



Variante semplificata n. 1 al I stralcio di R.U. approvato con D.C.C. 41/2015

DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO (adeguata alla D.C.C. n. 49 del 22/04/2016)

Aprile 2016

Adozione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014

ELABORATO 2

SCALA 1:2.000



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

SINDACO
Prof. ssa Daniela Frullani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Prof. ssa Daniela Frullani

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Remo Veneziani

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Arch. Ilaria Calabresi

UFFICIO DI PIANO E PROGETTO
Arch. Maria Luisa Sogli

GRUPPO DI PROGETTO ESTERNO

PROGETTISTA
Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

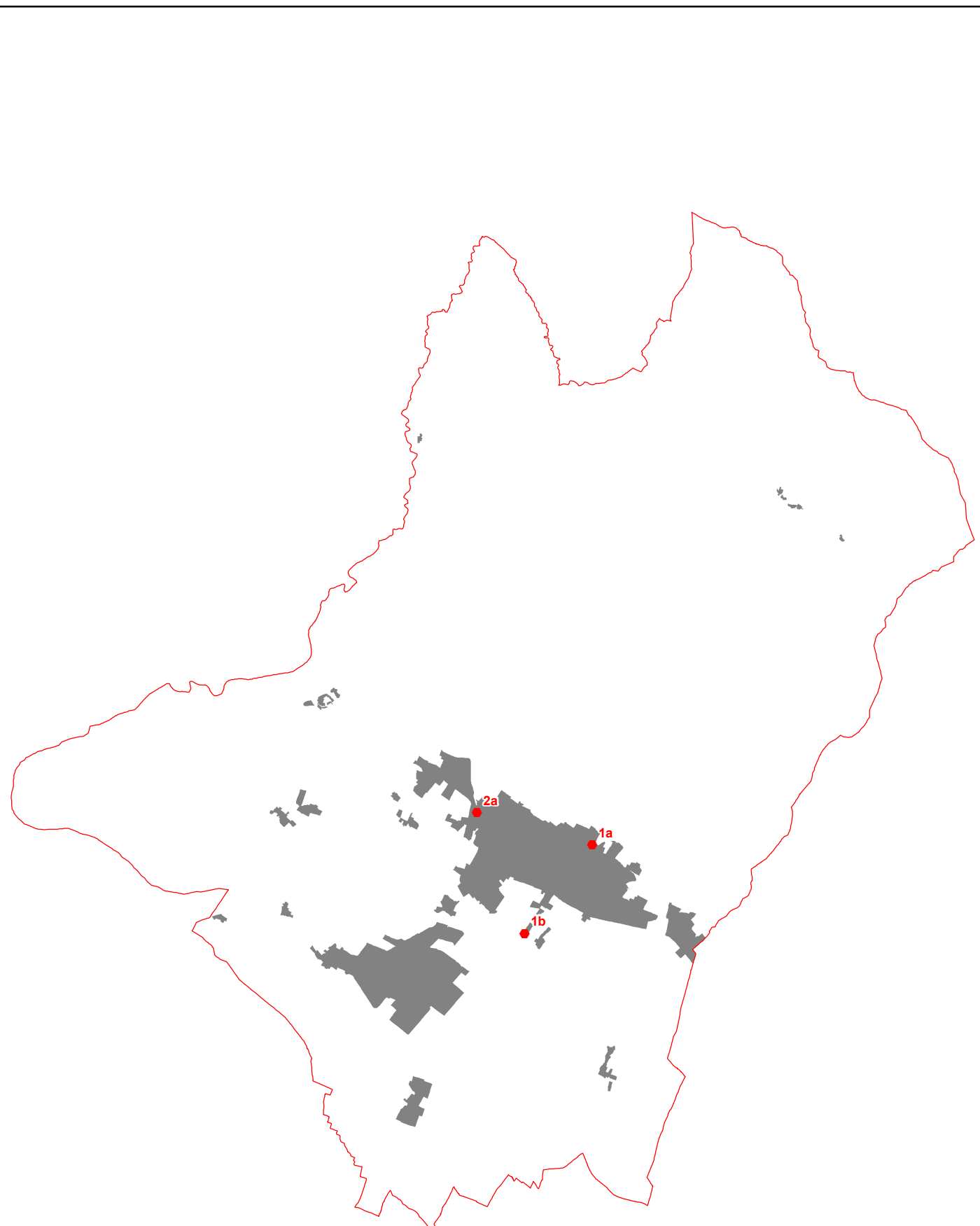
CO - PROGETTISTI
Arch. Serena Barlacchi
Arch. Michela Chiffi
Arch. Silvia Cusmano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Arch. Michela Chiffi

