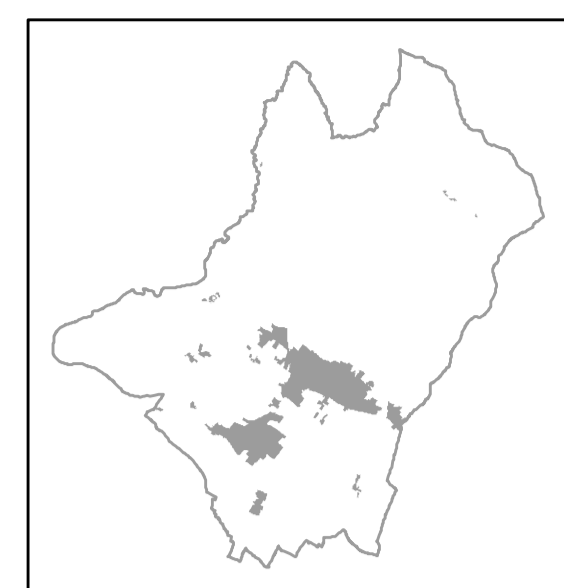


**Variante per modifiche alla disciplina di aree con destinazione prevalentemente residenziale - DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO - Stato attuale, modificato e controdedotto finale**

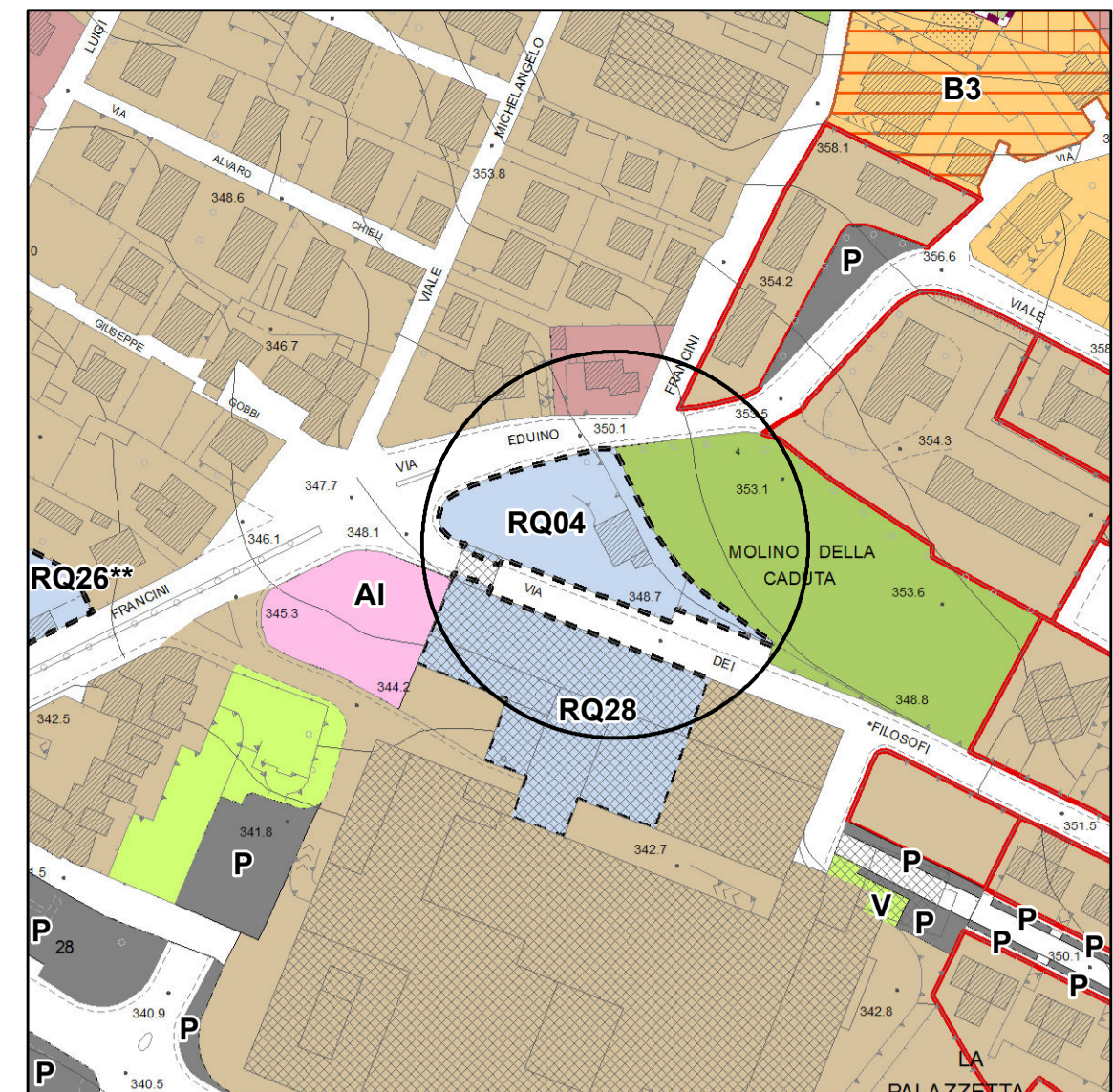
AVVIO con D.G.C. n. 181 del 28/08/2019 e con D.G.C. n. 222 del 18/10/2019  
 AGGIUNTA con D.C.C. n. 112 del 09/12/2019  
 APPROVAZIONE con D.C.C. n. 38 del 12/05/2020

**COMUNE DI SANSEPOLCRO**  
 Provincia di Arezzo  
 SINDACO  
 Mauro Cornioli  
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
 Luca Galli  
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Arch. Mario Luisa Sogli  
 UFFICIO DI PIANO E REDAZIONE VARIANTE:  
 Arch. Mario Luisa Sogli, Arch. Ilaria Colobresi  
 GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE  
 Geom. Gianluca Pigolotti

