COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

Variante semplificata n. 08.quater al RU per i "tessuti produttivi e commerciali di completamento" - avviso di conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata e di adozione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- la L.R.T. n. 65/2014 e, in particolare, l'art. 30, comma 2, della L.R.T. n. 65/2014, in cui sono precisate le tipologie di varianti urbanistiche da inquadrare come varianti semplificate al piano operativo e l'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014 che definisce la procedura per l'approvazione di tali varianti semplificate;
- la L.R. 10/2010 e, in particolare, l'art. 5, comma 3ter, che disciplina la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata;

RENDE NOTO CHE

- con provvedimento della Autorità comunale competente per le procedure di VAS (A.c.V.) Pf/V_Vas n.5 del 14/11/2018 si è conclusa la procedura semplificata di verifica di assoggettabilità a VAS dello strumento urbanistico denominato VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.QUATER AL RU PER I "TESSUTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO" che ha escluso lo stesso dalla procedura di VAS;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 164 del 26/11/2018 è stato quindi adottato lo strumento urbanistico sopra citato. La Deliberazione Consiliare di adozione ed i relativi elaborati allegati saranno depositati presso la Segreteria comunale e il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel B.U.R.T.

Gli elaborati facenti parte del citato strumento urbanistico saranno inoltre consultabili nel sito web del Comune di Sansepolcro ai seguenti indirizzi:

http://www.comune.sansepolcro.ar.it/procedure-di-vas-e-di-assoggettabilità-a-vas/verifica per ciò che riguarda gli atti e gli elaborati attinenti la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

http://www.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/adottati per ciò che riguarda tutti gli elaborati dello strumento urbanistico.

Entro il suddetto periodo di deposito (30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT) chiunque potrà presentare osservazioni in carta semplice e debitamente firmate. Per le osservazioni pervenute a mezzo servizio postale farà fede il timbro postale dell'ufficio accettante.

Il Responsabile del Procedimento
Maria Luisa Sogli

COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

Variante semplificata n. 08.bis al R.U. per modifiche alla disciplina di aree con destinazione prevalentemente produttiva, adottata con D.C.C. n. 37 del 09/04/2018 e con D.C.C. n. 92 del 26/07/2018 - avviso di approvazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art. 30, comma 2, della L.R.T. n. 65/2014 in cui sono precisate le tipologie di varianti urbanistiche da inquadrare come varianti semplificate al piano operativo;
- l'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014 che definisce la procedura per l'approvazione di tali varianti semplificate;
- gli articoli 5bis, 5, comma 3, e 22 della L.R. 10/2010 che disciplina la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 09/04/2018 con cui è stato adottato lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.BIS AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA";
- l'avviso di adozione pubblicato nel BURT n. 19 del 09/05/2018;

Dato atto che:

- la variante adottata è stata pubblicata nel sito web del comune agli indirizzi:

http://www.comune.sansepolcro.ar.it/procedure-di-vas-e-di-assoggettabilità-a-vas/verifica per ciò che riguarda gli atti e gli elaborati attinenti la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e http://www.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/adottati per ciò che riguarda tutti gli elaborati dello strumento urbanistico;

- il periodo per la presentazione delle osservazioni si è concluso il 09/06/2018;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 26/07/2018 è stato approvato parzialmente lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.BIS AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA" in riferimento alle seguenti modifiche:

1. modifica al R.U. in località Melello di cui alla manifestazione di interesse n. 02;
2. modifica al R.U. in località Casaprato di cui alla manifestazione di interesse n. 21;

- ed è stata disposta la ripubblicazione parziale in riferimento alle seguenti modifiche:

1. modifica al R.U. in località Molino del Tevere di cui alla manifestazione di interesse n. 1;
2. modifica al R.U. in località Molino del Tevere di cui alla manifestazione di interesse n. 12;