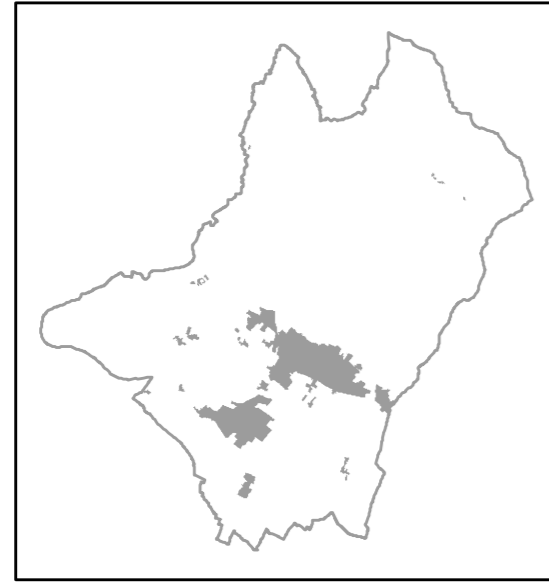


Variante semplificata n.11.g.1 al R.U.

Variante per modifiche alla disciplina di aree con destinazione prevalentemente residenziale - DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO - Stato attuale e modificato



ELAB. 2

ADOZIONE con D.C.C. n. 11 del 18/02/2020
APPROVAZIONE con D.C.C. n. 37 del 12/05/2020

SCALA 1:2.000



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

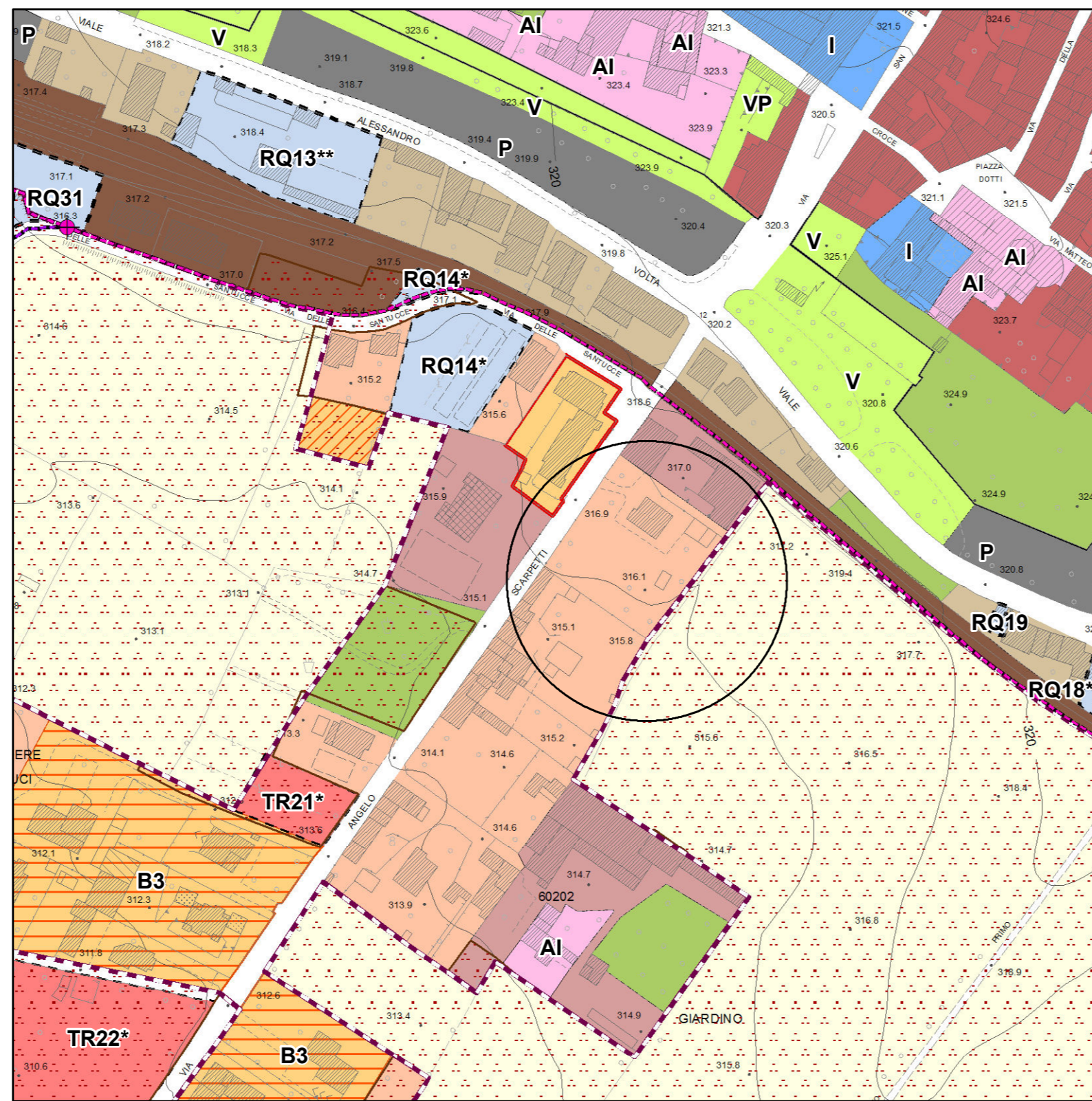
SINDACO
Mauro Cornioli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Luca Galli

