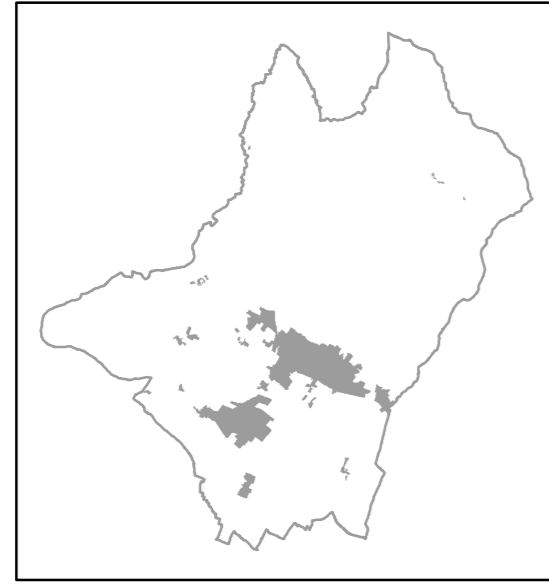


Variante semplificata n.08 sexies (già nonies) al R.U.

Variante per modifiche alla disciplina di aree con destinazione prevalentemente produttiva - DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO - Stato attuale e modificato



ELAB. 2a

SCALA 1:2.000

AVVIO CON D.G.C. n. 162 del 11/09/2020
ADOZIONE CON D.C.C. n. 113 del 30/11/2020
APPROVAZIONE CON D.C.C. n. 34 del 24/03/2021



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

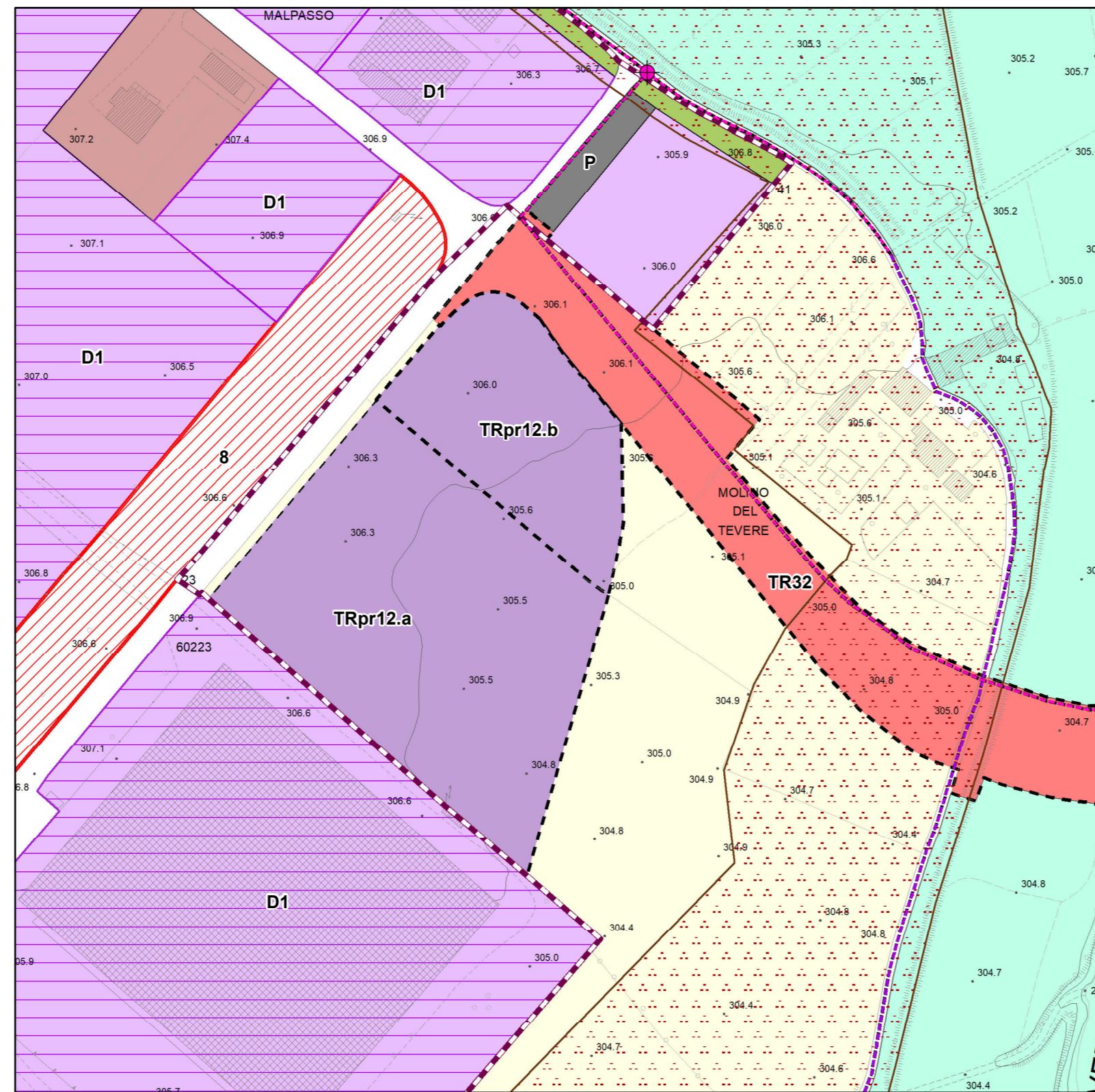
SINDACO
Mauro Cornioli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Francesco Del Siena

