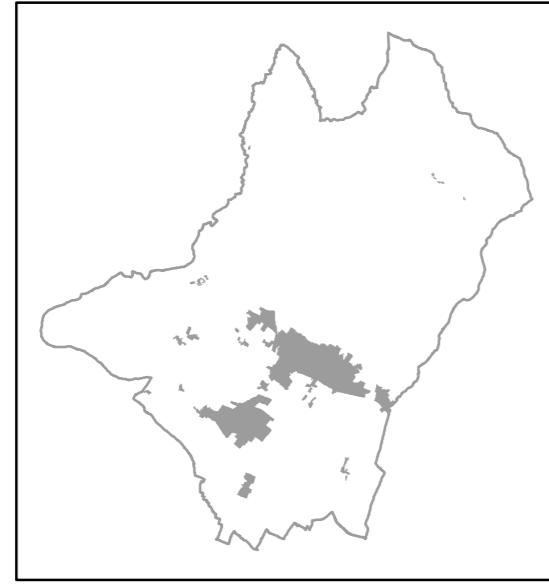


# Variante semplificata n.11g.2 al R.U.

## Variante per modifiche alla disciplina di aree con destinazione prevalentemente residenziale - DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO - Stato attuale e modificato



ELAB. 2

AVVIO con D.G.C. n. 24 del 07/02/2020  
ADOZIONE con Del.C.C. n. 57 del 29/06/2020  
APPROVAZIONE con Del.C.C. n. 38 del 12/05/2020

SCALA 1:2.000



### COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

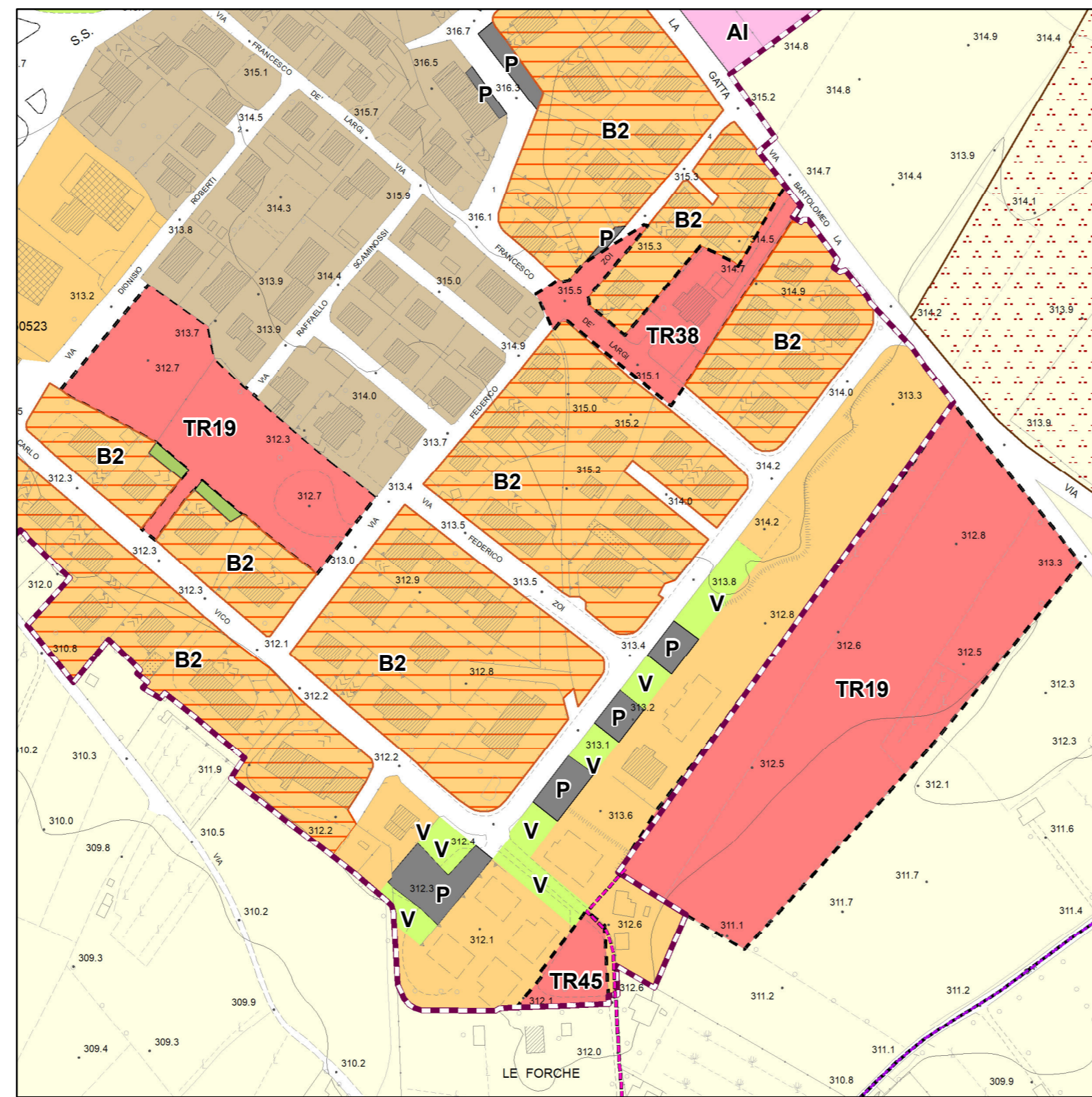
SINDACO  
Mauro Carnioli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Luca Galli