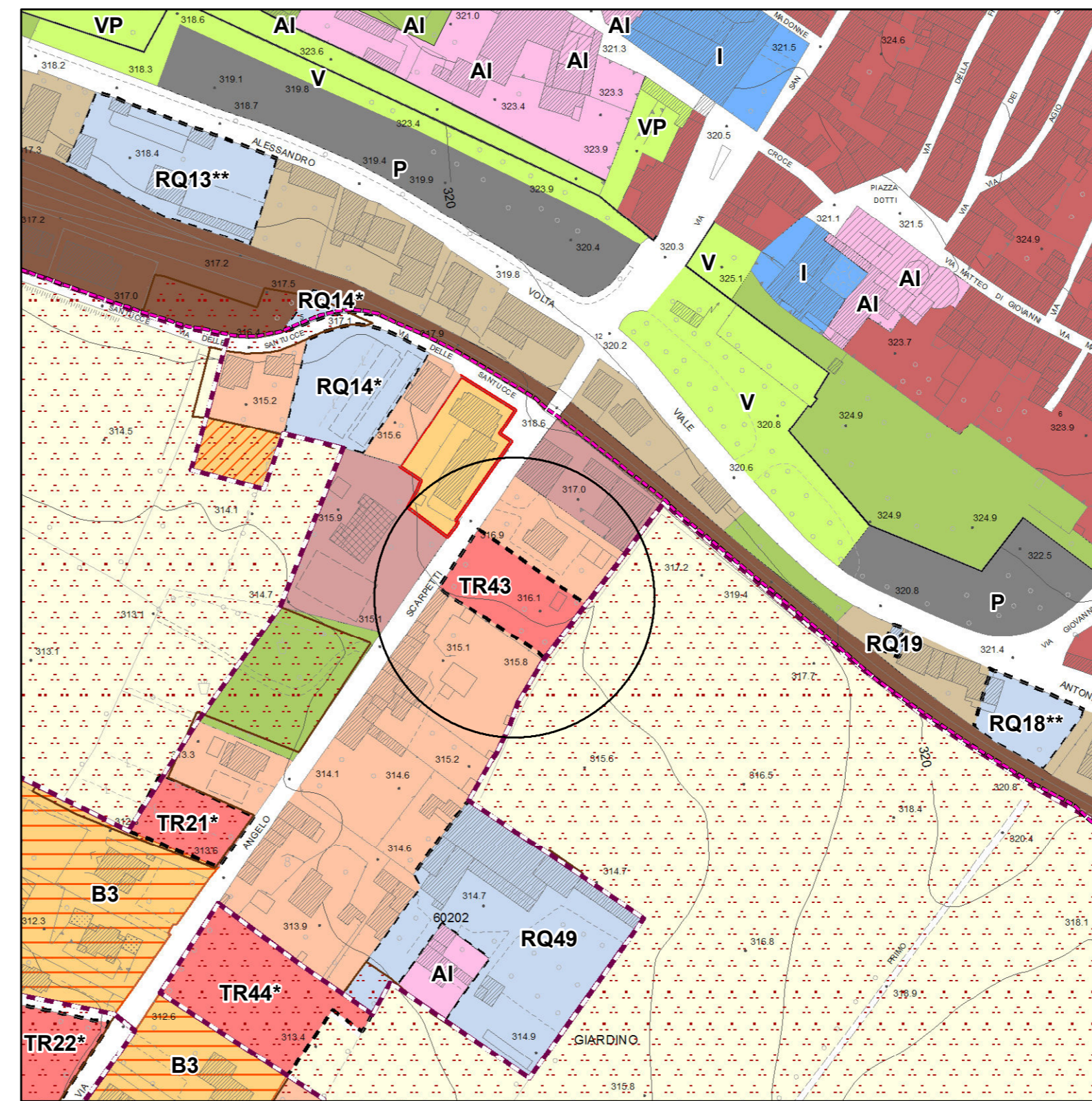
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maria Luisa Sogli

REDAZIONE VARIANTE:
Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Maria Luisa Sogli