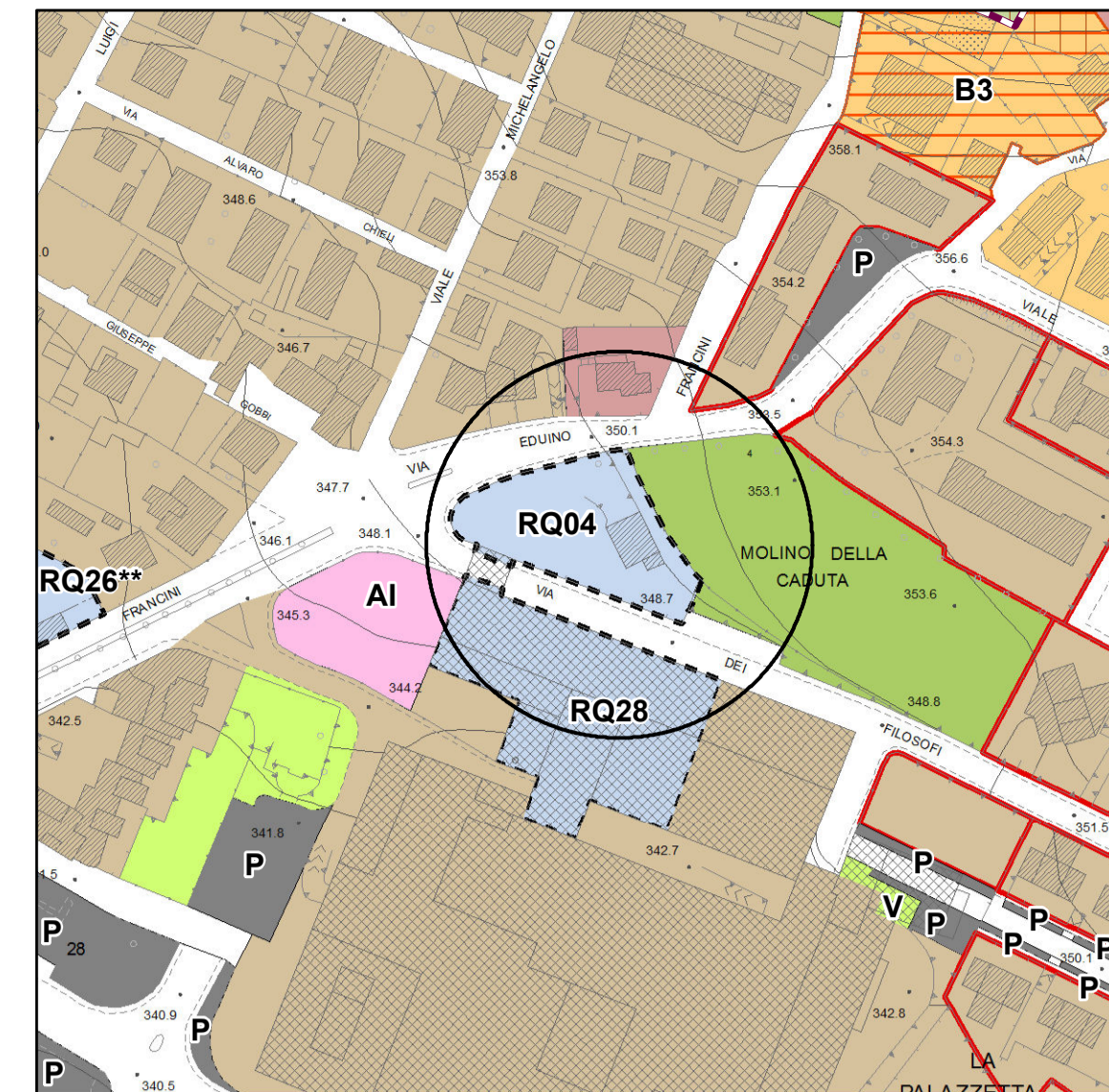


**ELAB. 2b.2**

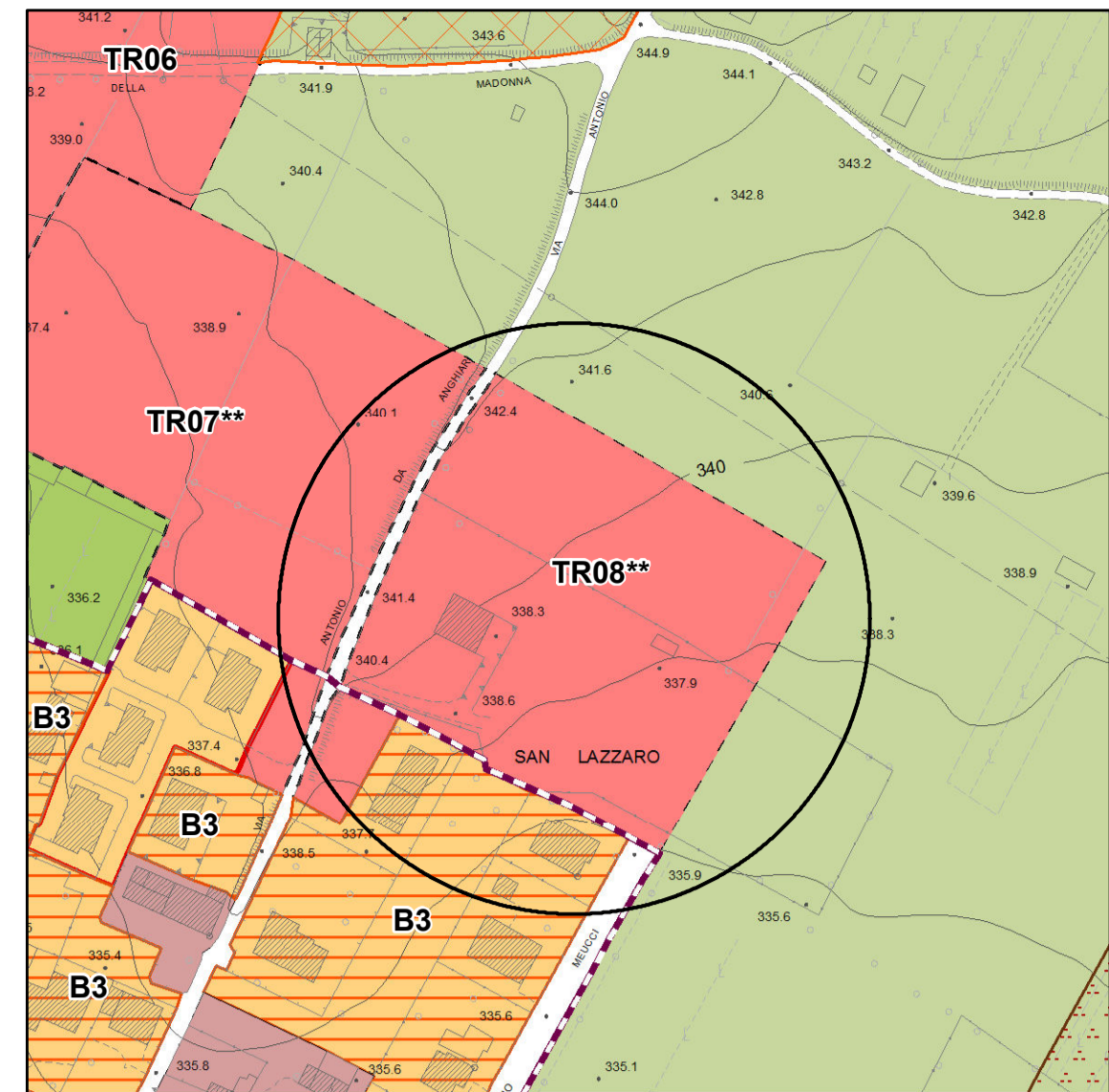
SCALA 1:2.000



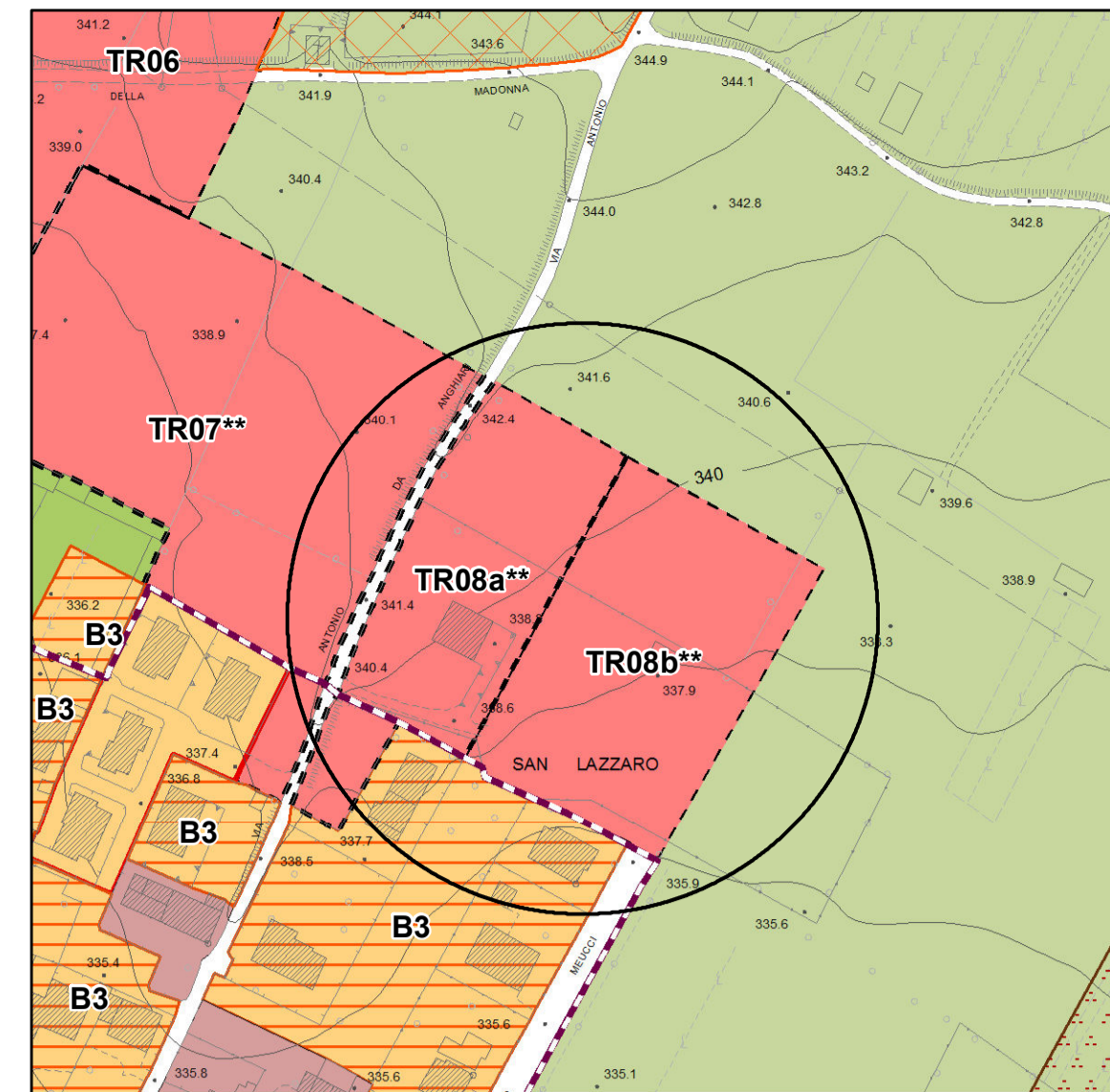
Estratto dell'area oggetto della manifestazione di interesse n. 33 - Stato attuale



