



Variante a n.11.e al R.U.

Variante per modifiche alla disciplina di aree con destinazione prevalentemente residenziale - DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO - Stato attuale, modificato e controdedotto finale

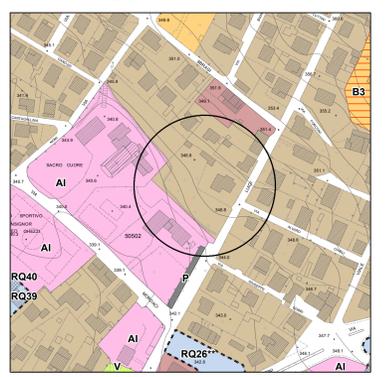
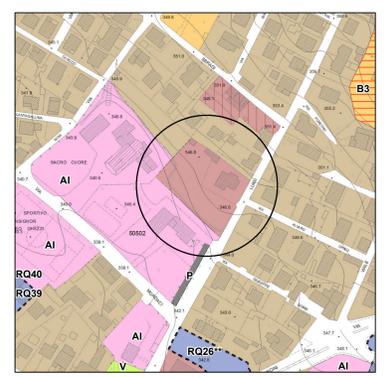
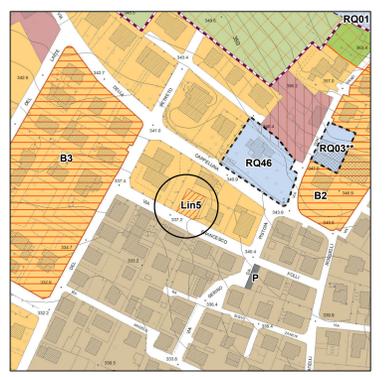
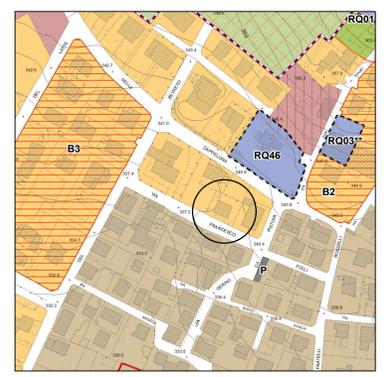
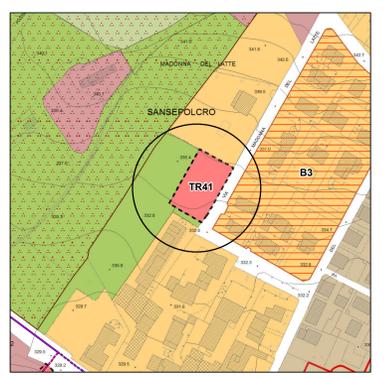
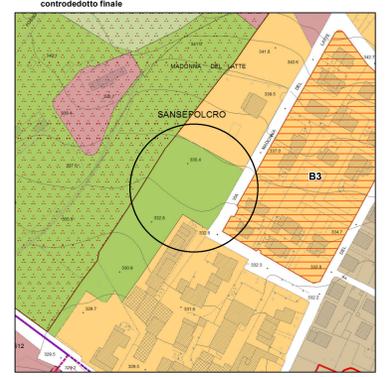
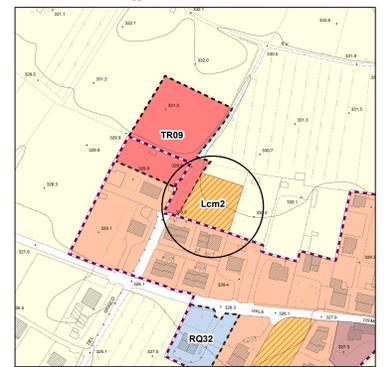
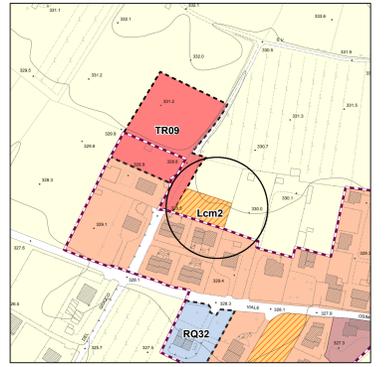
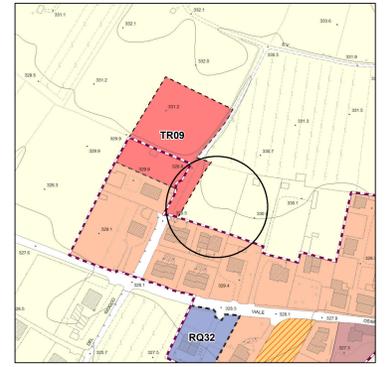
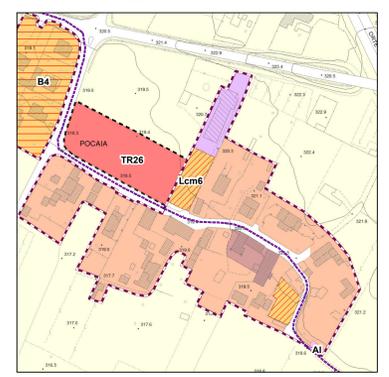
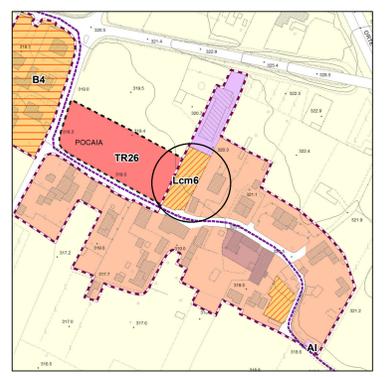
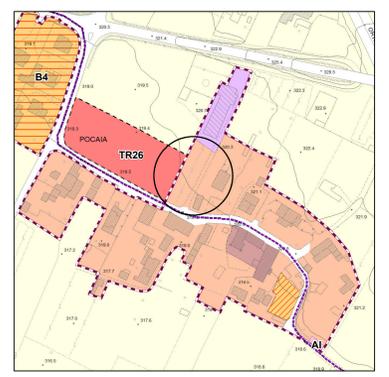
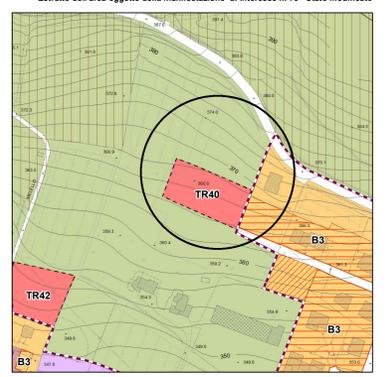
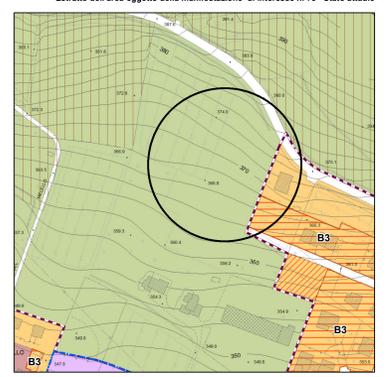
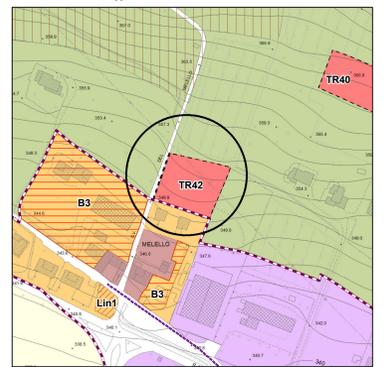
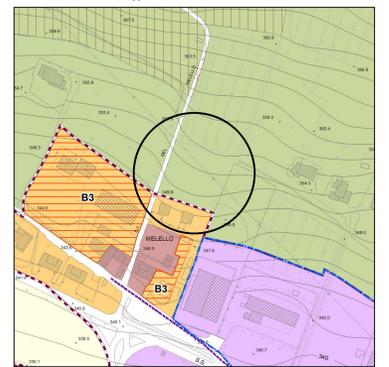
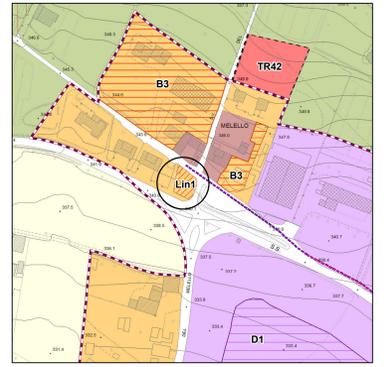
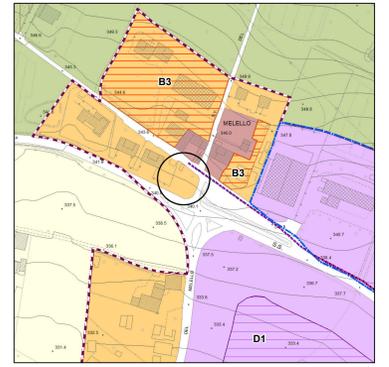