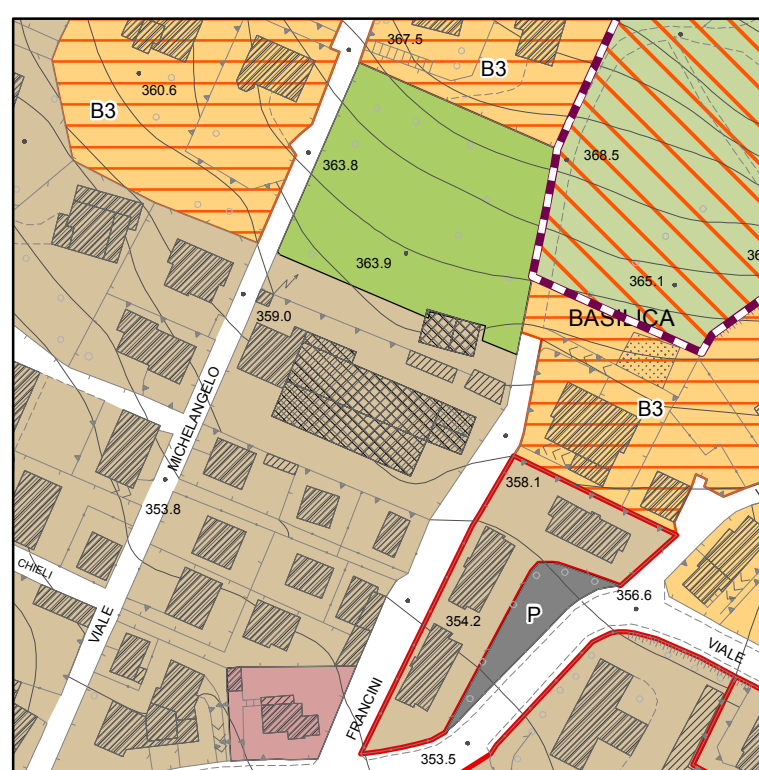
ASPETTI GIURIDICI
Avv. Enrico Amante

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA, MICROZONAZIONE SISMICA
PROGEO associati