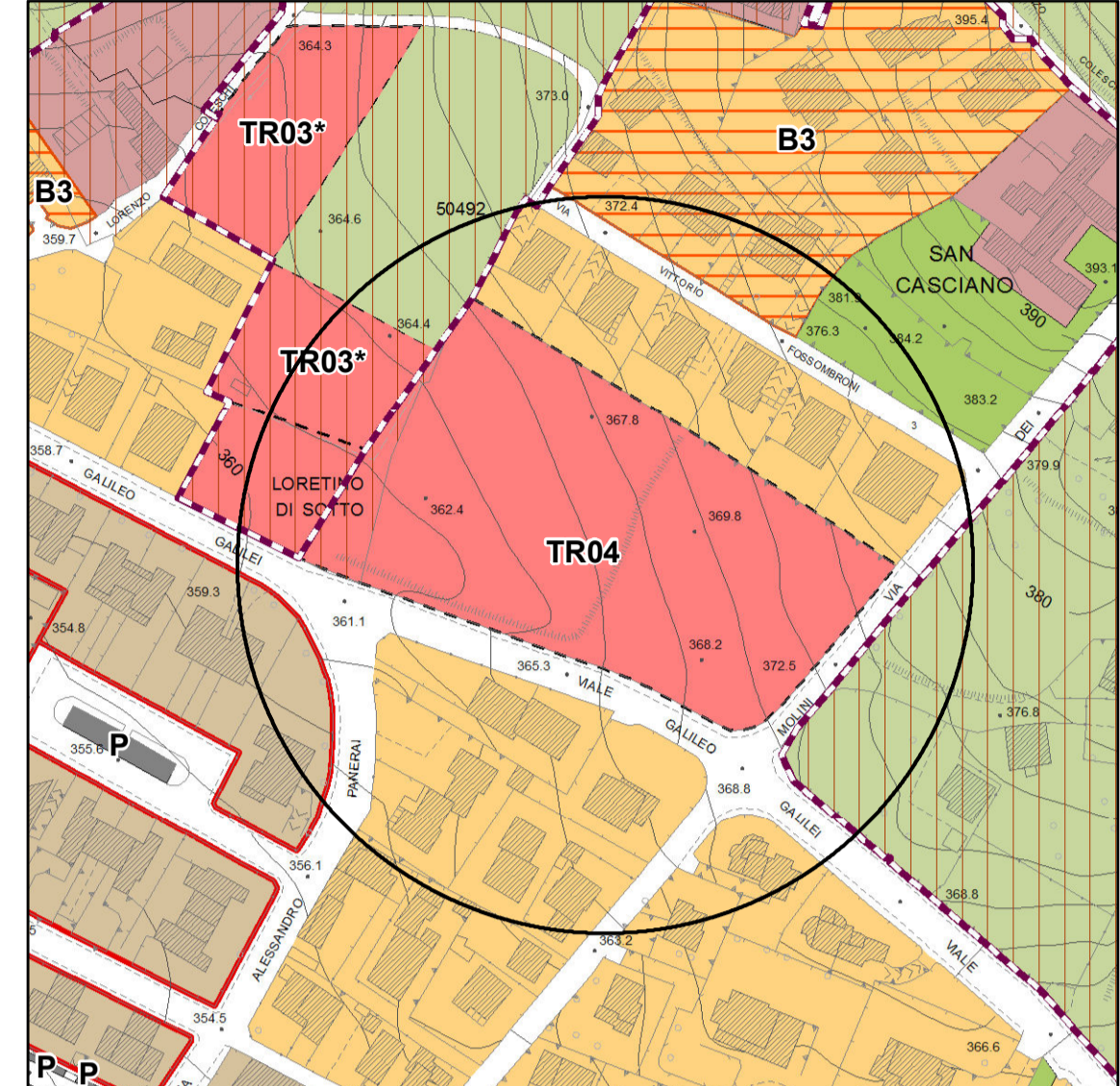
Estratto dell'area oggetto della manifestazione di interesse n. 33 - Stato modificato



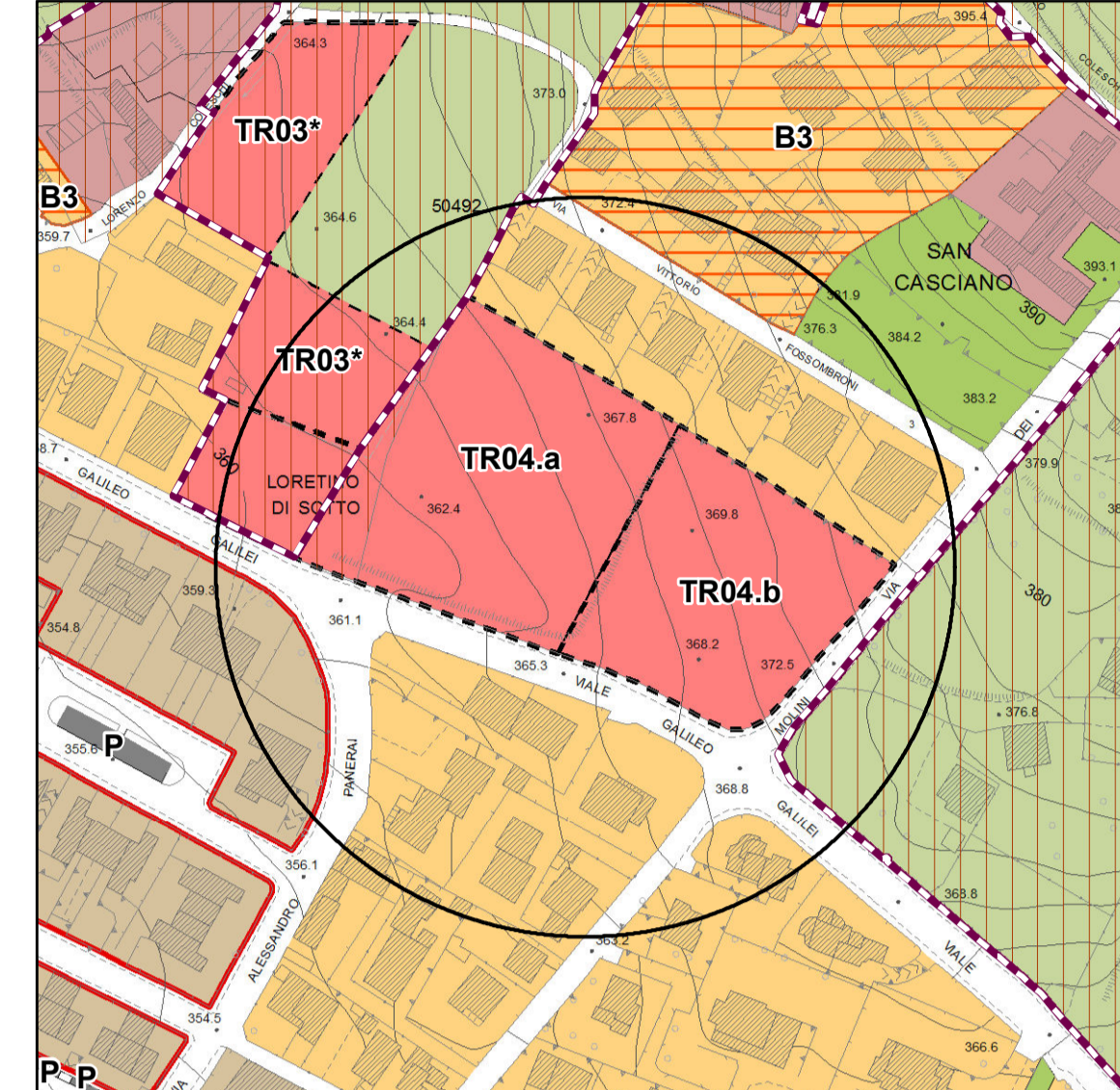
Estratto dell'area oggetto delle manifestazioni di interesse n. 63 e 69 - Stato attuale



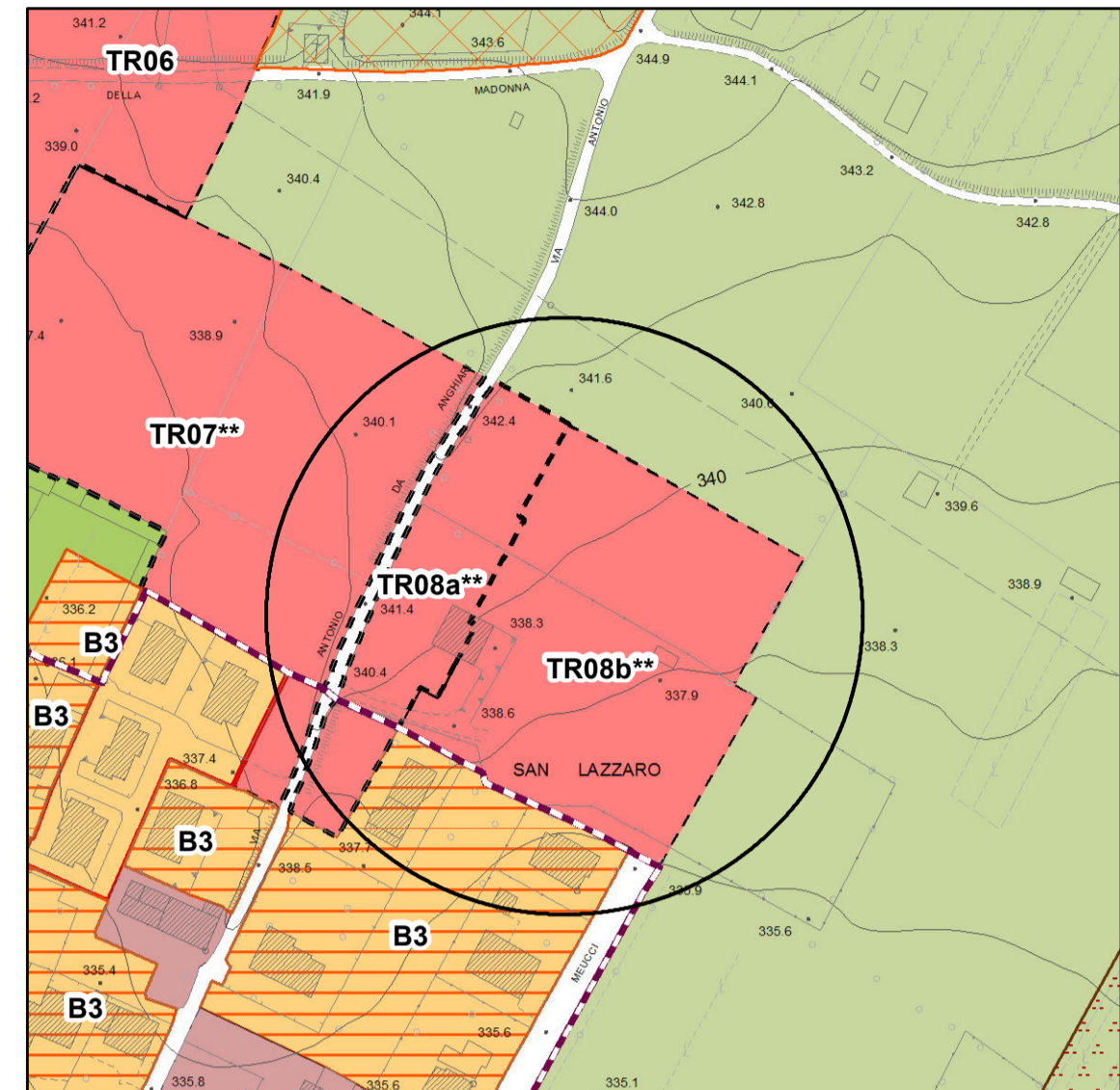
Estratto dell'area oggetto delle manifestazioni di interesse n. 63 e 69 - Stato modificato



