

al Regolamento Urbanistico finalizzata alla riproposizione delle schede di trasformazione ATRU 07 All. 1 delle NTA e PEQ 1 All. 7 delle NTA, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

2. che tale strumento era stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 43 del 26 luglio 2018;

3. che il medesimo è depositato nella sede comunale, presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia, a libera visione del pubblico nonché accessibile sul sito istituzionale del Comune;

4. che il presente avviso verrà pubblicato anche all'albo pretorio del Comune;

5. che dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana decorre l'efficacia dello strumento urbanistico.

*Il Responsabile del Servizio  
Urbanistica ed Edilizia  
Barbara Ronchi*

#### **COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA (Firenze)**

**Piano attuativo lottizzazione convenzionata in località La Romola via dei Pini - Scheda AT30 dell'allegato 1 delle NTA del RUC - Proprietà Gheri costruzioni srl - Avviso di approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014.**

##### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 111 della L.R. n. 65/2014 e successive modificazioni;

##### **RENDE NOTO**

1. che è stato definitivamente approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 56 del 27/09/2018, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il Piano attuativo di Lottizzazione Convenzionata di iniziativa privata presentato dalla ditta Gheri Costruzioni srl, relativo ad un'area posta in Via dei Pini in località La Romola, individuata alla scheda AT 30 del Regolamento Urbanistico Comunale;

2. che tale strumento era stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 7/06/2018;

3. che il medesimo è depositato nella sede comunale, presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia, a libera visione del pubblico nonché accessibile sul sito istituzionale del Comune;

4. che il presente avviso verrà pubblicato anche all'albo pretorio del Comune;

5. che dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana decorre l'efficacia dello strumento urbanistico.

*Il Responsabile del Servizio  
Urbanistica ed Edilizia  
Barbara Ronchi*

#### **COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)**

**VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.TER/b AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA - Avviso di conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e di adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014.**

##### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visti:

- L'art. 21 della Disciplina del PIT – PPR che riguarda le procedure di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici al piano paesaggistico regionale;

- l'art. 5 dell'ACCORDO tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e Regione Toscana del 17/05/2018 che disciplina le modalità di approvazione degli strumenti urbanistici che riguardano aree soggette a vincolo paesaggistico che non costituiscano "mero adeguamento al PIT - PPR";

- gli articoli da 17 a 19 della L.R. 65/2014;

- gli articoli 5bis, 5, comma 3, e 22 della L.R. 10/2010 che disciplina la procedura di verifica assoggettabilità a VAS;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 20/06/2018 è stato dato avvio, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, al procedimento di approvazione dello strumento urbanistico denominato "VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.TER/b AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA" ed è stato anche approvato il relativo Documento preliminare per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 comma 1, della L.R. 10/2010;

##### **RENDE NOTO CHE**

- con provvedimento dell'Autorità comunale competente per la VAS, Pf V.Vas n. 5 del 17/09/2018, si è conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS dello strumento urbanistico denominato "VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.TER/b AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE

PRODUTTIVA” che ha escluso lo stesso dalla procedura di VAS;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 01/10/2018 è stato quindi adottato, ai sensi dell’art. 19, comma 1, della L.R. 65/2014, lo strumento urbanistico sopra citato.

La Deliberazione Consiliare di adozione ed i relativi elaborati allegati saranno depositati presso la Segreteria comunale e il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro a libera visione del pubblico per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel B.U.R.T.

Gli elaborati facenti parte del citato strumento urbanistico saranno inoltre consultabili nel sito web del Comune di Sansepolcro ai seguenti indirizzi:

<http://www.comune.sansepolcro.ar.it/procedure-di-vas-e-di-assoggettabilita-a-vas/verifica> per ciò che riguarda gli atti e gli elaborati attinenti la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

[http://www.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/adottati\\_per](http://www.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/adottati_per) per ciò che riguarda tutti gli elaborati dello strumento urbanistico.

Entro il suddetto periodo di deposito (60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT) chiunque potrà presentare osservazioni in carta semplice e debitamente firmate. Per le osservazioni pervenute a mezzo servizio postale farà fede il timbro postale dell’ufficio accettante.

*Il Responsabile del Procedimento*  
Maria Luisa Sogli

---

## COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

**PIANO DI RECUPERO DI “POGGIO ALLA FAME” CON CONTESTUALE VARIANTE NORMATIVA AL R.U. - Avviso di conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS e di adozione.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- la L.R.T. n. 65/2014 e, in particolare, gli articoli 32 e 111 della L.R.T. n. 65/2014;

- la L.R. 10/2010 e, in particolare, l’art. 5, comma 3ter, che la procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS;

### RENDE NOTO CHE

- con provvedimento della Autorità comunale competente per le procedure di VAS, Pf V.Vas n. 4 del 19/07/2018, si è conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS dello strumento

urbanistico denominato Piano di recupero di “Poggio alla Fame” con contestuale variante normativa al R.U. (Elaborato 6h - Ambito 7c - Scheda 10Vi02), che ha escluso lo stesso dalla procedura di VAS con prescrizioni;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 124 del 01/10/2018 è stato quindi adottato lo strumento urbanistico sopra citato.

La Deliberazione Consiliare di adozione ed i relativi elaborati allegati saranno depositati presso la Segreteria comunale e il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel B.U.R.T.

Gli elaborati facenti parte del citato strumento urbanistico saranno inoltre consultabili nel sito web del Comune di Sansepolcro ai seguenti indirizzi:

<http://www.comune.sansepolcro.ar.it/procedure-di-vas-e-di-assoggettabilita-a-vas/verifica> per ciò che riguarda gli atti e gli elaborati attinenti la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

<http://www.comune.sansepolcro.ar.it/piani-attuativi/> adottati per ciò che riguarda tutti gli elaborati dello strumento urbanistico.

Entro il suddetto periodo di deposito (30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT) chiunque potrà presentare osservazioni in carta semplice e debitamente firmate. Per le osservazioni pervenute a mezzo servizio postale farà fede il timbro postale dell’ufficio accettante.

*Il Responsabile del Procedimento*  
Maria Luisa Sogli

---

## COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

**VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.TER/c AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA - Avviso di adozione ai sensi dell’art. 32 della L.R. 65/2014 e del Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica ai sensi dell’art. 25 della L.R. 10/2010.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l’art. 30 della L.R. 65/2014 che disciplina le tipologie di varianti semplificate al Regolamento Urbanistico;

- gli articoli 5, comma 2, lettera a), 5bis, e gli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/2010 che disciplina la procedura di VAS;

Dato atto che:

- tale strumento urbanistico rientra tra le tipologie di cui all’art. 30 della L.R. 65/2014 e risulta altresì strumento urbanistico da assoggettare alla procedura di VAS;