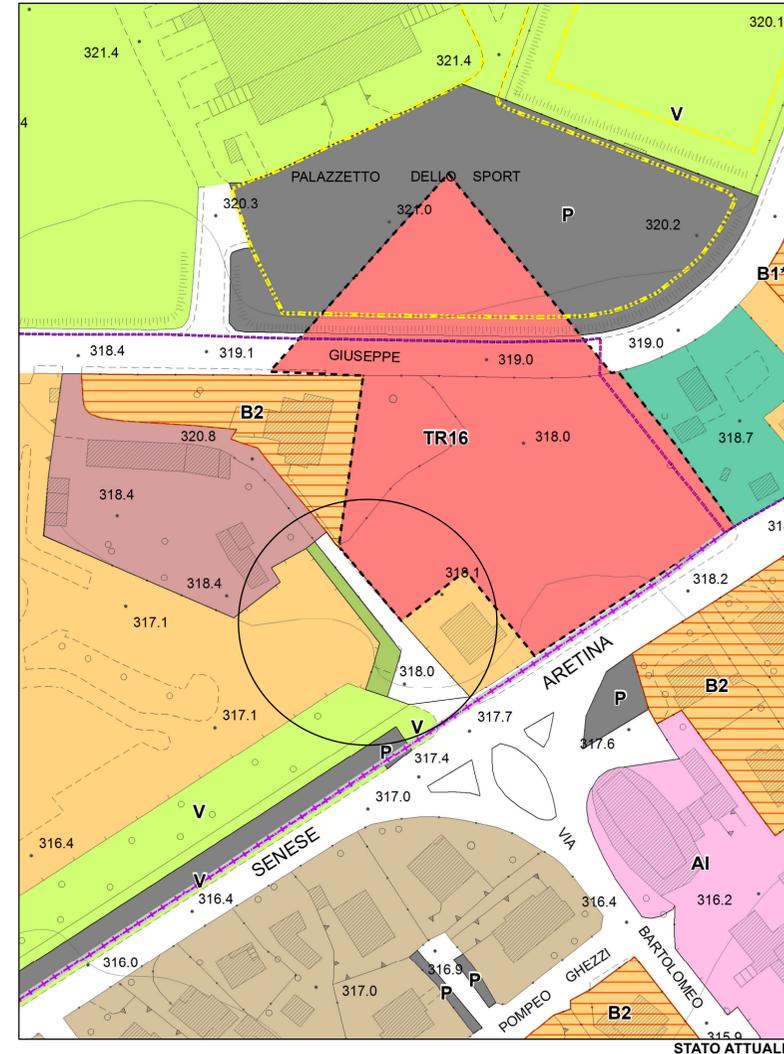
**CO - PROGETTISTI**  
Arch. Serena Barlacchi  
Arch. Michela Chiffi  
Arch. Silvia Cusmano

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
Arch. Michela Chiffi

**ASPETTI GIURIDICI**  
Avv. Enrico Amante

**INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA, MICROZONAZIONE SISMICA**  
PROGEO associati

**STUDI IDRAULICI**  
Ing. Marco Benini



**Territorio urbanizzato**

**Tessuti urbani**

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti unitari in tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti residenziali di completamento
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Lotti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi e commerciali di completamento
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale
- Sede stradale di progetto

**Grandi e medie strutture di vendita**

**Centro storico**

**Piano attuativo convenzionato o progetto unitario convenzionato**

**Ambiti di riqualificazione insediativa**

**Ambito di riqualificazione della sezione stradale**

**Perimetro di centro abitato**

**Aree standard ex DM 1444/68**

- Verde pubblico
- Attrezzature di interesse comune
- Parcheggio pubblico
- Istruzione
- Verde pubblico di progetto
- Parcheggio pubblico di progetto

**Ambiti soggetti a trasformazione**

- Aree di trasformazione
- Aree di trasformazione a destinazione produttiva
- Aree di riqualificazione

**Piano intercomunale di protezione civile**

- Aree di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

**Mobilità ciclopedonale**

**Piste ciclabili**

- esistenti
- di progetto su viabilità esistente
- di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
- Sentiero Francescano della Pace
- Aree di sosta del Sentiero Francescano della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura

**Aree di tutela paesistica**

- Aree di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
- Aree di tutela paesistica delle ville
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico- paesistico
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico- paesistico
- Aree di tutela paesistica della struttura urbana