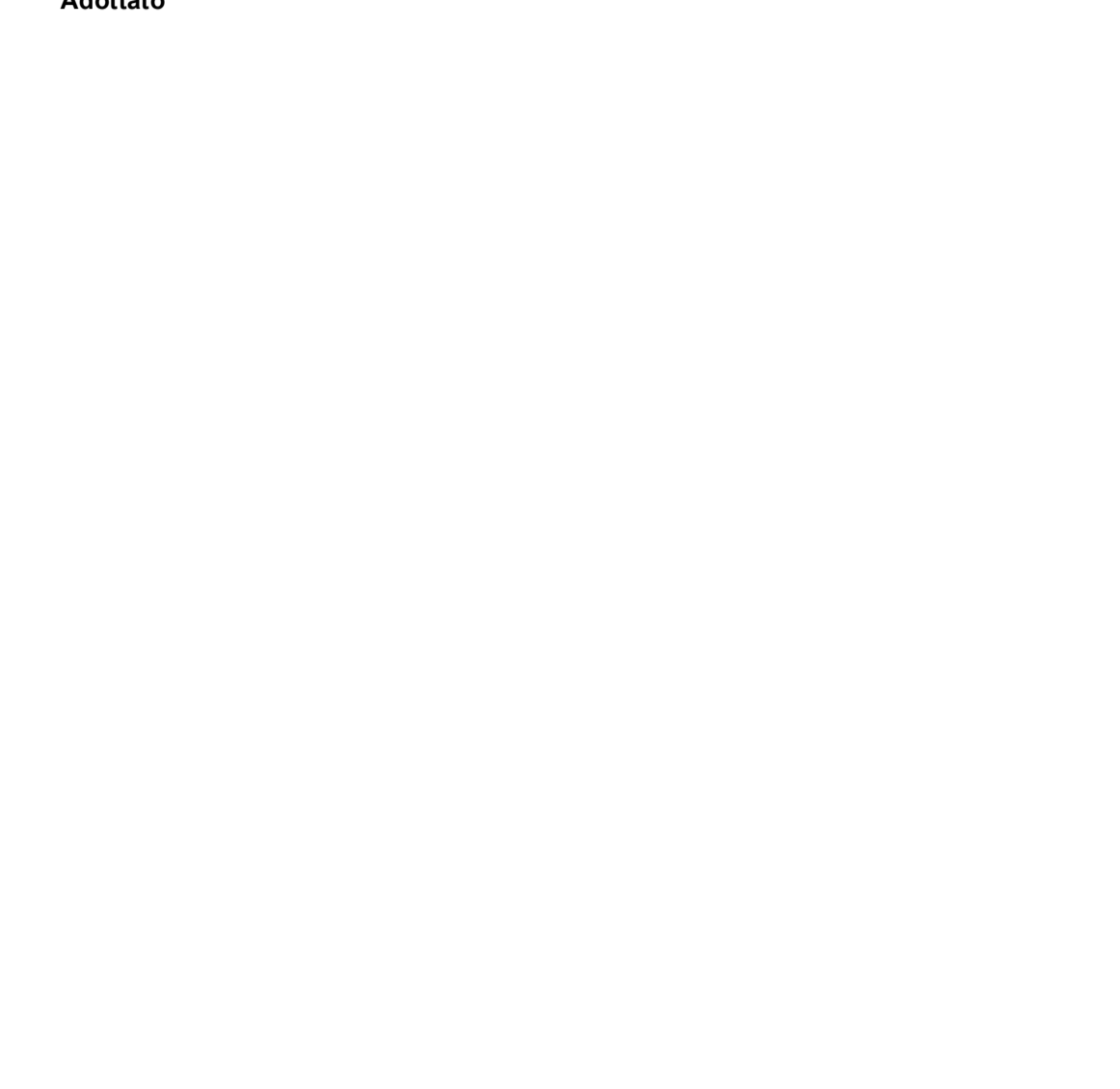
Estratto dell'area oggetto delle manifestazioni di interesse n. 28 e 29 - Stato attuale



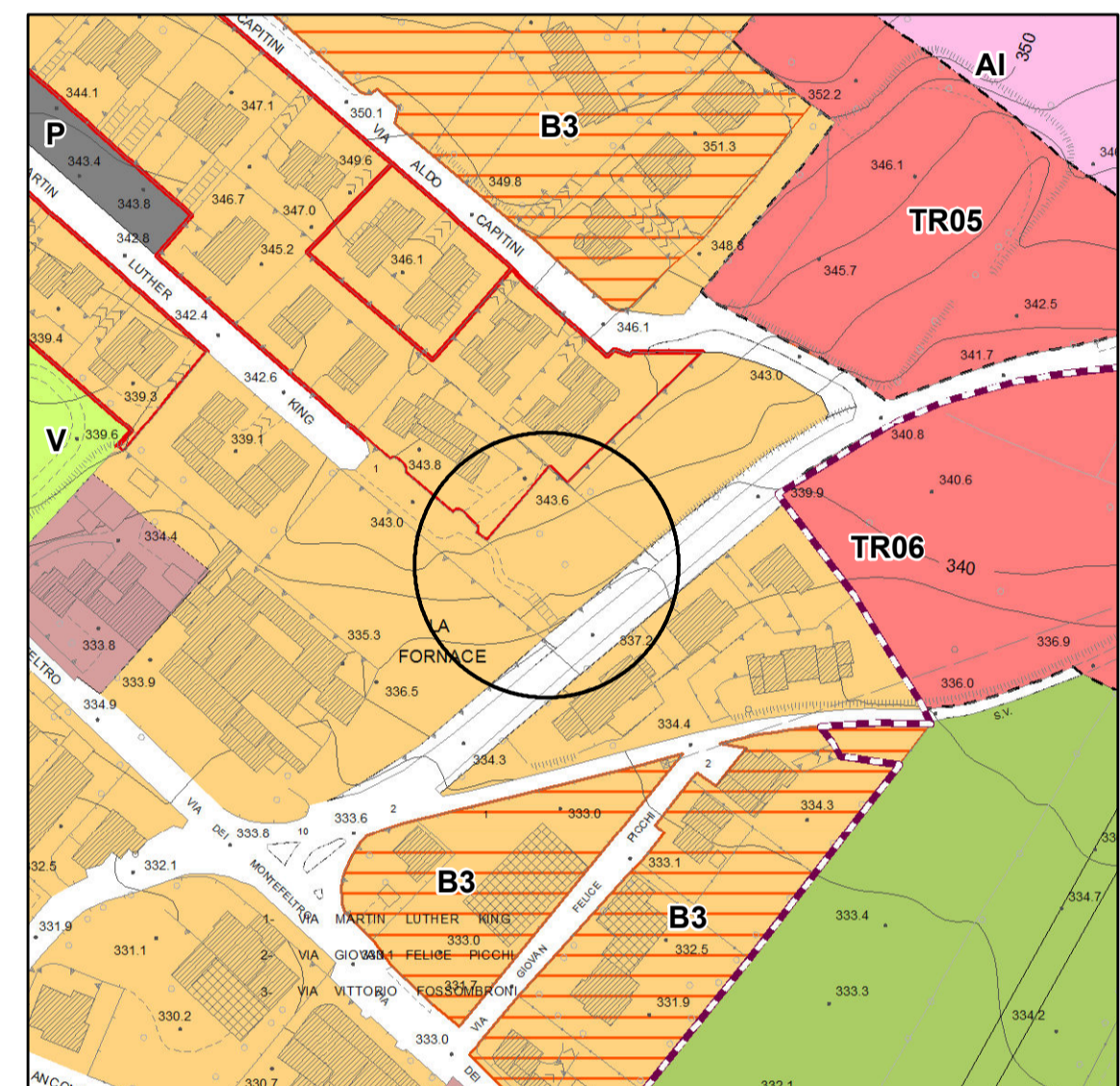
Estratto dell'area oggetto delle manifestazioni di interesse n. 28 e 29 - Stato modificato



