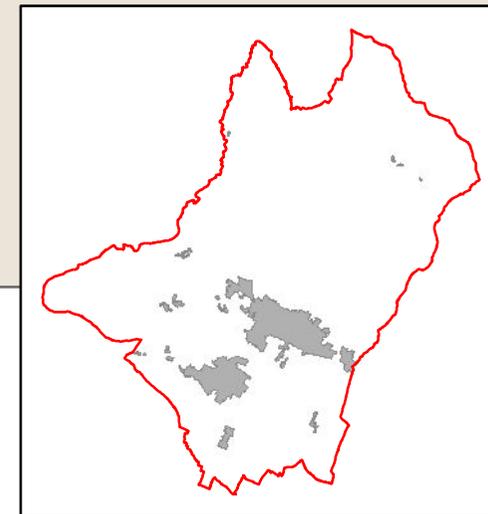


# Regolamento Urbanistico

L.R.T. 1/2005, art.55 - L.R.T. 65/2014, art. 231



## ELABORATO 15

## AREE SOGGETTE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO



### COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

#### SINDACO

Prof. ssa Daniela Frullani

#### ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Prof. ssa Daniela Frullani

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Remo Veneziani

#### GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO

Arch. Maria Luisa Sogli

#### UFFICIO DI PIANO E COLLABORAZIONE AL PROGETTO

Arch. Ilaria Calabresi  
Arch. Maria Luisa Sogli

#### COLLABORATRICE DELL'UFFICIO DI PIANO PER INDAGINI SUL P.E.E.:

arch. Silvia Alberti Alberti

#### GRUPPO DI PROGETTO ESTERNO

#### PROGETTISTA

Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

#### CO - PROGETTISTI

Arch. Serena Barlacchi  
Arch. Michela Chiti  
Arch. Silvia Cusmano

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Arch. Michela Chiti

#### ASPETTI GIURIDICI

Avv. Enrico Amante

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA,  
IDRAULICA E SISMICA,  
MICROZONAZIONE SISMICA  
PROGEO associati

#### STUDI IDRAULICI

Ing. Marco Benini

Marzo 2016

Adozione D.C.C. n.62 del 31.05.2014  
Approvazione primo stralcio  
D.C.C. n.41 del 01.04.2015  
APPROVAZIONE SECONDO STRALCIO



<b>PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO</b>													
<b>REALIZZAZIONE DEL SOCONDO PONTE SUL FIUME TEVERE E RACCORDI STADALI COMPRESIVO DI PISTA CICLABILE PER IL COLLEGAMENTO FRA LA ZONA INDUSTRIALE "ALTO Tevere e via Bartolomeo della Gatta SU STORICO TRACCIATO DELLA VIA COMUNALE DEI BANCHETTI</b>													
N	Ditta	partita	foglio	part.lla	qualità	classe	Reddito		Superficie	Superficie da espropriare	indennità tipologia culture	indennità di esproprio	
							Domen.	Agrario					
4	Ditta 5 P srl sede in Sansepolcro		82	702	sem.arb.	1	0,27	0,11	35	35			
6	Ditta 5 P srl sede in Sansepolcro		82	703	sem.arb.	1	5,43	2,2	710	50			
7	Lanzi Luciana n. a Sansepolcro il 24/5/60		82	172	sem.arb.	1	45,71	18,53	5980	860			
9	Pancrazi Arianna n. a Città di Castello il 17/07/76 Pancrazi Furio n.a Sansepolcro il 01/1/51 Pancrazi Lucia n.a Sansepolcro il 20/7/83		82	173	sem.arb.	1	4,14	0,87	280	50			
10	Pancrazi Francesco n. Sansepolcro il 27/9/75 Pancrazi Roberto n.a Sansepolcro il 26/1/79		82	26	sem.arb.	1	35,39	14,35	4630	1020			
11	Pancrazi Dante n.a Sansepolcro il 16/2/1923		82	109	sem.arb.	1	55,00	22,00	7100	1920			
12	Burattini Gabriele n.a Sansepolcro il 12/3/92 Rossi Adele n. a Anghiari il 11/5/1934		82	415	ente urbano				730	150			
13	Burattini Gabriele n.a Sansepolcro il 12/3/92 Rossi Adele n. a Anghiari il 11/5/1934		82	411	Bosco Misto	1	0,36	0,27	880	200			
14	Burattini Gabriele n.a Sansepolcro il 12/3/92 Rossi Adele n. a Anghiari il 11/5/1934		82	413	sem.arb.	3	25,74	13,25	7330	1500			
N	Ditta	partita	foglio	part.lla	qualità	class e	Reddito		Superficie	Superficie da espropriare	indennità tipologia culture	indennità di esproprio	
15	Burattini Gabriele n.a Sansepolcro il 12/3/92 Rossi Adele n. a Anghiari il 11/5/1934		82	417	Bosco Misto	1	0,27	0,2	650	120			