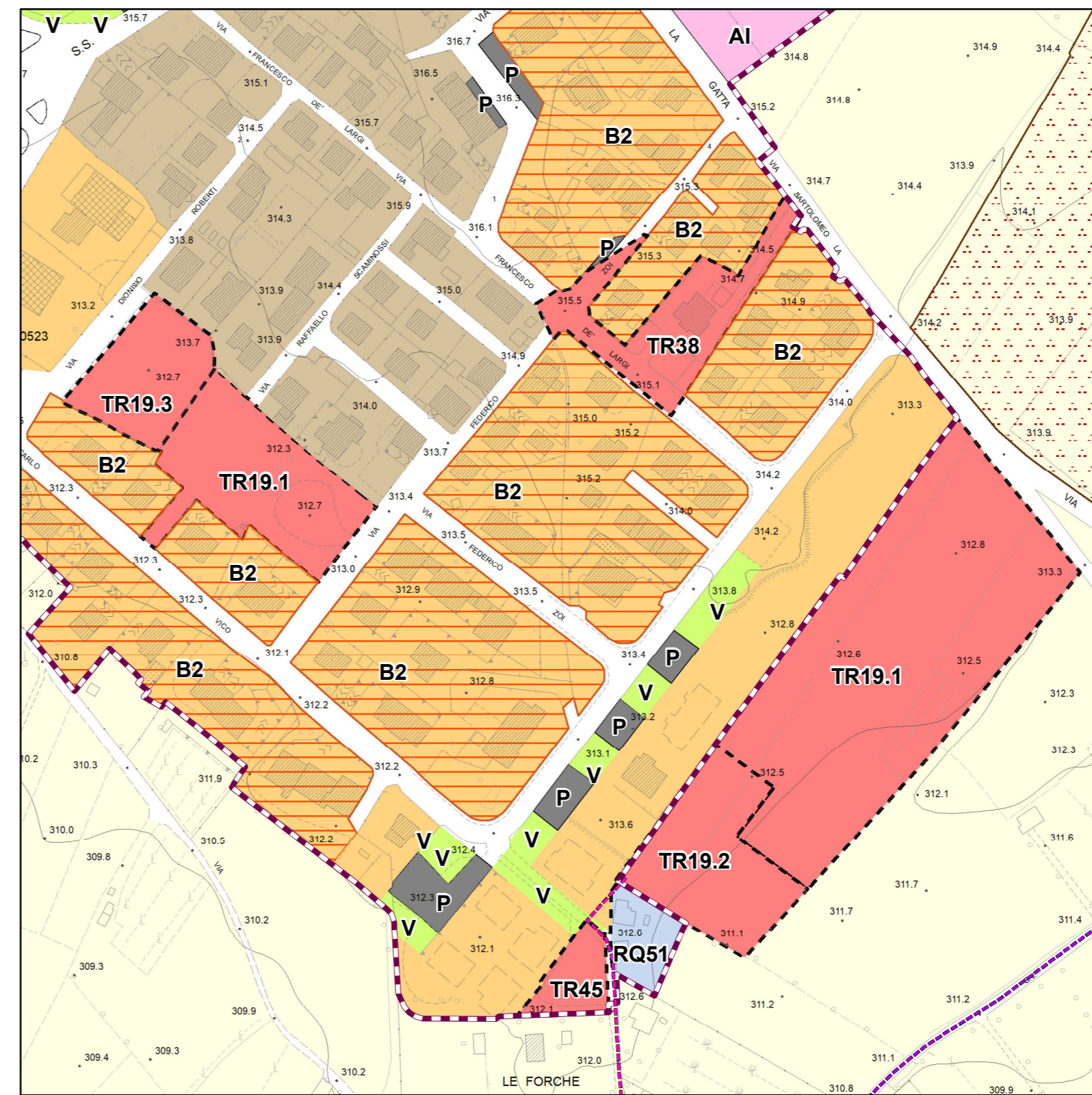
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Maria Luisa Sogli