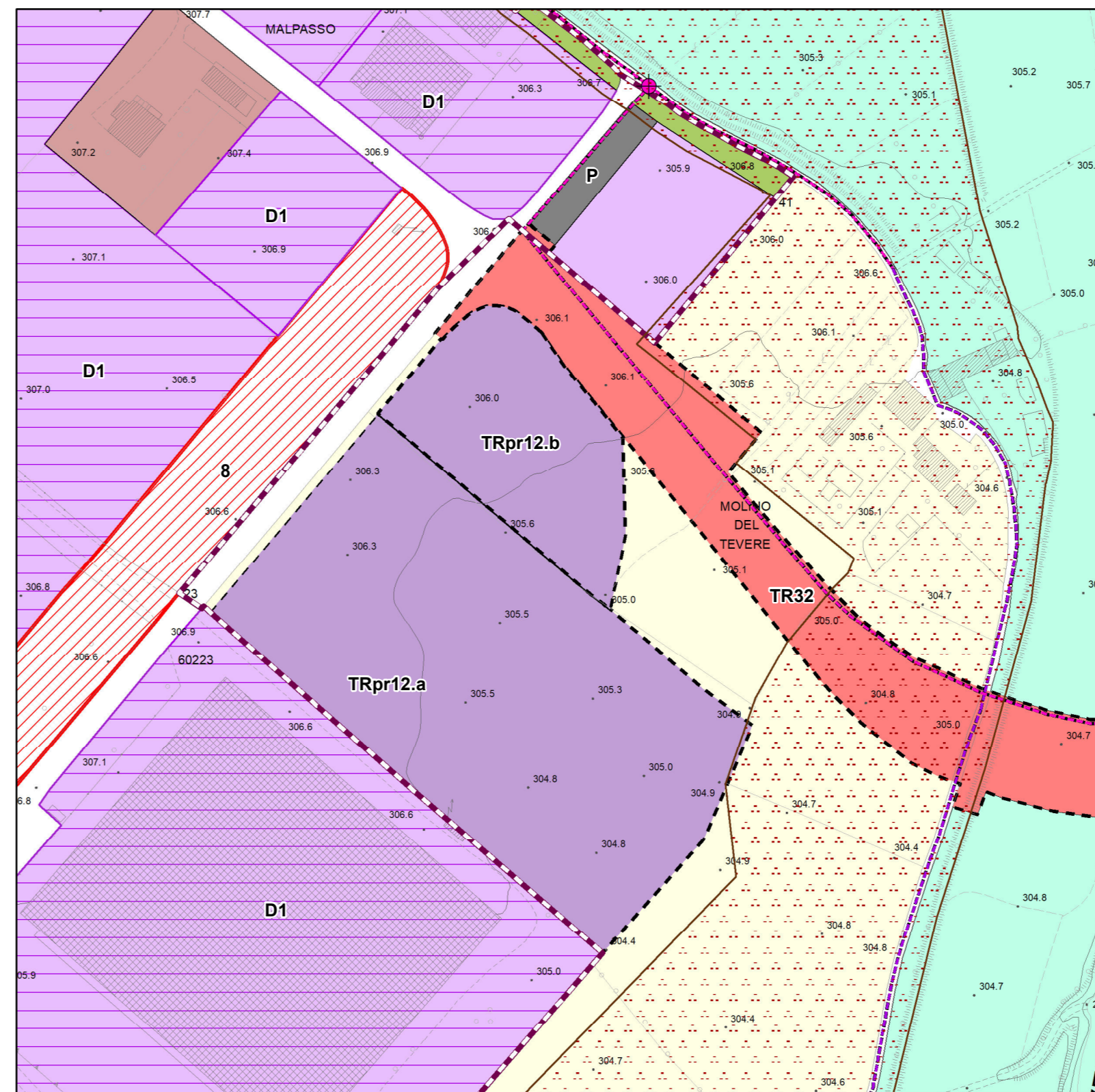
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maria Luisa Sogli