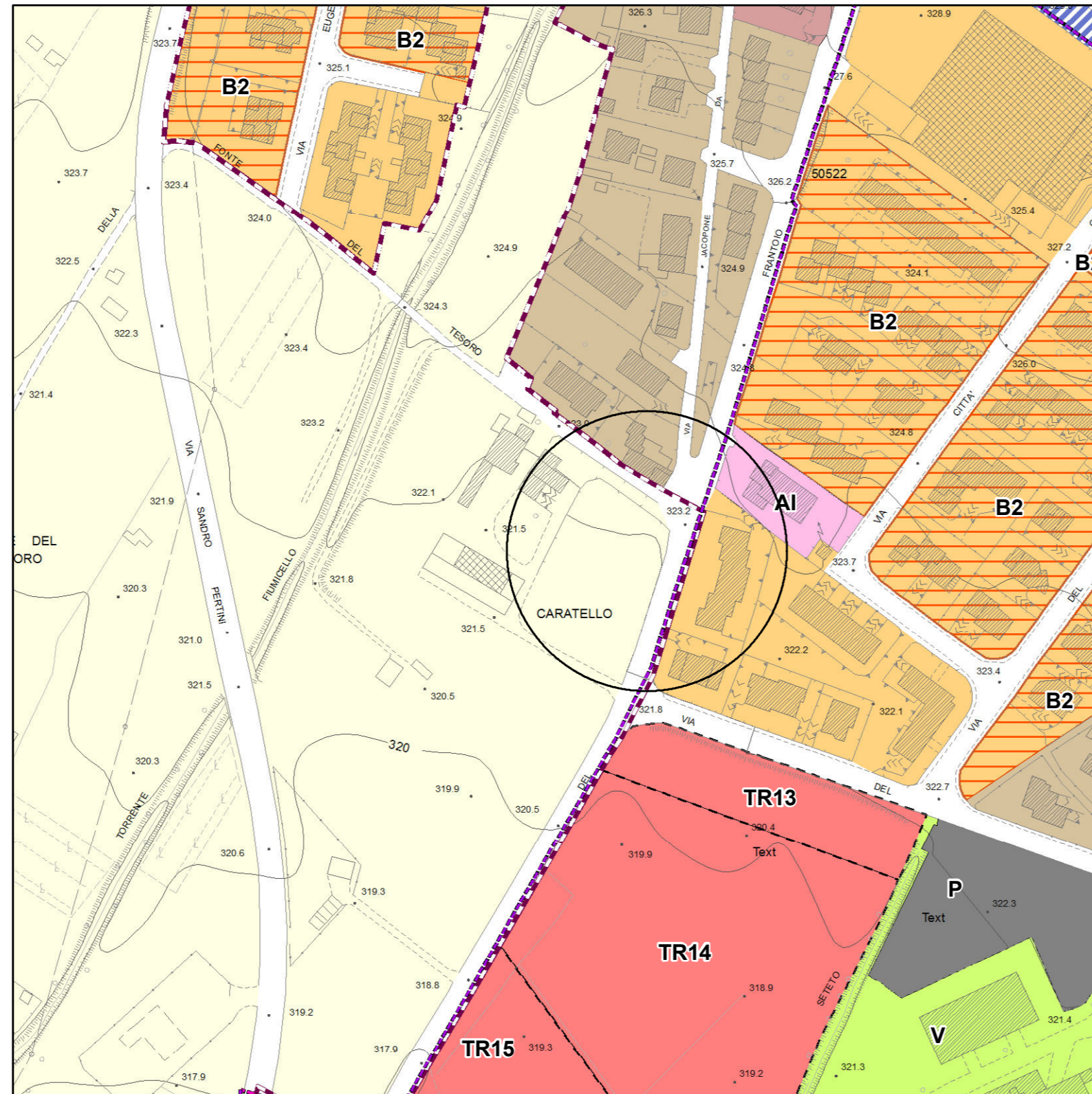
GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Geom. Gianluca Pigolotti



