

riguardante il comp 5 UTOE 34 Ghezzano relativo al “Il Giardino-Atelier dell’artista Sposito Francesco”.

Il presente avviso è reso noto al pubblico mediante inserzione sul BURT e accessibile sul sito istituzionale del Comune.

Il Dirigente
Leonardo Musumeci

COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

VARIANTE N. 08.Sexies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA - Avviso di approvazione ai sensi dell’art. 19, commi 4 e 5, della L.R. 65/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- gli articoli da 17 a 19 della L.R. 65/2014 che disciplina il procedimento di approvazione degli atti di governo del territorio;

- l’art. 5 dell’ACCORDO tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e Regione Toscana del 17/05/2018 che disciplina le modalità di approvazione degli strumenti urbanistici che riguardano aree soggette a vincolo paesaggistico che non costituiscano “mero adeguamento al PIT – PPR”;

- la L.R. 10/2010 e, in particolare, gli articoli 5bis, 5, comma 3, e 22 della L.R. 10/2010 che disciplinano la procedura di verifica assoggettabilità a VAS;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 11/09/2020 è stata avviata la VARIANTE N. 08.NONIES AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA ai sensi dell’art. 17 della L.R. 65/2014 e, contestualmente, è stato approvato il DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS E DI VERIFICA DELLA COERENZA, COMPATIBILITÀ E CONFORMITÀ AL PIT-PPR avviando anche la correlata procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all’art. 23 della L.R. 10/2010;

- il provvedimento della Autorità comunale competente per le procedure di VAS, Pf/V_Vas n. 8/2020 del 16/11/2020, si è conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS dello strumento urbanistico denominato “VARIANTE N. 08.NONIES AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA”, che ha escluso lo stesso dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R.T. 10/2010 subordinatamente al rispetto di alcune prescrizioni;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 113

del 30/11/2020 con cui è stato adottato lo strumento urbanistico sopra citato con denominazione “VARIANTE N. 08.Sexies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA”;

Dato atto che:

- la variante adottata è stata pubblicata nel sito web del comune agli indirizzi: <https://www.comune.sansepolcro.ar.it/it/page/procedimenti-di-verifica-di-assoggettabilita-a-v-a--a9fe979b-8457-42e0-9246-251efed5cd3a>, per ciò che riguarda la documentazione di VAS, e <http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/adottati> per ciò che riguarda tutti gli elaborati dello strumento urbanistico;

- l’avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT, Parte II, n. 51, del 16/12/2020;

- il periodo per la presentazione di osservazioni si è concluso il 15/02/2021;

RENDE NOTO CHE:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 24/03/2021 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti ed è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico denominato “VARIANTE N. 08.Sexies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA”.

La Deliberazione Consiliare di approvazione definitiva e gli elaborati allegati saranno depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro a libera visione del pubblico.

Gli elaborati facenti parte dello strumento urbanistico approvato saranno inoltre consultabili nel sito web del Comune di Sansepolcro ai seguenti indirizzi:

<https://www.comune.sansepolcro.ar.it/it/page/procedimenti-di-verifica-di-assoggettabilita-a-v-a--a9fe979b-8457-42e0-9246-251efed5cd3a> per ciò che riguarda gli atti e gli elaborati attinenti alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

<http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/vigenti> per ciò che riguarda tutti gli elaborati dello strumento urbanistico definitivamente approvato.

Il Responsabile del Procedimento
Maria Luisa Sogli

COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

VARIANTE AL R.U. N. 11h.ter ALLA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN LOCALITÀ LE FORCHE E VIA DELLE SANTUCCE avviata con D.G.C. n. 178/2020 e adottata con