REDAZIONE VARIANTE:
Arch. Ilaria Calabresi, arch. Maria Luisa Sogli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Geom. Gianluca Pigolotti

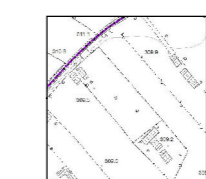


Stato attuale



Stato modificato

- Territorio urbanizzato**
- Tessuti urbani**
- Tessuto antico
 - Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
 - Tessuti postbellici
 - Tessuti unitari in tessuti postbellici
 - Tessuti consolidati
 - Tessuti residenziali di completamento
 - Tessuti unitari
 - Tessuti di margine
 - Lotti interstiziali e di completamento dei margini
 - Tessuti produttivi
 - Tessuti produttivi e commerciali di completamento
 - Verde privato vincolato
 - Area ferroviaria
 - Distributore carburanti
 - Sede stradale
 - Grandi e medie strutture di vendita
 - Centro storico
 - Piano attuativo convenzionato o progetto unitario convenzionato
 - Ambiti di riqualificazione insediativa
 - Ambito di riqualificazione della sezione stradale
 - Perimetro di centro abitato
- Are standard ex DM 1444/68**
- V Verde pubblico
 - AI Attrezzature di interesse comune
 - P Parcheggio pubblico
 - I Istruzione
 - Area sgambatura cani
 - VP Verde pubblico di progetto
 - PP Parcheggio pubblico di progetto
- Aree di tutela paesistica**
- Are di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
 - Are di tutela paesistica delle ville
 - Are di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico- paesistico
 - Are di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico- paesistico
 - Are di tutela paesistica della struttura urbana
- Ambiti soggetti a trasformazione**
- TR Aree di trasformazione
 - TRpr Aree di trasformazione a destinazione produttiva
 - RQ Aree di riqualificazione
- Piano intercomunale di protezione civile**
- Are di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi
- Mobilità ciclopedonale**
- Piste ciclabili**
- esistenti
 - di progetto su viabilità esistente
 - di progetto su sede propria
 - Nodi della rete ciclabile
 - Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
 - Sentiero Francescano della Pace
 - Are di sosta del Sentiero Francescano della Pace
 - Sentieri escursionistici CAI
 - Percorso pedonale delle mura



Territorio rurale di cui agli elaborati 03N e 03S