

- che il presente avviso sarà pubblicato anche all'Albo Pretorio del Comune.

*Il Responsabile del Settore*  
Elisa Spilotros

## COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO (Firenze)

**Avviso di adozione del "Piano Operativo ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR 65/2014" e di avvio delle consultazioni per lo svolgimento della procedura di Valutazione ambientale strategica - VAS ai sensi dell'art. 8 c. 6 della LR 10/2010.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 19 della LR 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e successive modificazioni;

Visto l'art. 8 della LR 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e successive modificazioni;

### RENDE NOTO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 1 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente, è stato adottato Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014;

- che con la medesima deliberazione è stato adottato il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica ai sensi dell'art. 8 comma 6 della LR 10/2010;

### AVVISA

- che dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), la deliberazione sopra citata ed i relativi allegati, facenti parte integrante della stessa e comprensivi del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, saranno depositati nella sede comunale di Piazza della Repubblica 1, presso il Settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici, per il periodo di giorni 60 (sessanta) consecutivi, a libera visione del pubblico;

- che nell'ambito del periodo temporale sopra citato, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti nonché di presentare osservazioni all'Ufficio Protocollo del Comune sia al Piano Operativo che, ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010, ai correlati documenti di VAS;

- che la deliberazione sopra indicata e tutti gli elaborati

costituenti il Piano Operativo, compresi i documenti della VAS, sono altresì accessibili per via telematica sul sito istituzionale del Comune <https://www.comunerignano.it/pspo/>;

- che in riferimento specificatamente alle procedure di VAS i documenti relativi sono stati trasmessi alla "Alta professionalità Pianificazione Strategica della Direzione Progetti Strategici" presso la Città Metropolitana di Firenze quale Autorità Competente in materia di VAS per il Comune di Rignano sull'Arno ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della LR 10/2010;

- che la deliberazione di adozione e la documentazione allegata è stata tempestivamente trasmessa alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

- che il presente avviso sarà pubblicato anche all'Albo Pretorio del Comune.

*Il Responsabile del Settore*  
Elisa Spilotros

## COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

**Piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata relativo all'area di trasformazione TR26 di Pocaia di sotto con contestuale variante semplificata al RU - Avviso di conclusione del procedimento di approvazione ai sensi dell'art. 32 comma 3, della L.R. 65/2014.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art. 32 della L.R.T. n.65/2014;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 22/02/2021 con cui è stato adottato lo strumento urbanistico denominato "Piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata relativo all'area di trasformazione TR26 di Pocaia di sotto con contestuale variante semplificata al RU";

Accertato che:

- l'avviso di adozione dello strumento urbanistico in oggetto è stato pubblicato nel B.U.R.T., Parte Seconda, n. 10 del 10/03/2021;

- il periodo per la presentazione di osservazioni si è concluso il 12/04/2021;

- nel periodo di pubblicazione dal 10/03/2021 al 12/04/2021 non risultano pervenute osservazioni in merito al suddetto strumento urbanistico;

### DA ATTO CHE

Lo strumento urbanistico denominato "Piano di

lottizzazione residenziale di iniziativa privata relativo all'area di trasformazione TR26 di Pocaia di sotto con contestuale variante semplificata al RU" adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 22/02/2021 non è stato oggetto di osservazioni nel periodo di pubblicazione e, pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 3, secondo periodo, della L.R. 65/2014 diverrà efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso.

La deliberazione consiliare di adozione ed i relativi elaborati allegati, confermati a seguito del mancato ricevimento di osservazioni, saranno depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro, a libera visione del pubblico.

Gli elaborati facenti parte della citata variante saranno inoltre consultabili agli indirizzi:

<http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/vigenti> o <http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/piani-attuativi/vigenti>.

*Il Responsabile del procedimento*

Maria Luisa Sogli

#### COMUNE DI SERAVEZZA (Lucca)

**Regolamento Urbanistico approvato in data 2 dicembre 2009, con delibera consiliare n. 101 - Rettifica meri errori materiali e conseguente aggiornamento della cartografia. Avviso di approvazione.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA,  
EDILIZIA PRIVATA E SUAP

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e in particolare l'articolo 21;

AVVISA

che in data 30 settembre 2020, con delibera del Consiglio comunale n. 42, esecutiva, il Consiglio comunale ha provveduto alla rettifica e correzione degli errori materiali nonché al conseguente aggiornamento cartografico relativamente al fabbricato con relativa resede posto in frazione di Giustagnana, Via San Genesio, 166, identificato nel catasto al foglio 26 mappali 106, 107 e 108 e ai due fabbricati con destinazione residenziale e produttiva, con relative resedi, posti in frazione di Querceta, località Madonnina, Via Meccheri, identificati nel catasto al foglio 40 rispettivamente al mappale 2013 e al mappale 2424.

Copia della suddetta deliberazione consiliare e degli atti allegati sono depositati, in libera visione, presso il Settore Urbanistica ed Edilizia privata, sono pubblicati all'albo on-line comunale e sono consultabili

in formato elettronico sul sito web alla pagina: <https://www.comune.seravezza.lucca.it/c046028/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/31>

Il presente avviso viene pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

*Il Funzionario Responsabile*

Andrea Cenerini

#### COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

(Arezzo)

**Approvazione variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio decaduto, per l'attuazione della previsione urbanistica "F4\_TER\_01 - Area ex-Macelli" sita nel capoluogo. variante n.b14 al R.U. ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. 10.11.2014 n. 65 - presa d'atto assenza di osservazioni - acquisizione efficacia.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Legge Regionale n. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 03/02/2021 con la quale è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio decaduto, per l'attuazione della previsione urbanistica "F4\_Ter\_01 - Area Ex-Macelli" sita nel Capoluogo, Variante n. 14 al R.U. ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. 10/11/2014, n. 65;

Dato atto che la predetta deliberazione n. 8/2021 con i relativi allegati è stata trasmessa via PEC in data 10-02-2021- Prot. n. 2638 - alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo;

Constatato che tutti gli atti relativi sono stati resi accessibili sul sito del Comune e per la durata di 30 (TRENTA) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 7 del 17-02-2021, durante i quali chiunque ha avuto facoltà di prenderne visione e presentare al Comune le proprie osservazioni;

Considerato che ai sensi del D.p.R. 327/2001 è stato trasmesso l'avviso di avvio del procedimento ai soggetti proprietari delle aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Rilevato che nel termine di 30 giorni dalla