STUDI IDRAULICI
Ing. Marco Benini

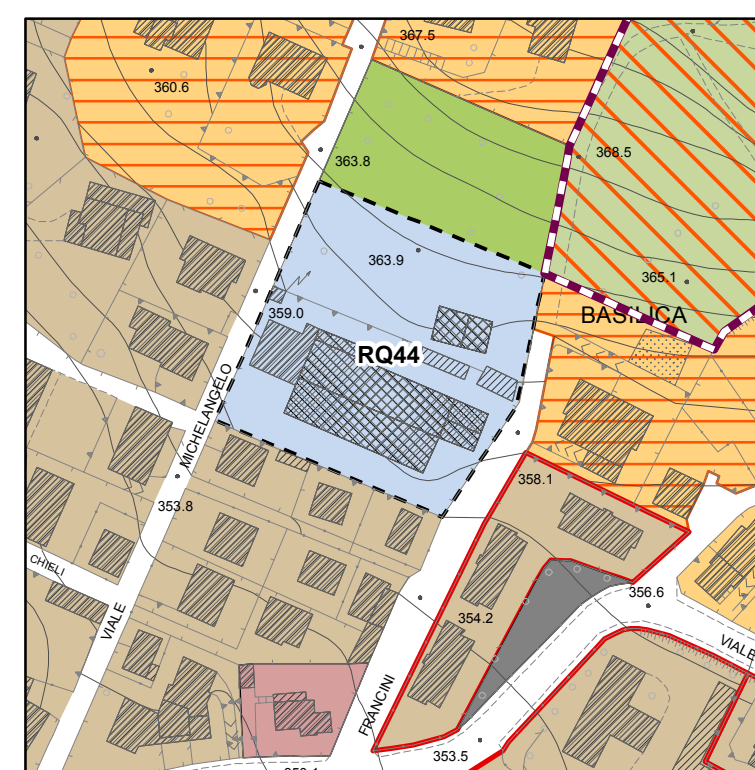


STATO APPROVATO

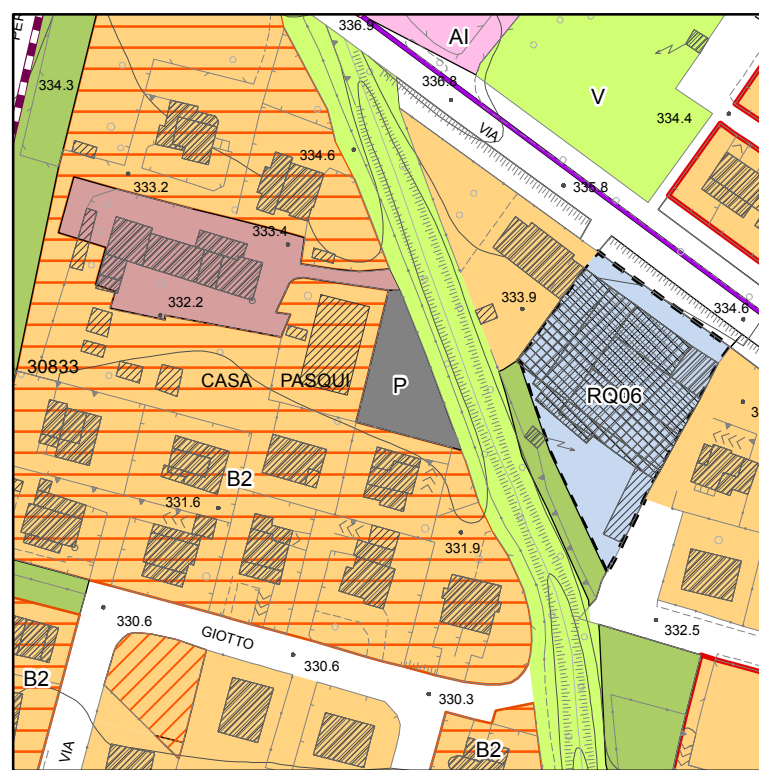


1a) Viale Michelangelo

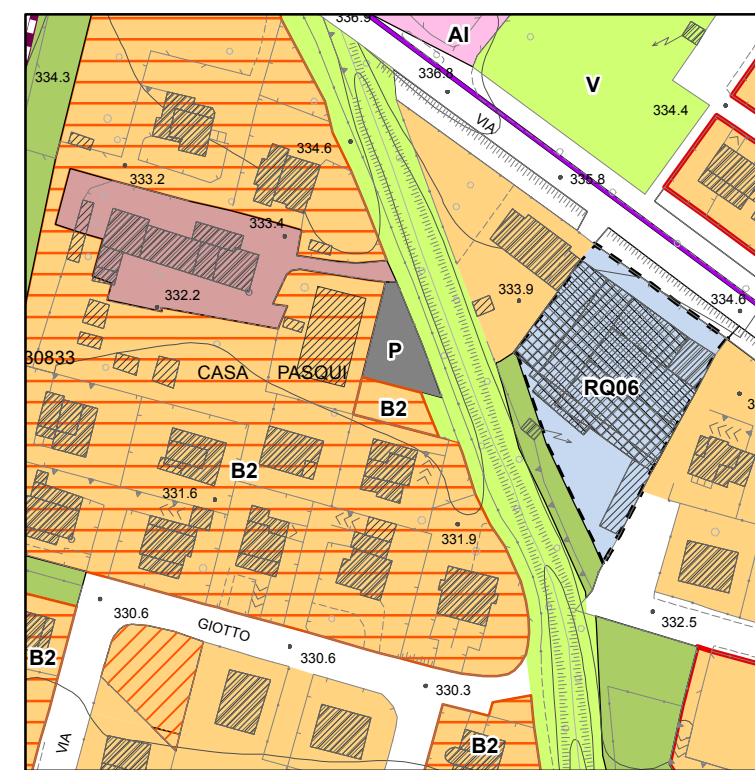
STATO MODIFICATO



1b) Via Banchetti



2a) Casa Pasqui



Territorio urbanizzato

Tessuti urbani

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti unitari in tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti residenziali di completamento
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Lotti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi e commerciali di completamento
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale
- Sede stradale di progetto

Grandi e medie stutture di vendita

Centro storico

Piano attuativo convenzionato o progetto unitario convenzionato

Ambiti di riqualificazione insediativa

Ambito di riqualificazione della sezione stradale

Perimetro di centro abitato

Aree standard ex DM 1444/68

- V Verde pubblico
- VP Verde pubblico di progetto
- AI Attrezzature di interesse comune
- P Parcheggio pubblico
- PP Parcheggio pubblico di progetto
- I Istruzione

Ambiti soggetti a trasformazione

- TR Aree di trasformazione
- TRpr Aree di trasformazione a destinazione produttiva
- RQ Aree di riqualificazione

Piano intercomunale di protezione civile

- Aree di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

Mobilità ciclopedonale

- Piste ciclabili esistenti
- di progetto su viabilità esistente
- di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
- Sentiero Francese della Pace
- Aree di sosta del Sentiero Francese della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura
- Aree di tutela paesistica