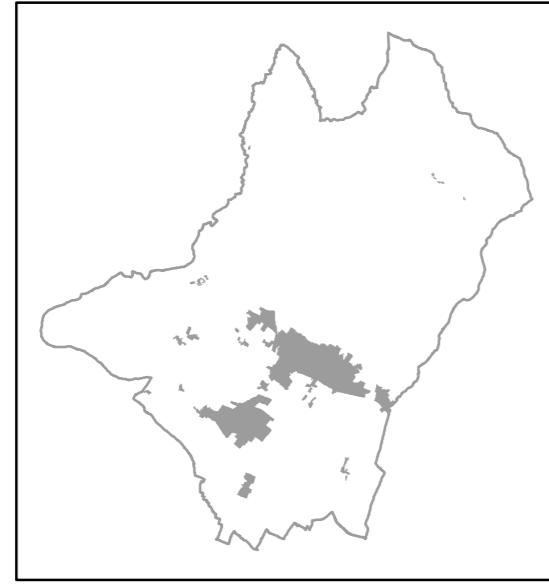


Variante semplificata n.13 al R.U.

Modeste modifiche alla disciplina del territorio urbanizzato - DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO - Stato attuale e modificato



ELAB. 2

ADOZIONE CON D.C.C. n. 89 del 30/09/2020
APPROVAZIONE CON D.C.C. n. 120 del 18/12/2020

SCALA 1:2.000



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

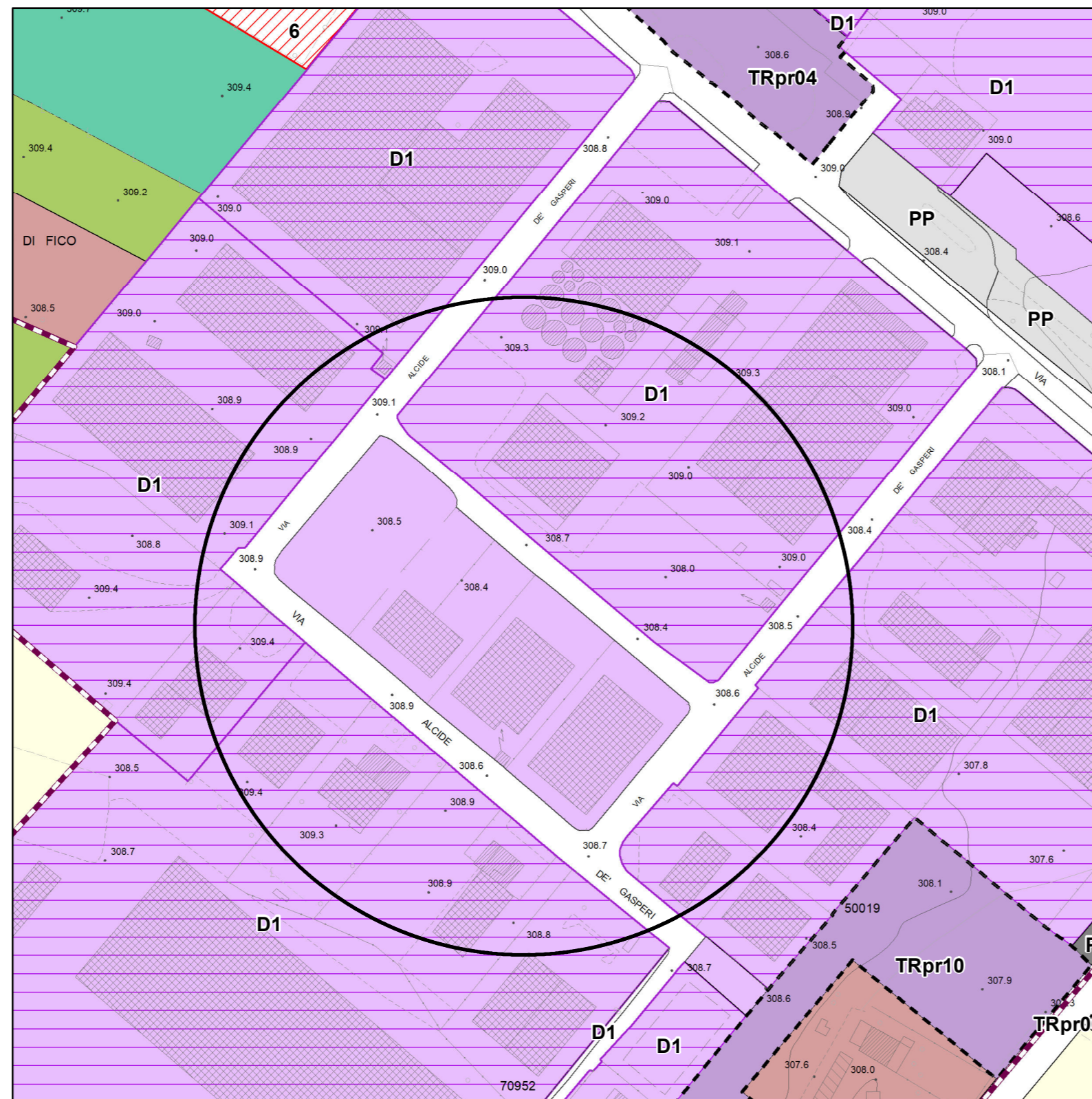
SINDACO
Mauro Cornioli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Luca Galli

