

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
(Firenze)**

Piano Operativo Comunale - avviso di approvazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 19 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

RENDE NOTO

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 14 febbraio 2022 è stato approvato il nuovo Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;

- che in data 21 febbraio 2022 è stata convocata la Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 comma 3 del PIT/PPR e dell'art. 6 comma 7 dell'Accordo tra Ministero dei beni e delle attività culturali e Regione Toscana, al fine di concludere il procedimento di conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR;

- che la Conferenza si è conclusa con esito favorevole esprimendo parere positivo alla verifica di conformazione del Piano Strutturale del Comune di San Casciano in Val di Pesa, ai sensi dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR alle seguenti condizioni:

- per le previsioni legati ai Piani Attuativi, la verifica della progettazione, alla scala adeguata, sia attuata ai sensi dell'art. 23, comma3, della "Disciplina del Piano" del PIT- PPR;

- il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 146 del Codice, in riferimento agli interventi dei Piani attuativi e agli interventi diretti non normati alle varie scale di rappresentazione nelle NTA dello strumento, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi della Parte Terza del Codice e del PIT, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante.;

- che è stato ottemperato a tutto quanto previsto dalla L.R. 10/2010 in merito alle procedure di V.A.S.;

- che in data 25/01/2022, ai sensi dell'art. 19 comma 6 della LR 65/2014, è stato trasmesso lo strumento approvato ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1 della LR 65/2014;

- che, ai sensi dell'art. 19 comma 6 della LR65/2014, il provvedimento di approvazione è stato trasmesso, in data 24 febbraio 2022, ai soggetti di cui all'art. 8 comma 1 della LR65/2014;

- che gli elaborati del Piano Operativo Comunale sono tutti visionabili sul sito web del Comune sulla pagina dedicata in Pianificazione e governo del territorio.

- che il Piano Operativo acquisterà efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul

B.U.R.T., come previsto dall'art. 19 comma 7 della L.R. 65/2014.

Il Responsabile del Servizio
Barbara Ronchi

COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

Variante n. 15 al R.U. di adeguamento alla L.R. 49/2011 e contestuale Piano di Localizzazione delle stazioni radio base per telefonia mobile avviata con D.G.C. n. 180 del 07/08/2021 - Avviso di adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- gli artt. 17 e 19 della L.R. 65/2014 che disciplinano la procedura ordinaria per la formazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e loro varianti;

- la L.R. 10/2010 che disciplina le procedure di verifica di assoggettabilità a VAS e di VAS degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 17/08/2021 è stato avviato il procedimento di formazione e approvazione e di VAS della "VARIANTE N. 15 AL R.U. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 49/2011 E CONTESTUALE PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE" ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010;

RENDE NOTO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 28/02/2022 è stato adottato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE N. 15 AL R.U. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 49/2011 E CONTESTUALE PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE",

- con la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 28/02/2022 sono stati adottati, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica, redatti ai sensi dell'art. 24 della medesima L.R. 10/2010.

La Deliberazione Consiliare di adozione con i relativi allegati, tra cui anche il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica, saranno depositati presso la Segreteria comunale e il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro a libera visione del pubblico per 60 giorni

consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel B.U.R.T..

Il deposito di cui sopra ha validità anche ai fini della consultazione degli atti in materia di VAS, di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010, da effettuare contestualmente al deposito degli elaborati della sezione urbanistica, così come disposto all'art. 8, comma 6, della L.R. 10/2010.

Gli elaborati facenti parte del citato strumento urbanistico saranno inoltre consultabili nel sito web del Comune di Sansepolcro ai seguenti indirizzi:

<http://www.comune.sansepolcro.ar.it/procedure-di-vas-e-di-assoggettabilit%C3%A0-vas/vas> per ciò che riguarda gli atti e gli elaborati attinenti la procedura di VAS;

<http://www.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/adottati> per ciò che riguarda tutti gli elaborati dello strumento urbanistico.

Entro il suddetto periodo di deposito (60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT) chiunque potrà prenderne visione e presentare le proprie osservazioni (in carta semplice e debitamente firmate o per PEC con firma digitale), sia ai sensi dell'art. 25, comma 2, della L.R. 10/2010, che ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. 65/2014.

Per le osservazioni pervenute a mezzo servizio postale farà fede il timbro postale dell'ufficio accettante.

Il Responsabile del Procedimento
Maria Luisa Sogli

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE (Pistoia)

Approvazione di progetto di fattibilità e contestuale variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e s.m.i., per la realizzazione di residenza sanitaria assistita in Cantagrillo via Castel De' Biagini.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 34 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.

RENDE NOTO

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 25/02/2022, contestualmente alla approvazione del progetto di fattibilità tecnica, è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., per l'inserimento di una zona "F3.3 – per servizi di interesse generale socio-sanitari", composta dai seguenti elaborati:-

- Tav U02 – Regolamento Urbanistico stato di progetto;
- RU stato di fatto;

- NTA - Scheda Norma da inserire nell'allegato all."B" al RU;

- NTA – Inserimento nuova norma.

AVVISA

- che la deliberazione con i relativi allegati, sono pubblicati sul Sito Web del Comune di Serravalle Pistoiese, all'indirizzo:

<https://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/approvazione-di-progetto-di-fattibilita>

%E2%80%99-e-contestuale-variante-al-regolamento-urbanistico-a

- la documentazione è anche depositata per la consultazione al pubblico presso la sede dell'Area Lavori Pubblici, Progettazione e Servizi Via Castruccio Castracani, 7.

- A seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione della variante gli interessati potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncerà l'amministrazione adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne darà atto.

Il Funzionario
Federico Salvadeo

COMUNE DI SESTO FIORENTINO (Firenze)

Variante ai sensi dell'art. 112 L.R. n. 65/2014 al vigente Piano di Recupero di iniziativa privata del Complesso Storico di Villa Capponi - ex Monastero di San Domenico. Avviso di approvazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE

con deliberazione n. 23 del 03.03.2022, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale di Sesto Fiorentino ha approvato la variante in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 112 della l.r. n. 65/2014 e s.m.i.;

RENDE NOTO CHE

- l'efficacia della Variante ai sensi dell'art. 112 l.r. n. 65/2014 al vigente Piano di Recupero di iniziativa privata del Complesso Storico di Villa Capponi - ex Monastero di San Domenico decorre dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della l.r. n.65/2014;