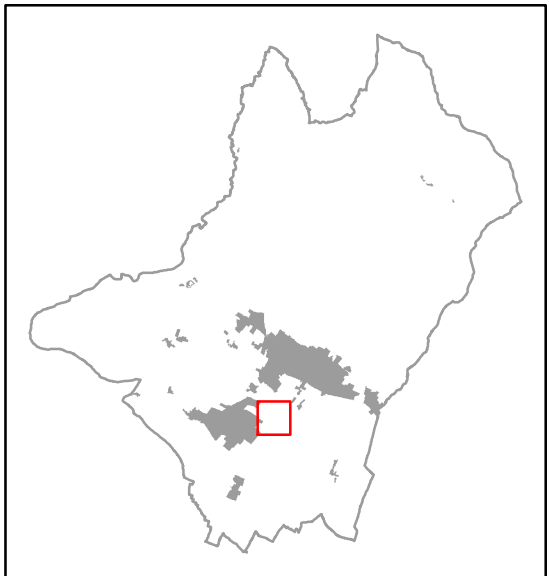




Variante semplificata n. 5 al R.U.

# Variante contestuale al progetto definitivo del secondo ponte sul fiume Tevere ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 - DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO modificato



Maggio 2017  
APPROVAZIONE DEFINITIVA  
Adozione con D.C.C. n. 184 del 16/11/2016

ELAB. 2  
SCALA 1:2.000

**COMUNE DI SANSEPOLCRO**  
 Provincia di Arezzo  
 SINDACO  
 Mauro Carnioli  
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
 Luca Galli  
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Ing. Remo Veneziani  
 UFFICIO DI PIANO E PROGETTO:  
 Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi  
 GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE  
 Geom. Gianluca Pigolotti

**Territorio urbanizzato**

**Tessuti urbani**

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti unitari in tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti residenziali di completamento
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Lotti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi e commerciali di completamento
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale
- Grandi e medie strutture di vendita
- Centro storico
- Piano attuativo convenzionato o progetto unitario convenzionato
- Ambiti di riqualificazione insediativa
- Ambito di riqualificazione della sezione stradale
- Perimetro di centro abitato

**Aree di tutela paesistica**

- Aree di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
- Aree di tutela paesistica delle ville
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico-paesistico
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico-paesistico
- Aree di tutela paesistica della struttura urbana

**Aree standard ex DM 1444/68**

- V Verde pubblico
- AI Attrezzature di interesse comune
- P Parcheggio pubblico
- I Istruzione
- Area sgambatura cani
- VP Verde pubblico di progetto
- PP Parcheggio pubblico di progetto

**Ambiti soggetti a trasformazione**

- TR Aree di trasformazione
- TRpr Aree di trasformazione a destinazione produttiva
- RQ Aree di riqualificazione

**Piano intercomunale di protezione civile**

- Aree di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

**Mobilità ciclopedonale**

- Piste ciclabili esistenti
- di progetto su viabilità esistente
- di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
- Sentiero Francescano della Pace
- Aree di sosta del Sentiero Francescano della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura

**Territorio rurale di cui agli elaborati 03N e 03S**

