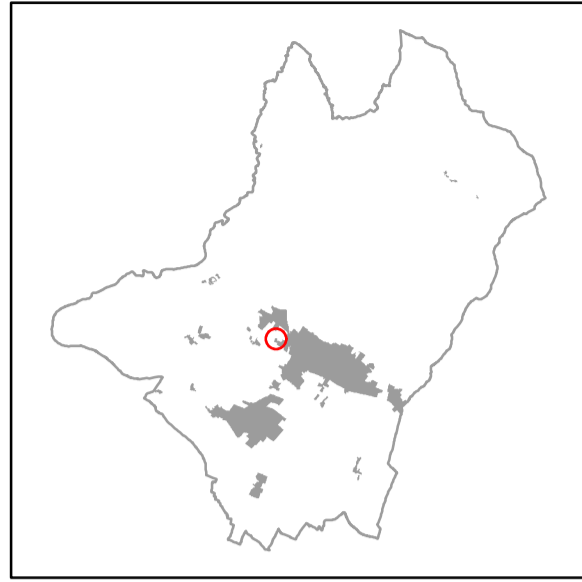


Variante semplificata n.11.c al R.U. contestuale al Piano di lottizzazione residenziale dell'area di trasformazione TR09



ELAB. 2

SCALA 1:2.000

DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO - Stato attuale e modificato

ADOZIONE CON D.C.C. n. del



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

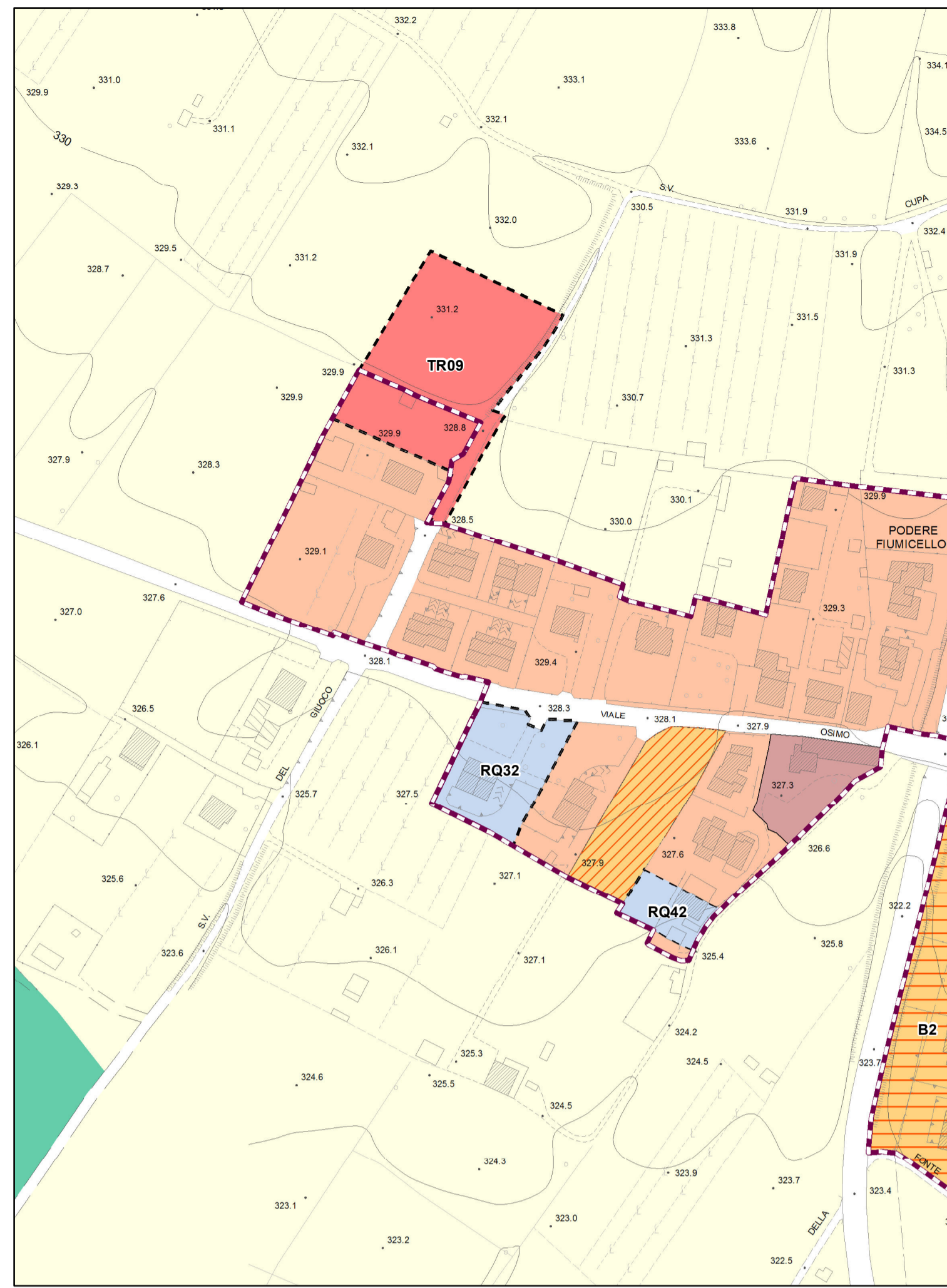
SINDACO
Mauro Cornioli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Luca Galli