16	Tosi Alberto n. a Arezzo il 29/3/67											
	Tosi Francesca n. a Arezzo 03/02/1960				<b>Bosco</b>							
	Tosi Laura n. a Perugia il 04/02/1956	77	71		<b>Alto</b>	1	6,29	1,35	4350	<b>85</b>		
17	Tosi Alberto n. a Arezzo il 29/3/67											
	Tosi Francesca n. a Arezzo 03/02/1960				<b>sem.</b>							
	Tosi Laura n. a Perugia il 04/02/1956	77	72		<b>irrig.</b>	U	157,4	72,87	28220	<b>2500</b>		
18	Tosi Alberto n. a Arezzo il 29/3/67											
	Tosi Francesca n. a Arezzo 03/02/1960				<b>sem.</b>							
	Tosi Laura n. a Perugia il 04/02/1956	77	76		<b>irrig.</b>	U	513,93	266,3	51560	<b>2800</b>		
19	Tosi Alberto n. a Arezzo il 29/3/67											
	Tosi Francesca n. a Arezzo 03/02/1960				<b>sem.</b>							
	Tosi Laura n. a Perugia il 04/02/1956	77	73		<b>irrig.</b>	U	249,29	129,2	25010	<b>20</b>		
20	Tosi Alberto n. a Arezzo il 29/3/67											
	Tosi Francesca n. a Arezzo 03/02/1960				<b>Bosco</b>							
	Tosi Laura n. a Perugia il 04/02/1956	77	17		<b>Misto</b>	1	4,69	3,51	11340	<b>1250</b>		
21	Tosi Alberto n. a Arezzo il 29/3/67											
	Tosi Francesca n. a Arezzo 03/02/1960											
	Tosi Laura n. a Perugia il 04/02/1956	84	53		<b>seminat.</b>	3	111,86	64,85	31390	<b>60</b>		
22	Tosi Alberto n. a Arezzo il 29/3/67											
	Tosi Francesca n. a Arezzo 03/02/1960				<b>sem.</b>							
	Tosi Laura n. a Perugia il 04/02/1956	84	23		<b>irrig.</b>	U	76,85	39,61	7670	<b>1800</b>		
23	Tosi Alberto n. a Arezzo il 29/3/67											
	Tosi Francesca n. a Arezzo 03/02/1960				<b>sem.</b>							
	Tosi Laura n. a Perugia il 04/02/1956	84	27		<b>irrig.</b>	U	167,22	86,2	16690	<b>1100</b>		
24	Tosi Alberto n. a Arezzo il 29/3/67											
	Tosi Francesca n. a Arezzo 03/02/1960				<b>sem.</b>							
	Tosi Laura n. a Perugia il 04/02/1956	84	1		<b>irrig.</b>	U	73,84	38,06	7370	<b>1820</b>		
25	Tosi Alberto n. a Arezzo il 29/3/67											
	Tosi Francesca n. a Arezzo 03/02/1960				<b>sem. irr.</b>							
	Roti Verardo n.a Sansepolcro 20/1/1932	84	26		<b>Arbor</b>	2	44,18	24,54	5940	<b>1200</b>		
26	Tosi Alberto n. a Arezzo il 29/3/67											
	Tosi Francesca n. a Arezzo 03/02/1960				<b>sem.arb.</b>							
	Bollini Fabrizio n. a Citta di Castello 6/12/1972	78	195		<b>fabbricat</b>	1	4,96	1,98	640	<b>150</b>		
27	Tosi Alberto n. a Arezzo il 29/3/67											
	Tosi Francesca n. a Arezzo 03/02/1960				<b>area</b>							
	Pecorini Marsilia n.a Badia Tedalda il 2/2/1921	67	904		<b>urbana</b>				1020	<b>30</b>		
<b>N</b>	Ditta	partita	foglio	part.IIa	<b>qualità</b>	classe	Reddito	Superficie	<b>Superficie da espropriare</b>	indennità tipologia culture	indennità di esproprio	