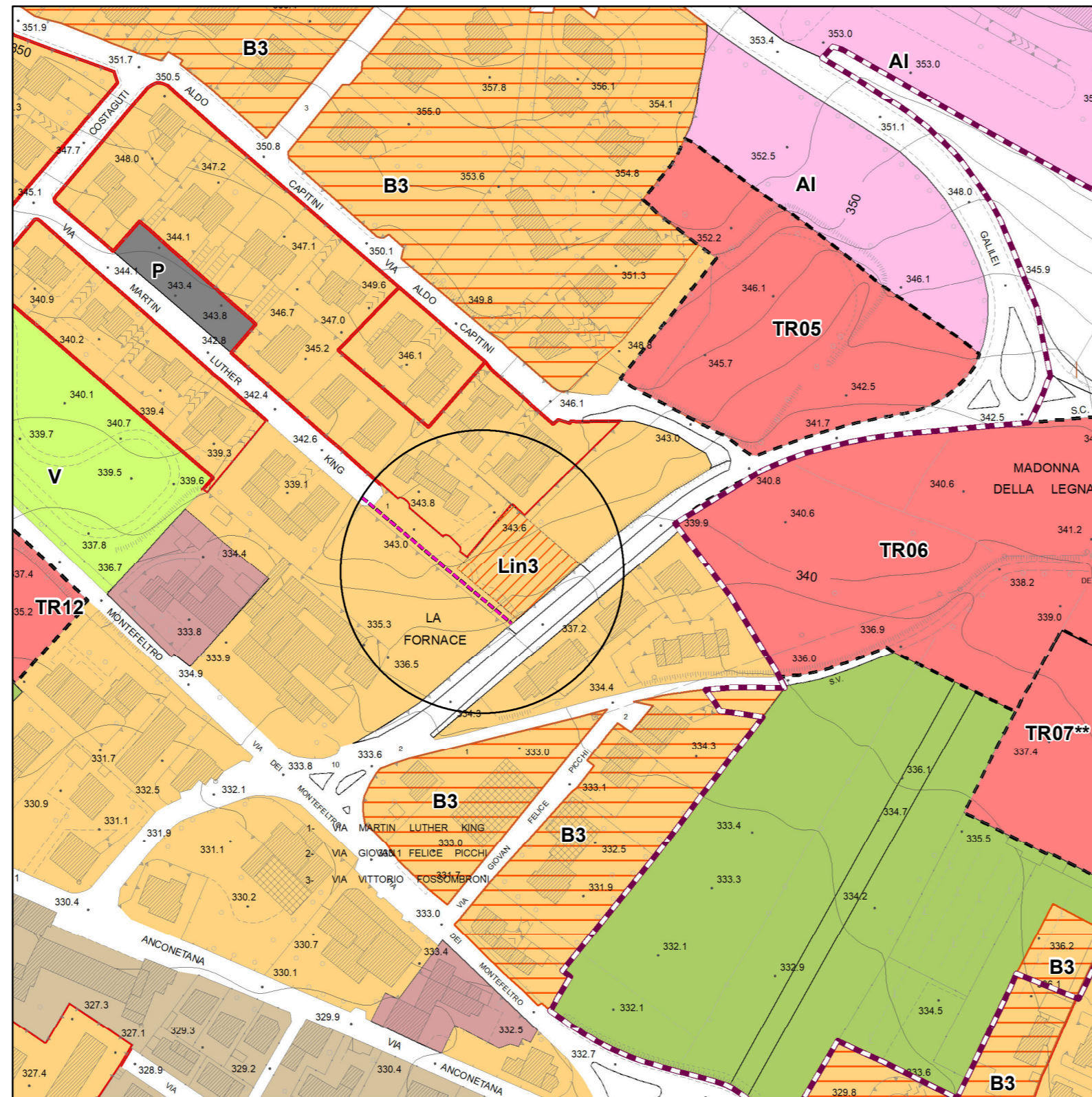
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Ilaria Calabresi