ELAB. 2b.1

AVVIO con D.G.C. n. 181 del 28/08/2019 e con D.G.C. n. 222 del 18/10/2019
ADOZIONE con D.C.C. n. 112 del 09/12/2019
APPROVAZIONE con Del.C.C. n. 38 del 12/05/2020

SCALA 1:2.000

COMUNE DI SANSEPOLCRO
 PROVINCIA DI AREZZO
 SINDACO
 Mauro Cornioli
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Luca Galli
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Arch. Maria Luisa Sogli
 UFFICIO DI PIANO E REDAZIONE VARIANTE:
 Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Colobresi
 GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
 Geom. Gianluca Pigolotti



Territorio urbanizzato

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti urbani in tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti residenziali di completamento
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Loti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi e commerciali di completamento
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale

Area di tutela paesistica

- Area di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
- Area di tutela paesistica delle ville
- Area di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico-paesistico
- Area di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico-paesistico
- Area di tutela paesistica della struttura urbana

Standard ex DM 1444/58

- V Verde pubblico
- AI Altezze di interesse comune
- P Parcheggio pubblico
- I Istruzione
- Area sgambatura cani
- VP Verde pubblico di progetto
- PP Parcheggio pubblico di progetto

Ambiti soggetti a trasformazione

- TR Area di trasformazione
- TRpr Area di trasformazione a destinazione produttiva
- RQ Area di riqualificazione

Piano intercomunale di protezione civile

- Area di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

Mobilità ciclopedonale

- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto su viabilità esistente
- Piste ciclabili di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
- Sentiero Franciscano della Pace
- Area di sosta del Sentiero Franciscano della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura

Territorio rurale di cui agli elaborati 03N e 03S