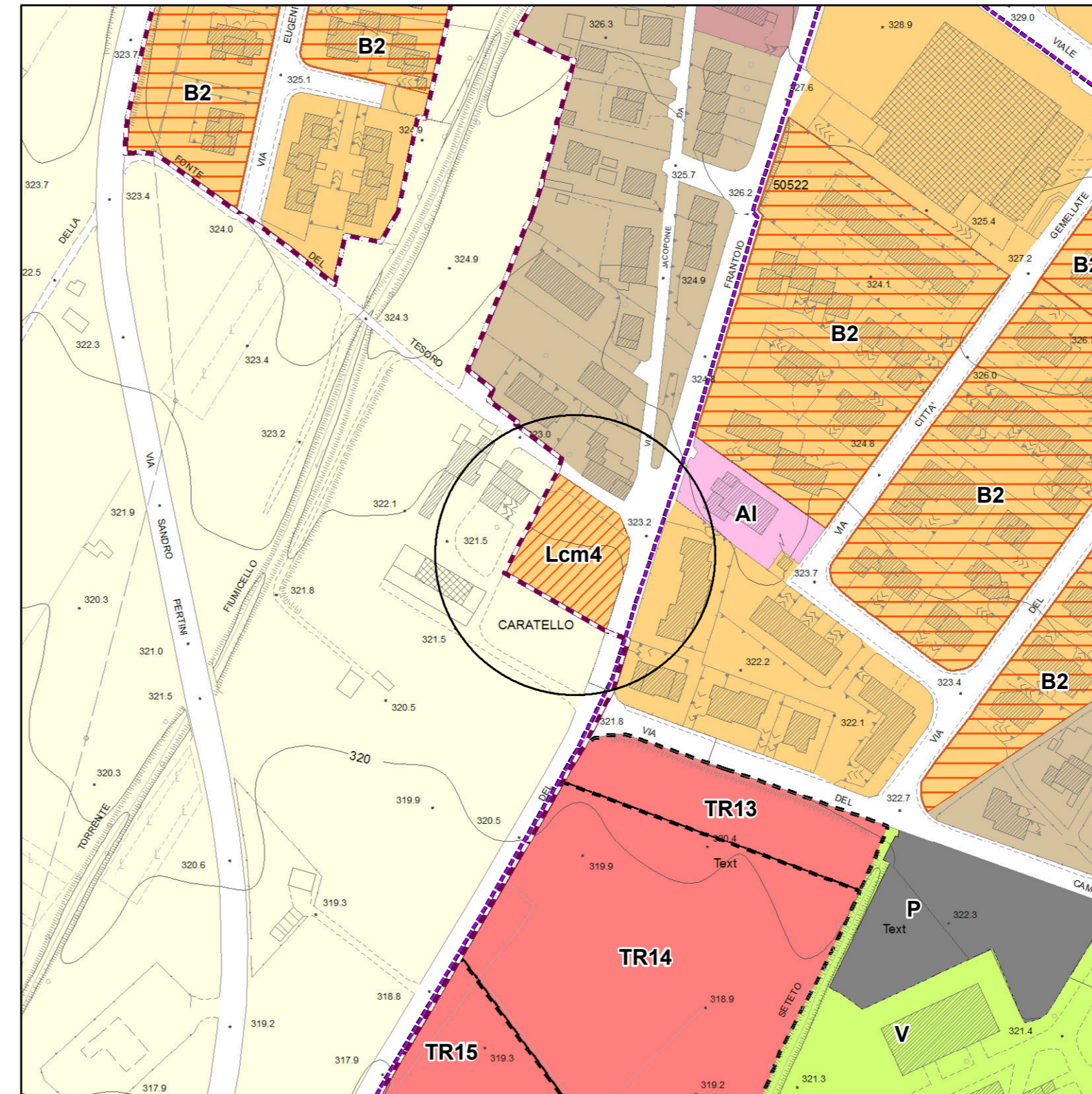
Estratto dell' area oggetto della manifestazione di interesse n. 81 - Stato attuale



Estratto dell' area oggetto della manifestazione di interesse n. 81 - Stato modificato



Estratto dell' area oggetto della manifestazione di interesse n. 37 - Stato attuale



Estratto dell' area oggetto della manifestazione di interesse n. 37 - Stato modificato

Territorio urbanizzato

Tessuti urbani

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti unitari in tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti residenziali di completamento
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Loti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi e commerciali di completamento
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale
- Grandi e medie strutture di vendita
- Centro storico
- Piano attuativo convenzionato o progetto unitario convenzionato
- Ambiti di riqualificazione insediativa
- Ambito di riqualificazione della sezione stradale
- Perimetro di centro abitato

Are standard ex DM 1444/68

- V Verde pubblico
- AI Attrezzature di interesse comune
- P Parcheggio pubblico
- I Istruzione
- Area sgambatura cani
- VP Verde pubblico di progetto
- PP Parcheggio pubblico di progetto

Ambiti soggetti a trasformazione

- TR Aree di trasformazione
- TRpr Aree di trasformazione a destinazione produttiva
- RQ Aree di riqualificazione

Piano intercomunale di protezione civile

- Area di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

Mobilità ciclopedonale

- Piste ciclabili esistenti
- di progetto su viabilità esistente
- di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
- Sentiero Francese della Pace
- Area di sosta del Sentiero Francese della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura

Are di tutela paesistica

- Are di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
- Are di tutela paesistica delle ville
- Are di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico-paesistico
- Are di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico-paesistico
- Are di tutela paesistica della struttura urbana

Territorio rurale di cui agli elaborati 03N e 03S