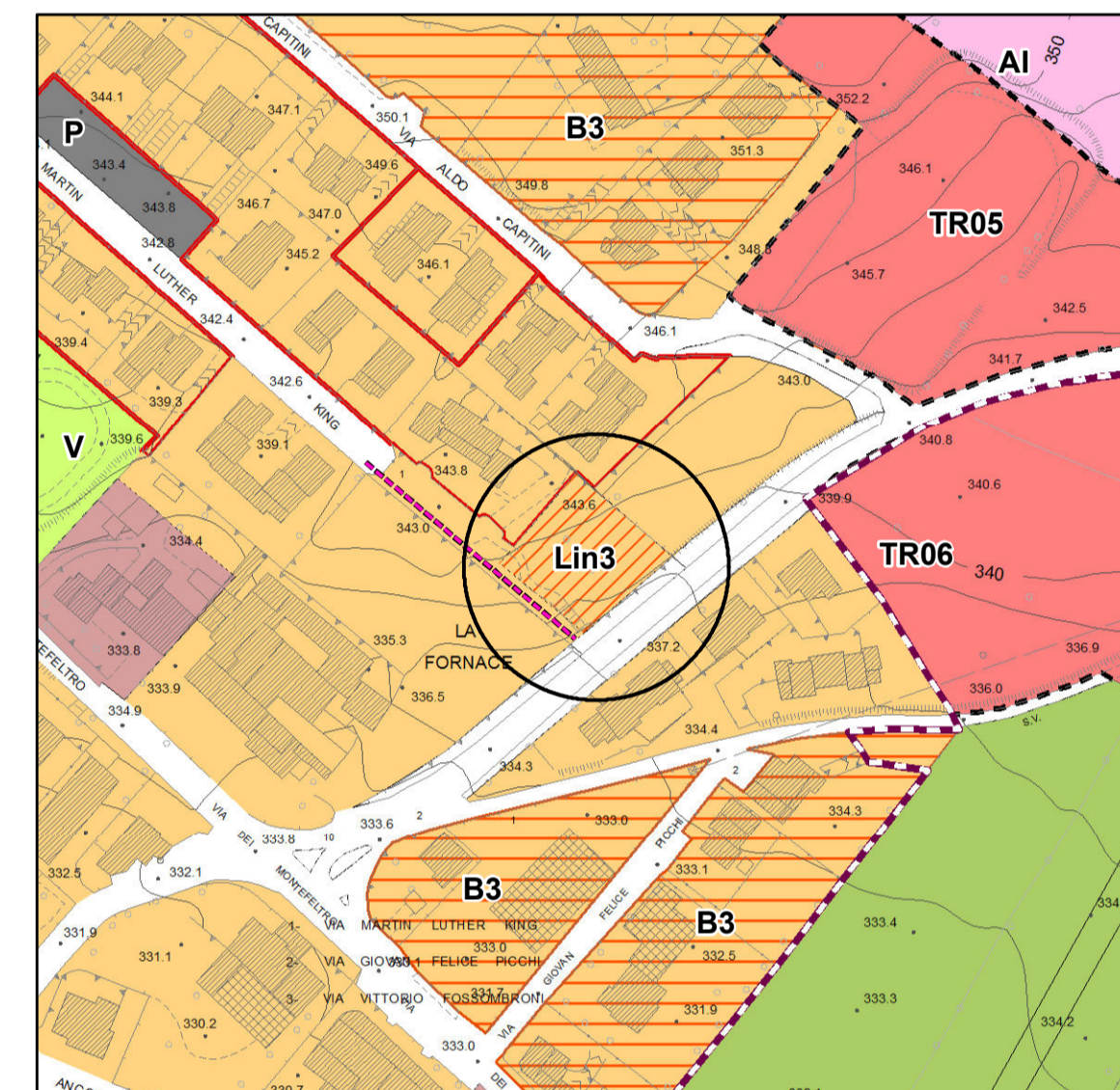
Estratto dell'area oggetto delle manifestazioni di interesse n. 63 e 69 - Stato modificato



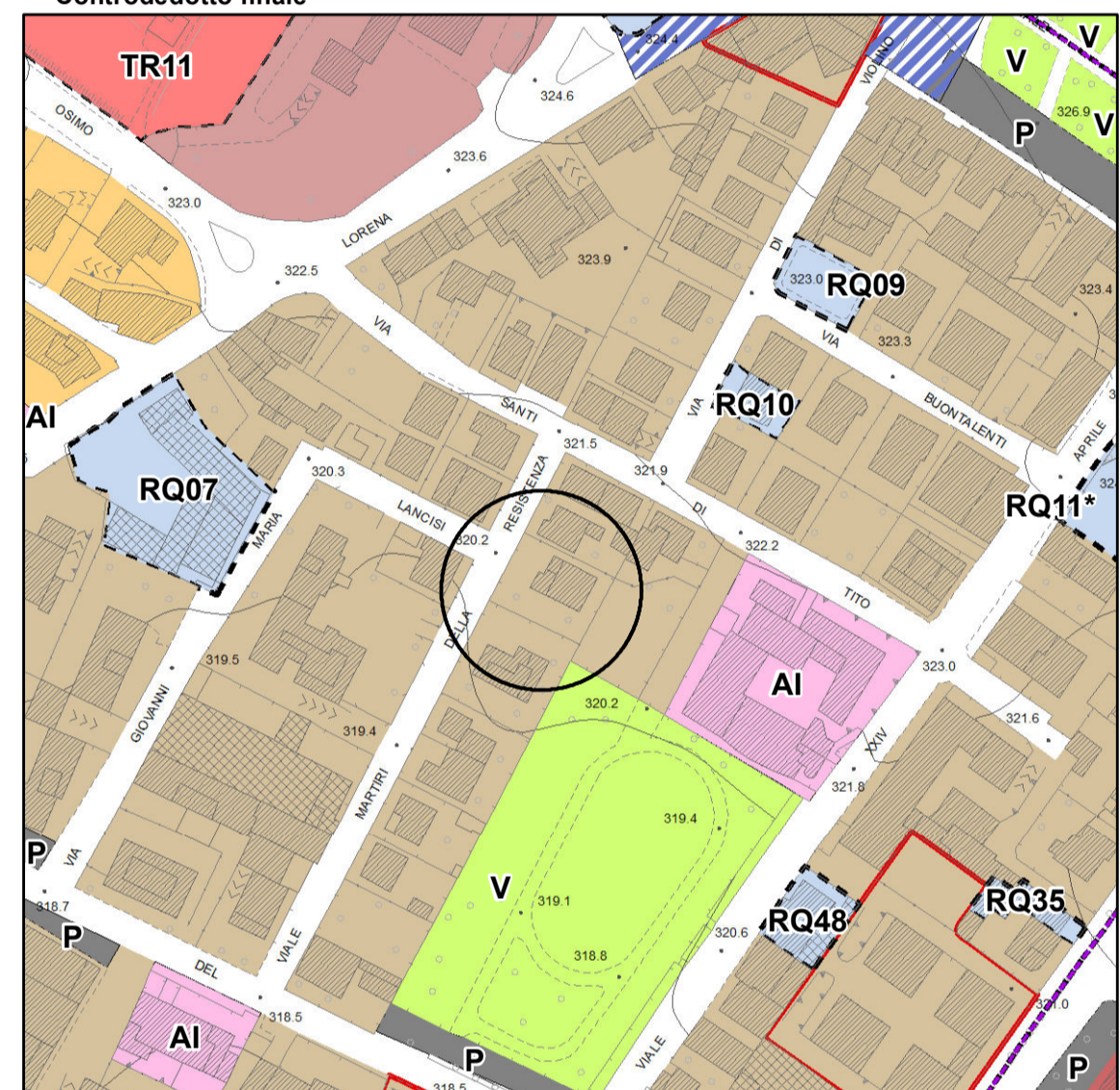
Estratto dell'area oggetto delle manifestazioni di interesse n. 63 e 69 - Stato modificato



