



## COMUNE di SANSEPOLCRO

### Servizio Finanziario

Tel. 0575/732206

mail [Bragagni.Luca@comune.sansepolcro.ar.it](mailto:Bragagni.Luca@comune.sansepolcro.ar.it)  
PEC [protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it](mailto:protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it)

## AVVISO

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA RISERVATA SECONDO L'ART. 112 DEL D.LGS. 50/2016 DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GESTIONE ORDINARIA DEI TRIBUTI IMU/TASI, EMISSIONE ACCERTAMENTI DEI TRIBUTI ICI/IMU/TASI, CONTROLLO E VERIFICA DELLE RENDITE CATASTALI, REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI ASSISTENZA LEGALE IN CASO DI CONTENZIOSO TRIBUTARIO.**

**Scadenza 10.01.2017 Ore 12,00**

L'Amministrazione Comunale procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/20016, con le riserve previste dall'art. 112 del medesimo D.Lgs, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, indetta con determinazione n.935 del 19.12.2016 dei servizi di gestione ordinaria dei tributi IMU/TASI, emissione accertamenti dei tributi ICI/IMU/TASI/, controllo e verifica delle rendite catastali, redazione di una perizia di stima delle aree fabbricabili, assistenza legale in caso di contenzioso tributario per il periodo di 2 anni.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità degli operatori, che essendo in possesso dei requisiti di seguito elencati, sono interessati ad essere invitati a gara riservata.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.. L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, avviare diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato. Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione di interesse che costituiscono elementi a base della successiva procedura.

### **ART. 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO**

La stazione appaltante è il "Comune di Sansepolcro" con sede in Via Matteotti, 1 – 52037 - Sansepolcro (AR) con i sotto indicati recapiti:

- Telefono: 0575/732206
- Fax: 0575/732411
- E-mail: [bragagni.luca@comune.sansepolcro.ar.it](mailto:bragagni.luca@comune.sansepolcro.ar.it)
- RUP (Responsabile Unico del Procedimento): Dott. Luca Bragagni
- Indirizzo internet (URL) <http://www.comune.sansepolcro.ar.it>
- Indirizzo PEC: [protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it](mailto:protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it)

### **ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Saranno oggetto di affidamento sinteticamente i seguenti servizi:

- gestione ordinaria dei tributi IMU/TASI;
- emissione accertamenti dei tributi ICI/IMU/TASI;
- controllo e verifica delle rendite catastali;
- redazione di una perizia di stima delle aree fabbricabili;
- assistenza legale in caso di contenzioso tributario;

Ulteriori specifiche:

- **Compenso:** riscossione tramite aggio solo sull'effettivo importo recuperato e riscosso comprensivo di sanzioni ed interessi per quanto riguarda le attività di liquidazione ed accertamento dei tributi comunali. Per l'assistenza legale e lo sportello del contribuente relativo alla gestione ordinaria del tributo sarà previsto un prezzo a "corpo" ( il compenso è incluso nell'importo contrattuale complessivo).
- **Erogazione dei servizi:** presso l'ufficio tributi del Comune di Sansepolcro utilizzando prevalentemente la piattaforma di DEDAGROUP CIVILIA attualmente in uso presso il Comune di Sansepolcro. Per l'implementazione delle attività previste il Comune metterà a disposizione per il periodo di svolgimento delle attività, a suo onere, un spazio adeguato e postazioni operative in numero uguale a quello degli operatori impiegati.
- L'Impresa aggiudicataria è tenuta ad assumere, le persone già utilizzate nello svolgimento dei servizi oggetto di gara dai soggetti che gestivano in precedenza il servizio. Attualmente per la gestione di tali servizi sono occupate 2 figure aventi le seguenti caratteristiche:
  - 1 Livello D1 CCNL Cooperative Sociali Base
  - 1 Livello C1 CCNL Cooperative Sociali Base

#### **ART. 3 – IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO**

Importo dell'appalto a base di gara è stimato indicativamente in euro 200.000,00

#### **ART. 4 - DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'affidamento è prevista in anni 2 dalla data di stipula del contratto.

