Regolamento Urbanistico

L.R.T. 1/2005, art.55 - L.R.T. 65/2014, art. 231

DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Santa Fiora

Marzo 2016

Adozione D.C.C. n.62 del 31.05.2014
Approvazione primo stralcio D.C.C. n.41 del 01.04.2015
APPROVAZIONE SECONDO STRALCIO

ELABORATO
04d
SCALA 1:10.000

COMUNE DI SANSEPOLCRO
Provincia di Arezzo

SINDACO
Prof. ssa Daniela Frullani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Prof. ssa Daniela Frullani

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing.Remo Veneziani

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO
Arch. Maria Luisa Sogli

UFFICIO DI PIANO E COLLABORAZIONE AL PROGETTO
Arch. Ilaria Calabresi
Arch. Maria Luisa Sogli

COLLABORATRICE DELL'UFFICIO DI PIANO PER INDAGINI SIS. P.E.E.
arch. Silvia Alberti Alberti

GRUPPO DI PROGETTO ESTERNO

PROGETTISTA
Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

CO - PROGETTISTI
Arch. Serena Barlocchi
Arch. Michela Chilì
Arch. Silvia Cusmano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Arch. Michela Chilì

ASPETTI GIURIDICI
Avv. Enrico Amante

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA, MICROZONIZAZIONE SISMICA
PROGEO associati

STUDI IDRAULICI
Ing. Marco Benini

Territorio urbanizzato

Tessuti urbani
- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti unitari in tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti residenziali di completamento
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Lotti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi e commerciali di completamento
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale

Aree di tutela paesistica
- Aree di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
- Aree di tutela paesistica delle ville
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico- paesistico
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico-paesistico
- Aree di tutela paesistica della struttura urbana

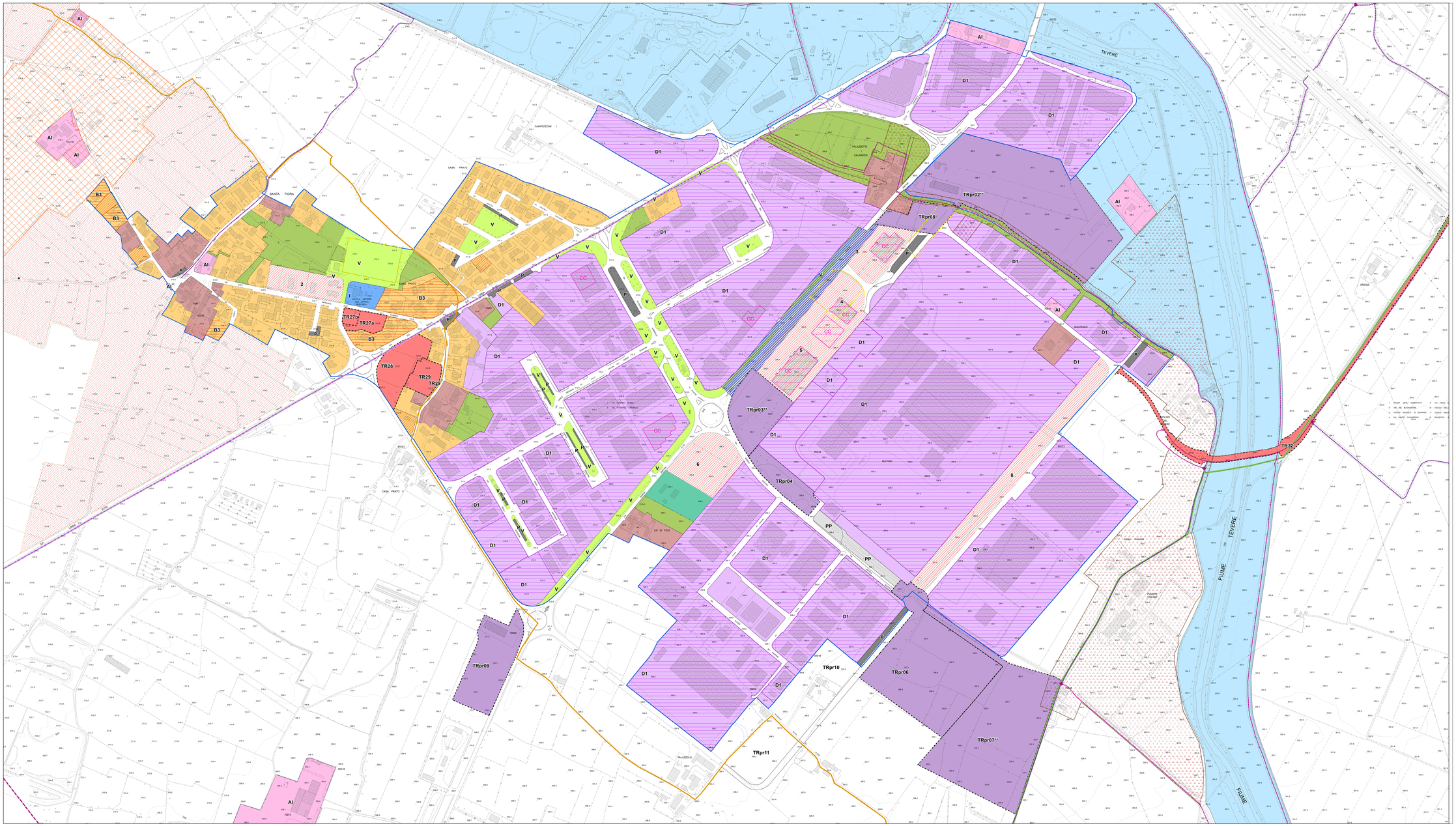
Sede stradale di progetto

- Grandi e medie stutture di vendita
- Centro storico
- Piano attuativo convenzionato o progetto unitario convenzionato
- Ambiti di riqualificazione inediativa
- Ambito di riqualificazione della sezione stradale
- Perimetro di centro abitato

Aree standard ex DM 1444/68
- V Verde pubblico
- AI Attrezzature di interesse comune
- P Parcheggio pubblico
- I Istruzione
- Area sgambatura cani
- VP Verde pubblico di progetto
- Parco fluviale del Tevere
- PP Parcheggio pubblico di progetto

Ambiti soggetti a trasformazione
- TR Aree di trasformazione
- TRpr Aree di trasformazione a destinazione produttiva
- RQ Aree di riqualificazione

Piano intercomunale di protezione civile
- Aree di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

Mobilità ciclopedonale
Piste ciclabili
- esistenti
- di progetto su viabilità esistente
- di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
- Sentiero Francescano della Pace
- Aree di sosta del Sentiero Francescano della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura

Territorio rurale di cui agli elaborati 03N e 03S