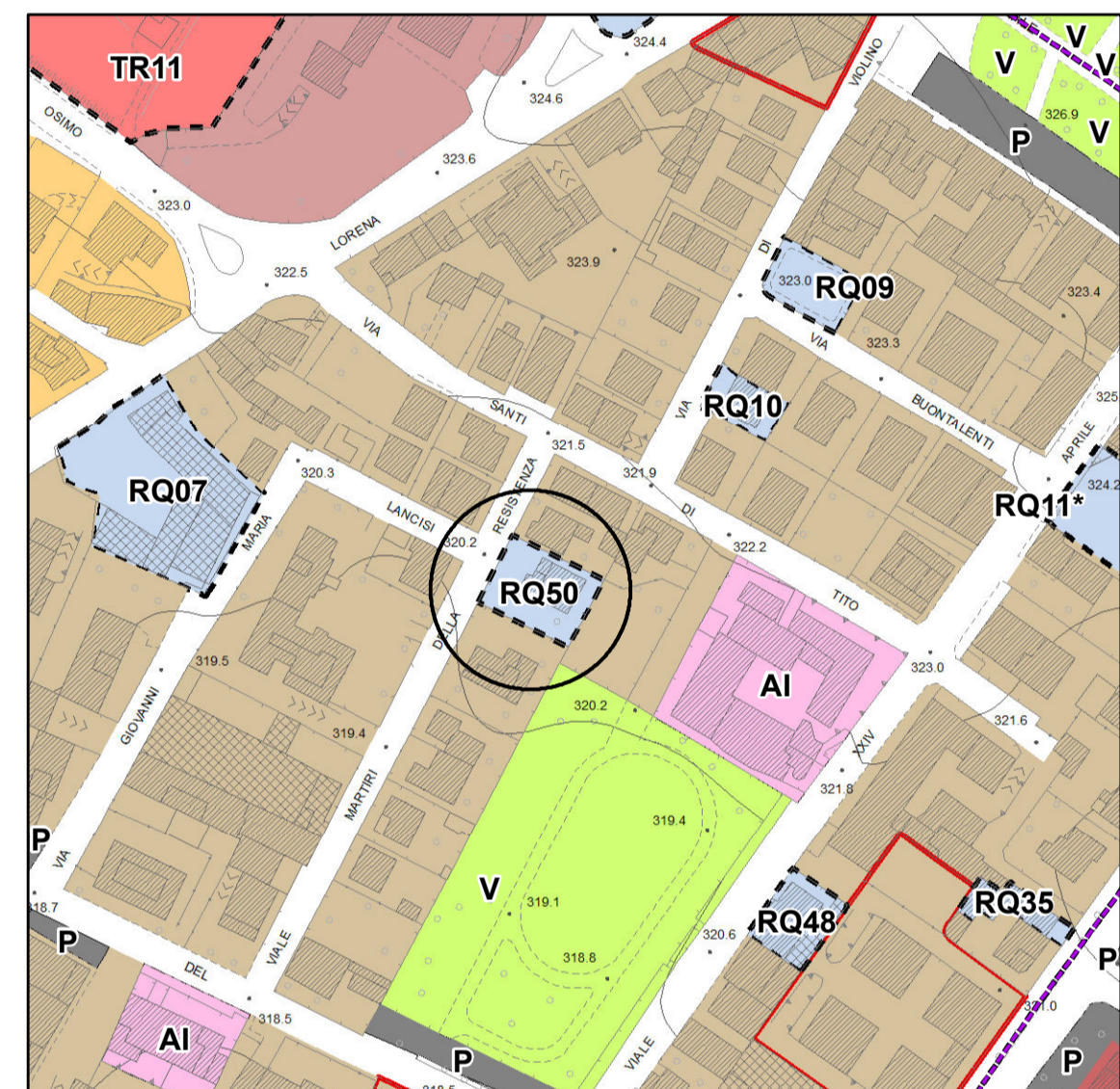
Estratto dell'area oggetto della manifestazione di interesse n. 34 - Stato attuale



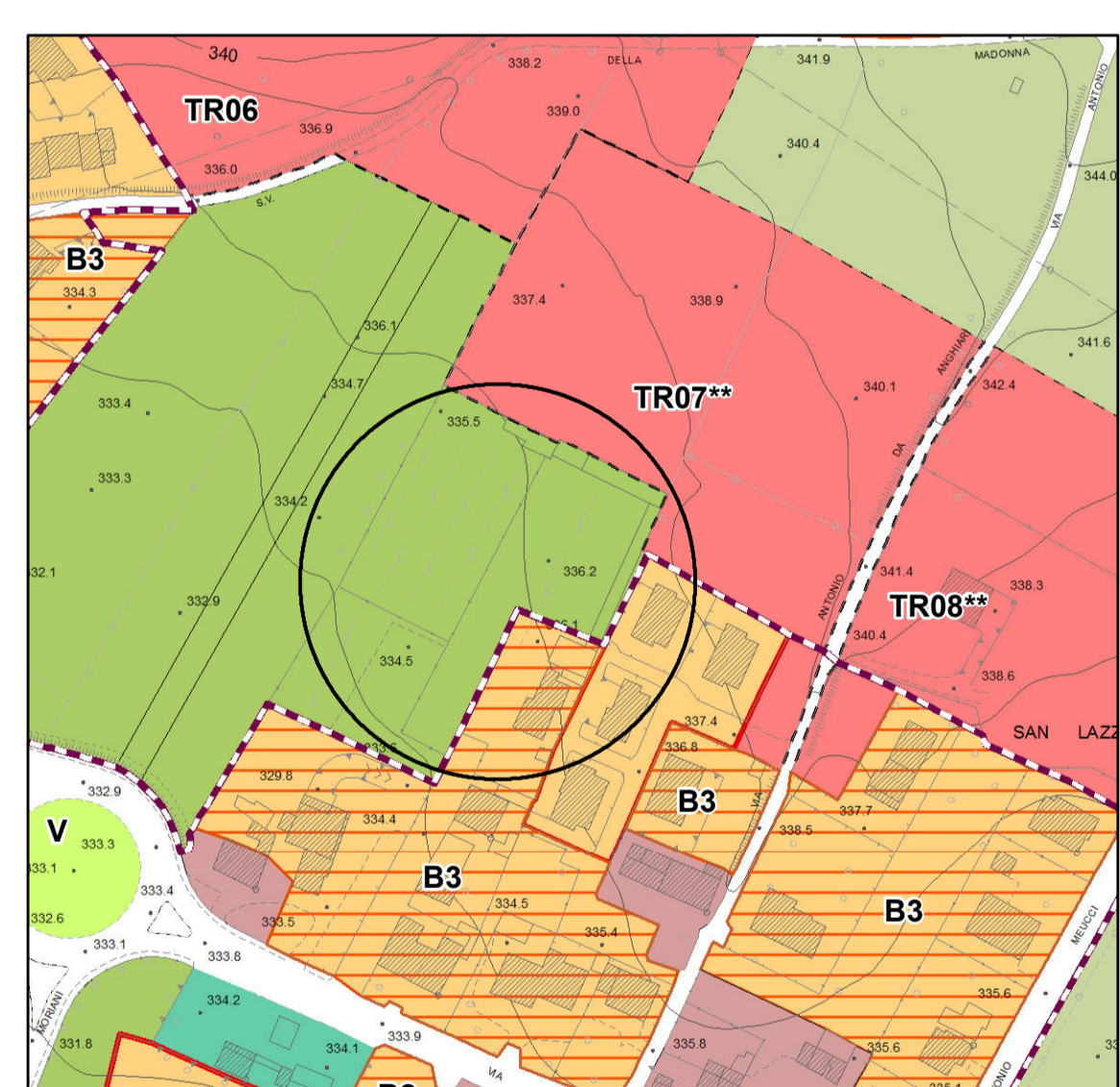
Estratto dell'area oggetto della manifestazione di interesse n. 34 - Stato modificato



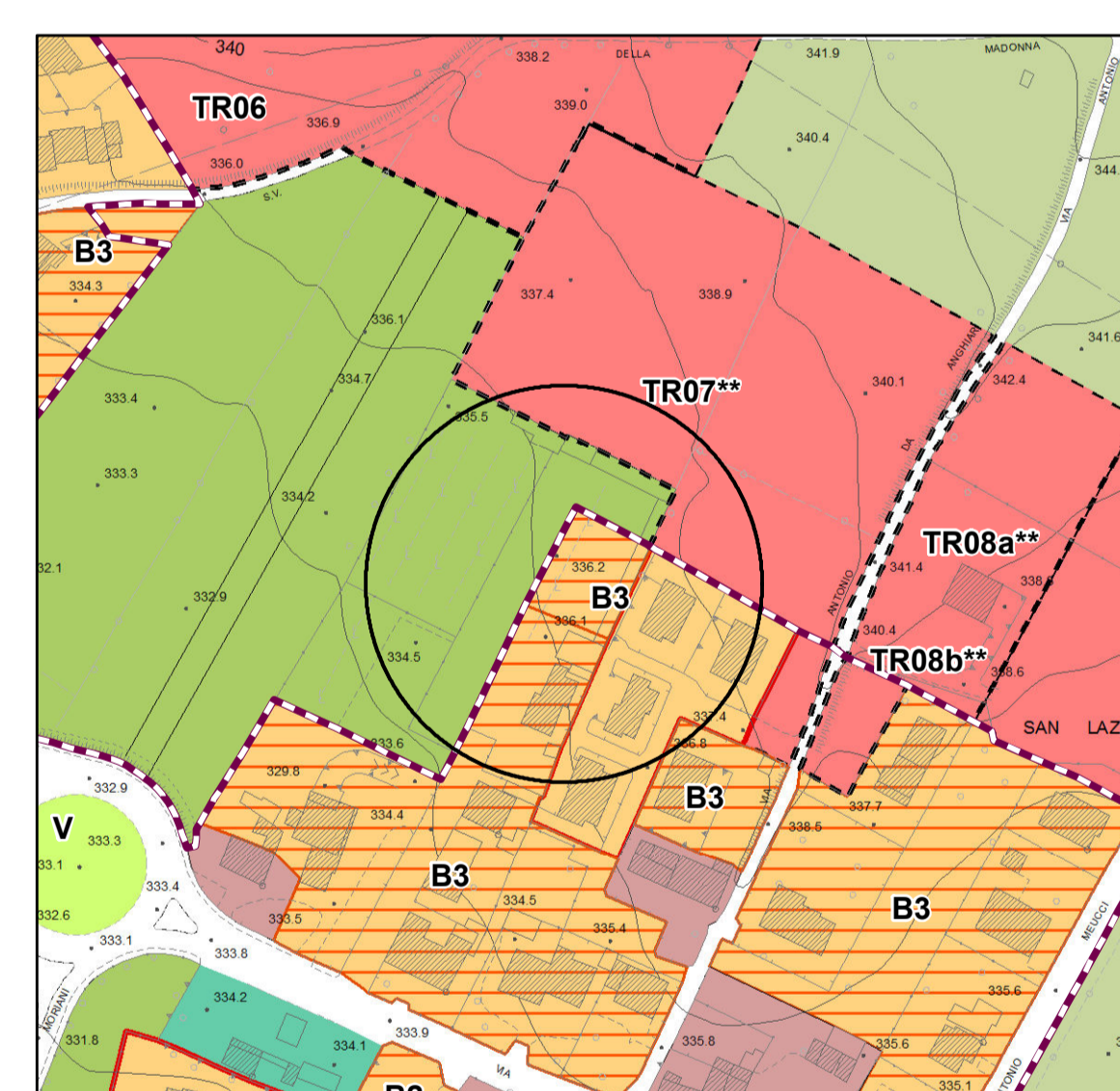
Estratto dell'area oggetto della manifestazione di interesse n. 61 - Stato attuale



