

COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

Variante semplificata al R.U. n. 11d.bis per modifiche alla disciplina di aree con destinazione prevalentemente residenziale in località Podere Fiumicello - avviso di conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata e di adozione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art. 30, comma 2, della L.R.T. n.65/2014 in cui sono precisate le tipologie di varianti urbanistiche da inquadrare come varianti semplificate al piano operativo;
- l'art. 32 della L.R.T. n.65/2014 che definisce la procedura per l'approvazione di tali varianti semplificate;
- la L.R. 10/2010 e, in particolare, l'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010, che disciplina la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata;

RENDE NOTO CHE

- con provvedimento della Autorità comunale competente per le procedure di VAS, Pf/V_Vas n. 8/2021 del 18/11/2021, si è conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata dello strumento urbanistico denominato "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11d.bis PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE IN LOCALITÀ PODERE FIUMICELLO" che ha escluso lo stesso dalla procedura di VAS;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 161 del 28/12/2021 è stato quindi adottato lo strumento urbanistico sopra citato.

La Deliberazione Consiliare di adozione ed i relativi elaborati allegati saranno depositati presso la Segreteria comunale e il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel B.U.R.T.

Gli elaborati facenti parte del citato strumento urbanistico saranno inoltre consultabili nel sito web del Comune di Sansepolcro ai seguenti indirizzi:

<https://www.comune.sansepolcro.ar.it/it/page/procedimenti-di-verifica-di-assoggettabilita-av-a--a9fe979b-8457-42e0-9246-251efed5cd3a> (documentazione di VAS);

<http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-alru/adottati> (tutta la documentazione dello strumento urbanistico).

Entro il suddetto periodo di deposito (30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T.) chiunque potrà presentare osservazioni in carta semplice

e debitamente firmate. Per le osservazioni pervenute a mezzo servizio postale farà fede il timbro postale dell'ufficio accettante.

Il Responsabile
Maria Luisa Sogli

COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

Variante semplificata al R.U. n. 14 per modifiche alla scheda di riqualificazione RQ38 su viale Barsanti adottata con D.C.C. n. 99 del 02/08/2021 - avviso di approvazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art. 32 della L.R.T. n.65/2014;
- l'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/10;
- il provvedimento conclusivo della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, Pf/V_Vas n. n.06/2021 del 26/07/2021, relativo alla VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 14 PER MODIFICHE ALLA SCHEDA DI RIQUALIFICAZIONE RQ38 SU VIALE BARSANTI, con cui tale strumento è stato ritenuto compatibile dal punto di vista ambientale e quindi escluso dalla procedura di VAS;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 02/08/2021 con cui è stato adottato lo strumento urbanistico denominato alla VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 14 PER MODIFICHE ALLA SCHEDA DI RIQUALIFICAZIONE RQ38 SU VIALE BARSANTI;

DATO ATTO CHE

- l'avviso di adozione dello strumento urbanistico in oggetto è stato pubblicato nel B.U.R.T., Parte II, n. 34 del 25/08/2021;
- il periodo per la presentazione di osservazioni si è concluso in data 27/09/2021;
- nel periodo di pubblicazione, ovvero tra il 25/08/2021 e il 27/09/2021, sono pervenuti due contributi da parte della Regione Toscana e una osservazione;

RENDE NOTO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 160 del 28/12/2021 sono state approvate le controdeduzioni ai contributi e osservazioni pervenuti ed è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 14 PER MODIFICHE ALLA SCHEDA DI RIQUALIFICAZIONE RQ38 SU VIALE BARSANTI".

La deliberazione consiliare di approvazione, con

i relativi elaborati allegati, saranno depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro, a libera visione del pubblico.

Gli atti ed elaborati facenti parte della citata variante saranno inoltre consultabili all'indirizzo: <http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/vigenti>.

Il Responsabile
Maria Luisa Sogli

COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

Variante semplificata al R.U. n. 11h.octies per modifiche alla disciplina dell'area di trasformazione TR41 in via Madonna del Latte adottata con D.C.C. n. 98 del 02/08/2021 - avviso di approvazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014;
- l'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/10;
- il provvedimento conclusivo della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, Pf/V_Vas n. 07/2021 del 26/07/2021, relativo alla VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.octies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR41 IN VIA MADONNA DEL LATTE, con cui tale strumento è stato ritenuto compatibile dal punto di vista ambientale e quindi escluso dalla procedura di VAS;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 02/08/2021 con cui è stato adottato lo strumento urbanistico denominato alla VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.octies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR41 IN VIA MADONNA DEL LATTE;

DATO ATTO

- che l'avviso di adozione dello strumento urbanistico in oggetto è stato pubblicato nel B.U.R.T., Parte II, n. 34 del 25/08/2021;
- il periodo per la presentazione di osservazioni si è concluso in data 27/09/2021;
- nel periodo di pubblicazione, ovvero tra il 25/08/2021 e il 27/09/2021, è pervenuto un solo contributo da parte della Regione Toscana;

RENDE NOTO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 159 del 28/12/2021 è stata approvata la controdeduzione al contributo pervenuto ed è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE

SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.octies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR41 IN VIA MADONNA DEL LATTE".

La deliberazione consiliare di approvazione, con i relativi elaborati allegati, saranno depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro, a libera visione del pubblico.

Gli atti ed elaborati facenti parte della citata variante saranno inoltre consultabili all'indirizzo: <http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/vigenti>.

Il Responsabile
Maria Luisa Sogli

COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

Variante n. 08.Septies (già nonies) al R.U. per modifiche alla disciplina di aree con destinazione prevalentemente produttiva in via Ginna Marcelli - avviso di adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art. 5 dell' ACCORDO ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990) tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana del 17/05/2018, relativo alle varianti puntuali agli strumenti urbanistici che interessano aree soggette a vicolo paesaggistico;
- gli artt. 17 e 19 della L.R. 65/2014 che disciplinano la procedura ordinaria per la formazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e loro varianti;
- la L.R. 10/2010 che disciplina le procedure di verifica di assoggettabilità a VAS e di VAS degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

DATO ATTO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 11/09/2020 è stato avviato il procedimento di formazione e approvazione della VARIANTE N. 08.NONIES AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, dell' art. 22 della L.R. 10/2010 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT – PPR; con tale deliberazione è stata contestualmente avviata anche la correlata procedura di