Variante semplificata n.11d.bis al R.U.

Variante per modifiche alla disciplina di aree con destinazione prevalentemente residenziale in località Podere Fiumicello - DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO - Stato attuale e modificato

ELAB. 2

ADOZIONE con D.C.C. n. 161 del 28/12/2021
APPROVAZIONE: confermata la delibera di adozione

SCALA 1:2.000

COMUNE DI SANSEPOLCRO
Provincia di Arezzo

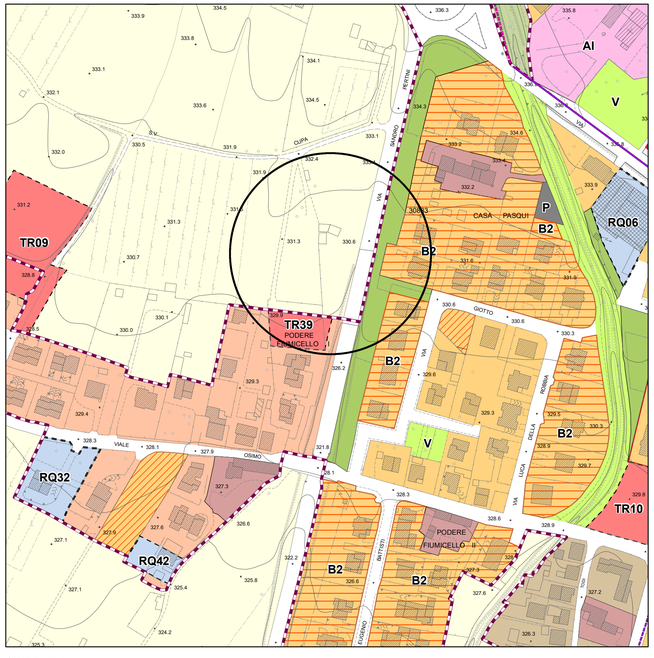
SINDACO
Fabrizio Innocenti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Riccardo Marzi

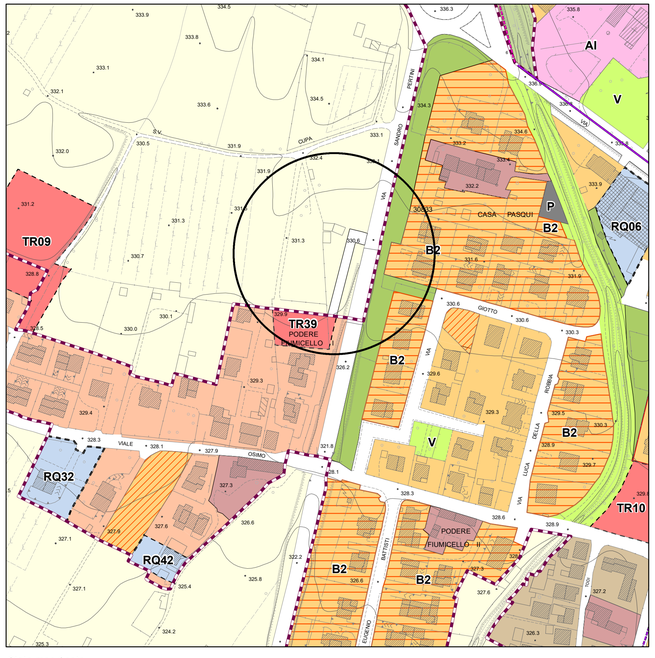
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch.Maria Luisa Sogli

UFFICIO DI PIANO E REDAZIONE DELLA VARIANTE:
Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Geom. Gianluca Pigolotti



Stato attuale



Stato modificato

Territorio urbanizzato

Tessuti urbani
- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti unitari in tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti residenziali di completamento
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Lotti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi e commerciali di completamento
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale
- Sede stradale di progetto

Aree di tutela paesistica
- Aree di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
- Aree di tutela paesistica delle ville
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico- paesistico
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico-paesistico
- Aree di tutela paesistica della struttura urbana

- Grandi e medie stutture di vendita
- Centro storico
- PA Piano attuativo convenzionato o progetto unitario convenzionato
- Ambiti di riqualificazione insediativa
- Ambito di riqualificazione della sezione stradale
- Perimetro di centro abitato

Aree standard ex DM 1444/68
- V Verde pubblico
- VP Verde pubblico di progetto
- AI Attrezzature di interesse comune
- P Parcheggio pubblico
- PP Parcheggio pubblico di progetto
- I Istruzione
- Area sgambatura cani

Ambiti soggetti a trasformazione
- TR Aree di trasformazione
- TRpr Aree di trasformazione a destinazione produttiva
- RQ Aree di riqualificazione

Piano intercomunale di protezione civile
- Aree di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

Mobilità ciclopedonale

Piste ciclabili
- esistenti
- di progetto su viabilità esistente
- di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
- Sentiero Francescano della Pace
- Aree di sosta del Sentiero Francescano della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura

Territorio rurale di cui agli elaborati 03N e 03S