REDAZIONE VARIANTE:  
Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE  
Geom. Gianluca Pigolotti



Estratto dell' area oggetto delle manifestazioni di interesse nn. 45 e 46 - Stato attuale



Estratto dell' area oggetto delle manifestazioni di interesse nn. 45 e 46 - Stato modificato

Territorio urbanizzato		Aree di tutela paesistica	
<b>Tessuti urbani</b>			Aree di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
	Tessuto antico		Aree di tutela paesistica delle ville
	Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici		Aree di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico- paesistico
	Tessuti postbellici		Aree di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico-paesistico
	Tessuti unitari in tessuti postbellici		Aree di tutela paesistica della struttura urbana
	Tessuti consolidati		
	Tessuti residenziali di completamento		
	Tessuti unitari		
	Tessuti di margine		
	Lotti interstiziali e di completamento dei margini		
	Tessuti produttivi		
	Tessuti produttivi e commerciali di completamento		
	Verde privato vincolato		
	Area ferroviaria		
	Distributore carburanti		
	Sede stradale		Sede stradale di progetto
	Grandi e medie strutture di vendita		
	Centro storico		
	Piano attuativo convenzionato o progetto unitario convenzionato		
	Ambiti di riqualificazione insediativa		
	Ambito di riqualificazione della sezione stradale		
	Perimetro di centro abitato		
	<b>V</b> Verde pubblico		<b>VP</b> Verde pubblico di progetto
	<b>AI</b> Attrezzature di interesse comune		
	<b>P</b> Parcheggio pubblico		<b>PP</b> Parcheggio pubblico di progetto
	<b>I</b> Istruzione		
	Area sgambatura cani		
<b>Ambiti soggetti a trasformazione</b>			
	<b>TR</b> Aree di trasformazione		
	<b>TRpr</b> Aree di trasformazione a destinazione produttiva		
	<b>RQ</b> Aree di riqualificazione		
<b>Piano intercomunale di protezione civile</b>			
	Aree di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi		
<b>Mobilità ciclopedonale</b>			
	Piste ciclabili esistenti		Sentiero Francese della Pace
	di progetto su viabilità esistente		Aree di sosta del Sentiero Francese della Pace
	di progetto su sede propria		Sentieri escursionistici CAI
	Nodi della rete ciclabile		Percorso pedonale delle mura
	Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro		



Territorio rurale di cui agli elaborati 03N e 03S