<b>28</b>	<b>Bellucci Francesca</b> n. Citta di Cast. 22/11/60 <b>Bellucci Roberto</b> n. a Sansepolcro il 31/1/1967		67	169	<b>sem. irr. Arbor</b>	2	31,33	17,53	4242	<b>10</b>		
<b>29</b>	<b>Giunti Paolo</b> n. a Sansepolcro il 29/3/1929		67	81	<b>sem. Arbor</b>	1	98,83	40,07	12930	<b>20</b>		
	<b>Tosi Alberto</b> n. a Arezzo il 29/3/67 <b>Tosi Francesca</b> n. a Arezzo 03/02/1960 <b>Tosi Laura</b> n. a Perugia il 04/02/1956		78	196	<b>sem. irr. Arbor</b>	1	181,55	93,58	18120	<b>1040</b>		
<b>30</b>	<b>Bollini Fabrizio</b> n. a Citta di Castello 6/12/1972		78	194	<b>sem.arb.</b>	1	114,08	57,33	11100	<b>1350</b>		
<b>31</b>	<b>Boninsegni Gianfranca</b> n a Sansepolcro 2/10/50		78	338	<b>sem. irr. Arbor</b>	1	71,19	36,69	7105	<b>1000</b>		
<b>32</b>	<b>Pineschi Giuseppina</b> n, a Anghiari 9/1/36		78	162	<b>sem. Arbor</b>	1	27,29	10,99	3547	<b>500</b>		
<b>33</b>	<b>Pineschi Giuseppina</b> n, a Anghiari 9/1/36		78	640	<b>sem. Arbor</b>	1	0,15	0,06	20	<b>6</b>		
<b>34</b>	<b>Baldi Gino</b> n. a Sansepolcro il 12/5/1962 <b>Boschi Elisabetta</b> n. a Anghiari il 16/3/1930 <b>Leonardi Argia</b> n.a Sansepolcro il 23/10/1949 <b>Leonardi Luana</b> n.a citta di Cast. il 11/9/1978 <b>Leonardi Tamara</b> n.a citta di Cast. il 18/8/1976		67	367	<b>area rurale</b>				375	<b>10</b>		
<b>35</b>	<b>Baldi Gino</b> n. a Sansepolcro il 12/5/1962 <b>Boschi Elisabetta</b> n. a Anghiari il 16/3/1930 <b>Leonardi Argia</b> n.a Sansepolcro il 23/10/1949 <b>Leonardi Luana</b> n.a citta di Cast. il 11/9/1978 <b>Leonardi Tamara</b> n.a citta di Cast.il 18/8/1976		67	509	<b>sem. arbor. ente urbano</b>	1	0,38	0,15	50	<b>5</b>		
<b>36</b>	<b>Baldi Gino</b> n. a Sansepolcro il 12/5/1962		67	811	<b>ente urbano</b>				2205	<b>8</b>		
<b>N</b>	Ditta	partita	foglio	part.IIa	<b>qualità</b>	classe	Reddito		Superficie	<b>Superficie da espropriare</b>	indennità tipologia culture	indennità di esproprio