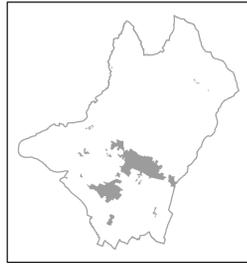




Variante n.14 al R.U.

Modifiche alla disciplina dell'area di riqualificazione RQ38 Via Barsanti DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO Stato attuale e modificato



ELAB. 2

SCALA 1:2.000

ADOZIONE CON D.C.C. n. 99 del 02/08/2021
APPROVAZIONE CON D.C.C. n. 160 del 28/08/2021



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

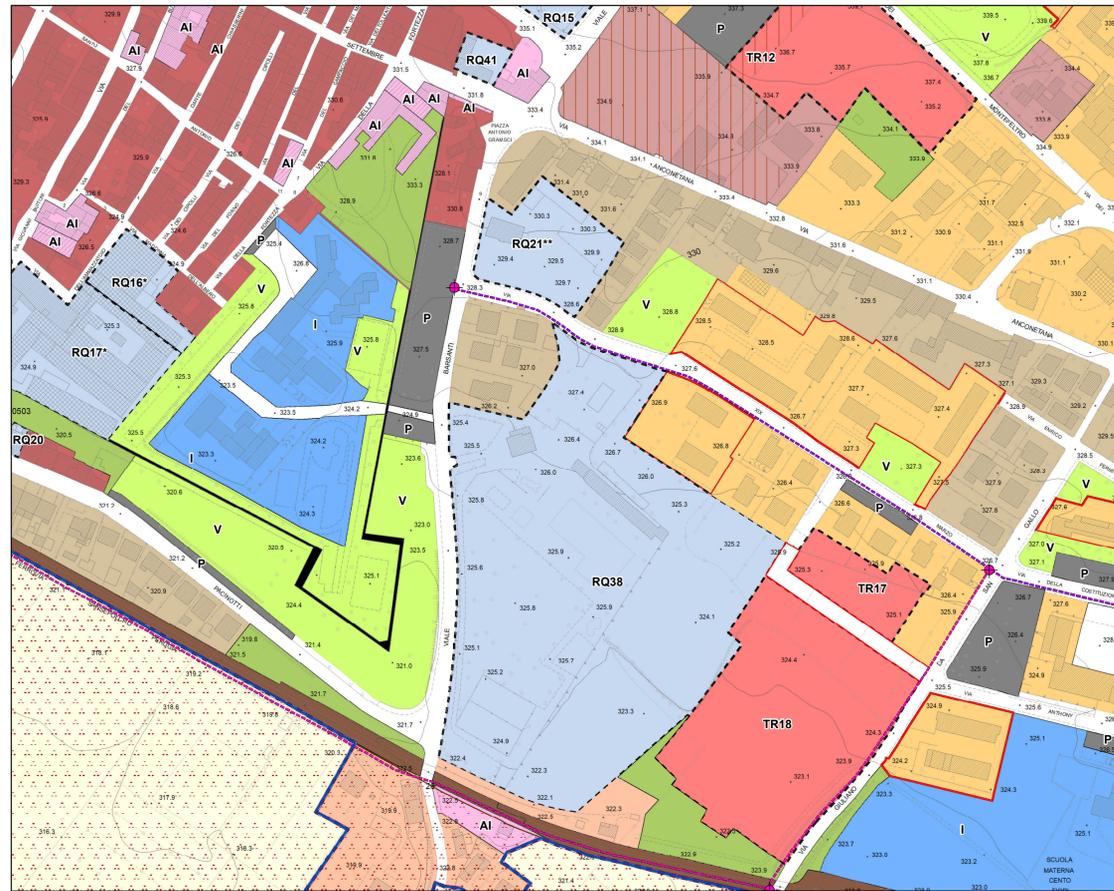
SINDACO
Mauro Cornioli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Francesco Del Siena

