

Visti:

- l'art. 32 della L.R.T. n.65/2014;
- l'art- 5, comma 3 ter, della L.R. 10/10;
- il provvedimento conclusivo della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, Pf/V\_Vas n. 3/2021 dell'11/03/2021, relativo alla VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.quater PER MODIFICHE ALLE PERIMETRAZIONI DI ZONA DEL TERRITORIO URBANIZZATO IN LOCALITÀ MELELLO, con cui tale strumento è stato ritenuto compatibile dal punto di vista ambientale e quindi escluso dalla procedura di VAS;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 24/03/2021 con cui è stato adottato lo strumento urbanistico denominato VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.quater PER MODIFICHE ALLE PERIMETRAZIONI DI ZONA DEL TERRITORIO URBANIZZATO IN LOCALITÀ MELELLO;

Dato atto

- che l'avviso di adozione dello strumento urbanistico in oggetto è stato pubblicato nel B.U.R.T., II, n. 15 del 14/04/2021;
- il periodo per la presentazione di osservazioni si è concluso in data 15/05/2021;
- nel periodo di pubblicazione, ovvero tra il 14/04/2021 e il 15/05/2021, sono pervenuti solo due contributi da parte della Regione Toscana;

#### RENDE NOTO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 27/07/2021 è stato contro-dedotto puntualmente ai contributi pervenuti ed è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.quater PER MODIFICHE ALLE PERIMETRAZIONI DI ZONA DEL TERRITORIO URBANIZZATO IN LOCALITÀ MELELLO".

La deliberazione consiliare di approvazione, con i relativi elaborati allegati, saranno depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro, a libera visione del pubblico.

Gli atti ed elaborati facenti parte della citata variante saranno inoltre consultabili all'indirizzo: <http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/vigenti>

*Il Responsabile del procedimento*  
Maria Luisa Sogli

#### COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

**Variante semplificata al R.U. n. 11h.septies per modifiche alla disciplina dell'area di trasformazione TR21\* in via Scarpetti adottata con D.C.C. n. 47 del**

#### **29/04/2021 - Avviso di approvazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014.**

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art. 32 della L.R.T. n.65/2014;
- l'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/10;
- il provvedimento conclusivo della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, Pf/V\_Vas n. 05/2021 del 06/04/2021, relativo alla VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.septies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR21\* IN VIA SCARPETTI, con cui tale strumento è stato ritenuto compatibile dal punto di vista ambientale e quindi escluso dalla procedura di VAS;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29/04/2021 con cui è stato adottato lo strumento urbanistico -denominato VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.septies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR21\* IN VIA SCARPETTI;

Dato atto

- che l'avviso di adozione dello strumento urbanistico in oggetto è stato pubblicato nel B.U.R.T., II, n. 20 del 19/05/2021;
- il periodo per la presentazione di osservazioni si è concluso in data 19/06/2021;
- nel periodo di pubblicazione, ovvero tra il 19/05/2021 e il 19/06/2021, sono pervenuti solo due contributi da parte della Regione Toscana;

#### RENDE NOTO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 27/07/2021 è stato contro-dedotto puntualmente ai contributi pervenuti ed è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.septies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR21\* IN VIA SCARPETTI".

La deliberazione consiliare di approvazione, con i relativi elaborati allegati, saranno depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro, a libera visione del pubblico.

Gli atti ed elaborati facenti parte della citata variante saranno inoltre consultabili all'indirizzo: <http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/vigenti>

*Il Responsabile del procedimento*  
Maria Luisa Sogli

#### COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

**Variante semplificata al R.U. n. 11h.sexies per**

**modifiche alla disciplina dell'area di trasformazione TR11 e di un'area in località Gragnano adottata con D.C.C. n. 46 del 29/04/2021 - Avviso di approvazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art. 32 della L.R.T. n.65/2014;
- l'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/10;
- il provvedimento conclusivo della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, Pf/V\_Vas n. 04/2021 del 06/04/2021, relativo alla VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.sexies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR11 E DI UN'AREA IN LOCALITÀ GRAGNANO, con cui tale strumento è stato ritenuto compatibile dal punto di vista ambientale e quindi escluso dalla procedura di VAS;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021 con cui è stato adottato lo strumento urbanistico denominato VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.sexies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR11 E DI UN'AREA IN LOCALITÀ GRAGNANO;

Dato atto

- che l'avviso di adozione dello strumento urbanistico in oggetto è stato pubblicato nel B.U.R.T., II, n. 20 del 19/05/2021;
- il periodo per la presentazione di osservazioni si è concluso in data 19/06/2021;
- nel periodo di pubblicazione, ovvero tra il 19/05/2021 e il 19/06/2021, sono pervenuti due osservazioni e due contributi da parte della Regione Toscana;

RENDE NOTO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/07/2021 è stato contro-dedotto puntualmente ai contributi e osservazioni pervenuti ed è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.sexies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR11 E DI UN'AREA IN LOCALITÀ GRAGNANO".

La deliberazione consiliare di approvazione, con i relativi elaborati allegati, saranno depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro, a libera visione del pubblico.

Gli atti ed elaborati facenti parte della citata variante saranno inoltre consultabili all'indirizzo: <http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/vigenti>

*Il Responsabile del procedimento*  
Maria Luisa Sogli

COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

**Variante n. 1 al piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata della TR09 "La Valentina" con contestuale variante semplificata al R.U. n. 11.c, approvato con D.C.C. n. 72/2019 - Avviso di adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art. 111 della L.R. 65/2014 che definisce la procedura di approvazione dei piani attuativi conformi al RU;
- l'art. 9, comma 5, della NTA del vigente Regolamento urbanistico comunale che esclude dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e da quella di VAS i piani attuativi e loro varianti che risultino conformi al RU;

RENDE NOTO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 27/07/2021 è stato adottato lo strumento urbanistico denominato VARIANTE N. 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA TR09 "LA VALENTINA" CON CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. n. 11.c, APPROVATO CON D.C.C. n. 72/2019.

La Deliberazione Consiliare di adozione ed i relativi elaborati allegati sono depositati presso la Segreteria comunale e il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel B.U.R.T.

Gli elaborati facenti parte del citato strumento urbanistico sono inoltre consultabili nel sito web del Comune di Sansepolcro ai seguenti indirizzi:

<http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/piani-attuativi/adottati>

Entro il suddetto periodo di deposito (30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT) chiunque potrà presentare osservazioni in carta semplice e debitamente firmate. Per le osservazioni pervenute a mezzo servizio postale farà fede il timbro postale dell'ufficio accettante.

*Il Responsabile del procedimento*  
Maria Luisa Sogli

COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

**Variante al Piano/Progetto unitario per il potenziamento dell'area di distribuzione carburanti e della contigua area produttiva in località Ponte del Tevere**