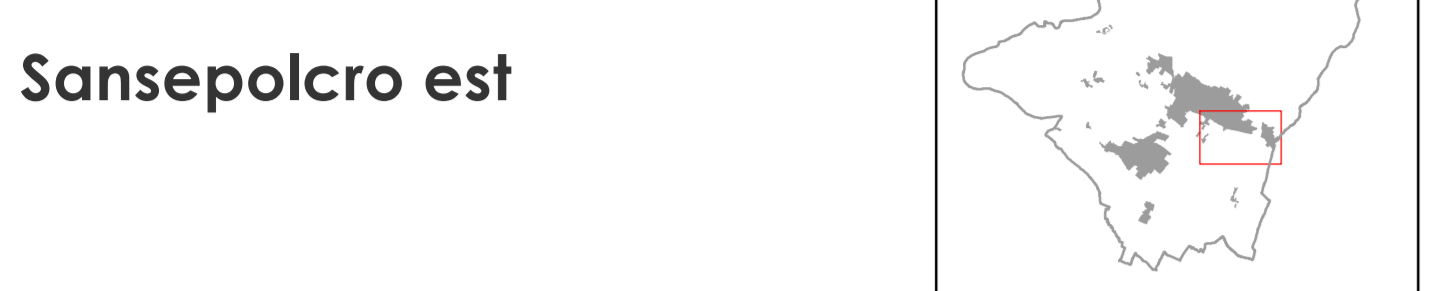


## DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO



Sansepolcro est

Adozione D.C.C. n.62 del 31.05.2014  
 Approvazione primo stralcio D.C.C. n.41 del 01.04.2015  
 APPROVAZIONE SECONDO STRALCIO

**COMUNE DI SANSEPOLCRO**  
 Provincia di Arezzo

**SINDACO**  
 Prof. ssa Daniela Frulloni

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
 Prof. ssa Daniela Frulloni

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 Ing. Renzo Venanzoni

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO**  
 Arch. Maria Luisa Sogli

**UFFICIO DI PIANO E COLLABORAZIONE AL PROGETTO**  
 Arch. Rita Colabrese  
 Arch. Maria Luisa Sogli

**COLLABORATRICE DELL'UFFICIO DI PIANO PER INDAGINI SUL P.E.E.**  
 arch. Silvio Alberti Alberti

**GRUPPO DI PROGETTO ESTERNO**

**PROGETTISTA**  
 Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

**CO - PROGETTISTI**  
 Arch. Serena Borzacchi  
 Arch. Michele Chilli  
 Arch. Silvio Cusmano

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
 Arch. Michele Chilli

**ASPETTI GIURIDICI**  
 Avv. Enrico Amante

**INDAGINI DI FATIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA, MICROZONAZIONE SISMICA**  
 PROGE associati

**STUDI IDRAULICI**  
 Ing. Marco Benini

**Territorio urbanizzato**

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti unitari in tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti residenziali di completamento
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Lotti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi e commerciali di completamento
- Verde privato viucolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale

**Area di tutela paesistica**

- Area di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
- Area di tutela paesistica delle ville
- Area di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico-paesistico
- Area di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico-paesistico
- Area di tutela paesistica della struttura urbana

**Standard ex DM 1444/68**

- Verde pubblico
- Attrezzature di interesse comune
- Parcheggio pubblico
- Istituzione
- Area sgambatura cani

**Ambiti soggetti a trasformazione**

- Area di trasformazione
- Area di trasformazione a destinazione produttiva
- Area di riqualificazione

**Piano intercomunale di protezione civile**

- Area di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

**Mobilità ciclopedonale**

- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto su viabilità esistente
- Piste ciclabili di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro

**Territorio rurale di cui agli elaborati 03N e 03S**