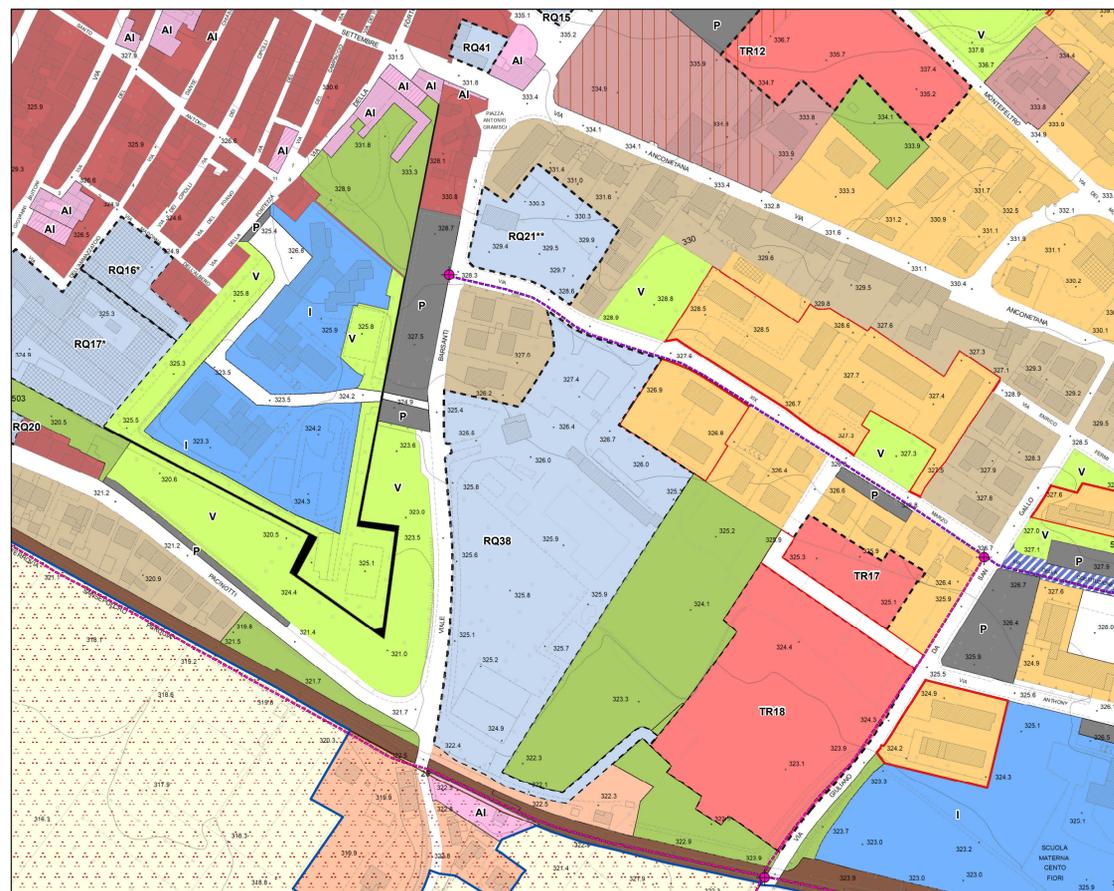
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maria Luisa Sogli

REDAZIONE VARIANTE:
Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Maria Luisa Sogli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Geom. Gianluca Pigolotti



RQ 38 - Stato attuale



Area RQ38 - Stato modificato

Territorio urbanizzato

Tessuti urbani

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti unitari in tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti residenziali di completamento
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Loti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi e commerciali di completamento
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale
- Grandi e medie strutture di vendita
- Centro storico
- Piano attuativo convenzionato o progetto unitario convenzionato
- Ambiti di riqualificazione insediativa
- Ambito di riqualificazione della sezione stradale
- Perimetro di centro abitato

Aree di tutela paesistica

- Aree di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
- Aree di tutela paesistica delle ville
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico-paesistico
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico-paesistico
- Aree di tutela paesistica della struttura urbana

Are standard ex DM 1444/68

- V Verde pubblico
- VP Verde pubblico di progetto
- AI Attrezzature di interesse comune
- P Parcheggio pubblico
- PP Parcheggio pubblico di progetto
- I Istruzione
- Area sgambatura cani

Ambiti soggetti a trasformazione

- TR Aree di trasformazione
- TRpr Aree di trasformazione a destinazione produttiva
- RQ Aree di riqualificazione

Piano intercomunale di protezione civile

- Are di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

Mobilità ciclopedonale

- Piste ciclabili esistenti
- Sentiero Franceseano della Pace
- Piste ciclabili di progetto su viabilità esistente
- Area di sosta del Sentiero Franceseano della Pace
- Piste ciclabili di progetto su sede propria
- Sentieri escursionistici CAI
- Nodi della rete ciclabile
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
- Percorso pedonale delle mura

Territorio rurale di cui agli elaborati 03N e 03S