

Variante semplificata n. 7

Modifica per ampliamento di viabilità di collegamento tra via Senese Aretina e via Saragat PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Aprile 2018

ELAB. 3

Adozione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

SINDACO
Mauro Cornioli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Luca Galli

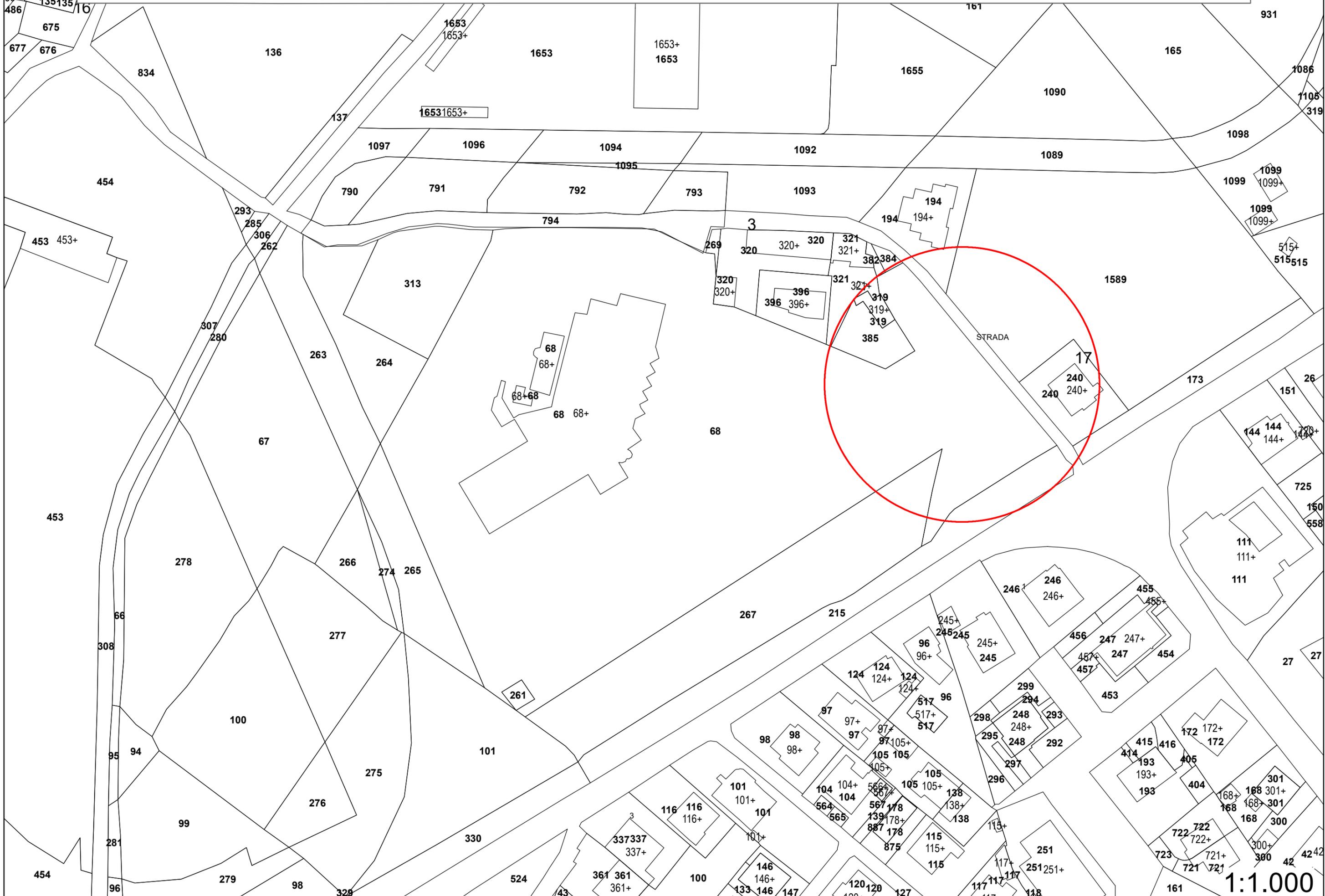
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Remo Veneziani

UFFICIO DI PIANO E PROGETTO:
Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Geom. Gianluca Pigolotti

UFFICIO DI PIANO E PROGETTO
Arch. Maria Luisa Sogli

PLANIMETRIA CATASTALE AGGIORNATA DELL'AREA OGGETTO DELLA VARIANTE N. 07 AL R.U. E DI QUELLA DA ASSOGGETTARE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO