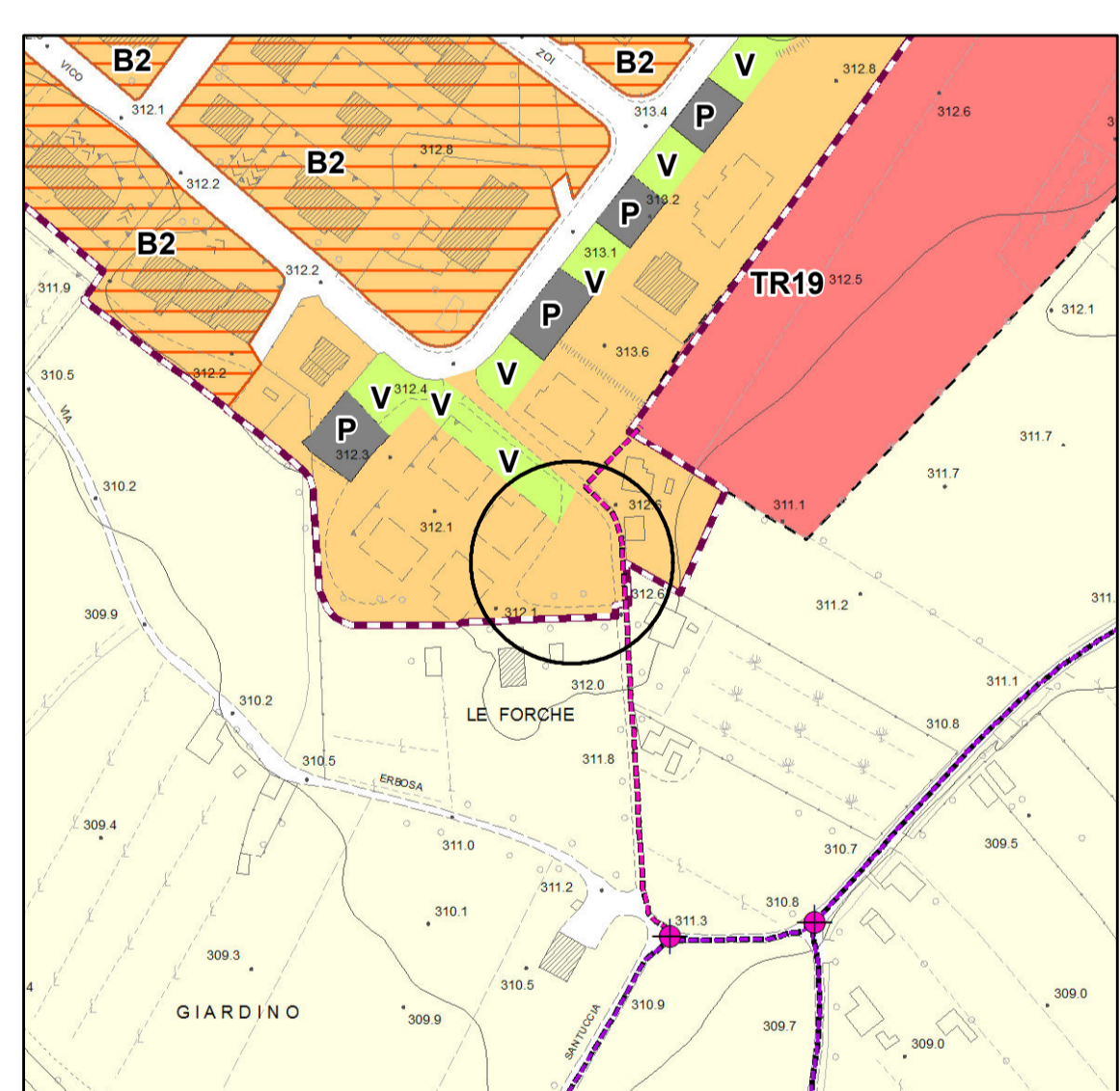
Estratto dell'area oggetto della manifestazione di interesse n. 61 - Stato modificato



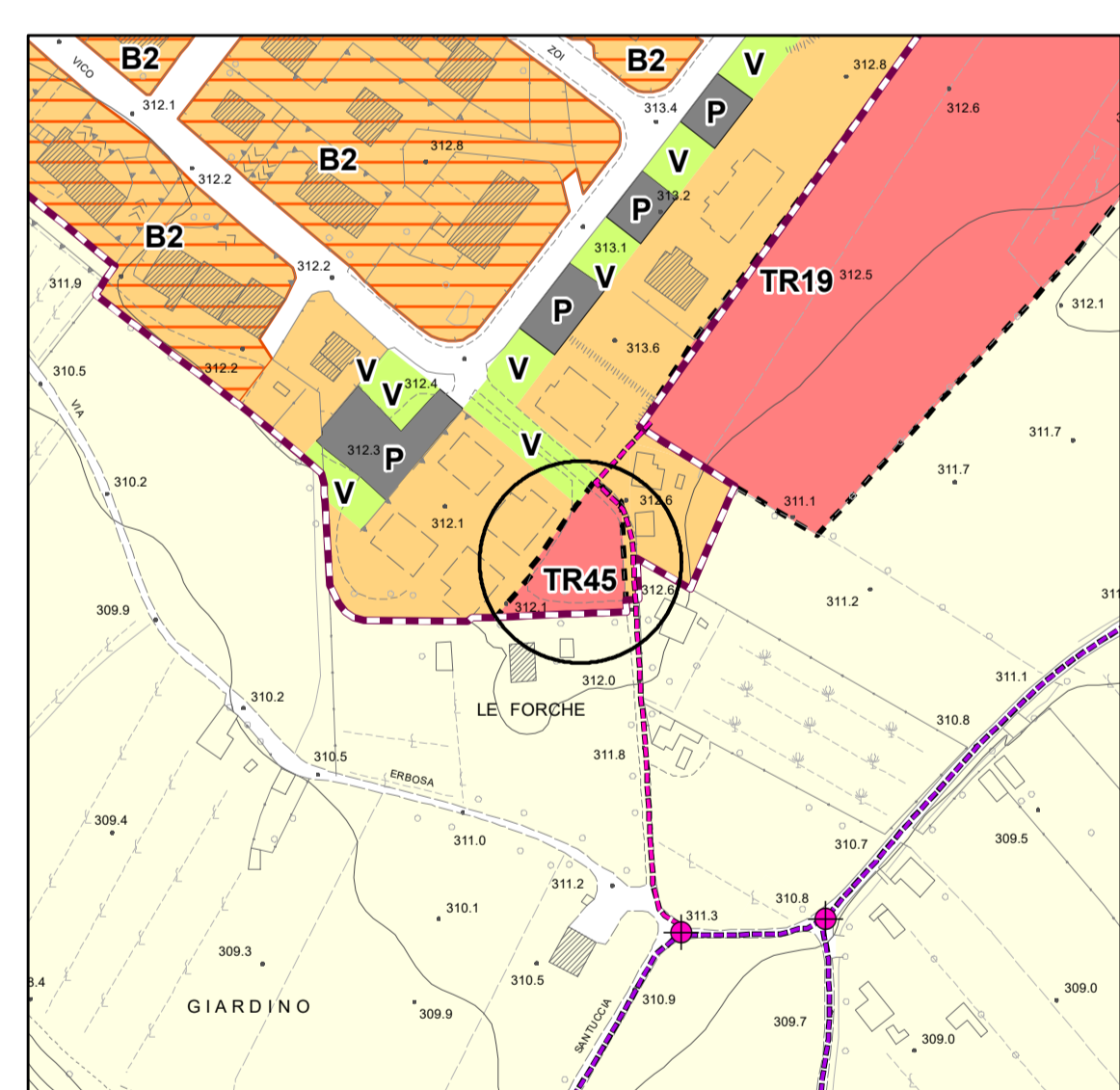
Estratto dell'area oggetto della manifestazione di interesse n. 87 - Stato attuale



Estratto dell'area oggetto della manifestazione di interesse n. 87 - Stato modificato



Estratto dell'area oggetto della manifestazione di interesse n. 10 - Stato attuale