REDAZIONE VARIANTE:
Arch. Ilaria Calabresi

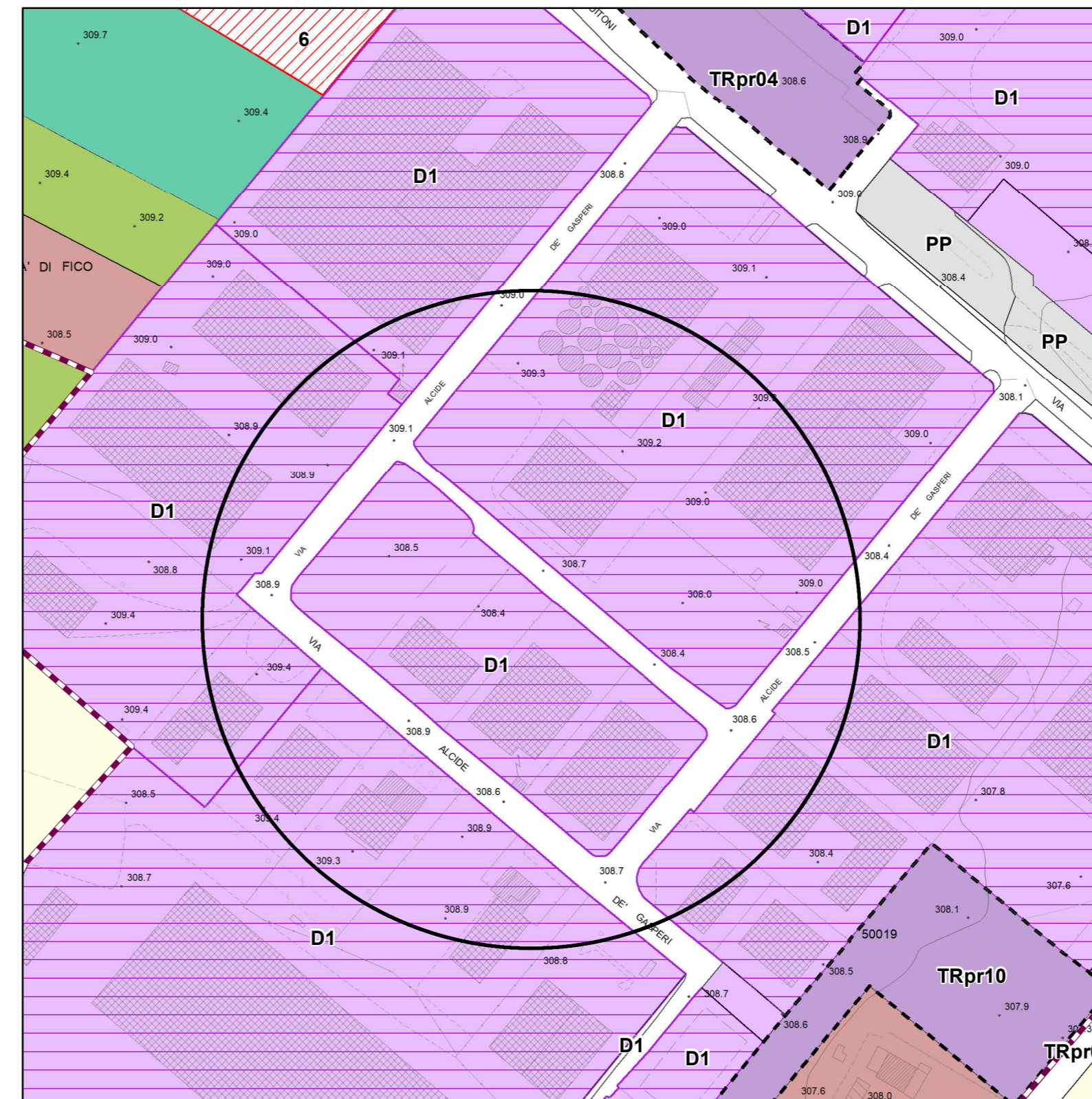
GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Geom. Gianluca Pigolotti