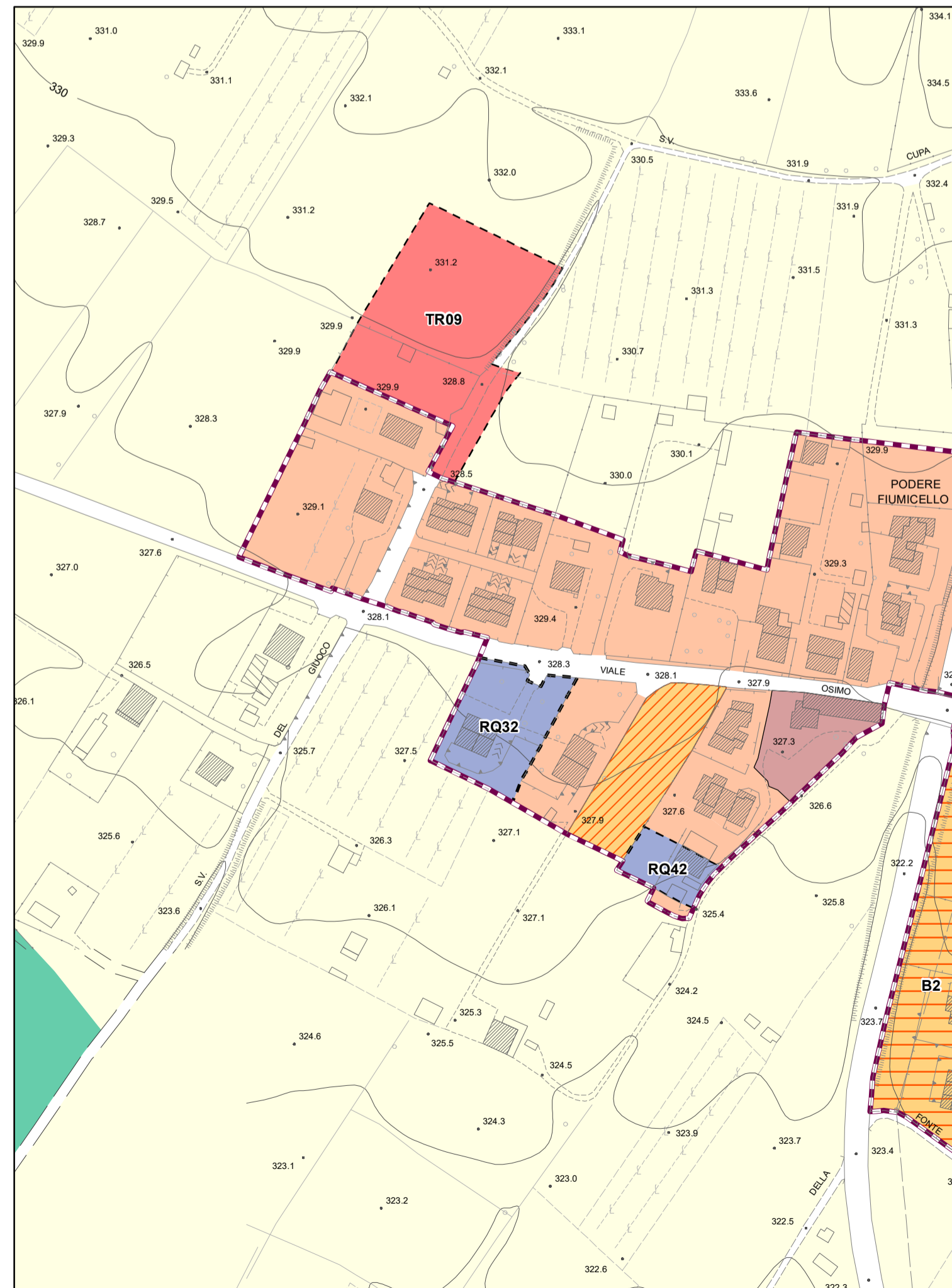
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maria Luisa Sogli

UFFICIO DI PIANO E PROGETTO:
Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi

CARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Geom. Gianluca Pigiolotti



Stato attuale



Stato modificato

Territorio urbanizzato

Tessuti urbani

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti unitari in tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti residenziali di completamento
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Lotti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi e commerciali di completamento
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale

Aree di tutela paesistica

- Aree di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
- Aree di tutela paesistica delle ville
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico-paesistico
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico-paesistico
- Aree di tutela paesistica della struttura urbana

- Grandi e medie strutture di vendita
- Centro storico
- Piano attuativo convenzionato o progetto unitario convenzionato
- Ambiti di riqualificazione insediativa
- Ambito di riqualificazione della sezione stradale
- Perimetro di centro abitato

Are standard ex DM 1444/68

- V** Verde pubblico
- AI** Attrezzature di interesse comune
- P** Parcheggio pubblico
- I** Istruzione
- Area sgambatura cani
- VP** Verde pubblico di progetto
- PP** Parcheggio pubblico di progetto

Ambiti soggetti a trasformazione

- TR** Aree di trasformazione
- TRpr** Aree di trasformazione a destinazione produttiva
- RQ** Aree di riqualificazione

Piano intercomunale di protezione civile

- Aree di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

Mobilità ciclopedonale

- Piste ciclabili esistenti
- di progetto su viabilità esistente
- di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
- Sentiero Franciscano della Pace
- Aree di sosta del Sentiero Franciscano della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura



Territorio rurale di cui agli elaborati 03N e 03S