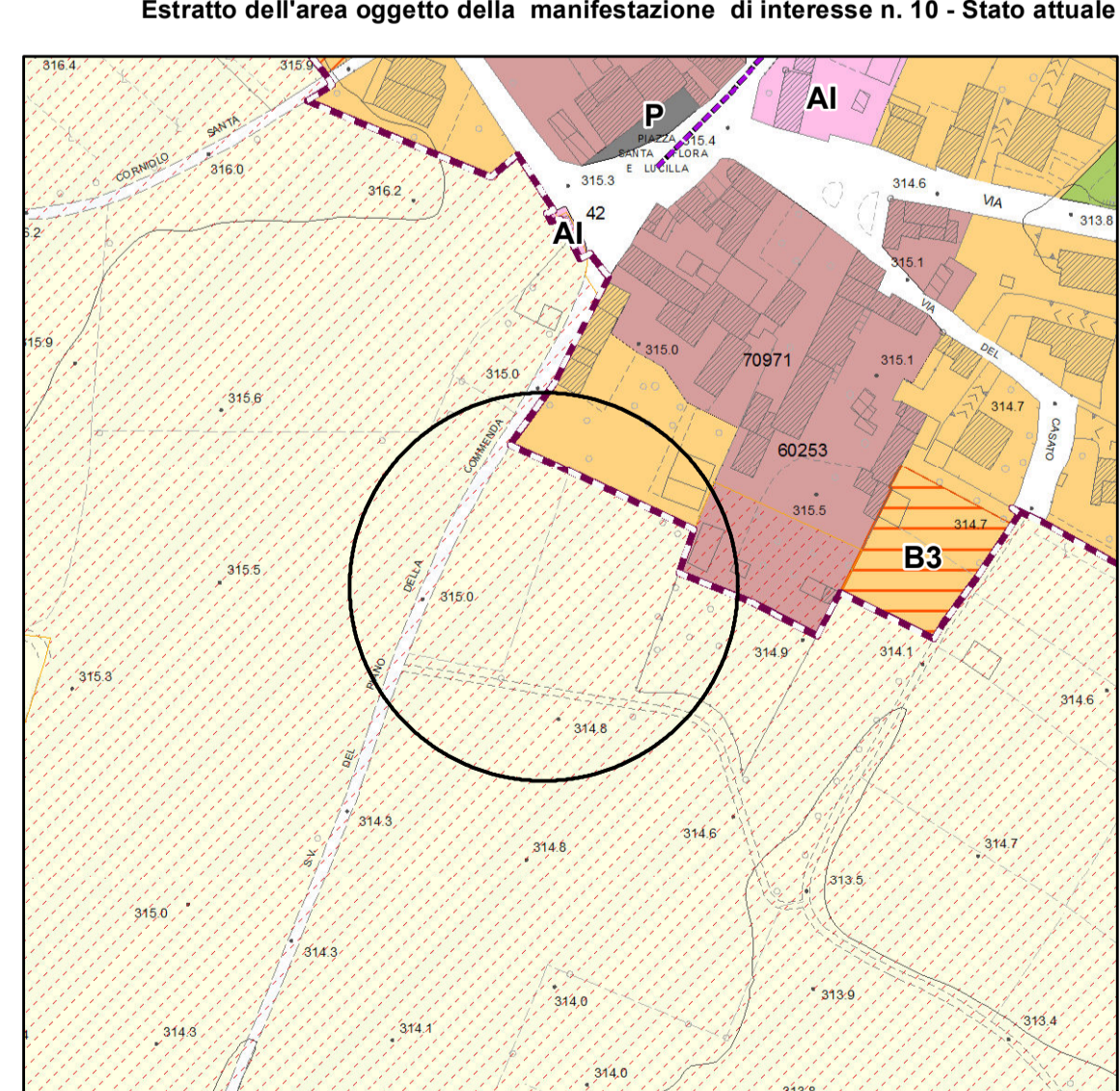
Estratto dell'area oggetto della manifestazione di interesse n. 10 - Stato modificato



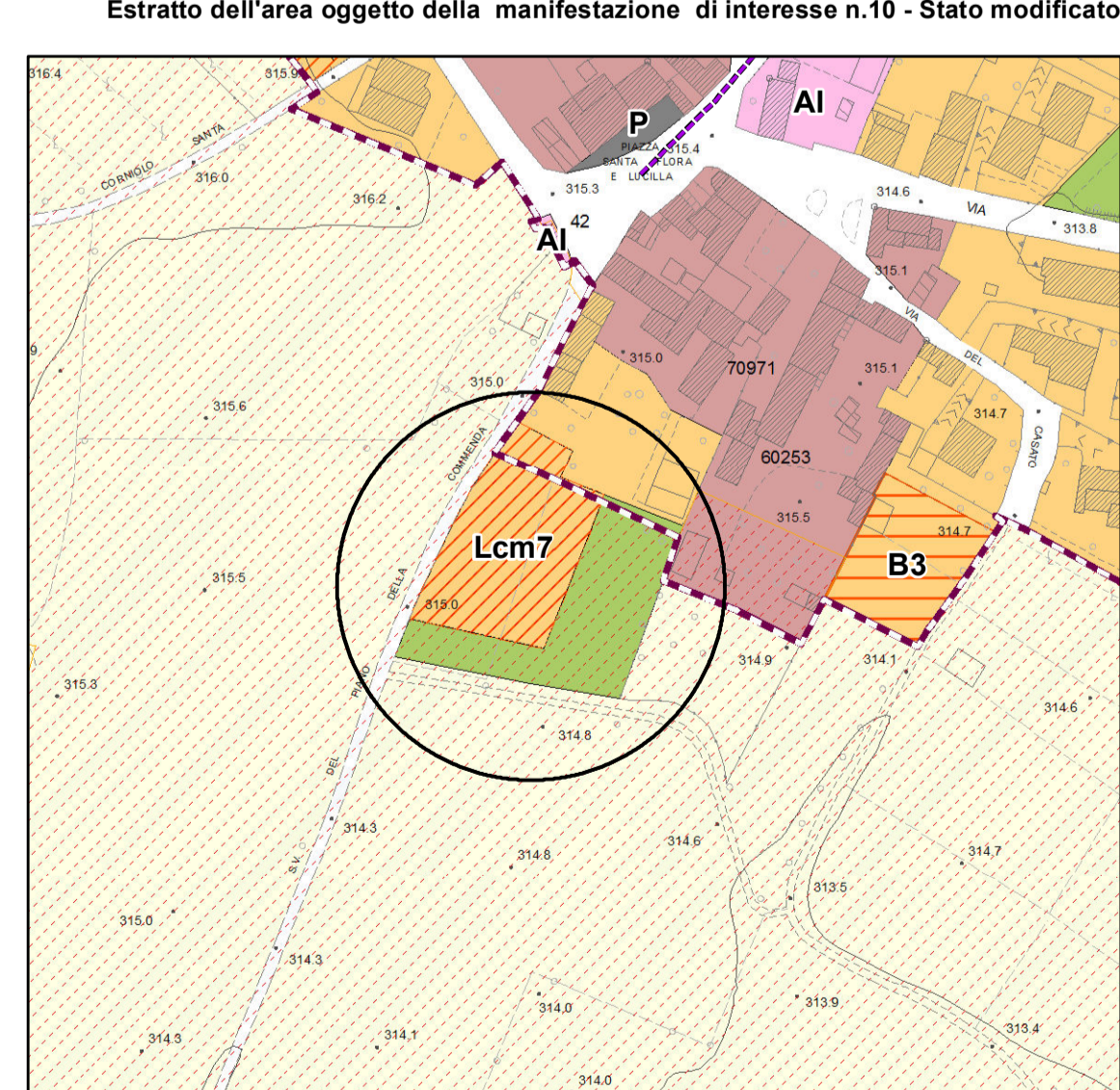
Estratto dell'area oggetto della manifestazione di interesse n. 87 - Stato attuale



Estratto dell'area oggetto della manifestazione di interesse n. 87 - Stato modificato



Estratto dell'area oggetto della manifestazione di interesse n. 20 - Stato attuale



Estratto dell'area oggetto della manifestazione di interesse n. 20 - Stato modificato

**Territorio urbanizzato**

**Tessuti urbani**

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti urbani in tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti residenziali di completamento
- Tessuti urbani
- Tessuti di margine
- Loti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi e commerciali di completamento
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale

**Arece di tutela paesistica**

- Arece di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
- Arece di tutela paesistica delle ville
- Arece di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico-paesistico
- Arece di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico-paesistico
- Arece di tutela paesistica della struttura urbana

**Standard ex DM 1444/88**

- V Verde pubblico
- AI Atrezzature di interesse comune
- P Parcheggio pubblico
- I Istruzione
- Area sgambatura cani
- VP Verde pubblico di progetto
- PP Parcheggio pubblico di progetto

**Ambiti soggetti a trasformazione**

- TR Area di trasformazione
- TRP Area di trasformazione a destinazione produttiva
- RQ Area di riqualificazione

**Piano intercomunale di protezione civile**

- Area di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

**Mobilità ciclopeditonale**

- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto su sede propria
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
- Sentiero Franciscano della Pace
- Area di sosta del Sentiero Franciscano della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura

Territorio rurale di cui agli elaborati 03N e 03S