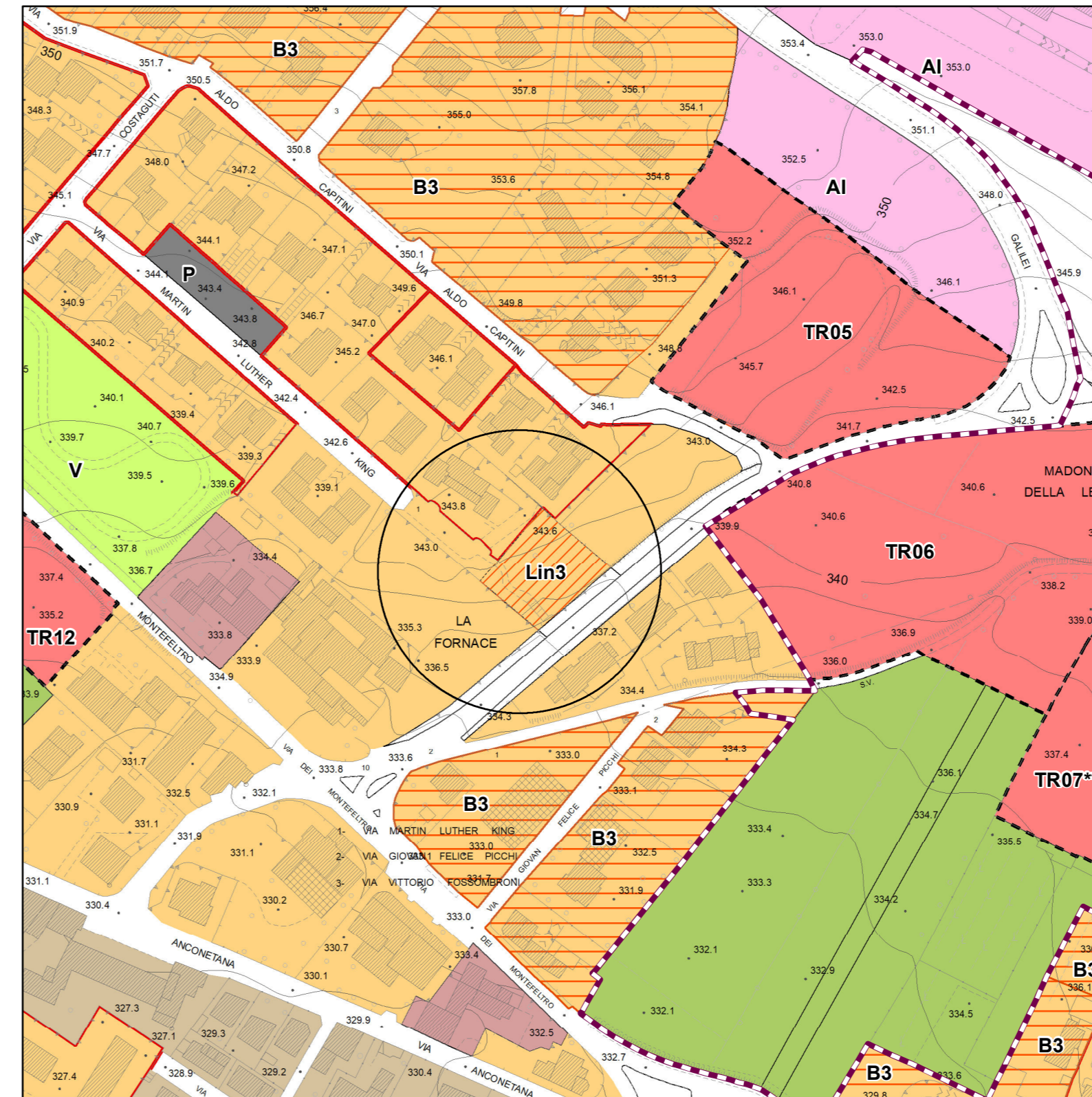
Stato attuale



Stato attuale



Stato modificato



Stato modificato

Territorio urbanizzato

Tessuti urbani

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti unitari in tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti residenziali di completamento
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Lotti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi e commerciali di completamento
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale
- Grandi e medie strutture di vendita
- Centro storico
- Piano attuativo convenzionato o progetto unitario convenzionato
- Ambiti di riqualificazione insediativa
- Ambito di riqualificazione della sezione stradale
- Perimetro di centro abitato

Aree di tutela paesistica

- Aree di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
- Aree di tutela paesistica delle ville
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico-paesistico
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico-paesistico
- Aree di tutela paesistica della struttura urbana

Aree standard ex DM 1444/68

- V Verde pubblico
- AI Attrezzature di interesse comune
- P Parcheggio pubblico
- I Istruzione
- Area sgambatura cani
- VP Verde pubblico di progetto
- PP Parcheggio pubblico di progetto

Ambiti soggetti a trasformazione

- TR Aree di trasformazione
- TRpr Aree di trasformazione a destinazione produttiva
- RQ Aree di riqualificazione

Piano intercomunale di protezione civile

- Aree di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

Mobilità ciclopedonale

- Piste ciclabili
 - esistenti
 - di progetto su viabilità esistente
 - di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
- Sentiero Francese della Pace
- Aree di sosta del Sentiero Francese della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura

Territorio rurale di cui agli elaborati 03N e 03S



Territorio rurale di cui agli elaborati 03N e 03S