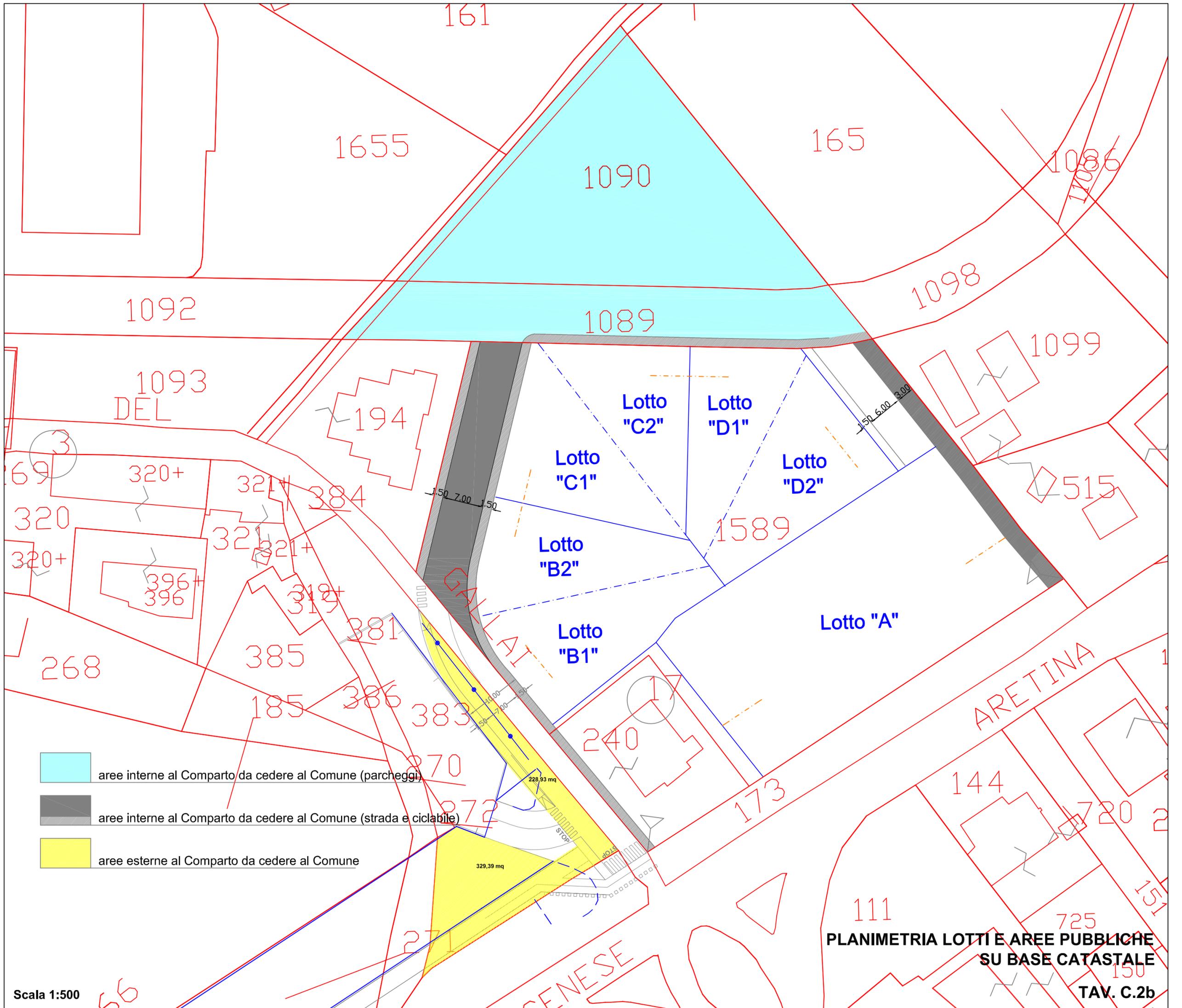
1:1.000

Nella pagina successiva si riporta un estratto planimetrico catastale (Tavola C2.b) del “PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DELL’AREA DI TRASFORMAZIONE TR16” in cui sono riportate le aree da cedere al Comune da parte dei proponenti la lottizzazione (campite in grigio e azzurro) e le aree da cedere al Comune da parte della Società Gestal Srl (campite in giallo) al fine di realizzare la viabilità di collegamento tra via Senese Aretina e via Saragat che risulta riportata come sfondo sulla stessa tavola.

La superficie totale delle aree da cedere al Comune da parte della Società Gestal Srl desumibile da tale Tavola C2.b è quantificato in 558,32 mq.

Come si evince dal confronto con la tavola sopra riportata la base catastale utilizzata nella Tavola C2.b riporta un numero di particella (383) interessata dalle cessioni attualmente scomparsa poiché tale particella è stata successivamente accorpata alla particella n. 68; l’ingombro delle aree da cedere da parte della Società Gestal Srl fa comunque fede in quanto tali aree si appoggiano comunque sui limiti est e sud-est della vecchia particella n. 383 che sono gli stessi limiti della attuale particella n. 68.

N.B.: la Tavola C2.b risulta in scala 1/500 in formato cartaceo solo se la stessa tavola viene stampata su un formato A1



- aree interne al Comparto da cedere al Comune (parcheggi)
- aree interne al Comparto da cedere al Comune (strada e ciclabile)
- aree esterne al Comparto da cedere al Comune

**PLANIMETRIA LOTTI E AREE PUBBLICHE
SU BASE CATASTALE**

TAV. C.2b

Scala 1:500

	DITTA	Foglio	Part.	Qualità /Classe	Reddito		Superficie totale della particella interessata	Superficie dell'area oggetto della variante n. 07 al R.U. per ampliamento viabilità pubblica (*)	Superficie dell'area con destinazioni pubbliche da cedere al Comune e già destinata nel R.U. a sede stradale e verde pubblico (*)	Superficie totale da cedere o permutare (*)	Valore a mq. riconosciuto ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 50/2008 (come area destinata servizi nel capoluogo) (*)
					dominicale	agrario					
1	GESTAL S.R.L. Sede corso Vittorio Emanuele, n. 27, 06012 Città di Castello (PG), C.F. 01883170548	66	68	ENTE URBANO	-	-	Mq. 18.065	Mq. 181 circa	Mq. 397 circa	Mq. 558 circa	Da un minimo di € 25,00 /mq. fino ad un massimo di € 40,00/mq.

(*) superfici e valori da verificare nel dettaglio a seguito della approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e in sede di specifica perizia di stima