#### **ART. 5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Le imprese interessate ad essere invitate alla selezione possono inviare la propria richiesta utilizzando il modulo allegato che deve pervenire entro **e non oltre le ore 12,00 del 10/01/2017** a mezzo servizio postale o servizi similari o con consegna a mano al protocollo del COMUNE DI SANSEPOLCRO – Via Matteotti, 1 – 52037 – Sansepolcro (AR), o a mezzo Pec: [protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it](mailto:protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it).

Le domande dovranno contenere la esatta denominazione dell'impresa, il relativo indirizzo e il Codice Fiscale/Partita IVA.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

**Le dichiarazioni di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa interessata, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.**

#### **ART. 6 – REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Possono manifestare il proprio interesse alla prossima gara riservata i soggetti economici, singoli, raggruppati o consorziati, che rispettino i requisiti previsti dall'art. 112 del D.Lgs. 50/2016.

I soggetti interessati, al momento della presentazione delle offerte in sede di gara dovranno essere in possesso inoltre i seguenti requisiti (che verranno meglio dettagliati in sede di selezione):

Motivi di Esclusione (Art. 80 D.Lgs. 50/2016):

- Che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusioni dall'affidamento dei contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Che tutti i soggetti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste dallo stesso;

Criteri di selezione (Art. 83 D.Lgs. 50/2016):

*Requisiti di idoneità professionale*

- iscrizione alla C.C.I.A.A. ed esercita l'attività di cui alla presente gara;
- possesso dei requisiti previsti dall'art. 112 del D.Lgs. 50/2016;

*Capacità economica e finanziaria*

- l'impresa abbia realizzato nel triennio antecedente la data della presente gara (2013/2014/2015) un fatturato globale pari almeno ad € 400.000,00.
- l'impresa abbia realizzato nel triennio antecedente la data della presente gara (2013/2014/2015) un fatturato specifico per servizi di accertamento ICI-IMU-TASI pari almeno ad € 200.000,00;
- l'impresa abbia realizzato nel triennio antecedente la data della presente gara (2013/2014/2015) un fatturato specifico per servizi di perequazione catastale pari almeno ad € 50.000,00;

*Capacità tecniche e professionali*

- l'impresa abbia svolto in modo anche non continuativo e con buon esito nell'ultimo biennio (2014/2015) servizi analoghi a quello oggetto dell'affidamento per conto di almeno 3 (tre) Comuni almeno della stessa classe (Art 2. D.Lgs. 507/93) o superiore del Comune di Sansepolcro ( n. 15884 abitanti);

**ART. 7 – SUCCESSIVA PROCEDURA DI SELEZIONE**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), con le riserve di cui all'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare a suo insindacabile giudizio, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La Stazione Appaltante provvederà ad espletare la procedura di selezione fra i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse alla presente procedura, riservandosi altresì la possibilità eventuale di interpellare alla selezione anche altri soggetti.

Resta inteso che la presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento. Si applica quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 in tema di accesso agli atti e riservatezza.

**ART. 8 – PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti), con le riserve di cui all'art. 112 del medesimo D.Lgs..

**ART. 9 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. 50/2016).

**ART. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il dott. Luca Bragagni.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito dell'Amministrazione Comunale di Sansepolcro, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto la sezione "bandi di gara", per almeno 15 giorni naturali e consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è il Responsabile del Servizio Ragioneria Dott. Luca Bragagni.

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Ragioneria del Comune di Sansepolcro al n. telefonico 0575/732206, fax. 0575/732411, o a mezzo mail all'indirizzo: [bragagni.luca@comune.sansepolcro.ar.it](mailto:bragagni.luca@comune.sansepolcro.ar.it).

Sansepolcro, 19/12/2016

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Luca Bragagni**

**ALLEGATI**

modello Allegato A "Manifestazione di interesse"